



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/11-04/28-51

URBROJ: 2170/01-15-00-11-21

Rijeka, 5. 04. 2011.

Gradonačelnik je 5. travnja 2011. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Pripisuje se zahtjev RI - GRADNJA d.o.o. iz Rijeke, Braće Monjac 13 za povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa utvrđenog rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, KLASA: UP/I-360-01/08-01/180, URBROJ: 2170-01-02-10-08-2-TP, od dana 23. prosinca 2008. godine, u iznosu 119.998,18 kuna, bez obračunatih kamata.

2. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje i Odjel gradske uprave za financije za cjelovitu provedbu ovoga Zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. sc.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Dragana Blaževića,
Tamare Pavlović, Maje Malnar
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja,
i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/11-04/12

URBROJ: 2170/01-02-10-11-1

Rijeka, 29.03.2011.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

**Predmet: Prijedlog zaključka o povratu uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa
(RI - GRADNJA d.o.o., Rijeka, Braće Monjac 13)**

Materijal izradile:

Tamara Pavlović
Maja Malnar

Voditelj Direkcije:

Dragan Blažević

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje

RI - GRADNJA d.o.o., Rijeka, Braće Monjac 13 je rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, KLASA: UP/I-360-01/08-01/180, URBROJ: 2170-01-02-10-08-2-TP, od dana 23. prosinca 2008. godine utvrđen obveznikom plaćanja komunalnog doprinosa za rekonstrukciju višeobiteljske samostojeće građevine na k.č.br. 1941/13 i 1949/10, k.o. Zamet, razlike obujma 1.339,46 m³, u iznosu od 119.998,18 kuna, uz obvezu da navedeni iznos plati u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja.

Rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje KLASA: UP/I-360-01/08-01/180, URBROJ: 2170-01-02-10-08-2-TP, od dana 23. prosinca 2008. godine postalo je konačno dana 22. siječnja 2009. godine, sa dospijecom utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa na dan 06. veljače 2009. godine.

Obveznik RI - GRADNJA d.o.o. je dana 28. siječnja 2009. godine izvršio uplatu cjelokupnog utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa te mu je Odjel gradske prave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje dana 02. veljače 2009. godine izdao potvrdu KLASA: UP/I-360-01/08-01/180, URBROJ: 2170-01-02-10-08-09-3-TP o plaćanju cjelokupnog utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa za rekonstrukciju višeobiteljske samostojeće građevine na k.č.br. 1941/13 i 1949/10, k.o. Zamet.

Dana 07. ožujka 2011. godine, RI - GRADNJA d.o.o. se dopisom obratio Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Direkciji plana, razvoja i gradnje sa zahtjevom za povratom uplaćenog komunalnog doprinosa, navodeći kako slijedi:

- da je rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, KLASA: UP/I-360-01/08-01/180, URBROJ: 2170-01-02-10-08-2-TP, od dana 23. prosinca 2008. godine utvrđen obveznikom plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju višeobiteljske samostojeće građevine razlike obujma 1.339,46 m³, u iznosu 119.998,18 kuna,

- da je izvršio uplatu cjelokupnog utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa dana 28. siječnja 2009. godine, a na temelju čega da je od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdana građevinska dozvola KLASA: 361-03/08-02/278, od dana 18. veljače 2009. godine,

- da je označena građevinska dozvola izdana na rok važenja do dana 18. veljače 2011. godine,

- da je činjenica da je ishodio dokumentaciju za gradnju u vrijeme kada je smatrao da izgrađene stanove može i prodati, ali da je u međuvremenu došlo do problema i nemogućnosti prodaje izgrađenih stanova pa da je odustao od gradnje, a da je prestala i važiti izdana građevinska dozvola,

- da je člankom 15. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 32/04, 6/08 i 29/09) utvrđeno da obvezniku kojem je istekla važnost akta na temelju kojega se može graditi jer nije započeo sa gradnjom, Grad može na osnovu pismenog zahtjeva obveznika izvršiti povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa, u slučaju kada to Gradonačelnik utvrdi opravdanim.

Slijedom svega u zahtjevu iznijetog, a kako RI - GRADNJA d.o.o. nije započeo sa gradnjom i prestala je važiti izdana građevinska dozvola, to isti moli Grad Rijeku za povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa, u iznosu od 119.998,18 kuna.

U međuvremenu je Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Direkciji plana, razvoja i gradnje od strane Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje dostavljen dopis KLASA: 361-01/11-01/37, URBROJ: 2170/01-13-02-11-2/MŽ, od dana 03. ožujka 2011. godine, iz kojeg je razvidno:

- da je od strane Ureda državne uprave u Primorsko - goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove izdana građevinska dozvola KLASA: UP/I 361-03/04-01/00326, URBROJ: 2170-77-02-00-04-08/MŽ/, od dana 15. srpnja 2007. godine, kojom se investitoru dozvolila gradnja stambene građevine na k.č.br. 1941/13, k.o. Zamet,

- da je u međuvremenu od izdavanja navedene građevinske dozvole došlo do promjene investitora i projektne dokumentacije, pa je taj Odjel gradske uprave izdao potvrdu glavnog projekta KLASA: 363-03/08-02/278, URBROJ: 2170/01-13-02-09-6/MŽ/, od dana 18. veljače 2009. godine, kojom se novom investitoru RI - GRADNJA d.o.o. dozvoljava građenje višeobiteljske samostojeće građevine na k.č.br. 1949/10 i 1941/13, k.o. Zamet,

- da sukladno članku 227. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) potvrda glavnog projekta prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja potvrde, a u stavku 2. istog članka Zakona o prostornom uređenju i gradnji je propisano da se važenje potvrde glavnog projekta produžuje na zahtjev investitora jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama tog Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana potvrda,

- da sve do dana izrade tog dopisa investitor nije pisano prijavio početak građenja prema odobrenoj potvrdi glavnog projekta, niti je zatražio produljenje važenja potvrde glavnog projekta za još dvije godine pa da je označena potvrda glavnog projekta prestala važiti dana 19. veljače 2011. godine.

Članak 15. stavak 3. Odluke o komunalnom doprinosu određuje da obvezniku kojem je istekla važnost akta na temelju kojega se može graditi jer nije započeo s gradnjom, Grad može na osnovu pisanog zahtjeva obveznika izvršiti povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa, u slučaju kada to Gradonačelnik ocijeni opravdanim.

S obzirom da je RI - GRADNJA d.o.o., sukladno izloženom, izvršio uplatu cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa utvrđenog označenim rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana razvoja i gradnje, kao i da mu je izdana potvrda glavnog projekta, koja je prestala važiti dana 19. veljače 2011. godine, a i ocjenom svih preostalih iznijetih činjenica i okolnosti konkretnog slučaja, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje cijeni prijedlog RI - GRADNJA d.o.o. za povratom uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa u iznosu od 119.998,18 kn (bez obračunatih kamata) opravdanim.

Slijedom naprijed izloženog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da prihvati ovaj prijedlog i da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se zahtjev RI - GRADNJA d.o.o. iz Rijeke, Braće Monjac 13 za povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa utvrđenog rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, KLASA: UP/I-360-01/08-01/180, URBROJ: 2170-01-02-10-08-2-TP, od dana 23. prosinca 2008. godine, u iznosu 119.998,18 kuna, bez obračunatih kamata.

2. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje i Odjel gradske uprave za financije za cjelovitu provedbu ovoga Zaključka.