



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovni objekti
KLASA: 372-01/11-02/22
URBROJ: 2170/01-02-30-11-1
Rijeka, 13.05.2011.g.

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: A) Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 21. ožujka 2011. godine,

B) Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 07. travnja 2011.g. i Dopuni natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenoj dana 15. travnja 2011. godine

MATERIJAL IZRADILA:
Velinka Parun

VODITELJ:
Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević



**A) Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora
objavljenom dana 21. ožujka 2011. godine**

Dana 21. ožujka 2011. godine, u Novom listu objavljen je Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora na WEB stranicama Grada Rijeke za jedan poslovni prostor. Na isti je pristigla je jedna prijava i to Humanitarne udruge banka hrane Hrvatska, Blaža Polića 2/IV, za djelatnost članske organizacije humanitarne djealnosti, po početnoj cijeni od 0,76 €/m², koja je isti izlicitirala.

Na temelju Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine br. 29/09 i 48/09.) i Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene novine br. 29/09, 48/09. i 37/10), te temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovnih objekata objavljuje slijedeći:

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Red br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. M ²	Mjesečna početna zakupnina EUR/m ²	Jamčevina u kunama	Trajanje zakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine od	Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do	Datum i vrijeme pregleda prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Žabica 4 /skladište 31- Ex. Hrvatske željeznice prostor br. 10-prizemlje/	za djelatnost članske organizacije humanitarne djelatnosti	340	0,76	1.000	X	15.04.2011.	15.04.2011.	23.03.2011. u 12,00 sati	28.03.2011.	13,00

TRAJANJE ZAKUPA

X Na rok do rušenja objekta, a najkasnije do 31.12.2011. godine s mogućnošću produljenja roka ukoliko rušenje objekta nastupi nakon navedenog roka.

JAVNI NATJEČAJ ĆE SE ODRŽATI U ZGRADI - TITOV TRG 3 prizemno U DVORANI ZA LICITACIJE.

- Javni natječaj provodi se sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09).
- Poslovni prostori izdaju se u zakup u viđenom stanju pa su zakupnici dužni označene poslovne prostore urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te se potpisom Ugovora o zakupu odriču prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira da li su u poslovni prostor ulagali sa ili bez suglasnosti zakupodavca.

Ugovor o zakupu za svaki poslovni prostor sklapa se sa natjecateljem koji usmeno ponudi najvišu zakupninu u kunama po m2 prostora mjesečno.

Pisane prijave sa utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji podnose se u ZATVORENOJ OMOTNICI sa naznakom NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU POSLOVNOG PROSTORA POD REDNIM BROJEM 1 (obavezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira) u Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3/ priz. u pisarnici na šalteru broj 1 do dana - 24.03.2011.g. (četvrtak) do 15,30 sati, bez obzira na način dostave.

Natjecatelji čije su prijave zaprimljene nakon utvrđenog roka NEĆE MOĆI sudjelovati na licitaciji.

Prijave za sudjelovanje u natječaju za fizičke i pravne osobe moraju sadržavati:

- A) Zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište te OIB i JMBG /za fizičku osobu/, odnosno tvrtka sa adresom sjedišta te OIB i MB /za pravnu osobu/, naznaka rednog broja prostora koji se licitira i djelatnost koja će se obavljati u prostoru, točan broj tekućeg ili žiro- računa natjecatelja te naziv poslovne banke kod koje je račun otvoren, sve radi povrata jamčevine (za fizičku i pravnu osobu).

Zahtjev treba sadržavati pristojbu (državni biljeg) u iznosu od 20,00 kuna, koji treba zalijepiti na zahtjev.

- B) Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (opća uplatnica ili opći nalog ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internetom). Jamčevina se uplaćuje putem uplatnice ili općeg naloga na žiro račun PRORAČUN GRADA RIJEKE - SREDSTVA DEPOZITA broj: 2402006-1500265860 sa svrhom uplate "jamčevina za broj prostora koji se licitira" i to zaključno s danom 24.03.2011. godine (četvrtak).

Pri uplati postupati kako slijedi:

- pravna osoba:

poziv na broj

00

OIB NATJECATELJA

B) Dokaz o izvršenoj uplati troška objave natječaja (opća uplatnica ili opći nalog ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internetom) u iznosu od 100,00 kuna u korist žiro-računa broj 2402006-1837300005 - PRORAČUN GRADA RIJEKE sa svrhom uplate "trošak objave natječaja za broj prostora koji se licitira" i to zaključno s danom 24.03.2011. godine (četvrtak).

Pri uplati postupiti kako slijedi:

pravna osoba:

poziv na broj

68

7803-OIB NATJECATELJA-300

Komisija za provođenje licitacije izuzeti će s licitacije onu fizičku ili pravnu osobu za koju utvrdi da do dana provođenja licitacije iznos jamčevine ili iznos troška objave natječaja nije doznačen u korist žiro-računa Grada Rijeke.

PRAVNE OSOBE:

D) Izvornik ili ovjereni preslik kompletnog Rješenja o registraciji udruge (sva Rješenja ukoliko su izdana) ili Izvadak iz registra udruge (ne stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj)

E) Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Zakonu o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti izdanu od Državnog zavoda za statistiku ukoliko je natjecatelj pravna osoba.

• ZA NAVEDENI PROSTOR ZA PROVOĐENJE LICITACIJE DOVOLJAN JE JEDAN NATJECATELJ.

• Ako se za poslovni prostor u tijeku licitacije, postigne iznos mjesečne zakupnine po m² pet i više puta veći od početnog iznosa zakupnine po m², najpovoljniji natjecatelj dužan je u roku od 48 sati od dana održane licitacije uplatiti razliku između već uplaćene jamčevine i peteromjesečnog iznosa postignute zakupnine za taj poslovni prostor na žiro račun Grada. Ukoliko u utvrđenom roku uplaćena sredstava najpovoljnijeg natjecatelja ne budu evidentirana na žiro računu Grada smatrat će se da je natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, a zakupodavac ima pravo zadržati uplaćenu jamčevinu.

• Ako se tijekom licitacije početna oglašena zakupnina po m² usedmerostruči, natjecatelji koji žele nastaviti licitaciju dužni su odmah Komisiji položiti iznos od još jedne jamčevine objavljene ovim Natječajem.

Navedeni postupak primijeniti će se kod svakog daljnjeg povećanja ponude na način da će natjecatelji ponoviti uplatu oglašene jamčevine kod svakog ponovljenog usedmerostručenja početno oglašene zakupnine po m².

Drugi i svaki daljnji polog jamčevine natjecatelj je dužan predložiti Komisiji u jednom od zakonskih sredstava plaćanja uz uvjet da sredstva jamčevine najpovoljnijeg natjecatelja moraju biti evidentirana na žiro računu Grada najkasnije u roku od 48 sati od uplate. U slučaju da se u navedenom roku sredstva ne evidentiraju na žiro računu Grada, licitacija se poništava, javni natječaj se ponovno objavljuje.

• Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Komisiji dostaviti punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe) u protivnom Komisija će ga isključiti sa licitacije.

NA LICITACIJI NE MOŽE SUDJELOVATI

- natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora Grada koji ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, bivši zakupnik, bespravni korisnik ili bivši bespravni korisnik poslovnog prostora Grada, odnosno njihovi osnivači ili članovi uprave ili osobe ovlaštene za zastupanje (članske organizacije, vjerske zajednice, političke stranke i sl.), za koje je na dan licitacije evidentiran dospjeli dug zakupnine, kamata ili troškova s osnova korištenja poslovnog prostora Grada (zakupnina, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta, režijski troškovi), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, odnosno osnivači ili članovi uprave ili osobe ovlaštene za zastupanje koji su u navedenom svojstvu bili utvrđeni u vrijeme nastanka duga pravne osobe, članske organizacije, vjerske zajednice, političke stranke i sl.,
- natjecatelj koji je u sudskom postupku s Gradom.

• Na licitaciji ne može sudjelovati pravna ili fizička osoba koja je već bila utvrđena najpovoljnijim ponuditeljem za prostor koji je bio predmet licitacije, ali nije sklopila ugovor o zakupu ili je sklopila ugovor i isti otkazala prije roka ugovorenog zakupa.

• Primjerak tipskog Ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji poslovnih objekata.

• Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima nakon završene licitacije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije, dok se položena jamčevina fizičke ili pravne osobe čija je ponuda prihvaćena ne vraća, već se zadržava i uračunava u iznos zakupnine.

• Zakupnina je određena u €, a plaća se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke unaprijed, najkasnije do petog dana u mjesecu za koji se plaća zakupnina.

• Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka određenog po Komisiji preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se Odluka o dodjeli poslovnog prostora u zakup staviti van snage, javni natječaj za predmetni prostor ponoviti, a uplaćena jamčevina se neće vratiti.

• Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke www.rijeka.hr.

• Informacije o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovnih objekata, na adresi Titov trg br. 3, - IV kat, soba 405, tel. 209-427 ili 209-426.

B) Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 07. travnja 2011.g. i Dopuni natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenoj dana 15. travnja 2011. godine.

Dana 07. travnja 2011. godine, u Novom listu objavljena je Obavijest o objavi Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora na WEB stranicama Grada Rijeke te dana 15. travnja 2011. godine, Dopuna natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora na WEB stranicama Grada Rijeke. Na objavljeni natječaj pristiglo je 40 prijava i to za ukupno 28 poslovnih prostora, dok za 38 prostora (redni broj: 3,4,7,9,11,13,14,17-23,25,27,31-37,41,42,44,45,48-50,53,56-58,60,62,63,65) nije bilo interesa, odnosno niti jedne prijave.

Prikaz prostora koji nisu izlicitirani, dajemo u tablici broj 1.

(Tablica 1.)

PRIKAZ PROSTORA KOJI NISU IZLICITIRANI

Red br.	Red. br. iz natječaja	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m²
1	2	3	4	5
1.	3.	Blaža Polića 2/III /Brajda/	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	97
2.	4.	Blaža Polića 3/III /Brajda/	uredski prostor ili za rad članskih organizacija	115
3.	7.	Braće Fućak 2/sut. /Zamet/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog i kozmetičkog salona te popravaka kućanskih aparata)	27
4.	9.	Brajdica 2 /Sušak/	skladište	26
5.	11.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	26
6.	13.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	55
7.	14.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	58
8.	17.	Erazma Barčića 9/A /Centar grada/	banka ili agencija	284
9.	18.	Fiorello la Guardie 10/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – priprema i usluživanje hrane i pića (pečenjarnica ili objekt jednostavnih brzih usluga) ili caffe bar	62
10.	19.	Franje Čandeka 32 /Tržnica Turnić/	uslužna djelatnost ili mjenjačnica ili trgovina novina i duhanskih proizvoda	6
11.	20.	Franje Čandeka 32 //Tržnica Turnić/	trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili uredska djelatnost	45
12.	21.	Hahlić 19/A /Podmurvice – kod Pravnog fakulteta/	djelatnost za njegu i održavanje tijela ili članske organizacije sportske djelatnosti	207
13.	22.	Ivana Dežmana 4/A /Centar grada/	trgovina ili agencija ili uslužna ili financijska ili zdravstvena djelatnost	99
14.	23.	Ivana Grohovca 2/sut. /Centar grada/	skladište ili djelatnost članskih organizacija	148
15.	25.	Jadranski trg 1/II /Centar grada/	uredska djelatnost ili djelatnost za njegu i održavanje tijela	39
16.	27.	Jedrarska 3/C /Centar grada/	skladište	12
17.	31.	Krešimirova 28 /ex Rikard Benčić/	skladište	61
18.	32.	Križanićeva 1/B /Sušak - Podhodnik/	ugostiteljska djelatnost – vrste caffe bar ili trgovina	117
19.	33.	Križanićeva 3/A /Sušak -Podhodnik/	trgovina ili uslužna djelatnost ili atelier	39

20.	34.	Laginjina 6/A /Kozala/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija	83
21.	35.	Laginjina 6/C /Kozala	trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	47
22.	36.	Lužine 7/D /Pehlin/	skladište	179
23.	37.	Lužine 7/1 //Pehlin/	skladište	470
24.	41.	Moše Albaharija 6/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili zdravstvena djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili uredska djelatnost	93
25.	42.	Moše Albaharija 20/3 /Brajda/	garaža	18
26.	44.	Omladinska 2/A /Belveder/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili djelatnost članskih organizacija	36
27.	45.	Osječka 12/A /Škurinjska draga/	ugostiteljska djelatnost – vrste caffe bar ili trgovina (osim prehrane)	57
28.	48.	Podhumskih žrtava 7/A /Sušak/	skladište	110 /Grad suvlasnik 50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnic i 60 m2
29.	49.	Prvog maja 46/A /Škurinjska draga/	trgovina ili uslužna djelatnost	35
30.	50.	Pulac 20/A /Brašćine-Pulac/	uslužna djelatnost ili skladište	35
31.	53.	Senjskih uskoka 3/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	47
32.	56.	Strossmayerova 5 /Sušak – Piramida/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost	22
33.	57.	Strossmayerova 15/D /Sušak –Piramida//	trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost	47
34.	58.	Strossmayerova 26/ prizemno /Sušak- Piramida/	zdravstvena djelatnost ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija ili atelier	273 /Grad suvlasnik 136,50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnic i 136,50 m2/
35.	60.	Trg riječke rezolucije 4/II /Centar grada/	uredski prostor	171
36.	62.	Trinajstićeva 9 /Kozala/	skladište	16
37.	63.	Trpimirova 5 /Centar grada/	skladište	68
38.	65.	Zagrebačka 5/A /Glavna tržnica/	trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	89

Valja napomenuti da je na ovom objavljenom natječaju bio znatno veći interes za zakup poslovnih prostora u odnosu na prethodni (tablica 2).

U nastavku teksta slijedi prikaz izlicitiranih poslovnih prostora (tablica 2).

(tablica 2)

PRIKAZ IZLICITIRANIH POSLOVNIH PROSTORA

Red. br.	Red. broj iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m ²	Broj prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Zakupnik	Zakupnina u EUR/m ²	
							početna	izlicitirana
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1.	Bakarska 3/A	13	1	skladište	ALEN LINARDIĆ	1,74	1,74
2.	2.	Beli Kamik 13	9	1	fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti	MIROSLAV STOJANOVIĆ	5,22	5,22
3.	5.	Braće Fućak 2/priz.	31	2	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama (osim prehrane) pretežito drogerijskom robom, novinama i duhanskim proizvodima te školskim priborom	NIKICA MIŠLJENović	4,06	10,87
4.	6.	Braće Fućak 2/sut.	64	1	trgovina u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima	HIP REKLAME d.o.o.	4,06	4,06
5.	8.	Brajda 7/A	56	1	djelatnost članske organizacije za sportsku rekreaciju osoba s tjelesnim invaliditetom	DRUŠTVO ZA ŠPORTSKU REKREACIJU OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM "RIJEKA"	1,51	1,51
6.	10.	Ciottina 12/C	16	1	trgovina bižuterije i kožne galanterije	DAVORKA GREGORović	17,40	17,40
7.	12.	Ciottina 19/priz.	25	1	djelatnost članske organizacije	STRANKA UMIROVLJENIKA GRADSKA ORGANIZACIJA RIJEKA	1,51	1,51
8.	15.	Demetrova 4/A	197	1	djelatnost članske organizacije – poker klub	POKER KLUB „FLASH“ SPLIT	1,51	1,51
9.	16.	Dolac 7/A	101	1	zdravstvena djelatnost – stomatološka ordinacija	DELOV d.o.o.	4,64	4,64
10.	24.	Ivana Zajca 10/B	36	1	trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama	CORALLINA d.o.o.	17,40	17,40
11.	26.	Jadranski trg 4/III	16	1	djelatnost članske organizacija sportske djelatnosti	ZAJEDNICA ŠPORTOVA PGŽ	1,74	1,74
12.	28.	Janeza Trdine 5	98	2	trgovina na malo obućom i proizvodima od kože, odjećom i predmeta za dekoraciju stana	MOIRA KUČIĆ	17,40	17,40
13.	29.	Jelačićev trg 7/A	25	2	trgovina obuće i kožne galanterije	DJON CURI	17,40	40,98
14.	30.	Krešimirova 24/B	39	8	ugostiteljska djelatnost –objekt jednostavnih brzih usluga	IVANA STOJČEVIĆ	12,27	43,42

15.	38.	Marijana Stepčića 11	98	1	trgovina u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima	RADNIK d.d.	4,06	4,08
16.	39.	Meštrovićeva 5/A	78	1	trgovina u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima	HIP REKLAME d.o.o	4,06	4,06
17.	40.	Moše Albaharija 2/D	19	1	popravak računala i periferne opreme	T.K. INFO-PROJEKT d.o.o	3,48	3,48
18.	43.	Nikole Cara 6/A	131	1	radionički prostor za kulturnu djelatnost	GRADSKO KAZALIŠTE LUTAKA RIJEKA	2,32	2,32
19.	46.	Pod voltun 4	108	1	djelatnost članske organizacije kulturne djelatnosti fotografskog stvaralaštva	FOTO KLUB "RIJEKA"	1,62	1,62
20.	47.	Podhumskih žrtava 3/A	36	1	djelatnost članske organizacije sportske djelatnosti	SNOWBOARD KLUB "NINE"	1,62	1,62
21.	51.	Riva 20/A	114	1	trgovina vina - vinoteka	DOBRA VINA d.o.o.	17,40	17,40
22.	52.	Ružićeva 12/2	142	1	djelatnost članske organizacije - promicanje brazilske kulture u PGŽ	UDRUGA "CAPOEIRA S NAMA"	1,51	1,51
23.	54.	Slaviše Vajnera Čiče 7/B	251	1	uredska djelatnost za tijela državne uprave	TRGOVAČKI SUD U RIJECI	4,06	4,06
24.	55.	Srdoči 65/D	109	1	zdravstvena djelatnost – opća medicina i stomatološka ordinacija	ALFA SRDOČI d.o.o., iz Rijeke, Jelačićev trg 1, Mr. sc. Nina Bašić – Marković dr. med., Suzan Sušanj – Lazović dr. med. dent	1,45	1,45
25.	59.	Titov trg 6/I	72	1	djelatnost članske organizacije sindikalne djelatnosti	SINDIKAT PRIMORSKO GORANSKIH KOMUNALACA	1,62	1,62
26.	61.	Trg Svete Barbare 5/I	39	1	djelatnost članske organizacije za promicanje dobrobiti djece i mladih	STRUKOVNA UDRUGA ZA PROMICANJE DOBROBITI DJECE PORTIĆ	1,62	1,62
27.	64.	Verdieva 1/A	306	1	djelatnost članske organizacije sportske djelatnosti	DRUŠTVO ZA ŠPORTSKU REKREACIJU TOP FORM	1,55	1,55
28.	65.	Korzo 14	43	1	turističko informativni centar	TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA RIJEKE	20,88	20,88

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

A)

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora objavljenom dana 21. ožujka 2011.g., za poslovni prostor Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 10- prizemlje/.

B)

Prihvaća se Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 07. travnja 2011.g., i Dopuni natječaja objavljenom dana 15. travnja 2011. godine, na WEB stranicama Grada Rijeke.

Na temelju Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine br. 29/09 i 48/09.) i Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene novine br. 29/09, 48/09. i 37/10), te temeljem Zaključaka Gradonačelnika Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovni objekti objavljuje slijedeći:

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Red br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m²	Mjesečna početna zakupnina EUR/m²	Jamčevina u kunama	Trajanje zakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine od	Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do	Datum i vrijeme pregleda prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Bakarska 3/A /Podmurvice/	skladište	13	1,74	1.000	10	od dana stupanja u posjed prostora	od dana stupanja u posjed prostora	20.04.2011. 13,50-14,05	02.05.2011. /ponedjeljak	10,30
2.	Beli Kamik 13 /Brajda/	uslužna djelatnost	9	5,22	2.000	10	01.07.2011.	01.08.2011.	21.04.2011. 09,20-09,35	„	11,00
3.	Blaža Polića 2/III /Brajda/	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	97	6,38 ili 5,22 ili 1,51	22.000 ili 18.000 ili 6.000	10	01.07.2011.	01.08.2011.	21.04.2011. 10,00-10,15	„	11,30
4.	Blaža Polića 3/III /Brajda/	uredski prostor ili za rad članskih organizacija	115	6,38 ili 1,51	30.000 ili 7.000	*	01.07.2011.	01.08.2011.	21.04.2011. 10,15-10,30	„	13,00
5.	Braće Fućak 2/priz. /Zamet/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost (osim frizerskog i kozmetičkog salona)	31	4,06 ili 1,74	5.000 ili 3.000	10	01.07.2011.	01.08.2011.	22.04.2011. 10,25-10,40	„	13,30
6.	Braće Fućak 2/sut. /Zamet/	trgovina u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima	64	4,06	10.000	10	••	••	22.04.2011. 10,25-10,40	„	14,00
7.	Braće Fućak 2/sut. /Zamet/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog i kozmetičkog salona te popravaka kućanskih aparata)	27	4,06 ili 1,74	5.000 ili 3.000	10	01.07.2011.	01.08.2011.	22.04.2011. 10,25-10,40	„	14,30
8.	Brajda 7/A /Tržnica Brajda/	djelatnost članskih organizacija za sportsku rekreaciju osoba s tjelesnim invaliditetom	56	1,51	3.200	10	01.07.2011.	01.08.2011.	21.04.2011. 10,30-10,45	„	15,00
9.	Brajdica 2 /Sušak/	skladište	26	5,22	5.000	*	od dana stupanja u posjed prostora	od dana stupanja u posjed prostora	22.04.2011. 08,45-09,00	03.05.2011. /utorak/	10,30
10.	Ciottina 12/C /iza riječkog nebodera/	trgovina bižuterije ili kožne galanterije ili novina i duhanskih proizvoda ili uslužna djelatnost	16	17,40 ili 5,80	15.000 ili 5.000	10	01.07.2011.	01.08.2011.	19.04.2011. 12,20-12,35	„	11,00
11.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	26	1,51	2.000	10	01.07.2011.	01.08.2011.	21.04.2011. 09,00-09,15	„	11,30
12.	Ciottina 19/priz. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	25	1,51	2.000	10	01.07.2011.	01.08.2011.	21.04.2011. 09,00-09,15	„	13,00
13.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	55	1,51	4.000	10	01.07.2011.	01.08.2011.	21.04.2011. 09,00-09,15	„	13,15
14.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	58	1,51	4.000	10	01.07.2011.	01.08.2011.	21.04.2011. 09,00-09,15	„	13,30
15.	Demetrova 4/A /Glavna tržnica/	trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	197	14,50 ili 5,22 ili 1,51	105.000 ili 40.000 ili 11.000	10	01.07.2011.	01.08.2011.	18.04.2011. 13,45-14,00	„	14,00
16.	Dolac 7/A /Centar grada/	trgovina ili agencija ili financijska djelatnost ili uslužna djelatnost ili zdravstvena djelatnost	101	17,40 ili 17,40 ili 22,04 ili 5,80 ili 4,64	65.000 ili 65.000 ili 82.000 ili 22.000 ili 18.000	10	01.07.2011.	01.08.2011.	19.04.2011. 11,00-11,15	„	14,30
17.	Erazma Barčića 9/A /Centar grada/	banka ili agencija	284	22,04 ili 17,40	250.000 ili 200.000	10	01.07.2011.	01.08.2011.	19.04.2011. 11,20-11,35	„	15,00
18.	Fiorello la Guardie 10/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – priprema i usluživanje hrane i pića (pečenjarnica ili objekt jednostavnih brzih usluga) ili caffe bar	62	6,38 /hrana i piće/ ili 14,50 /piće/	20.000 /hrana i piće/ ili 35.000 /piće/	10	15.07.2011.	15.08.2011.	21.04.2011. 09,40-09,55	04.05.2011. /srijeda/	10,30
19.	Franje Čandeka 32 /Tržnica Turnić/	uslužna djelatnost ili mjenjačnica ili trgovina novina i duhanskih proizvoda	6	1,74 ili 8,70 ili 4,06	1.000 ili 2.000 ili 1.000	10	01.07.2011.	01.07.2011.	22.04.2011. 09,15-09,30	„	11,00
20.	Franje Čandeka 32 //Tržnica Turnić/	trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili uredska djelatnost	45	4,06 ili 1,74 ili 1,39 ili 1,74	7.000 ili 3.000 ili 2.500 ili 3.000	10	01.07.2011.	01.08.2011.	22.04.2011. 09,15-09,30	„	11,30
21.	Hahlić 19/A /Podmurvice – kod Pravnog fakulteta/	djelatnost za njegu i održavanje tijela ili članske organizacije sportske djelatnosti	207	1,74 ili 1,39	15.000 ili 11.000	10	01.07.2011.	01.08.2011.	20.04.2011. 14,10-14,25	„	13,00
22.	Ivana Dežmana 4/A /Centar grada/	trgovina ili agencija ili uslužna ili financijska ili zdravstvena djelatnost	99	17,40 ili 17,40 ili 5,80 ili 22,04 ili 4,64	70.000 ili 70.000 ili 21.000 ili 80.000 ili 17.000	10	01.07.2011.	01.08.2011.	19.04.2011. 10,40-10,55	„	13,30
23.	Ivana Grohovca 2/sut. /Centar grada/	skladište ili djelatnost članskih organizacija	148	5,22 ili 1,51	30.000 ili 9.000	10	01.07.2011.	01.08.2011.	19.04.2011. 09,00-09,15	„	14,00
24.	Ivana Zajca 10/B /Kod kazališta/	ugostiteljska djelatnost – vrste konoba ili trgovina (osim prehrane)	36	7,54 ili 17,40	15.000 ili 25.000	10	01.07.2011.	01.08.2011.	18.04.2011. 12,45-13,00	„	14,30
25.	Jadranski trg 1/II /Centar grada/	uredska djelatnost ili djelatnost za njegu i održavanje tijela	39	11,60 ili 9,28	20.000 ili 15.000	10	01.07.2011.	01.08.2011.	19.04.2011. 11,40-11,55	„	15,00
26.	Jadranski trg 4/III /Centar grada/	djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti	16	1,74	1.500	10	01.07.2011.	01.08.2011.	19.04.2011. 12,00-12,15	05.05.2011. /četvrtak/	10,30
27.	Jedrarska 3/C /Centar grada/	skladište	12	5,80	3.000	10	01.07.2011.	01.07.2011.	18.04.2011. 12,30-12,45	„	11,00
28.	Janeza Trdine 5 /Stari grad/	trgovina ili financijska ili uslužna djelatnost	98	17,40 ili 22,04 ili 5,80	70.000 ili 80.000 ili 21.000	10	01.07.2011.	01.08.2011.	19.04.2011. 09,40-09,55	„	11,30
29.	Jelačićev trg 7/A /Centar grada/	trgovina obuće i kožne galanterije ili agencija – prodaja avio karata	25	17,40	16.000	10	01.07.2011.	01.08.2011.	18.04.2011. 12,15-12,30	„	13,00
30.	Krešimirova 24/B /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – vrste objekt jednostavnih brzih usluga ili trgovina	39	5,40 ili 12,27	23.000 ili 26.000	*	01.07.2011.	01.08.2011.	21.04.2011. 10,45-11,00	„	13,30
31.	Krešimirova 28 /ex Rikard Benčić/	skladište	61	3,48	8.000	Y	01.07.2011.	01.07.2011.	21.04.2011. 11,10-11,25	„	14,00
32.	Križanićeva 1/B /Sušak - Podhodnik/	ugostiteljska djelatnost – vrste caffe bar ili trgovina	117	14,50	70.000	10	15.07.2011.	15.08.2011.	18.04.2011. 09,00-09,15	„	14,15
33.	Križanićeva 3/A /Sušak -Podhodnik/	trgovina ili uslužna djelatnost ili atelier	39	14,50 ili 5,22 ili 0,81	21.000 ili 8.000 ili 2.000	10	01.07.2011.	01.08.2011.	18.04.2011. 09,00-09,15	„	14,30
34.	Laginjina 6/A /Kozala/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija	83	10,44 ili 10,44 ili 3,48 ili 4,06 ili 1,51	32.000 ili 32.000 ili 12.000 ili 15.000 ili 5.000	10	01.08.2011. /ugosti- teljska djelatnost/ 01.07.2011. /ostale djelatnosti/	01.09.2011. /ugosti- teljska djelatnost/ 01.08.2011. /ostale djelatnosti/	20.04.2011. 12,30-12,45	„	15,00
35.	Laginjina 6/C /Kozala	trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	47	10,44 ili 3,48 ili 1,51	20.000 ili 6.000 ili 3.000	10	01.07.2011.	01.08.2011.	20.04.2011. 12,30-12,45	„	15,30
36.	Lužine 7/D /Pehlin/	skladište	179	1,74	15.000	10	01.07.2011.	01.07.2011.	20.04.2011. 14,30-14,45	06.05.2011. /petak/	10,30
37.	Lužine 7/1 //Pehlin/	skladište	470	1,74	30.000	10	01.07.2011.	01.07.2011.	20.04.2011. 14,30-14,45	„	11,00

38.	Marijana Stepčića 11 /Zamet/	trgovina u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima	98	4,06	15.000	10	••	••	22.04.2011. 10,00-10,15	„	11,30
39.	Meštrovićeva 5/A /Krnjevo/	trgovina u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima	78	4,06	12.000	10	••	••	22.04.2011. 09,35-09,50	„	13,00
40.	Moše Albaharija 2/D /Brajda/	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	19	3,48	3.000	10	01.07.2011.	01.08.2011.	20.04.2011. 09,40-09,55	„	13,30
41.	Moše Albaharija 6/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili zdravstvena djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili uredska djelatnost	93	10,44 ili 3,48 ili 2,90 ili 1,51 ili 4,06	35.000 ili 12.000 ili 10.000 ili 5.000 ili 13.000	10	01.07.2011. /ostale djelatnosti/ 01.08.2011. /zdravstvena djelatnost/	01.08.2011. /ostale djelatnosti/ 01.09.2011. /zdravstvena djelatnost/	20.04.2011. 09,40-09,55	„	14,00
42.	Moše Albaharija 20/3 /Brajda/	garaža	18	2,32	2.000	10	01.07.2011.	01.07.2011.	20.04.2011. 10,00-10,15	„	14,30
43.	Nikole Cara 6/A /Potok/	radionički prostor za kulturnu djelatnost	131	2,32	12.000	10	01.07.2011.	01.08.2011.	21.04.2011. 11,30-11,45	„	15,00
44.	Omladinska 2/A /Belveder/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili djelatnost članskih organizacija	36	10,44 ili 3,48 ili 1,51	15.000 ili 5.000 ili 2.000	*	01.07.2011.	01.08.2011.	20.04.2011. 10,30-10,45	09.05.2011. /ponedjeljak	10,30
45.	Osječka 12/A /Škurinjska draga/	ugostiteljska djelatnost – vrste caffe bar ili trgovina (osim prehrane)	57	6,96	15.000	10	15.07.2011.	15.08.2011.	20.04.2011. 13,30-13,45	„	11,00
46.	Pod voltun 4 /Stari grad/	djelatnost članskih organizacija kulturne djelatnosti fotografskog stvaralaštva	108	1,62	7.000	*	01.07.2011.	01.08.2011.	19.04.2011. 09,20-09,35	„	11,30
47.	Podhumskih žrtava 3/A /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost ili atelier ili djelatnost članskih organizacija	36	17,40 ili 5,80 ili 0,81 ili 1,62	25.000 ili 9.000 ili 1.100 ili 2.200	*	01.07.2011.	01.08.2011.	18.04.2011. 10,15-10,30	„	13,00
48.	Podhumskih žrtava 7/A /Sušak/	skladište	110 /Grad suvlasnik 50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnic i 60 m2	5,80	11.000	*	01.07.2011.	01.08.2011.	18.04.2011. 10,15-10,30	„	13,30
49.	Prvog maja 46/A /Škurinjska draga/	trgovina ili uslužna djelatnost	35	10,44 ili 3,48	15.000 ili 5.000	10	01.07.2011.	01.08.2011.	20.04.2011. 13,10-13,25	„	14,00
50.	Pulac 20/A /Brašćine-Pulac/	uslužna djelatnost ili skladište	35	1,74	3.000	10	01.07.2011.	01.07.2011.	20.04.2011. 10,55-11,10	„	14,30
51.	Riva 20/A /Centar grada/	trgovina vina – vinoteka ili trgovina drogerijskih i kozmetičkih proizvoda	114	17,40	80.000	10	01.07.2011.	01.08.2011.	19.04.2011. 13,00-13,15	„	15,00
52.	Ružićeva 12/2 /Sušak/	djelatnost članskih organizacija ili uslužna djelatnost ili tiha proizvodna djelatnost ili skladište	142	1,51 ili 3,48 ili 3,48 ili 3,48	8.000 ili 19.000 ili 19.000 ili 19.000	10	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	60 dana od dana stupanja u posjed prostora.	20.04.2011. 09,00-09,15	10.05.2011. /utorak/	10,30
53.	Senjskih uskoka 3/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	47	10,44	20.000	*	15.07.2011.	15.08.2011.	20.04.2011. 10,15-10,30	„	11,00
54.	Slaviše Vajnere Čiče 7/B /Brajda/	uredski prostor za tijela državne uprave	251	4,06	-	10	01.07.2011.	01.08.2011.	20.04.2011. 09,20-09,35	„	11,30
55.	Srdoči 65/D /kraj pošte/	trgovina ili uslužna ili zdravstvena djelatnost	109	4,06 ili 1,74 ili 1,45	17.000 ili 7.000 ili 6.000	10	01.07.2011.	01.08.2011.	22.04.2011. 11,00-11,15	„	13,00
56.	Strossmayerova 5 /Sušak – Piramida/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost	22	17,40 ili 5,80	14.000 ili 5.000	*	01.07.2011.	01.08.2011.	18.04.2011. 09,20-09,35	„	13,30
57.	Strossmayerova 15/D /Sušak –Piramida//	trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost	47	14,50 ili 14,50 ili 5,22	25.000 ili 25.000 ili 9.000	*	01.07.2011.	01.08.2011.	18.04.2011. 09,35-09,50	„	14,00
58.	Strossmayerova 26/ prizemno /Sušak- Piramida/	zdravstvena djelatnost ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija ili atelier	273 /Grad suvlasnik 136,50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnic i 136,50 m2/	4,06 ili 6,38 ili 1,51 ili 0,81	21.000 ili 32.000 ili 8.000 ili 4.000	10	01.07.2011.	01.08.2011.	18.04.2011. 09,55-10,10	„	14,30
59.	Titov trg 6/I /Centar grada/	djelatnost članskih organizacija sindikalne djelatnosti	72	1,62	6.000	10	45 dana od dana stupanja u posjed prostora	75 dana od dana stupanja u posjed prostora	18.04.2011. 10,35-10,50	„	15,00
60.	Trg riječke rezolucije 4/II /Centar grada/	uredski prostor	171	7,54	50.000	10	01.07.2011.	01.08.2011.	19.04.2011. 10,20-10,35	11.05.2011. /srijeda/	10,30
61.	Trg Svete Barbare 5/I /Stari grad/	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija za promicanje dobrobiti djece i mladih	39	7,54 ili 5,80 ili 1,62	11.000 ili 9.000 ili 3.000	10	01.07.2011.	01.08.2011.	19.04.2011. 10,00-10,15	„	11,00
62.	Trinajstićeva 9 /Kozala/	skladište	16	3,48	2.100	10	01.07.2011.	01.07.2011.	20.04.2011. 12,50-13,05	„	11,30
63.	Trpimirova 5 /Centar grada/	skladište	68	5,80	15.000	*	01.07.2011.	01.07.2011.	19.04.2011. 12,40-12,50	„	13,00
64.	Verdieva 1/A /kod kazališta/	trgovina ili agencija ili financijska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili djelatnost kulture	306	16,69 ili 16,69 ili 21,14 ili 1,55 ili 3,12	200.000 ili 200.000 ili 250.000 ili 18.000 ili 35.000	10	01.07.2011.	01.08.2011.	18.04.2011. 13,05-13,20	„	14,00
65.	Zagrebačka 5/A /Glavna tržnica/	trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	89	17,40 ili 5,80 ili 1,62	60.000 ili 19.000 ili 6.000	10	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	60 dana od dana stupanja u posjed prostora	18.04.2011. 13,25-13,40	„	14,30

TRAJANJE ZAKUPA

*** Na rok do donošenja pravomoćnog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od 10 godina.**

Y Na rok do stavljanja objekta u konačnu funkciju, a najdulje na vrijeme od 5 godina.

JAVNI NATJEČAJ ĆE SE ODRŹATI U ZGRADI - TITOV TRG 3 prizemno U DVORANI ZA LICITACIJE.

•Javni natječaj provodi se sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09).

•Poslovni prostori izdaju se u zakup **u viđenom stanju** pa su zakupnici dužni označene poslovne prostore urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te se potpisom Ugovora o zakupu odriču prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira da li su u poslovni prostor ulagali sa ili bez suglasnosti zakupodavca.

Ugovor o zakupu za svaki poslovni prostor sklapa se sa natjecateljem koji usmeno ponudi najvišu zakupninu u kunama po m2 prostora mjesečno.

Pisane prijave sa utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji podnose se u ZATVORENOJ OMOTNICI sa naznakom NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU POSLOVNOG PROSTORA POD REDNIM BROJEM ? (obavezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira) u Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3/ priz. u pisarnici na šalteru broj 1 do dana – 26.04.2011.g. (utorak) do 15,30 sati, bez obzira na način dostave.

Natjecatelji čije su prijave zaprimljene nakon utvrđenog roka NEĆE MOĆI sudjelovati na licitaciji.

•Prijave za sudjelovanje u natječaju za fizičke i pravne osobe moraju sadržavati:

C) Zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište te OIB i JMBG /za fizičku osobu/, odnosno tvrtka sa adresom

- Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima nakon završene licitacije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije, dok se položena jamčevina fizičke ili pravne osobe čija je ponuda prihvaćena ne vraća, već se zadržava i uračunava u iznos zakupnine.
- Zakupnina je određena u €, a plaća se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke unaprijed, najkasnije do petog dana u mjesecu za koji se plaća zakupnina.
- Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka određenog po Komisiji preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se Odluka o dodjeli poslovnog prostora u zakup staviti van snage, javni natječaj za predmetni prostor ponoviti, a uplaćena jamčevina se neće vratiti.
- **Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke www.rijeka.hr.**
- Informacije o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovni objekti, na adresi Titov trg br. 3, - IV kat, soba 405, tel. 209-427 ili 209-426.**

**DOPUNA NATJEČAJA
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA
OBJAVLJENOG DANA 07. travnja 2011.G.**

Red br.	Adresa prostora	Namjena prostora	Pov. m ²	Mjesečna početna zakupnina EUR/m ²	Jamčevina u kunama	Trajanje zakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine od	Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do	Datum i vrijeme pregleda prostora	Datum održavanja licitacije	Vrije-me održav. licitac
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13
66.	Korzo 14	turističko informativni centar	43	20,88	33.000	10	01.07.2011.	01.08.2011.	19.04.2010. 13,30-13,45	11.05.2011.	15,00

- Za poslovni prostor pod rednim brojem 66. pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu po najviše izlicitiranoj cijeni ima natjecatelj koji vraća Gradu u posjed poslovni prostor u ulici Korzo.
- Za poslovni prostor pod rednim brojem 10. na adresi Ciottina 12/C – površine 16 m2 dopunjuje se utvrđena djelatnost na način da se iza teksta uslužna djelatnost dodaje tekst (osim frizerskog salona).
- Za poslovni prostor pod rednim brojem 55. na adresi Srdoči 65/D – površine 109 m2 za zdravstvenu djelatnost odobrava se sklapanje Ugovora o zakupu sa više osoba (zajednički zakup).
- Svi ostali uvjeti za licitaciju objavljeni su u natječaju dana 07. travnja 2011. godine, koji se nalazi na oglasnoj ploči na ulazu u zgradu Titov trg 3, kao i na WEB stranicama Grada Rijeke /www. rijeka. hr/.

**GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV
DIREKCIJA POSLOVNI OBJEKTI
Titov trg 3**