



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/36

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 04. svibanj 2011.

MATERIJAL

Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

**Predmet: Informacija broj 8 o uknjiženju vlasništva zemljišta te promjeni površine i
nabavne vrijednosti zemljišne čestice u vlasništvu Grada Rijeke stečene
pravnim slijedom**

Izradile:

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Jelena Karan Cvjetković, dipl. iur.

Ivana Šutić, geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

I/ ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 20.02.2011. (KLASA: 023-01/11-04/11-48, URBROJ: 2170/01-15-00-11-43), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za jednu zemljišnu česticu i to:

- k.č. 64/455 u k.o. Hosti sveukupne površine od 141 m² sveukupne vrijednosti od 74.730,00 kn, a koje je prikazana u tablici broj 1. Vrijednost čestice utvrđena je sukladno Odluci u građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 48/09) i Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine primorsko goranske županije" broj 18/10) temeljem parametara: III zona, stambena namjena (1-3 stana) iz razloga što se predmetna čestica po tako utvrđenoj cijeni prodaje, a što je predmet zasebnog materijala.

II/ ZAKLJUČAK O PROMJENI POVRŠINE I NABAVNE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

Sukladno navedenim propisima Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o promjeni površine i nabavne vrijednosti za zemljišnu česticu stečenu pravnim slijedom, prikazane u Tablici 2. prijedloga ovog Zaključka. Promjene su nastale parcelacijskim elaboratom provedenim u katastru i gruntovnici.

Predmetnim parcelacijskim elaboratom predmetna čestica iz Tablice 2. smanjila je površinu, a time i nabavnu vrijednost. Naime, parcelacijom se predmetna čestice cijepala na dvije čestice, jedna je dobila novu oznaku te je slijedom toga upisana kao nova čestica i nalazi se u Tablici 1., a druga je ostala istih oznaka, ali je smanjila površinu te se nalazi u Tablici 2.

Navedena promjena u obujmu imovine nastala je radi prodaje zemljišta sukladno utvrđenim uvjetima i utvrđenoj cijeni zemljišta temeljem Odluke u građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 48/09) i Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine primorsko goranske županije" broj 18/10).

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija **broj 8** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1 i promjeni nabavne vrijednosti zemljišta za česticu navedenu u Tablici 2. temeljem pravnog slijeda nakon izvršenog usklađenja stvarnog stanja s podacima iz zemljišne knjige i podacima u evidencijama Grada Rijeke:

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	kat.općina	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1.	516880	64/455	HOSTI	2	141,00	1/1	141,00	74.730,00

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršeno smanjenje površine i nabavne vrijednosti

R. br.	ident.br.	k.č.	z.k.ul.	k.o.	status	udio k.č.	mjesto troška	smanjenje površine čestice m2	smanjenje nabavne vrijednosti kn
1.	516455	64/451	2048	HOSTI	1	1/1	01000	141,00	90.945,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema tablici 1 iz točke 1. i nalog za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema Tablici 2. iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.