



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija poslovnih objekti  
KLASA: 372-01/11-02/10  
URBROJ: 2170/01-02-30-11-1  
Rijeka, 30.03.2011.g.

**MATERIJAL  
ZA GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: SLOBODNI POSLOVNI PROSTORI**

**MATERIJAL IZRADIO:**  
Edo Damjanović

**VODITELJ:**

Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević



1. Grad Rijeka vlasnik je slobodnih poslovnih prostora na adresi Verdieva 1/A, Jedrarska 3/C, Dolac 7/A, Srdoči 65/D, Brajda 7/A, Franje Čandeka 32 (2X), Ivana Dežmana 4/A, Pod voltun 4, Podhumskih žrtava 3/A, Trg Svete Barbare 5/I i Ružičeva 12/2. Navedeni poslovni prostori objavljuvani su u natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora više puta, no kako nije bilo zainteresiranih natjecatelja za utvrđene djelatnosti isti nisu izlicitirani. Slijedom navedenog, a u svrhu provedbe licitacija predlažemo za naprijed narečene prostore dopunu, odnosno izmjenu djelatnosti za koje je dostavljena suglasnost Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**1.**

### **A) - dopuna djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima:**

**1. Verdieva 1/A – površine 306 m<sup>2</sup> uz utvrđenu djelatnost trgovina ili agencija ili financijska djelatnost dodaje se djelatnost članskih organizacija ili djelatnost kulture.**

U slučaju da se navedeni poslovni prostor izlicitira za djelatnost trgovine, agencije ili financijske djelatnosti, nakon sklapanja Ugovora o zakupu postoji mogućnost uklanjanja galerije u površini od 111 m<sup>2</sup> ako to zakupnik zatraži.

Odobrava se utvrđivanje posebnog uvjeta natječaja u tekstu koji glasi:

Prijedlog posebnog uvjeta temeljimo na činjenici da je mjesečna zakupnina u površini od 195 m<sup>2</sup> (bez površine galerije) za djelatnost trgovine i agencije 25.108,00 kn, za financijsku djelatnost 31.800,00 kn, dok je mjesečna zakupnina članskih organizacija za ukupnu površinu prostora od 306 m<sup>2</sup> (uključena površina galerije) 3.518,00 kn.

Prijedlog dodatno potvrđujemo činjenicom da ima zainteresiranih natjecatelja za djelatnost trgovine za površinu prostora bez galerije.

**2. Dolac 7/A – površine 101 m<sup>2</sup> uz utvrđenu djelatnost trgovina ili agencija ili financijska ili uslužna djelatnost dodaje se zdravstvena djelatnost.**

**3. Srdoči 65/D – površine 109 m<sup>2</sup> uz utvrđenu djelatnost trgovina ili uslužna djelatnost dodaje se zdravstvena djelatnost.**

**4. Franje Čandeka 32 – površine 45 m<sup>2</sup> uz utvrđenu djelatnost trgovina ili uslužna djelatnost dodaje se djelatnost članskih organizacija ili uredska djelatnost.**

**5. Ivana Dežmana 4/A – površine 99 m<sup>2</sup> uz utvrđenu djelatnost trgovina ili agencija ili uslužna ili financijska djelatnost dodaje se zdravstvena djelatnost.**

**6. Podhumskih žrtava 3/A – površine 36 m<sup>2</sup> uz utvrđenu djelatnost trgovina ili uslužna djelatnost ili atelier dodaje se djelatnost članskih organizacija.**

**7. Trg Svete Barbare 5/I – površine 39 m<sup>2</sup> uz utvrđenu uredsku djelatnost ili uslužnu djelatnost dodaje se djelatnost članskih organizacija za promicanje dobrobiti djece i mladih.**

**8. Ružičeva 12/2 – površine 142 m<sup>2</sup> uz utvrđenu djelatnost članskih organizacija dodaje se uslužna djelatnost ili tiha proizvodna djelatnost ili skladište.**

**9. Franje Čandeka 32 – površine 6 m<sup>2</sup> uz utvrđenu uslužnu djelatnost ili mjenjačnica dodaje se djelatnost trgovina novina i duhanskih proizvoda**

### **B) – izmjena djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima:**

**1. Jedrarska 3/C - površine 12 m<sup>2</sup> utvrđena ugostiteljska djelatnost – vrste caffe bar ili uslužna djelatnost mijenja se u djelatnost skladište.**

(Prostor koji nema struje nije izlicitiran od zakupnika koji je bio zainteresiran za proširenje, a koji ima u zakupu prostor koji s ovim prostorom čini jednu građevnu cjelinu.)

**2. Brajda 7/A – površine 56 m<sup>2</sup> utvrđena djelatnost trgovina ili uslužna djelatnost mijenja se u djelatnost članskih organizacija za sportsku rekreaciju osoba s tjelesnim invaliditetom.**

**3. Pod voltun 4 – površine 108 m<sup>2</sup> utvrđena financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja ili trgovina ili uslužna djelatnost ili uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija mijenja se u djelatnost članskih organizacija kulturne djelatnosti fotografskog stvaralaštva.**

## A) PRVA OBJAVA U NATJEČAJU

### SLOBODNI POSLOVNI PROSTORI

1. POSLOVNI PROSTOR – ugostiteljska djelatnost – vrste caffe bar ili trgovina (vratio zakupnik LUKA KAPETANIĆ - ugovor o zakupu ističe 02.12.2018.g.)  
**Križanićeva 1/B – pov. 117 m2**
2. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik GORAN FORENBAHER - ugovor o zakupu ističe 04.03.2019.g.)  
**Strossmayerova 15/D – pov. 47 m2**
3. POSLOVNI PROSTOR – garaža (vratio zakupnik RUDOLF MAJNARIĆ - ugovor o zakupu ističe 18.04.2010.g.)  
**Moše Albaharija 20/3 – pov. 18 m2**
4. POSLOVNI PROSTOR – ugostiteljska djelatnost – vrste objekt jednostavnih brzih usluga ili trgovina (vratio zakupnik ŽELJKO BAČIĆ - ugovor o zakupu ističe 07.06.2011.g.)  
**Krešimirova 24/B – pov. 39 m2**
5. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili financijska ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik LB KOM d.o.o. – ugovor o zakupu ističe 19.01.2017.g.)  
**Janeza Trdine 5 – pov. 98 m2**
6. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija (vratio zakupnik VELINAC d.o.o. – ugovor o zakupu ističe 10.01.2017.g.)  
**Demetrova 4/A – pov. 197 m2**
7. POSLOVNI PROSTOR – uredska djelatnost ili djelatnost za njegu i održavanje tijela (vratio zakupnik ZORAN VRSALOVIĆ – ugovor o zakupu ističe 28.05.2019.g.)  
**Jadranski trg 1/II – pov. 39 m2**
8. POSLOVNI PROSTOR – trgovina obuće i kožne galanterije ili agencija – prodaja avio karata (vratio zakupnik IL MONDO d.o.o. – ugovor o zakupu ističe 06.02.2013.g.)  
**Jelačićev trg 7/A – pov. 25 m2**
9. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili djelatnost članskih organizacija (vratio zakupnik PREDRAG POTOČNJAK – ugovor o zakupu ističe 08.12.2019.g.)  
**Omladinska 2/A – pov. 36 m2**
10. POSLOVNI PROSTOR – trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost (osim frizerskog i kozmetičkog salona) (vratio zakupnik AGRO RIJEKA d.o.o. – ugovor o zakupu ističe 17.07.2017.g.)  
**Braće Fućak 2 – pov. 31 m2**
11. POSLOVNI PROSTOR – ugostiteljska djelatnost – priprema i usluživanje hrane i pića (pečenjarnica ili objekt jednostavnih brzih usluga) ili caffe bar (vratio zakupnik SILVANA MILJANIĆ – ugovor o zakupu ističe 04.10.2012.g.)  
**Fiorello la Guardie 10/A – pov. 62 m2**
12. POSLOVNI PROSTOR – djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti (vratio zakupnik SLAVICA d.d. u stečaju - ugovor o zakupu istekao 31.12.2002.g.)  
**Jadranski trg 4/III – pov. 16 m2**
13. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna djelatnost ili atelier (vratio zakupnik BRUNO PALADIN - ugovor o zakupu ističe 09.03.2015.g.)  
**Križanićeva 3/A – pov. 39 m2**

14. POSLOVNI PROSTOR – ugostiteljska djelatnost – vrste caffe bar ili trgovina (osim prehrane) (vratio zakupnik VLADO MEDVED - ugovor o zakupu istekao 30.09.2008.g.)  
**Osječka 12/A – pov. 57 m2**
15. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija (vratio zakupnik ŠKERO TRGOVINA d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 11.07.2012.g.)  
**Zagrebačka 5/A – pov. 89 m2**
16. POSLOVNI PROSTOR – ugostiteljska djelatnost – vrste konoba ili trgovina (osim prehrane) (vratio zakupnik DEKORI MV d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 16.07.2011.g.)  
**Ivana Zajca 10/B – pov. 36 m2**
17. POSLOVNI PROSTOR – uslužna djelatnost (vratio zakupnik ZLATA DUJSO - ugovor o zakupu ističe 16.07.2013.g.)  
**Beli Kamik 13 – pov. 9 m2**
18. POSLOVNI PROSTOR – djelatnost članskih organizacija sindikalne djelatnosti (vratio zakupnik DRUŠTVO ZA SPORT I REKREACIJU INVALIDA PGŽ - ugovor o zakupu ističe 24.12.2016.g.)  
**Titov trg 6/I – pov. 86 m2**
19. POSLOVNI PROSTOR – trgovina bižuterije ili kožne galanterije ili novina i duhanskih proizvoda ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik EMIL GABRIELIS - ugovor o zakupu istekao 06.03.2008.g.)  
**Ciottina 12/C – pov. 16m2**
20. POSLOVNI PROSTOR – skladište ili djelatnost članskih organizacija (vratio zakupnik TEXTUM DEKOR d.o.o. - ugovor o zakupu istekao 09.02.2011.g.)  
**Ivana Grohovca 2/sut. – pov. 148 m2**
21. POSLOVNI PROSTOR – uredski prostor ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija (vratio zakupnik ALPINISTIČKI KLUB - ugovor o zakupu ističe 19.02.2012.g.)  
**Blaža Polića 2/III – pov. 91 m2**

- Rok za početak plaćanja zakupnine za prostore pod rednim brojem 2-10,12,13,15-21 je 30 dana, a za prostor pod rednim brojem 1,11,14 i 18 je 45 dana dok je rok za početak obavljanja djelatnosti 30 dana od dana početka plaćanja zakupnine.
- Za prostore pod rednim brojem 12 i 16 (ugostiteljska djelatnost) pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu po najviše izlicitiranoj cijeni ima zakupnik poslovnog prostora koji sa navedenim prostorom čini jednu građevnu cjelinu, s napomenom da prostor pod rednim brojem 16 nema minimalne tehničke uvjete za ugostiteljsku djelatnost pa je obaveza privođenja prostora ugostiteljskoj djelatnosti u obvezi i na trošak zakupnika.
- Prostori se izdaju u zakup na vrijeme od 10 godina, osim prostora pod rednim brojem 2,4 i 9, koji se izdaju u zakup do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od 10 godina.

## B) DRUGA I DALJNJA OBJAVA U NATJEČAJU

| Red br. | Adresa prostora                                        | Djelatnost                                                                                                                                                                      | Pov. m <sup>2</sup> |
|---------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1       | 3                                                      | 4                                                                                                                                                                               | 5                   |
| 1.      | Bakarska 3/A<br>/Podmurvice/                           | skladište                                                                                                                                                                       | 13                  |
| 2.      | Blaža Polića 3/III<br>/Brajda/                         | uredski prostor ili za rad<br>članskih organizacija                                                                                                                             | 115                 |
| 3.      | Braće Fućak 2/sut.<br>/Zamet/                          | trgovina ili uslužna djelatnost<br>(osim frizerskog i<br>kozmetičkog salona te<br>popravaka kućanskih<br>aparata)                                                               | 27                  |
| 4.      | Brajda 7/A<br>/Tržnica Brajda/                         | djelatnost članskih<br>organizacija za sportsku<br>rekreaciju osoba s tjelesnim<br>invaliditetom                                                                                | 56                  |
| 5.      | Brajdica 2<br>/Sušak/                                  | skladište                                                                                                                                                                       | 26                  |
| 6.      | Ciottina 19/sut.<br>/Dom stranaka/                     | za djelatnost političkih<br>stranaka                                                                                                                                            | 26                  |
| 7.      | Ciottina 19/priz.<br>/Dom stranaka/                    | za djelatnost političkih<br>stranaka                                                                                                                                            | 25                  |
| 8.      | Ciottina 19/sut.<br>/Dom stranaka/                     | za djelatnost političkih<br>stranaka                                                                                                                                            | 55                  |
| 9.      | Ciottina 19/sut.<br>/Dom stranaka/                     | za djelatnost političkih<br>stranaka                                                                                                                                            | 58                  |
| 10.     | Dolac 7/A<br>/Centar grada/                            | trgovina ili agencija ili<br>financijska djelatnost ili<br>uslužna djelatnost ili<br>zdravstvena djelatnost                                                                     | 101                 |
| 11.     | Franje Čandeka 32<br>/Turnić/                          | uslužna djelatnost ili<br>mjenjačnica ili trgovina novina<br>i duhanskih proizvoda                                                                                              | 6                   |
| 12.     | Franje Čandeka 32<br>/Turnić/                          | trgovina ili uslužna djelatnost<br>ili djelatnost članskih<br>organizacija ili uredska<br>djelatnost                                                                            | 45                  |
| 13.     | Hahlić 19/A<br>/Podmurvice – kod Pravnog<br>fakulteta/ | djelatnost za njegu i<br>održavanje tijela ili članske<br>organizacije sportske<br>djelatnosti                                                                                  | 207                 |
| 14.     | Ivana Dežmana 4/A<br>/Centar grada/                    | trgovina ili agencija ili uslužna<br>ili financijska djelatnost ili<br>zdravstvena djelatnost                                                                                   | 99                  |
| 15.     | Jedrarska 3/C<br>/Centar grada/                        | skladište                                                                                                                                                                       | 12                  |
| 16.     | Krešimirova 28<br>/ex Rikard Benčić/                   | skladište                                                                                                                                                                       | 61                  |
| 17.     | Laginjina 6/A<br>/Kozala/                              | ugostiteljska djelatnost –<br>caffe bar ili trgovina ili<br>uslužna djelatnost (osim<br>frizerskog salona) ili uredska<br>djelatnost ili za djelatnost<br>članskih organizacija | 83                  |
| 18.     | Lužine 7/D<br>/Pehlin/                                 | skladište                                                                                                                                                                       | 179                 |
| 19.     | Lužine 7/1<br>//Pehlin/                                | skladište                                                                                                                                                                       | 470                 |
| 20.     | Moše Albaharija 2/D<br>/Brajda/                        | uslužna djelatnost (osim<br>frizerskog salona)                                                                                                                                  | 19                  |
| 21.     | Moše Albaharija 6/B /Brajda/                           | trgovina ili uslužna djelatnost<br>(osim frizerskog salona) ili<br>zdravstvena djelatnost ili<br>djelatnost članskih<br>organizacija ili uredska<br>djelatnost                  | 93                  |
| 22.     | Nikole Cara 6/A<br>/Potok/                             | trgovina ili zdravstvena<br>djelatnost ili za djelatnost<br>članskih organizacija                                                                                               | 131                 |
| 23.     | Pod voltun 4<br>/Stari grad/                           | djelatnost članskih<br>organizacija kulturne<br>djelatnosti fotografskog<br>stvaralaštva                                                                                        | 108                 |
| 24.     | Podhumskih žrtava 3/A<br>/Sušak/                       | trgovina ili uslužna djelatnost<br>ili atelier ili djelatnost članskih<br>organizacija                                                                                          | 36                  |

|     |                                                  |                                                                                                                                |                                                                                                           |
|-----|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25. | Podhumskih žrtava 7/A<br>/Sušak/                 | skladište                                                                                                                      | 110<br>/Grad<br>suvlasnik<br>50 m2/, a<br>/fizičke<br>osobe<br>suvlasnic<br>i 60 m2                       |
| 26. | Prvog maja 46/A<br>/Škurinjska draga/            | trgovina ili uslužna djelatnost                                                                                                | 35                                                                                                        |
| 27. | Ružičeva 12/2<br>/Sušak/                         | djelatnost članskih<br>organizacija ili uslužna<br>djelatnost ili tiha proizvodna<br>djelatnost ili skladište                  | 142                                                                                                       |
| 28. | Senjskih uskoka 3/A<br>/Brajda/                  | ugostiteljska djelatnost –<br>cafe bar                                                                                         | 47                                                                                                        |
| 29. | Slaviše Vajnera Čiče 7/B                         | uredski prostor za tijela<br>državne uprave                                                                                    | 251                                                                                                       |
| 30. | Srdoči 65/D<br>/kraj pošte/                      | trgovina ili uslužna djelatnost<br>ili zdravstvena djelatnost                                                                  | 109                                                                                                       |
| 31. | Strossmayerova 5<br>/Sušak – Piramida/           | trgovina (osim prehrane) ili<br>uslužna djelatnost                                                                             | 22                                                                                                        |
| 32. | Strossmayerova 26/ prizemno<br>/Sušak- Piramida/ | zdravstvena djelatnost ili<br>uredska djelatnost ili za<br>djelatnost članskih<br>organizacija ili atelier                     | <b>273</b><br>/Grad<br>suvlasnik<br>136,50<br>m2/, a<br>/fizičke<br>osobe<br>suvlasnic<br>i 136,50<br>m2/ |
| 33. | Trg riječke rezolucije 4/II<br>/Centar grada/    | uredski prostor                                                                                                                | 171                                                                                                       |
| 34. | Trg Svete Barbare 5/I<br>/Stari grad/            | uredski prostor ili uslužna<br>djelatnost ili djelatnost<br>članskih organizacija za<br>promicanje dobrobiti djece i<br>mladih | 39                                                                                                        |
| 35. | Trpimirova 5<br>/Centar grada/                   | skladište                                                                                                                      | 68                                                                                                        |
| 36. | Verdieva 1/A<br>/kod kazališta/                  | trgovina ili agencija ili<br>financijska djelatnost ili<br>djelatnost članskih<br>organizacija ili djelatnost<br>kulture       | 306                                                                                                       |

**Prostori na adresi Žabica 4 i 6 objavit će se u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora samo u slučaju ako se jave zainteresirani natjecatelji, budući na objavljene prostore do sada nije bilo prijava na Natječaj.**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav**  
**Direkcija poslovni objekti**  
**KLASA: 372-01/11-02/12**  
**URBROJ: 2170/01-02-30-11-1**  
**Rijeka, 04.04.2011.g.**

**MATERIJAL**  
**ZA GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: SLOBODAN POSLOVNI PROSTOR**

**MATERIJAL IZRADIO:**  
**Edo Damjanović**

**VODITELJ:**

**Željka Marković**

Pročelnik:

Irena Miličević



1. Grad Rijeka vlasnik je slobodnog poslovnog prostora na adresi Nikole Cara 6/A. Navedeni poslovni prostor objavljen je u natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora za trgovinu ili zdravstvenu djelatnost ili djelatnost članskih organizacija u mjesecu veljači no kako nije bilo zainteresiranih natjecatelja za utvrđenu djelatnost isti nije izlicitiran. Gradsko kazalište lutaka Rijeka zainteresirano je za navedeni poslovni prostor i to za radionički prostor izrade lutaka u prvom redu zbog blizine kazalištu.

Slijedom navedenog, a u svrhu udovoljavanja zahtjevu Kazališta lutaka i činjenice da nije bilo zainteresiranih natjecatelja kod objave natječaja, predlažemo za naprijed narečeni prostor izmjenu djelatnosti.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**1. Prihvaća se zahtjev Gradskog kazališta lutaka Rijeka da se izmjeni djelatnost slobodnog poslovnog prostora na adresi Nikole Cara 6/A - površine 131 m<sup>2</sup> sa utvrđene djelatnost i trgovina ili zdravstvena ili djelatnost članskih organizacija u djelatnost radioničkog prostora za kulturnu djelatnost, budući za isto postoji opravdan razlog.**

2.

### **A) PRVA OBJAVA U NATJEČAJU**

#### **SLOBODNI POSLOVNI PROSTORI**

1. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija (vratio zakupnik LEGAC d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 16.06.2018.g.)  
**Laginjina 6/C – pov. 47 m<sup>2</sup>**
2. POSLOVNI PROSTOR – banka ili agencija (vratio zakupnik SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d. - ugovor o zakupu ističe 14.07.2018.g.)  
**Erazma Barčića 9/A – pov. 284m<sup>2</sup>**
3. POSLOVNI PROSTOR – skladište (vratio zakupnik IVAN KOMADINA - ugovor o zakupu ističe 11.12.2011.g.)  
**Trinajstićeva 9 – pov. 16 m<sup>2</sup>**
4. POSLOVNI PROSTOR – trgovina vina – vinoteka ili trgovina drogerijskih i kozmetičkih proizvoda (vratio zakupnik LIU TRGOVINA d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 04.05.2020.g.)  
**Riva 20/A – pov. 114 m<sup>2</sup>**
5. POSLOVNI PROSTOR – skladište ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik BARAC d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 08.12.2013.g.)  
**Pulac 20/A – pov. 35 m<sup>2</sup>**

- Rok za početak plaćanja zakupnine za prostore pod rednim brojem 1-5 je 30 dana, dok je rok za početak obavljanja djelatnosti 30 dana od dana početka plaćanja zakupnine.
- Prostori se izdaju u zakup na vrijeme od 10 godina.