



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/11-04/28-51

URBROJ: 2170/01-15-00-11-22

Rijeka, 5. 04. 2011.

Gradonačelnik je 5. travnja 2011. godine donio sljedeće

I

z a k l j u č a k

o izmjeni i dopuni zaključka Poglavarstva Grada Rijeke
(KLASA: 021-06/98-01/163-52; URBROJ: 2170/001-10-98-27)

1. Točka 1. Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke (KLASA: 021-06/98-01/163-52; URBROJ: 2170/001-10-98-27) od 01. 12. 1998. godine mijenja se i glasi:

" 1. Imenuje se Denis Šulina, dipl. iur. i Direkcija stambeni poslovi za ovlaštenog predstavnika u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama u kojima je Grad Rijeka 100% vlasnik temeljem vlasništva stanova ili poslovnih prostora u zgradi i zgrada kojih je Grad Rijeka većinski vlasnik temeljem vlasništva stanova i poslovnih prostora u zgradi a u slučaju nemogućnosti dogovora oko istog izbora od strane suvlasnika (korisnika) zgrade.

Kao zamjenici ovlaštenog predstavnika imenuju se:

- Gordana Tomljanović dipl.iur.
- Marin Čaušević, dipl. ing.građ
- referent održavanja (ovisno o području na kojem se nalazi konkretna zgrada)

Dodaje se točka 1.1. Zaključka koja glasi:

"1.1. Imenuje se Sandra Jurić - Židanik, dipl. ing. građ i Tajana Jukić Nežnanović dipl. ing. građ. (ovisno o području na kojem se nalazi konkretna zgrada) i Direkcija poslovni objekti za ovlaštenog predstavnika u poslovnim zgradama u kojima je Grad Rijeka 100% vlasnik temeljem vlasništva poslovnih prostora a koje zgrade se nalaze na upravljanju Odjela gradske uprave za komunalni sustav- Direkcije poslovni objekti.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.

II

1. T.Đ. otpisat će se dugovanja na ime najamnine s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, kao i dugovanje na ime sudskih troškova prouzročenih Gradu Rijeci (ne uključujući troškove koji pripadaju odvjetnicama Danijeli Kovačić i Jasenki Perković) u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-2923/08, radi ispražnjenja i predaje stana, te isplate.

2. Odgađa se ovrha ispražnjenja iz stana u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-2923/08 na rok od 6 mjeseci, a nakon sklapanja Ugovora iz točke 3. ovog Zaključka, ovlašćuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi da povuče prijedlog za ovrhu, posl. br. Ovr-2923/08.

3. Grad Rijeka i T.Đ. sklopiti će Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom na neodređeno vrijeme za stan broj 36 koji se nalazi u Rijeci, Franje Čandeka 31/B, bez prava na kupnju stana za vrijeme trajanja Ugovora.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.

III

1. S.L., u zamjenu za stan broj 2 u Rijeci, na adresi Ogulinska 3 osigurati će se zamjenski stan iste strukture iz razloga što je stan kojeg koristi neuvjetan za stanovanje.

2. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom sa S.L. za zamjenski stan iz točke 1. ovog Zaključka na vrijeme od 5 godina, bez prava na kupnju stana za vrijeme trajanja ugovora.

3. Daje se suglasnost za odgodu podmirenja troškova stanovanja zajedno sa zakonskom zateznom kamatom za stan broj 2 u Rijeci, na adresi Ogulinska 3 i to na rok od 12 mjeseci računajući od dana donošenja ovog Zaključka, a koje dugovanje će se unijeti u Ugovor o najmu stana iz točke 2.

4. Obvezuje se Grad Rijeka da povuče ovršni postupak koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodi protiv obitelji L., a to nakon što u potpunosti budu podmireni troškovi stanovanja zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na stanu broj 2 u Rijeci, na adresi Ogulinska 3, kao i troškovi ovršnog postupka koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodi pod posl. brojem Ovr-822/08.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.

IV

1. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamninom sa V.D. za stan broj 2 u Rijeci, na adresi Save Jugo Bujkove 24 i to na rok od 5 godina bez prava na kupnju stana za vrijeme trajanja ugovora.

2. Daje se suglasnost za otpis dosadašnje obračunate zakonske zatezne kamate evidentirane na dan 03.11.2010. godine i to kako slijedi:

- zakonska zatezna kamata obračunata na zakašnjelo plaćanje stavke najamnine u iznosu od 8.585,98 kn,

- zakonska zatezna kamata obračunata na zakašnjelo plaćanje stavke odvoz komunalnog otpada u iznosu od 959,42 kn i

- zakonska zatezna kamata obračunata na zakašnjelo plaćanje stavke komunalne naknade u iznosu od 49,82 kn,

što sveukupno iznosi 9.595,22 kn

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.

V

1. Stavlja se izvan snage točka 4. (4.1., 4.2., 4.3., 4.4. i 4.5.) Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke godine pod posl. brojem: KLASA: 023-01/10-04/77-39, URBROJ: 2170/01-15-00-10-2 od 26.10.2010.

2. Daje se suglasnost da se sa A.R. sklopi novi ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamninom na određeno vrijeme od 5 godina bez prava na kupnju stana za vrijeme trajanja ugovora, a to isključivo pod uvjetom da imenovani prihvati manji zamjenski stan, odgovarajuće strukture za njegovo obiteljsko domaćinstvo te da podmiri zakonsku zateznu kamatu.

3. Nakon što imenovani postupi po točki 2. ovog Zaključka, odnosno nakon što podmiri i zakonsku zateznu kamatu, te sklopi s Gradom Rijeka novi ugovor o najmu stana, Grad Rijeka povući će ovršni postupak koji se protiv imenovanog vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. brojem Ovr-2686/08.

4. U slučaju da A.R. ne postupi po točki 2. ovog Zaključka Grad Rijeka nastaviti će s ovršnim postupkom radi iseljenja A.R. iz predmetnog stana.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, za provedbu ovog zaključka.

VI

1. Uskraćuje se suglasnost za sklapanje Ugovora o najmu stana sa I.M. za stan broj 2 u Rijeci, na adresi Giordana Bruna 16, o čemu će se imenovani pismeno izvijestiti.

2. Grad Rijeka nastaviti će voditi parnični postupak protiv I.M., a koji postupak se pred Općinskim sudom u Rijeci vodi pod posl. brojem P-122/10.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, za provedbu ovog Zaključka.

VII

1. Prihvaća se zamolba zakupca poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Riva boduli 5A Zambelli d.o.o. za sufinanciranjem sanacije dimnjaka u predmetnom poslovnom prostoru u visini 50 % izvedenih radova prema ponudi tvrtke Dimnjačar d.o.o. broj 122/2011 na ukupan iznos 44.115,00 kuna s uključenim PDV-om što iznosi 22.057,50 kuna s uključenim PDV-om.

2. Radovi iz točke 1. ovoga Zaključka teretiti će poziciju 172. Proračuna Grada Rijeke za 2011. godinu – Investicijsko održavanje poslovnog prostora u zakupu, mjesto troška 023.000.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Denis Šulina, Gordane Tomljanović,
Jasminke Franki, Nataše Brazzoduro-Piveta,
Sanjina Vrankovića, Marina Čauševića



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/11-03/11

URBROJ: 2170/01-02-20-11-1

Rijeka, 25. 03. 2011.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: STAMBENA PROBLEMATIKA 03/2011

Pripremile:

Gordana Tomljanović, dipl.iur.

Jasminka Franki, dipl.iur.

Nataša Brazzoduro-Piveta, dipl.oec.

Sanjin Vranković, struč.spec.ing.aedif.

Marin Čaušević, dipl.ing.građ.

Voditelj Direkcije:

Denis Šulina, dipl.iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



**1. Prijedlog zaključka o izmjeni i dopuni Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke
pod KLASOM: 021-06/98-01/163-52; URBROJ: 2170/001-10-98-27 od 01.12.1998. godine**

Obrazloženje:

A.) Sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) suvlasnici stambenih i stambeno-poslovnih zgrada trebaju između ostalog, svoje uzajamne odnose u svezi s upravljanjem i korištenjem svoje nekretnine regulirati međuvlasničkim ugovorom i ugovorom o upravljanju.

Naime, jedan od bitnih elemenata međuvlasničkog ugovora, sukladno članku 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima je precizno definiranje osobe ovlaštene za predstavljanje ostalih suvlasnika prema Upravitelju i trećim osobama. Ovlašteni predstavnik ovlašten je zastupati suvlasnike prema Upravitelju, kao i voditi brigu o provođenju kućnog reda, načinu korištenja zajedničkih prostorija, sredstvima zajedničke pričuve i dr.

U praksi se javljaju slučajevi u kojima postoji nezainteresiranost suvlasnika odnosno nemogućnost dogovora oko imenovanja ovlaštenog predstavnika.

Zbog navedenog je Poglavarstvo Grada Rijeke dana 01.12. 1998. godine donijelo Zaključak (KLASA: 021-06/98-01/163-52; URBROJ: 2170/001-10-98-27) kojim se je ravnateljica Direkcije stambeni poslovi - Denis Šulina, dipl. iur. imenovala za ovlaštenog predstavnika u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama u kojima je Grad Rijeka samovlasnik ili većinski suvlasnik, a djelatnica navedene Direkcije - Gordana Tomljanović dipl. iur. zamjenicom ovlaštenog predstavnika. Temeljem Zaključka o izmjenama spomenutog Zaključka od dana 09.05.2007. godine i od dana 02.10.2008. godine kao zamjenik ovlaštenog predstavnika imenovao se je i djelatnik spomenute Direkcije - Marin Čaušević, dipl. ing. građ..

B.) Nakon provedenog javnog nadmetanje za izbor upravitelja stambenih, poslovnih i stambeno - poslovnih zgrada kojih je Grad Rijeka 100% vlasnik ili većinski suvlasnik, kao najpovoljniji ponuditelj odabrano je Trgovačko društvo Rumat d.o.o. Rijeka, Žrtava fašizma 1, sa kojim je Grad Rijeka dana 31.12.2010. godine sklopio Ugovor o pružanju navedenih usluga.

Sa datumom sklapanja gore rečenog Ugovora došlo do promjene u visini iznosa koji će se sada (iz iznosa zajedničke pričuve zgrade) mjesečno uplaćivati na ime naknade za rad Upravitelja kao i do promjene visine iznosa koji će se mjesečno uplaćivati na ime osiguranja zajedničkih dijelova zgrade. Iz rečenih razloga svi dosadašnji Ugovori o upravljanju navedenih zgrada, biti će sporazumno raskinuti sa T.D. Rumat d.o.o. Rijeka, te će se sklopiti novi Ugovori o upravljanju zgrada. U tijeku je raskid i potpisivanje istih po ovlaštenim predstavnicima suvlasnika zgrada.

U navedenom postupku će se poslovne zgrade (trenutno 72 zgrade) u vlasništvu Grada Rijeke a kojima upravlja Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovni objekti, predati temeljem Zapisnika o primopredaji zgrada rečenoj Direkciji na upravljanje tako da se je pojavila potreba za izmjenom i dopunom spomenutog Zaključka u dijelu koji se odnosi na imenovanje ovlaštenog predstavnika za rečene zgrade na način da se ovlaštenim predstavnikom imenuje djelatnik Direkcije poslovni objekti i to po području na kojem se konkretna zgrada nalazi.

Stoga se predlaže da za rečene zgrade umjesto dosadašnje Denis Šulina treba stajati: Sandra Jurić - Židanik, dipl. ing. građ ili Tajana Jukić Nežnanović dipl. ing. građ.

Nadalje, predlaže se da se i za zgrade kojih ostaje gđa Denis Šulina kao ovlašteni predstavnik, dakle zgrade kojih je Grad Rijeka 100% vlasnik ili većinski suvlasnik temeljem vlasništva nad stanovima i poslovnim prostorima u navedenim zgradama, uz dosadašnje zamjenike iste – gđe Tomljanović i gđina Čauševića dodaju i djelatnici Direkcije stambeni poslovi – referenti službe održavanja, ovisno o području na kojem se konkretna zgrada nalazi.

Slijedom iznijetog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, predlaže da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K
O IZMJENI I DOPUNI ZAKLJUČKA POGLAVARSTVA GRADA RIJEKE
(KLASA: 021-06/98-01/163-52; URBROJ: 2170/001-10-98-27) od 01.12.1998.g.

1. Točka 1. Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke (KLASA: 021-06/98-01/163-52; URBROJ: 2170/001-10-98-27) od 01. 12. 1998. godine mijenja se i glasi:

" 1. Imenuje se Denis Šulina, dipl. iur. i Direkcija stambeni poslovi za ovlaštenog predstavnika u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama u kojima je Grad Rijeka 100% vlasnik temeljem vlasništva stanova ili poslovnih prostora u zgradi i zgrada kojih je Grad Rijeka većinski vlasnik temeljem vlasništva stanova i poslovnih prostora u zgradi a u slučaju nemogućnosti dogovora oko istog izbora od strane suvlasnika (korisnika) zgrade.

Kao zamjenici ovlaštenog predstavnika imenuju se:

- Gordana Tomljanović dipl.iur.
- Marin Čaušević, dipl. ing.građ
- referent održavanja (ovisno o području na kojem se nalazi konkretna zgrada)

Dodaje se točka 1.1. Zaključka koja glasi:

"1.1. Imenuje se Sandra Jurić - Židanik, dipl. ing. građ i Tajana Jukić Nežnanović dipl. ing. građ. (ovisno o području na kojem se nalazi konkretna zgrada) i Direkcija poslovni objekti za ovlaštenog predstavnika u poslovnim zgradama u kojima je Grad Rijeka 100% vlasnik temeljem vlasništva poslovnih prostora a koje zgrade se nalaze na upravljanju Odjela gradske uprave za komunalni sustav- Direkcije poslovni objekti.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.

2. Prijedlog Zaključka kojim se daje suglasnost za otpis potraživanja, sklapanje ugovora o najmu stana, te odgodu ovrhe ispražnjenja iz stana, a potom i povlačenjem prijedloga za ovrhu

OBRAZLOŽENJE:

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 36 koji se nalazi u prizemlju zgrade u Rijeci, Franje Čandeka 31/B, a sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i drvarnice, ukupne površine 32,57 m².

Dana 26. lipnja 2001. godine Grad Rijeka, kao najmodavac i T.Đ., kao najmoprimac zaključili su Ugovor o najmu navedenog stana sa zaštićenom najamninom broj 696/2001./D. Kao članovi obiteljskog domaćinstva najmoprimateljice u Ugovoru su navedene kćerke E. Dž., rođ. 1984. i K. Dž., rođ. 1994. godine.

Napominje se da je T. Đ. navedeni stan prije sklapanja Ugovora koristila u svojstvu nositelja ex stanarskog prava stečenog prema odredbama Zakona o stambenim odnosima.

Odredbom čl. 2. citiranog Ugovora imenovana je preuzela obvezu podmirjenja dotadašnjih dužnih troškova stanovanja u iznosu od 19.271,22 kn na način da mjesečno uplaćuje 1.000,00 kn putem "Ri-Stan"-a d.o.o. Rijeka, počevši od 01. ožujka 2001. godine pa do isplate. Odredbama člana 5. i 6. Ugovora T.Đ. obvezala se na podmirjenje najamnine i drugih troškova stanovanja mjesečno u roku, po dospijeću računa.

Budući da najmoprimateljica nije postupala sukladno navedenim odredbama Ugovora, od strane Direkcije stambeni poslovi upućene su joj dana 06. studenog 2002., te 24. veljače i 01. travnja 2003. godine Opomene pred otkaz ugovora o najmu stana, a nakon toga dana 12. srpnja 2007. godine i obavijest kojom je ista upozorena da u roku od 15 dana podmiri cjelokupno dugovanje, jer će joj se u suprotnom otkazati Ugovor o najmu stana. S obzirom da ni po navedenoj obavijesti nije postupila T. Đ. upućen je dana 22. kolovoza 2007. godine Otkaz Ugovora o najmu stana.

Kako ni do isteka otkaznog roka T. Đ. nije podmirila dužne troškove stanovanja pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-2923/08 pokrenut je ovršni postupak radi ispražnjenja i predaje stana u posjed, te naplate dužne najamnine u kojem je postupku Sud

zakazao deložaciju za dan 12. travnja 2010. godine, a koja je uz suglasnost Gradonačelnika odgođena na rok od 6 mjeseci, budući da se radi o samohranjoj majci dviju kćeri teškog zdravstvenog stanja.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb također je predložio odgodu navedene deložacije.

Zaključkom Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-2923/08 od 22. prosinca 2010. godine ponovo je zakazana deložacija za dan 14. travnja 2011. godine.

O datumu deložacije Direkcija stambeni poslovi izvijestila je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, te zatražila od navedenog Odjela da razmotri sve mogućnosti pomoći obitelji T. Đ., kao i da dostavi mišljenje u svezi provedbe zakazane deložacije.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

"-da se u konkretnom slučaju radi o samohranjoj majci dviju invalidnih kćeri, da prema očitovanju Centra za socijalnu skrb Rijeka od 01. travnja 2010. godine proizlazi da obje kćerke ostvaruju pravo na osobnu invalidninu, a majka da je stekla status roditelja njegovatelja zbog težine oštećenja zdravlja kćeri E. DŽ., da obitelj živi u vrlo skromnim uvjetima te da se uzdržava od naknade za status roditelja njegovatelja te dječjeg doplatka što je obzirom na tešku invalidnu djecu i njihove potrebe nedostavno,

-da obitelj udovoljava uvjetima za dodjelu nužnog smještaja Grada Rijeke na korištenje, međutim, da je Odjel mišljenja da isti nije adekvatan za smještaj teško invalidnih osoba,

-da je na prijedlog Odjela obitelji priznato pravo na retroaktivnu subvenciju najamnine u razdoblju od 1998. do 2001. godine u iznosu od 971,68 kn, te

-da slijedom svega navedenog te činjenice da dugovanje na ime troškova najamnine iznosi svega 2.258,01 kn, od čega se veći dio odnosi na kamate zbog zakašnjelog plaćanja, Odjel predlaže da se u konkretnom slučaju ponovo odgodi deložacija, otpišu sva dugovanja te troškovi sudskog postupka i s T.Đ. ponovo sklopi ugovor o najmu stana."

Uvidom u Pregled zaduženja i naplate "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 07. ožujka 2011. godine utvrđeno je da na predmetnom stanu postoji dugovanje troškova stanovanja sa dosadašnjom obračunatom zateznom kamatom u ukupnom iznosu od 8.670,18 kn, od čega se na najamninu odnosi iznos od 2.411,81 kn. Međutim, napominje se da se od dužnog iznosa najamnine na kamatu na zakašnjelo plaćanje odnosi iznos od 1.873,51 kn, dok se ostatak odnosi na nepodmirenu najamninu za 7 mjesečnih obroka u iznosu od 76,90 kn za razdoblje od mjeseca kolovoza 2010. do zaključno mjeseca veljače 2011. godine.

Slijedom svega navedenog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi predlaže da se donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. T. Đ. otpisati će se dugovanja na ime najamnine s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, kao i dugovanje na ime sudskih troškova prouzročenih Gradu Rijeci (ne uključujući troškove koji pripadaju odvjetnicama Danijeli Kovačić i Jasenki Perković) u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-2923/08, radi ispražnjenja i predaje stana, te isplate.

2. Odgađa se ovrha ispražnjenja iz stana u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-2923/08 na rok od 6 mjeseci, a nakon sklapanja Ugovora iz točke 3. ovog Zaključka, ovlašćuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi da povuče prijedlog za ovrhu, posl. br. Ovr-2923/08.

3. Grad Rijeka i T. Đ. sklopiti će Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom na neodređeno vrijeme za stan broj 36 koji se nalazi u Rijeci, Franje Čandeka 31/B, bez prava na kupnju stana za vrijeme trajanja Ugovora.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.

3. Obitelj L., Rijeka, Ogulinska 3, stan broj 2

-Prijedlog za donošenje Zaključka kojim se daje suglasnost za odgodu podmirenja dugovanja te sklapanje ugovora o najmu

OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 2 u Rijeci, na adresi Ogulinska 3, koji stan se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice sa nužnikom, hodnika i drvarnice u ukupnoj površini od 62,74 m². Predmetni stan koristio je, sada pok. I.L. temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom, a koji ugovor je otkazan radi neplaćanja troškova stanovanja 02.06.2005. godine.

Nakon toga, pred Općinskim sudom u Rijeci, a temeljem ovršne javnobilježničke isprave- Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom kojeg je Grad Rijeka dana 26. 07. 2000. godine sklopio sa navedenim, pokrenut je ovršni postupak posl. br. Ovr-822/08 protiv, sada pok. L. I. (preminuo 29. 11. 2007. godine), radi ispražnjenja iz uvodno naznačenog stana, te naplate najmnine.

Kao članovi obiteljskog domaćinstva najmoprimca u Ugovoru su bili upisani: sin R. L. rođ. 1978. godine i pastarak S. F. rođ. 1974. godine.

Provjerom korištenja stana provedenom dana 20. 05. 2005. godine utvrđeno je da stan osim navedenih koristi i S. L. (rođ.1952.g.), supruga pok. I.L..

Temeljem zamolbe I. L. za odgodom pokretanja ovršnog postupka dana 27. 01. 2007. godine donijet je Zaključak Poglavarstva kojim je data suglasnost za odgodu pokretanja ovršnog postupka na rok do 01. 07. 2006. godine, do kojeg roka je isti trebao podmiriti sve troškove stanovanja. Međutim, obzirom da nije postupio po Zaključku pokrenut je predmetni ovršni postupak.

U ovršnom postupku bila je zakazana deložacija za dan 07. 11. 2007. godine, koja je na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb odgođena na rok od 3 mjeseca obzirom da je sada pok. I. L. bio osoba starije životne dobi i lošeg zdravstvenog stanja, a mogućnosti za smještaj navedene obitelji u nužni smještaj nije bilo budući da isti nisu bili korisnici ni jednog od oblika socijalne pomoći.

Nakon zaprimanja novog Zaključka suda o deložaciji koja je bila zakazana za dan 17. 03. 2011. godine ponovno smo o tome izvijesti Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb. Navedeni Odjel u svom je očitovanju naveo da je socijalnu situaciju imenovane obitelji višekratno utvrđivao te da navedenu obitelj čine braća S. F. i R. L. te majka S. L., da obitelj nije u socijalnom programu Grada Rijeke jer ne udovoljava uvjetima iz Odluke o socijalnoj skrbi, da je majka korisnica obiteljske mirovine u iznosu od cca 1.500,00 kn mjesečno i da je lošeg zdravstvenog stanja (boluje od dijabetesa), da je R.L. nezaposlen i bez prihoda, da je S. F. zaposlen te da ostvaruje mjesečna primanja u visini od cca 4.500,00 kn. U odnosu na prošlu godinu da se situacija u obitelji promijenila s obzirom da je S. F. zaključio ugovor o radu na neodređeno vrijeme, te da prema izjavi koju je dao na zapisnik dana 03.02.2011. godine proizlazi da je podnio zahtjev za odobrenjem kredita kojim bi podmirio dugovanje troškova stanovanja, a koji kredit da je u fazi realizacije.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predložio je stoga, iako obitelj nije u Socijalnom programu Grada Rijeke niti ostvaruje neki oblik pomoći pri Centru za socijalnu skrb, da se deložacija odgodi ukoliko obitelj podmiri veći dio dugovanja troškova stanovanja prije deložacije zakazane za dan 17. 03. 2011. godine.

Povodom zakazane deložacije S.L. obratila se Direkciji stambeni poslovi i Gradonačelniku sa zamolbom za odgodom deložacije. U zamolbi je navela da će njen stariji sin podignuti kredit i tako podmiriti polovinu dužnog iznosa troškova stanovanja, dok da bi drugu polovinu uplaćivali mjesečno uvećanim ratama.

Nakon toga, dana 15.03.2011. godine, S. F. dostavio je Direkciji stambenih poslova potvrdu o uplati na blagajni 'RI-STAN'-a iz koje je razvidno da je podmirio cjelokupni dug najmnine izuzev kamate koja se će naknadno obračunati i biti će iskazana na slijedećem računu troškova stanovanja, odnosno da je uplatio iznos od 46.431,22 kn. Nadalje, uvidom u pregled zaduženja i naplatu troškova stanovanja razvidno je da dug ostalih troškova stanovanja na predmetnom stanu iznosi 21.917,24 kn

S obzirom na navedeno data je suglasnost za odgodu deložacije obitelji L. iz predmetnog stana te su o istom obaviještene Odvjetnice Perković Danijela i Kovačić Jasenka, punomoćnice Grada Rijeke u navedenom ovršnom postupku.

Nadalje, prilikom očevida na predmetnoj adresi od strane djelatnika Direkcije za komunalno redarstvo Grada Rijeke, Direkcije stambenih poslova, utvrđeno je da je predmetni stan u derutnom stanju te da je neprikladan za stanovanje, te će se pokrenuti postupak radi prodaje neprikladnog stana.

Slijedom svega iznijetog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambenih poslova, predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. L. S., u zamjenu za stan broj 2 u Rijeci, na adresi Ogulinska 3 osigurati će se zamjenski stan iste strukture iz razloga što je stan kojeg koristi neuvjetan za stanovanje.

2. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom sa L. S. za zamjenski stan iz točke 1. ovog Zaključka na vrijeme od 5 godina, bez prava na kupnju stana za vrijeme trajanja ugovora..

3. Daje se suglasnost za odgodu podmirenja troškova stanovanja zajedno sa zakonskom zateznom kamatom za stan broj 2 u Rijeci, na adresi Ogulinska 3 i to na rok od 12 mjeseci računajući od dana donašanja ovog Zaključka, a koje dugovanje će se unijeti u Ugovor o najmu stana iz točke 2.

4. Obvezuje se Grad Rijeka da povuče ovršni postupak koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodi protiv obitelji L., a to nakon što u potpunosti budu podmireni troškovi stanovanja zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na stanu broj 2 u Rijeci, na adresi Ogulinska 3, kao i troškovi ovršnog postupka koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodi pod posl. brojem Ovr-822/08.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.

4. D. V., Rijeka, Save Jugo Bujkove 24, stan broj 2

-Prijedlog za donošenje Zaključka kojim se daje suglasnost za zaključenje ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom te za otpis kamata na zakašnjelo plaćanje najamnine i ostalih troškova stanovanja

OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 2 u Rijeci, na adresi Save Jugo Bujkove 24, koji stan se sastoji od: dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice sa WC-om, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 63,85 m². Predmetni stan koristi J.D. temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom broj 55/1999./v.r.-D od 14.04.1999. godine. Kao članovi obiteljskog domaćinstva u Ugovor upisani su supruga D. D. i sin V. D..

S obzirom da J.D. nije postupao po odredbama ugovora Grad Rijeka pokrenuo je ovršni postupak radi naplate dugovanja. Nakon pokretanja postupka J.D. je podmirio svoja dugovanja te je dana 31. siječnja 2000. godine donesen Zaključak Poglavarstva kojim je data suglasnost da se obustavi navedeni ovršni postupak.

Nakon toga, imenovani ponovno nije izvršavao obveze iz Ugovora, te mu je dana 09.05.2006. godine upućen Otkaz Ugovora o najmu stana. Otkaz je uredno zaprimio no nije postupio po istom, te mu je nakon isteka otkaznog roka upućen posljednji poziv pred pokretanje ovršnog postupka.

Dana 15.09.2006. godine V. D., sin J. D., dostavio je Direkciji stambenih poslova Zamolbu za odgodom pokretanja ovršnog postupka, te je temeljem navedene zamolbe i dokumentacije priložene uz istu, Poglavarstvo Grada Rijeke na sjednici održanoj 17. listopada 2006. godine donijelo Zaključak kojim je dana suglasnost za odgodu pokretanja ovršnog postupka protiv J. D. na rok do 01. listopada 2007. godine.

S obzirom da ni nakon isteka roka iz navedenog Zaključka J. D. nije podmirio dužnu najamninu, dana 04.10.2007. godine Grad Rijeka uputio je narečenom posljednji poziv pred pokretanje ovršnog postupka, te mu je ostavljen rok od 3 dana za uplatu cjelokupnog dugovanja.

Dana 19.10.2007. godine V. D., sin J. D., opetovano je Gradu Rijeci dostavio zamolbu za odgodom ovršnog postupka.

Nakon zaprimljene zamolbe, a temeljem očitovanja Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb Grada Rijeke, te imajući u vidu činjenicu da su jedina primanja obitelj J. D. invalidska mirovina opterećena sudskom zabranom, te pomoć za uzdržavanje od Centra za socijalnu skrb Rijeka, Poglavarstvo Grada Rijeke donijelo je na sjednici održanoj 29. siječnja 2008. godine Zaključak kojim je imenovanom data još jedna suglasnost za odgodu podmirenja dužne najamnine.

Potom se Direkciji stambenih poslova obratio se Centar za socijalnu skrb Rijeka sa zamolbom da se pomogne obitelji J.D.. Uz zamolbu dostavljeni su i socioanamnestički podaci za navedenu obitelj iz kojih je razvidno da se radi o obitelji koja živi u lošim materijalnim, stambenim i zdravstvenim prilikama te da nisu u mogućnosti podmiriti sva nastala dugovanja. Također je razvidno da im je od strane Centra za socijalnu skrb Rijeka u nekoliko navrata odobrena jednokratna novčana pomoć radi pomoći u podmirenju nastalog dugovanja. Temeljem navedenih činjenica, zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke od 18.05.2010. godine obitelji D. odobrena je i realizirana retroaktivna subvencija najamnine i komunalnih usluga u sveukupnom iznosu od 10.211,71 kn, a to na način da se ukupni dug umanjio za navedeni iznos odobrene retroaktivne subvencije.

Dana 22.10.2010. godine Gradu Rijeci, Direkciji stambenih poslova, obratio se V. D., sin najmoprimca J. D.. Imenovani je dostavio potvrdu o potpuno podmirenim troškovima stanovanja na predmetnom stanu, izuzev kamata koje su se tek imale obračunati, te je zatražio otpis spomenutih kamata. Također je zatražio da se novi ugovor o najmu stana sklopi s njim, a da se u ugovor kao članovi obiteljskog domaćinstva upišu njegov otac, majka, supruga i djeca.

Budući da Direkcija stambeni poslovi ne može samostalno odlučivati o otpisu zakonske kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje računajući od dospijeća pojedinog računa troškova stanovanja pa do plaćanja istoga u cijelosti, a koji računi se odnose na stavku hladne vode s kanalizacijom, komunalne naknade, odvoza komunalnog otpada, najamnine i naknade za uređenje voda, pismenim putem je zatraženo očitovanje Čistoće d.o.o. te Vodovoda i kanalizacije d.o.o.

Citirana komunalna društva dostavili su svoja očitovanja iz kojih proizlazi da su suglasni sa otpisom dosadašnje već obračunate zakonske zatezne kamate.

Glede komunalne naknade, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti Odjela gradske uprave za komunalni sustav, također predlaže otpis zakonskih zateznih kamata obračunatih na zakašnjelo plaćanja za odvoz komunalnog otpada te na kamata na zakašnjelo plaćanje komunalne naknade.

Uvidom u Pregled zaduženja i naplate Trgovačkog društva "RI-STAN"-a d.o.o. na dan 03.03.2011. godine utvrđeno je da sveukupan dug troškova stanovanja za predmetni stan iznosi 11.743,08 kn od kojeg iznosa cjelokupna dosadašnja obračunata zakonska zatezna kamata iznosi 10.026,15 kn, a od čega se 8.585,98 kn odnosi na kamatu na zakašnjelo plaćanje najamnine, dok se preostala kamata odnosi na ostale troškove stanovanja.

Slijedom svega iznijetog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambenih poslova, predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom sa D. V. za stan broj 2 u Rijeci, na adresi Save Jugo Bujkove 24 i to na rok od 5 godina bez prava na kupnju stana za vrijeme trajanja ugovora.

2. Daje se suglasnost za otpis dosadašnje obračunate zakonske zatezne kamate evidentirane na dan 03.11.2010. godine i to kako slijedi:

- zakonska zatezna kamata obračunata na zakašnjelo plaćanje stavke najamnine u iznosu od 8.585,98 kn,
- zakonska zatezna kamata obračunata na zakašnjelo plaćanje stavke odvoz komunalnog otpada u iznosu od 959,42 kn i
- zakonska zatezna kamata obračunata na zakašnjelo plaćanje stavke komunalne naknade u iznosu od 49,82 kn,

Što sveukupno iznosi 9.595,22 kn

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.

5. Prijedlog za donošenje Zaključka kojim se stavlja izvan snage točka 4. Zaključka Gradonačelnika 26.10.2010. godine te se daje suglasnost za sklapanje novog ugovora o najmu manjeg, zamjenskog, stana

OBRAZLOŽENJE

Gradonačelnik Grada Rijeke donio je dana 26. listopada 2010. godine Zaključak kojim je data suglasnost da se zastane sa ovršnim postupkom koji se protiv A.R. vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. Ovr-2686/08 radi ispražnjenja iz stana i predaje istog u posjed, te radi isplate i to na rok od 12 mjeseci, odnosno do 01. studenog 2011. godine.

U navedenom roku narečeni je bio dužan podmirivati tekuće troškove stanovanja za predmetni stan, kao i podmiriti cjelokupno evidentirano dugovanje na ime troškova stanovanja sa zakonskom zateznom kamatom.

Istim zaključkom prihvaćena je zamolba A.R. da mu se u zamjenu za stan broj 5 u Rijeci, na adresi Simonettieva 7, osigura i dodijeli drugi, jednosobni stan, bez prava na kupnju za vrijeme trajanja ugovora.

Postupajući po navedenom Zaključku A. R. je dana 10.01.2011. godine ponuđen odgovarajući zamjenski stan na adresi Braće Bačić 10, no imenovani nije prihvatio ponuđeni mu stan. Nakon toga ponovno mu je ponuđen odgovarajući zamjenski stan, na adresi Osječka 28, no i taj je stan odbio prihvatiti.

Napominje se da su oba stana koja su imenovanom ponuđena s obzirom na strukturu odgovarajući broju članova njegovog obiteljskog domaćinstva, kao i da su isti u potpunosti uređeni i osposobljeni za stanovanje, te stoga nije bilo opravdanog razloga da odbije ponuđene stanove.

Također se napominje da je A.R. dana 11.03.2011. godine na blagajni 'RI-STAN'-a d.o.o. podmirio cjelokupno dugovanje na ime troškova stanovanja za stan kojeg koristi na adresi Simonettieva 7 izuzev kamate koja će se naknadno obračunati i biti će prikazana na slijedećem računu troškova stanovanja.

Slijedom iznijetog, a s obzirom da je ugovor temeljem kojeg je A.R. koristio predmetni stan otkazan te da je temeljem navedenog otkaza protiv njega pokrenut ovršni postupak radi iseljenja iz predmetnog stana, te radi isplate, kao i s obzirom da je imenovani zbog nemogućnosti plaćanja troškova stanovanja, te zbog činjenice da njegovo troje djece više ne žive s njim i suprugom u zajedničkom domaćinstvu bio zatražio da mu se dodjeli zamjenski manji stan Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Stavlja se izvan snage točka 4. (4.1., 4.2., 4.3., 4.4. i 4.5.) Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke godine pod posl. brojem: KLASA: 023-01/10-04/77-39, URBROJ: 2170/01-15-00-10-2 od 26.10.2010.

2. Daje se suglasnost da se sa A.R. sklopi novi ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme od 5 godina bez prava na kupnju stana za vrijeme trajanja ugovora, a to isključivo pod uvjetom da imenovani prihvati manji zamjenski stan, odgovarajuće strukture za njegovo obiteljsko domaćinstvo te da podmiri zakonsku zateznu kamatu.

3. Nakon što imenovani postupi po točki 2. ovog Zaključka, odnosno nakon što podmiri i zakonsku zateznu kamatu, te sklopi s Gradom Rijeke novi ugovor o najmu stana, Grad Rijeka povući će ovršni postupak koji se protiv imenovanog vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. brojem Ovr-2686/08.

4. U slučaju da A.R. ne postupi po točki 2. ovog Zaključka Grad Rijeka nastaviti će s ovršnim postupkom radi iseljenja A.R. iz predmetnog stana.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, za provedbu ovog zaključka.

6. M. I., Rijeka, Giordana Bruna 16, stan broj 2

-Prijedlog za donošenje Zaključka kojim se uskraćuje suglasnost Mutiši Ismetu za sklapanje ugovora o najmu stana

OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 2 u Rijeci, na adresi Giordana Bruna 16, koji stan se sastoji od: sobe, kuhinje, nužnika i drvarnice u ukupnoj površini od 28,50 m².

Posljednji nositelj ex stanarskog prava na predmetnom stanu bila je, sada pokojna, C. S. temeljem Ugovora o korištenju stana od 13.03.1981. godine.

Dana 07.07.2009. godine te 01.11.2009. godine djelatnici Direkcije za komunalno redarstvo izvršili su kontrolu korištenja predmetnog stana te istom utvrdili da bez valjane pravne osnove stan povremeno koristi I. M.i. Prema izjavama stanara zgrade imenovani je stan koristio za skladištenje robe.

Nakon navedenih utvrđenja Grad Rijeka je, putem Odvjetnica Perković – Kovačić, pred Općinskim sudom u Rijeci protiv I. M. pokrenuo parnični postupak radi iseljenja i predaje u posjed stana, te radi isplate. Navedeni postupak vodi se pod posl. brojem P-122/10.

Nadalje, dana 27.01.2011. godine I.M. obratio se Gradu Rijeci zamolbom za legaliziranjem korištenja predmetnog stana, odnosno priznanja statusa najomoprimalca. U zamolbi je naveo da u stanu živi sedam godina te da je isti započeo koristiti nakon što mu je ključ stana dao sin 'bivše stanarke' te da je dvije godine plaćao stanarinu. Navodi da u stanu žive on i sin te da nemaju u 'posjedu nikakvu drugu pokretninu ni nekretninu', kao i da je voljan podmiriti dugovanja troškova stanovanja.

Nakon primitka zamolbe imenovanog, dana 03.02.2011. godine izvršena kontrola korištenja predmetnog stana te je utvrđeno da u stanu nitko nije zatečen, da na ulaznim vratima stana nema oznake stanara, niti poštanskog sandučića. Također je, u razgovoru s ovlaštenom osobom zgrade, utvrđeno da I. M. sada češće navraća u stan, odnosno da sada povremeno prenoći u stanu. Nakon ostavljenog poziva M. I. javio se djelatnicima Direkcije za komunalno redarstvo te je izvršen očevid u stanu kojim je utvrđeno da je stan polunamješten, srednje uredan, kao i da se stječe dojam da se stan samo povremeno koristi.

Dana 04.03.2011. godine zaprimljen je Zapisnik djelatnika Direkcije za komunalno redarstvo iz kojeg je razvidno da je u razgovoru sa stanarima zgrade utvrđeno da I. M. češće koristi predmetni stan, kao i da ga je do nedavno koristio samo povremeno i to za skladištenje robe.

Uvidom u pregled zaduženja i naplate troškova stanovanja na predmetnom stanu na dan 18.03.2011. godine utvrđeno je da ukupan dug troškova stanovanja iznosi 8.488,38 kn, od čega se na dug najamnine odnosi iznos od 1.977,43 kn.

Slijedom svega iznijetog, a posebno zbog činjenice da imenovani stan ne koristi za stanovanje, kao i na činjenicu da ne podmiruje troškove stanovanja, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambenih poslova, predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Uskraćuje se suglasnost za sklapanje Ugovora o najmu stana sa M. I. za stan broj 2 u Rijeci, na adresi Giordana Bruna 16, o čemu će se imenovani pismeno izvjestiti.

2. Grad Rijeka nastaviti će voditi parnični postupak protiv M. I., a koji postupak se pred Općinskim sudom u Rijeci vodi pod posl. brojem P-122/10.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, za provedbu ovog Zaključka.

7. Prijedlog Zaključka za sufinanciranje radova na sanaciji dimnjaka poslovnog prostora u Rijeci, Riva boduli 5A Zakupnik: Zambelli d.o.o.

OBRAZLOŽENJE:

Grad Rijeka vlasnik je poslovnog prostora u prizemlju zgrade u Rijeci na adresi Riva boduli 5A, kojeg temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora koristi tvrtka Zambelli d.o.o. za djelatnost kemijskog čišćenja odjeće. Navedeni zakupnik obratio se Gradu Rijeci kao vlasniku poslovnog prostora za zamolbom za sufinanciranje radova na sanaciji dimnjaka iz razloga što isti nije zadovoljio prilikom ispitivanja nepropusnosti.

Prilikom redovnog pregleda dimnjaka točnije, snimanjem istog po ovlaštenom koncesionaru za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke tvrtci "Dimnjačar" d.o.o. Rijeka utvrđeno je da su stjenke inox dimnovodne cijevi oštećene - progorene i da je došlo na nekim mjestima do razdvajanja cijevi.

Uslijed navedenoga dimnjak je propustan i sa naznačenim nedostacima te je potrebno izvršiti sanaciju istoga sukladno potvrdi izdanoj od strane navedenog koncesionara pod brojem 632/2011 od 21.01.2011. godine. Na navedeni dimnjak priključen je uljni kotao sustava centralnog grijanja i pripreme pare za obavljanje djelatnosti kemijskog čišćenja odjeće zakupnika.

Izvršen je očevid u poslovnom prostoru, kojim je utvrđeno da je dimnjak poslovnog prostora izveden u zasebnom dimnovodnom kanalu po cijeloj visini zgrade čije je održavanje kao posebnog dijela poslovnog prostora u obvezi Grada Rijeke kao vlasnika. Nadalje iz razloga specifičnosti djelatnosti te prisustva veće količine kemijskih supstanci u zraku, što uzrokuje brže trošenje i amortizaciju dimnjaka uslijed obavljanja djelatnosti zakupac predlaže ravnomjernu podjelu troškova sanacije.

Zakupnik je zatražio ponudu tvrtke Dimnjačar d.o.o. iz Rijeke koja ponuda pod brojem 122 od 08.02.,2011. godine iznosi 44.115,00 kuna s uključenim PDV-om.

Cilj sanacije dimnjaka poslovnog prostora je zaštita života i zdravlja zaposlenika i ostalih korisnika zgrade u Rijeci sa adresama Riva boduli 5 i 5A te ostvarivanje preduvjeta za redovito i kontinuirano osiguravanje obavljanja ugovorne djelatnosti zakupca sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

Slijedom svega navedenog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, predlaže da se donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se zamolba zakupca poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Riva boduli 5A Zambelli d.o.o. za sufinanciranjem sanacije dimnjaka u predmetnom poslovnom prostoru u visini 50 % izvedenih radova prema ponudi tvrtke Dimnjačar d.o.o. broj 122/2011 na ukupan iznos 44.115,00 kuna s uključenim PDV-om što iznosi 22.057,50 kuna s uključenim PDV-om.

2. Radovi iz točke 1. ovoga Zaključka teretiti će poziciju 172. Proračuna Grada Rijeke za 2011. godinu – Investicijsko održavanje poslovnog prostora u zakupu, mjesto troška 023.000.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.