



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/11-04/24-50

URBROJ: 2170/01-15-00-11-64

Rijeka, 25. 03. 2011.

Gradonačelnik je 25. ožujka 2011. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zaključenje Sporazuma o financiranju izrade Detaljnog plana uređenja stambenog područja Drenova - Bok s trgovačkim društvom CVJEČARSTVO d.o.o.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju točke 1. ovog Zaključka, provedbu postupka javne nabave izbora Izrađivača Plana i zaključenja Ugovora o izradi Plana te Ugovora o financiranju izrade Plana s trgovačkim društvom CVJEČARSTVO d.o.o.



GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Jasne Blažina
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za unutarnju reviziju Grada Rijeke, n/r Mire Petanjek
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/11-03/16

URBROJ: 2170/01-01-20-11-1

Rijeka, ožujak 2011.

GRADONAČELNIKU
na razmatranje i donošenje

PREDMET:

**Prijedlog zaključenja Sporazuma o financiranju izrade Detaljnog
plana uređenja stambenog područja Drenova - Bok s trgovačkim
društvom CVJEČARSTVO d.o.o.**

Izradila:

Jasna Blažina, dipl.iur.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Zaključkom Gradonačelnika (Klasa: 023-01/10-04/75-38; Urbroj: 2170/01-15-00-10-2) od 12. listopada 2010. utvrđen je Prijedlog odluke o izradi Detaljnog plana uređenja stambenog područja Drenova - Bok (u daljnjem tekstu: Odluka) te odaslan Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje. Gradsko vijeće je na svojoj 15. sjednici održanoj 28. listopada 2010. godine usvojilo Odluku te je ista objavljena dana 30. listopada 2010. godine u Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 41/10.

U članku 11. Odluke navedeno je da će se izrada Detaljnog plana uređenja stambenog područja Drenova – Bok (u daljnjem tekstu: Plan) financirati iz sredstava proračuna Grada Rijeke i sredstava investitora.

Stavkom 2. članka 59. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) utvrđeno je da se sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja (prostornih planova) osiguravaju iz sredstava državnog proračuna i proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te iz drugih izvora.

Članak 136. istog zakona utvrdio je da troškove ili dio troškova potrebnih za izradu urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja te za uređenje građevinskog zemljišta može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta tematski je širi ugovor od ugovora o financiranju izrade detaljnog plana, ali sadrži neke elemente istog te prema Mišljenju Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa: 350-01/07-02/623; Urbroj: 531-06-07-2 od 4. prosinca 2007. godine te Klasa: 350-01/09-02/410; Urbroj: 531-05-2-10-4 od 13. prosinca 2010. godine) slijedi pravnu sudbinu ugovora o uređenju građevinskog zemljišta.

Poslovna suradnja ovog Odjela kao stručne službe Grada Rijeke u čijem je resoru prostorno planiranje i grupe vlasnika koju predstavlja trgovačko društvo CVJEČARSTVO d.o.o. kao Investitor u čijem je interesu izrada predmetnog detaljnog plana započela je 2009. godine.

Naime, grupa vlasnika pokrenula je izradu Urbanističko-arhitektonske studije područja Bok (Plan 21 d.o.o., 2009/2010) te je kroz istu iskazala svoj vlasnički interes za uređenje predmetnog područja u skladu s odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, pravilima urbanističko-arhitektonske struke te javnim interesom.

Kroz pismenu korespondenciju (13. prosinac 2010. godine te 11. ožujak 2011. godine) trgovačko društvo CVJEČARSTVO d.o.o. iskazalo je interes za bude isključivi Investitor izrade navedenog detaljnog plana.

Stoga stručna služba ovog Odjela, prije zaključenja ugovora o financiranju izrade plana koji će u skladu sa zakonom biti predmetom objave u službenom glasilu i koji će se izraditi nakon provedbe postupka javne nabave izbora Izrađivača Plana, predlaže zaključenje Sporazuma o financiranju izrade Detaljnog plana uređenja stambenog područja Drenova - Bok s trgovačkim društvom CVJEČARSTVO d.o.o. kao Investitorom. Predmetnim Sporazumom definirat će se uloga Grada Rijeke kao nositelja izrade plana te trgovačkog društva CVJEČARSTVO d.o.o. kao Investitora te njihova prava i obveze do zaključenja Ugovora o izradi Plana i Ugovora o financiranju izrade Plana.

Iz svega naprijed navedenog predlažemo Gradonačelniku donošenje sljedećeg

Z A K L J U Č K A

- 1. Odobrava se zaključenje Sporazuma o financiranju izrade Detaljnog plana uređenja stambenog područja Drenova - Bok s trgovačkim društvom CVJEČARSTVO d.o.o.**
- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju točke 1. ovog Zaključka, provedbu postupka javne nabave izbora Izrađivača Plana i zaključenja Ugovora o izradi Plana te Ugovora o financiranju izrade Plana s trgovačkim društvom CVJEČARSTVO d.o.o.**