



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za poduzetništvo

KLASA: 302-01/11-02/34

URBROJ: 2170/01-03-10-11-1

Rijeka, 29.03.2011.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE

- na donošenje

Predmet: **I. PROMJENE DJELATNOSTI U POSLOVNIM PROSTORIMA**

Pripremio:
Zoran Šuman

Ravnateljica:
Nataša Mandić

Pročelnik:
Andrija Vitezić, mr.sc.



I. PROMJENE DJELATNOSTI U POSLOVNIM PROSTORIMA

1. Zakupnik trgovačko društvo RT IZBOR d.o.o. iz Rijeke, Korzo 25/A, dostavilo je zahtjev za promjenu djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi **Korzo 25/A** – ukupne površine **98 m²**.

Zakupnik bi u poslovnom prostoru umjesto ugovorenu djelatnost – trgovine, izrade i popravka nakita, frizerske djelatnosti i salona za uljepšavanje te prodaje na malo odjeće i kožne galanterije, obavljao djelatnost trgovine prehrambenih proizvoda, proizvodnju pekarskih proizvoda te ugostiteljsku djelatnost vrste slastičarnica.

Zakupnik je nekoliko navrata tražio promjenu djelatnosti. Osnovnim Ugovorom o zakupu utvrđena je djelatnost trgovina, izrada i popravak nakita, Dodatkom A utvrđena je uz ugovorenu djelatnost i frizerska djelatnost sa salonom za uljepšavanje te dodatkom B kojim je uz ugovorene djelatnosti utvrđena i djelatnost trgovine na malo odjeće, obuće i kožne galanterije.

Obzirom da smo od Odjela gradske uprave za komunalni sustav upozoreni da vodimo računa o postojanju istih sadržaja na području Korza i ulice Ante Starčevića, očividom je utvrđeno slijedeće:

- na južnoj strani cijele ulice Korzo (neparni brojevi) te ulici Ante Starčevića (neparni brojevi) nema niti jedne trgovine prehrambenih proizvoda;
- osim male prodavaonice peciva i kruha u ulici Ante Starčevića cijela spomenuta strana Korza nema niti jednu pekaru-prodavaonicu pekarskih proizvoda;
- slastičarnice kao vrste ugostiteljskog objekta također nema na spomenutoj strani Korza i ulici Ante Starčevića.

Zakupnik tvrdi da će u proizvodnju kruha i slastica ugraditi tehnologiju koja ne zahtjeva velike građevinske preinake i koja neće biti smetnja stanarima iznad poslovnog prostora.

Uz uvjet poštivanje svih propisanih zakonskih uvjeta Odjel smatra da se zahtjevu zakupnika može udovoljiti.

Poslovni prostor se od strane zakupnika uredno koristi od **1998.** g. uz zakupninu u iznosu od **17,32 €/m²**.

Temeljem navedenoga, stručne službe Odjela predlažu Gradonačelniku prihvaćanje **slijedećih zaključaka:**

1. **Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu RT IZBOR d.o.o. iz Rijeke, Korzo 25/A, promjena djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Korzo 25/A, površine 98 m², tako da umjesto trgovine, izrade i popravka nakita, frizerske djelatnosti i salona za uljepšavanje te prodaje na malo odjeće i kožne galanterije, obavlja djelatnost trgovine prehrambenih proizvoda, proizvodnju pekarskih proizvoda te ugostiteljsku djelatnost vrste slastičarnica uz uvjet ispunjavanja svih potrebnih zakonskih propisa.**

2. **Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija poslovnih objekti da sa zakupnikom sačini Dodatak ugovora o zakupu za predmetni poslovni prostor nakon ishodovanja potrebne dokumentacije za traženu promjenu djelatnosti.**

2. Zakupnik trgovačko društvo **PRINT CENTAR d.o.o.** iz Rijeke, Diračje 107/A, dostavio je zahtjev za promjenu djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Krešimirova 26/A – ukupne **površine 15 m²**.

Zakupnik bi u poslovnom prostoru umjesto ugovorene djelatnosti – izrade pečata i žigova te graviranja obavljao prodaju na malo bio proizvoda.

Navedeni prostor zakupnik koristi od **2008.** godine te plaća zakupninu od **3,90 €/m²**.

Temeljem svega navedenoga, stručne službe Odjela predlažu Gradonačelniku prihvaćanje **sljedećeg zaključka:**

1. **Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu PRINT CENTAR d.o.o. iz Rijeke, Diračje 107/A, promjenu djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Krešimirova 26/A, površine 15 m², tako da umjesto izrade pečata i žigova te graviranja obavlja prodaju na malo bio proizvoda uz mjesečnu zakupninu od 10,44 €/m².**