



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/11-04/24-50

URBROJ: 2170/01-15-00-11-60

Rijeka, 24. 03. 2011.

Gradonačelnik je 24. ožujka 2011. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se prijedlog za sklapanje Dodatka II Ugovoru o sufinanciranju troškova funkcioniranja objekta od dana 14. veljače 2006. godine, sklopljenog između Grada Rijeke i trgovačkog društva RIJEKA PROMET d.d. za promet, na način sadržan u obrazloženju prijedloga ovog Zaključka.

2. Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje.



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Dragana Blaževića, Livie Raunić, Maje Malnar
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za unutarnju reviziju Grada Rijeke, n/r Mire Petanjek
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/11-04/11

URBROJ: 2170/01-02-10-11-1

Rijeka, 24.03.2011.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA

za donošenje

PREDMET: Prijedlog zaključka o sklapanju Dodatka II Ugovoru o
sufinanciranju troškova funkcioniranja objekta

Izradili:

Livia Raunić

Maja Malnar

Voditelj Direkcije:

Dragan Blažević

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka i trgovačko društvo RIJEKA PROMET d.d. za promet su dana 14. veljače 2006. godine sklopili Ugovor o sufinanciranju troškova funkcioniranja objekta (u daljnjem tekstu: Ugovor), predmet kojeg je uređenje međusobnih prava i obveza ugovornih stranaka u vezi sa sufinanciranjem troškova funkcioniranja objekta - javne garaže u sklopu dvoranskog plivališta na Kantridi, a dana 20. kolovoza 2008. godine su sklopili Dodatak I tom Ugovoru.

Financiranje gradnje navedenog javnog garažnog objekta trgovačko društvo RIJEKA PROMET d.d. za promet je, uz suglasnost Gradskog vijeća Grada Rijeke, provelo po modelu leasinga.

Grad Rijeka se na temelju odredbi označenog Ugovora i Dodatka I Ugovoru obvezao sufinancirati troškove funkcioniranja javnog garažnog objekta u sklopu dvoranskog plivališta Kantrida. Na temelju činjenice da je izgradnja garaže prvenstveno u funkciji kompleksa dvoranskog plivališta, a ne u komercijalnoj funkciji, Grad Rijeka je preuzeo obvezu otplate mjesečne leasing naknade, odnosno razliku prihoda i rashoda javne garaže kao zasebnog mjesta troška. Dospijeće prve leasing naknade je bilo na dan 01. srpnja 2008. godine, dok zadnja leasing naknada dospijeva na dan 01. lipnja 2023. godine.

Dodatkom I Ugovoru je utvrđeno, kako je to već iznijeto, da se garaža prati kao **zasebno mjesto troška**. Sukladno takvom praćenju, pored otplate mjesečne leasing naknade, Grad Rijeka je u 2008. godini trgovačkom društvu RIJEKA PROMET d.d. za promet doznačio iznos od 361.807,03 kn kao razliku između prihoda i rashoda. U 2009. godini, Grad Rijeka je trgovačkom društvu RIJEKA PROMET d.d. za promet doznačio sredstva samo za otplatu leasing naknade budući nije ostvaren negativni rezultat kod posebnog mjesta troška.

Za 2010. godinu pregled zasebnog mjesta troška garaže pokazuje ostvarenje negativnog rezultata ali obzirom da trgovačko društvo RIJEKA PROMET d.d. za promet u cjelini ostvaruje pozitivan rezultat poslovanja iz djelatnosti parkiranja, a da je tijekom 2010. godine Grad Rijeka istom trgovačkom društvu doznačio sve obveze po leasing naknadama predlaže se da to bude konačna obveza Grada Rijeke i za 2010. godinu.

Slijedom iznijetog, predlaže se sklapanje Dodatka II Ugovoru o sufinanciranju troškova funkcioniranja objekta, kojim se u članku 4., iznimno od obveze utvrđene i preuzete člankom 6. Dodatka I Ugovoru, utvrđuje da će ostvarenu razliku prihoda i rashoda javne garaže u sklopu dvoranskog plivališta na Kantridi kao zasebnog mjesta troškova, za razdoblje od dana 01. siječnja 2010. godine do dana 31. prosinca 2010. godine, umjesto Grada Rijeke podmiriti trgovačko društvo RIJEKA PROMET d.d. za promet na teret sredstava ostvarenih po osnovi prihoda od naknade za parkiranje.

Prijedlog Dodatka II Ugovoru o sufinanciranju troškova funkcioniranja objekta, sukladno izloženom, dostavlja se u prilogu ovog materijala i čini njegov sastavni dio (Prilog 1).

Prilog 2. i 3. ovog materijala čine Ugovor o sufinanciranju troškova funkcioniranja objekta, od dana 14. veljače 2006. godine i Dodatak I Ugovoru o sufinanciranju troškova funkcioniranja objekta, od dana 20. kolovoza 2008. godine.

Slijedom iznijetog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da prihvati ovaj prijedlog i da donese slijedeći

z a k l j u č a k

- 1. Prihvaća se prijedlog za sklapanje Dodatka II Ugovoru o sufinanciranju troškova funkcioniranja objekta od dana 14. veljače 2006. godine, sklopljenog između Grada Rijeke i trgovačkog društva RIJEKA PROMET d.d. za promet, na način sadržan u obrazloženju prijedloga ovog Zaključka.**
- 2. Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje.**

- Prilozi:
1. Prijedlog Dodatka II Ugovoru o sufinanciranju troškova funkcioniranja objekta
 2. Ugovor o sufinanciranju troškova funkcioniranja objekta, od dana 14. veljače 2006. godine,
 3. Dodatak I Ugovoru o sufinanciranju troškova funkcioniranja objekta, od dana 20. kolovoza 2008. godine,

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928, zastupan po Gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: Grad Rijeka),

i

RIJEKA PROMET d.d. za promet, Rijeka, Fiumara 13, OIB: 46811281375, zastupan po direktorici Spomenki Mičetić, dipl. oec. (u daljnjem tekstu: Rijeka promet),

sklapaju

DODATAK II

UGOVORU O SUFINANCIRANJU TROŠKOVA FUNKCIONIRANJA OBJEKTA

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da su dana 14. veljače 2006. godine sklopile Ugovor o sufinanciranju troškova funkcioniranja objekta (u daljnjem tekstu: Ugovor), predmet kojeg je uređenje međusobnih prava i obveza ugovornih stranaka u vezi sa sufinanciranjem troškova funkcioniranja objekta - javne garaže u sklopu dvoranskog plivališta na Kantridi te da su dana 20. kolovoza 2008. godine sklopile Dodatak I Ugovora o sufinanciranju troškova funkcioniranja objekta (u daljnjem tekstu: Dodatak I Ugovoru).

Članak 2.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je člankom 5. Dodatka I Ugovoru utvrđeno:

"Grad Rijeka preuzima obvezu otplate mjesečne leasing naknade.

Rijeka promet će sukladno dobivenoj obavijesti od leasing društva dostaviti zahtjev Gradu Rijeci za uplatu sredstava za naknadu.

Grad Rijeka će u roku od 10 dana od primitka obavijesti doznačiti sredstva za otplatu na račun Rijeka prometa koje je u obvezi izvršiti plaćanje sukladno Ugovoru o financijskom leasingu nekretnine.

Rijeka promet preuzima obvezu plaćanja učešća."

Članak 3.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je člankom 6. Dodatka I Ugovoru utvrđeno:

"Grad Rijeka i Rijeka promet će sukladno ostvarenoj razlici prihoda i rashoda javne garaže kao zasebnog mjesta troškova utvrditi obvezu Grada Rijeke sukladno tromjesečnim izvješćima i godišnjem izvješću kao konačnom."

Članak 4.

Ovim Dodatkom II Ugovoru, iznimno od obveze utvrđene i preuzete člankom 6. Dodatka I Ugovoru, ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će ostvarenu razliku prihoda i rashoda javne garaže u sklopu dvoranskog plivališta na Kantridi kao zasebnog mjesta troškova, za razdoblje od dana 01. siječnja 2010. godine do dana 31. prosinca 2010. godine, podmiriti Rijeka promet na teret sredstava ostvarenih po osnovi prihoda od naknade za parkiranje.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora i Dodatka I Ugovoru koje nisu u suprotnosti sa odredbama ovoga Dodatka II Ugovoru ostaju na snazi nepromijenjene.

Članak 6.

Ovaj Dodatak II Ugovoru stupa na snagu danom potpisa istoga od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih stranaka.

Članak 7.

Ovaj se Dodatak II Ugovora sklapa u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna stranka zadržava po 2 (dva) primjerka.

KLASA:

URBROJ:

U Rijeci,

RIJEKA PROMET d.d. za promet

Direktorica Spomenka Mičetić,
dipl.oec.

Grad Rijeka:

Gradonačelnik:
mr.sc. Vojko Obersnel

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, zastupan po Gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnel,

RIJEKA PROMET d.o.o., Rijeka, Fiumara 13, zastupan po direktoru mr.sc. Nikoli Modriću

zaključuju sljedeći

14-02-2006

UGOVOR O SUFINANCIRANJU TROŠKOVA FUNKCIONIRANJA OBJEKTA

BR. 10-32/06

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno zaključuju:

- 1.) Da je zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke sa sjednice održane 15. studenog 2005. godine prihvaćen model financiranja izgradnje garažnog objekta u sklopu dvoranskog plivališta Kantrida po modelu operativnog leasinga kojeg će realizirati TD Rijeka promet d.o.o.
- 2.) Da su Rijeka promet d.o.o. Rijeka, Fiumara 13 i Hypo-Leasing KROATIEN d.o.o., Zagreb, Kovanska 16 sklopili Ugovor o uslugama operativnog leasinga i projektnog financiranja javne garaže u sklopu kompleksa dvoranskog plivališta na Kantridi.
- 3.) Da su Rijeka promet d.o.o. Rijeka, Fiumara 13 i Hypo-Leasing KROATIEN d.o.o., Zagreb sklopili Ugovor o osnivanju prava građenja kojim Rijeka promet osniva pravo građenja u korist Hypo-Leasing-a na građevinskom zemljištu označenom na: z.č. 1741/45 upisanoj u zk.ul.2709 k.o. Zamet, z.č. 1741/6 upisanoj u zk. ul.1502 k.o. Zamet, z.č. 1694/14 upisanoj u zk.ul.1014 k.o. Zamet, z.č. 1741/48 upisanoj u zk. ul. 1169 k.o. Zamet, z.č. 1740/2 upisanoj u zk.ul. 2709 k.o. Zamet i z.č. 1694/15 upisanoj u zk. ul. 1014 k.o. Zamet.
- 4.) Uzimajući u vidu naprijed navedena tumačenja, Ugovorne strane pristupaju sklapanju ovog Ugovora.

Članak 2.

Temeljem činjenice da je izgradnja javne garaže prvenstveno u funkciji Komplexa dvoranskog plivališta Kantrida, Grad Rijeka ovim Ugovorom preuzima obvezu sufinanciranja troškova funkcioniranja objekta, kao razlike u prihodima i rashodima istoga, za vrijeme trajanja najma od strane Rijeke prometa.

Članak 3.

Obvezu sufinanciranja iz prethodnog članka ovog Ugovora Grad Rijeka preuzima uz rok od 15 godina na koliko se ugovara operativni leasing (najam) između Rijeke prometa i Hypo Leasinga.

Članak 4.

Točan iznos sufinanciranja ugovorne strane utvrdit će dodatkom ovog Ugovora najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Ugovora o operativnom leasingu koji će se zaključiti između Rijeke prometa i Hypo Leasinga. Sufinanciranje će se vršiti mjesečnim doznakama uz obvezu Rijeke prometa da tromjesečno izvješćuje Grad Rijeku o prihodima i rashodima javne garaže kao zasebnog mjesta troška.

Članak 5.

Ugovorne strane, za svoje međusobne odnose drže mjerodavnim samo ono što je sadržano u ovom Ugovoru. Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom, a relevantno je za međusobne odnose ugovornih strana, primjenjuju se pozitivni propisi.

Članak 6.

Naknadne izmjene odredbi ovog Ugovora, a posebno u pogledu rokova utvrđenih ovim Ugovorom, bit će valjane samo ako su sačinjene kao Dodatak ovom Ugovoru.

Članak 7.

Ugovorne se strane obvezuju da će eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju rješavanje spora povjerit će stvarno nadležnom sudu u Rijeci.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka pripadaju RIJEKA PROMETU, a 2 (dva) primjerka GRADU RIJECI.

U Rijeci, 14.01.2006.

Za Rijeku promet d.o.o.
Direktor

Mr.sc. Nikola Modrić


RIJEKA promet
d.o.o. - Plovidba 13 - Rijeka

Za Grad Rijeku
Gradonačelnik

Mr.sc. Vojko Obersnel

160 - 316/2008

GRAD RIJEKA, Korzo 16, zastupan po gradonačelniku mr. sc. Vojku Obersnel (u daljnjem tekstu: Grad Rijeka)

RIJEKA PROMET d.d. Rijeka, Fiumara 13, kao pravni slijednik RIJEKA PROMET d.o.o. Rijeka, kojeg zastupa direktor, mr. sc. Nikola Modrić (u daljnjem tekstu: Rijeka promet)

zaključuju slijedeći

DODATAK I UGOVORA O SUFINANCIRANJU TROŠKOVA FUNKCIONIRANJA OBJEKTA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zaključile Ugovor o sufinanciranju troškova funkcioniranja objekata dana 14.02.2006. godine kojim je Grad Rijeka preuzeo obvezu sufinanciranja troškova funkcioniranja javnog garažnog objekta u sklopu dvoranskog plivališta Kantrida.

Članak 2.

Ugovorne strane dodatno utvrđuju:

- 1) da je došlo do promjene modela financiranja javne garaže u kompleksu dvoranskog plivališta na Kantridi iz operativnog u financijski leasing koje je usvojilo Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj 29.05.2008. godine
- 2) da je Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj 29.05.2008. godine odobrilo Rijeka prometu zaduženje putem financijskog leasinga u svemu prema uvjetima iz Ponude br. 0169911 Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. od dana 30.04.2008. godine
- 3) da je javna garaža u kompleksu dvoranskog plivališta na Kantridi predana Rijeka prometu d.d. dana 02.05.2008. godine
- 4) da su Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. i Rijeka promet d.d. zaključile Ugovor o financijskom leasingu nekretnine HR/051100023 dana 26.06.2008. godine.

Članak 3.

Ovim Dodatkom I Ugovora utvrđuju se obveze financijskog leasinga koji se sastoji od: ukupne leasing naknade u iznosu od 64.255.048,63 kn ili 8.845.984,80 EUR (srednji tečaj HNB važeći na dan 30.04.2008. za EUR=7,263753 kn) na rok od 15 godina.
- iznosa učešća od 9.452.553,05 kn ili 1.301.331,84 EUR te troška obrade 289.948,94 kn ili 39.917,24 EUR.

Mjesečna leasing naknade iznosi 356.972,49 kn ili 49.144,36 EUR.

Iznos mjesečna leasing naknade je promjenjiv ovisno o promjeni kamatne stope koja je 6-mjesečni EURIBOR + marža 0,95 p.p.

Dospijeće 1. rate za leasing je 01.07.2008. godine a zadnja rata dospijeva nakon isteka 180 mjeseci od dospijeća prve rate tj. 01.06.2023. godine.

Otplatni plan za najam u EUR-a sastavni je dio Ugovora.

Članak 4.

Trošak obrade od 289.948,94 kn kao i troška pribave objekta leasing u iznosu od 2.051.705,71 kn povećat će nabavnu vrijednost objekta leasinga.

Članak 5.

Grad Rijeka preuzima obvezu otplate mjesečne leasing naknade.
Rijeka promet će sukladno dobivenoj obavijesti od leasing društva dostaviti zahtjev Gradu Rijeci za uplatu sredstava za naknadu.
Grad Rijeka će u roku od 10 dana primitka obavijesti doznačiti sredstva za otplatu na račun Rijeka prometa koje je u obvezi izvršiti plaćanje sukladno Ugovoru o financijskom leasingu nekretnine.
Rijeka promet preuzima obvezu plaćanja učešća.

Članak 6.

Grad Rijeka i Rijeka promet će sukladno ostvarenoj razlici prihoda i rashoda javne garaže kao zasebnog mjesta troškova utvrditi obvezu Grada Rijeke sukladno tromjesečnim izvješćima i godišnjem izvješću kao konačnom.

Članak 7.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Dodatka I ostaju na snazi nepromijenjene.

Članak 8.

Ovaj Dodatak I Ugovora stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 9.

Ovaj Dodatak I Ugovor potpisuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjeraka.

Rijeka, 20. 08 2008

Klasa: 360-02/08-08/15

Ubr. 2170-01-02-10-08-2

RIJEKA PROMET d.d.
Direktor

mr. sc. Nikola Modrić

Grad Rijeka
Gradonačelnik

mr. sc. Vojko Obersnel