



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/11-03/22

URBROJ: 2170/01-01-20-11-1

Rijeka, svibanj 2011.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET:

očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu izdavanja rješenja o uvjetima građenja ili lokacijske dozvole

1.1. ČOKO ŠEJDIJA iz Rijeke, Laginjina 23 podnijela je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju višeobiteljske građevine na dijelu k.č. broj 1700 k.o. Marinići, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PRO-GRA-M d.o.o. Rijeka / elaborat broj IdP-17/09 / projektant Danica Pivk i.g..

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika dijela čestice - katastarske čestice broj 1700 k.o. Marinići, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/492.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 826/16 upisanu u z.k.ul. broj PI k.o. Hosti – što odgovara dijelu k.č. broj 1700 k.o. Marinići

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju višeobiteljske građevine na dijelu k.č. broj 1700 k.o. Marinići, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PRO-GRA-M d.o.o. Rijeka / elaborat broj IdP-17/09 / projektant Danica Pivk i.g., te sukladno grafičkom prilogu,

uz uvjet da potpisom kupoprodajnog ugovora kupac osnuje pravo služnosti u korist Grada Rijeke radi izgradnje konzolnog pločnika na dijelu k.č.broj 1700 k.o. Marinići -lokalne prometnice oznake L58047, sukladno skici koja će biti sastavni dio kupoprodajnog ugovora.

1.2. VIKTORIA d.o.o. Rijeke, Osječka 39 podnijeti će Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju višeobiteljske građevine na dijelu k.č. broj 1652/3 i na k.č. broj 1650/1 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ROŽIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1105 / projektant Igor Rožić d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika čestice - katastarske čestice broj 1650/1 k.o. Stari grad, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/640.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07) i Urbanistički plan uređenja područja Lukovići – Brašćine - Pulac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 22/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1026/1 upisana u z.k.ul. broj 1236 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507099) – što odgovara k.č. broj 1650/1 k.o. Stari grad može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju višeobiteljske građevine na dijelu k.č. broj 1652/3 i na k.č. broj 1650/1 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ROŽIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1105 / projektant Igor Rožić d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu, uz uvjet prelaganja postojeće septičke jame koju koristi stambena građevina na adresi Lukovići 10.

1.3. ROBERT OLUJIĆ iz Rijeke, Braće Bačića 35 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju i prenamjenu stana u prizemlju zgrade u stomatološku ordinaciju na k.č. 4057/5 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od Ureda ovlaštene arhitekture Andree Jovanović Storić d.i.a. / elaborat broj 4301/11.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika čestice – katastarske čestice broj 4057/5 k.o. Stari grad i susjednih čestica – katastarskih čestica

broj – 4057/4, 4058 i 4057/6 k.o. Stari grad, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/127.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 2091/2 upisana u z.k.ul. broj 4161 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4057/5 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 2091/1 upisana u z.k.ul. broj 4167, 4166 i 4168 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4057/5 k.o. Stari grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta i

- gr.č. broj 2092/4 upisana u z.k.ul. broj 4343, 4214, 4213, 4212, 4210, 4209, 4207, 4206 i 4676 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4057/4 k.o. Stari grad,

- gr.č. broj 984/8 upisana u z.k.ul. broj 2683 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506616) – što odgovara k.č. broj 4058 k.o. Stari grad i

- gr.č. broj 2092/1 upisana u z.k.ul. broj 2562 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4057/6 k.o. Stari grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju i prenamjenu stana u prizemlju zgrade u stomatološku ordinaciju na k.č. 4057/5 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od Ureda ovlaštene arhitekture Andree Jovanović Storić d.i.a. / elaborat broj 4301/11, sukladno grafičkom prilogu.

2. očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta u predmetu izdavanja rješenja o uvjetima građenja

2.1. RADIVOJ BULJEVIĆ iz Rijeke, Ćićarijska 15 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje višeobiteljske stambene građevine na dijelovima k.č. broj 2638/2 i 2638/30 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od VENTUS d.o.o. Rijeka / elaborat broj 389/10 / projektant Đuro Ljubić d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjedne čestice – katastarske čestice broj 2639/2 k.o. Srdoči, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/148.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 669/5 upisana u z.k.ul. broj 2346 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513404) – što odgovara k.č. broj 2639/2 k.o. Srdoči

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje višeobiteljske stambene građevine na dijelovima k.č. broj 2638/2 i 2638/30 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od VENTUS d.o.o. Rijeka / elaborat broj 389/10 / projektant Đuro Ljubić d.i.a., sukladno grafičkom prilogu.

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 826/16 upisanu u z.k.ul. broj PI k.o. Hosti – što odgovara dijelu k.č. broj 1700 k.o. Marinići na zahtjev ČOKO ŠEJDIJE iz Rijeke, Laginjina 23, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za gradnju višeobiteljske građevine na dijelu k.č. broj 1700 k.o. Marinići, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PRO-GRA-M d.o.o. Rijeka / elaborat broj IdP-17/09 / projektant Danica Pivk i.g., te sukladno grafičkom prilogu, uz uvjet da potpisom kupoprodajnog ugovora kupac osnuje pravo služnosti u korist Grada Rijeke radi izgradnje konzolnog pločnika na dijelu k.č.broj 1700 k.o. Marinići - lokalne prometnice oznake L58047, sukladno skici koja će biti sastavni dio kupoprodajnog ugovora.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1026/1 upisana u z.k.ul. broj 1236 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507099) – što odgovara k.č. broj 1650/1 k.o. Stari grad na zahtjev VIKTORIA d.o.o. Rijeke, Osječka 39, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za gradnju višeobiteljske građevine na dijelu k.č. broj 1652/3 i na k.č. broj 1650/1 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ROŽIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1105 / projektant Igor Rožić d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu, uz uvjet prelaganja postojeće septičke jame koju koristi stambena građevina na adresi Lukovići 10.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 2091/2 upisana u z.k.ul. broj 4161 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4057/5 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 2091/1 upisana u z.k.ul. broj 4167, 4166 i 4168 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4057/5 k.o. Stari grad, te

Grad Rijeka kao vlasnik susjednog zemljišta

- gr.č. broj 2092/4 upisana u z.k.ul. broj 4343, 4214, 4213, 4212, 4210, 4209, 4207, 4206 i 4676 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4057/4 k.o. Stari grad,

- gr.č. broj 984/8 upisana u z.k.ul. broj 2683 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506616) – što odgovara k.č. broj 4058 k.o. Stari grad i

- gr.č. broj 2092/1 upisana u z.k.ul. broj 2562 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4057/6 k.o. Stari grad

na zahtjev ROBERTA OLUJIĆ iz Rijeke, Braće Bačića 35, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju i prenamjenu stana u prizemlju zgrade u stomatološku ordinaciju na k.č. 4057/5 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od Ureda ovlaštene arhitektice Andree Jovanović Storić d.i.a. / elaborat broj 4301/11, te sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

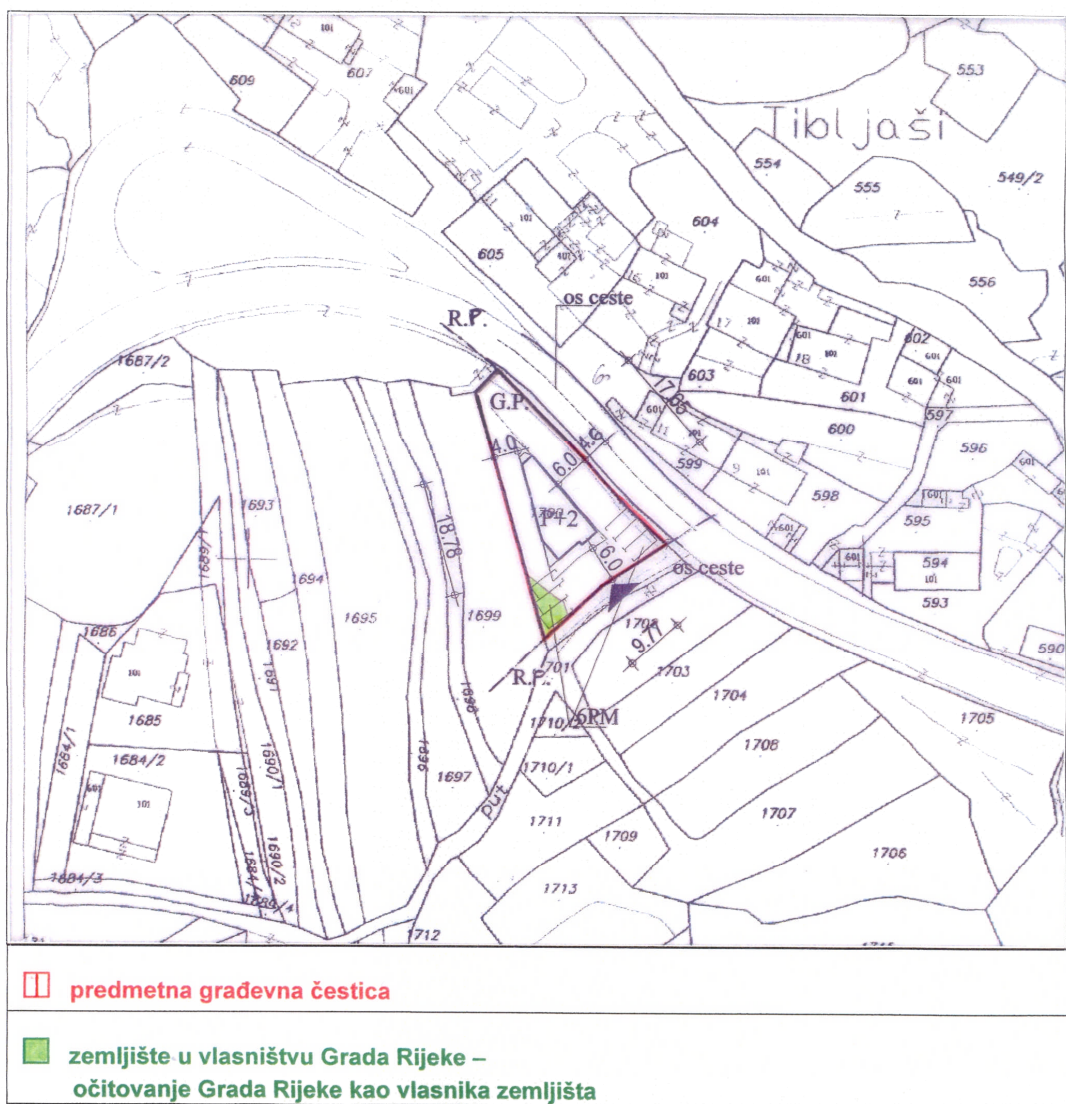
- gr.č. broj 669/5 upisana u z.k.ul. broj 2346 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513404) – što odgovara k.č. broj 2639/2 k.o. Srdoči na zahtjev RADIVOJA BULJEVIĆ iz Rijeke, Čićarijska 15, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za građenje višeobiteljske stambene građevine na dijelovima k.č. broj 2638/2 i 2638/30 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od VENTUS d.o.o. Rijeka / elaborat broj 389/10 / projektant Đuro Ljubić d.i.a..

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- **Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**
- **Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.**

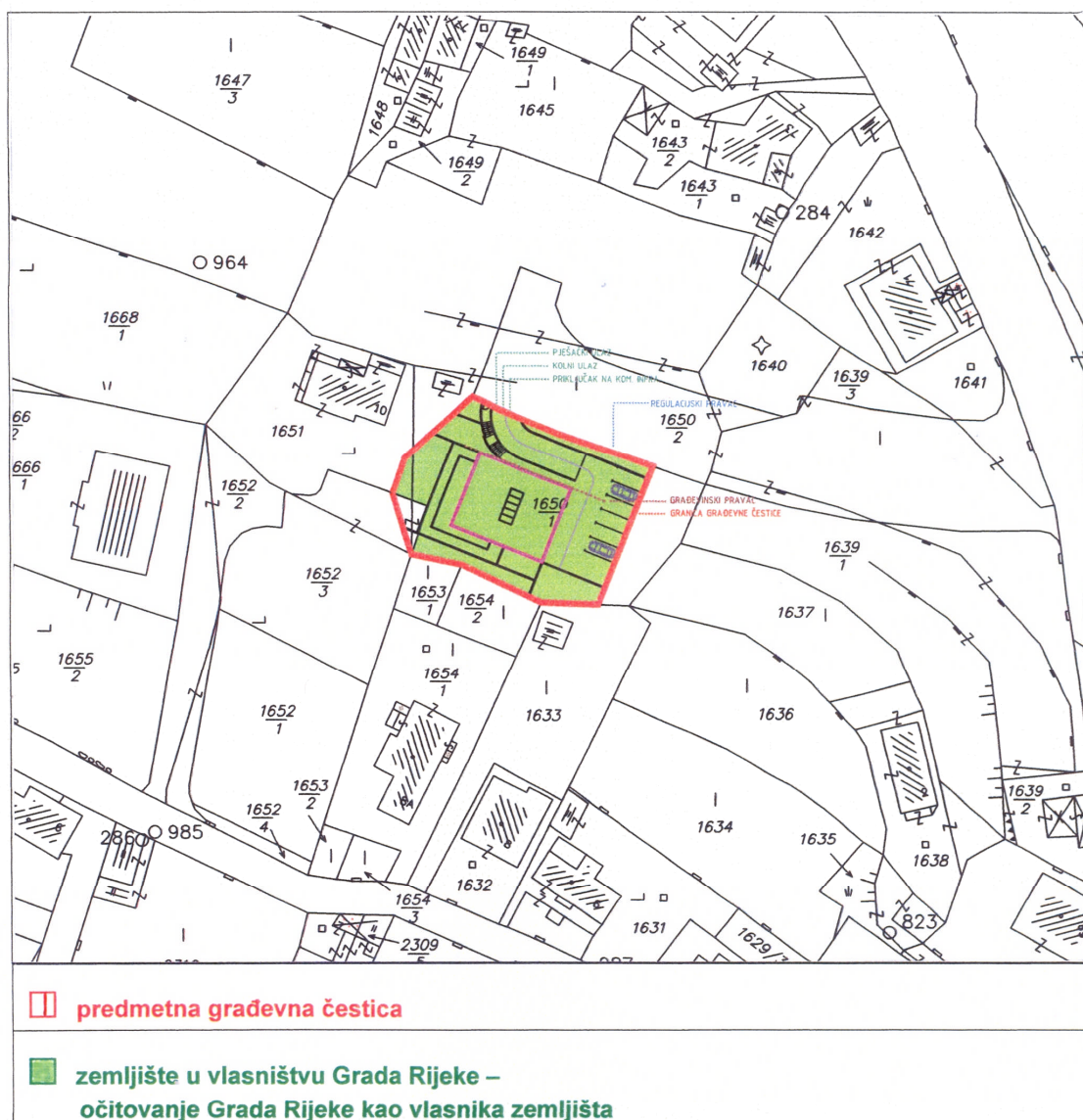
ČOKO ŠEJDIJA iz Rijeke, Laginjina 23
izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju višeobiteljske građevine na dijelu k.č. broj 1700
k.o. Marinići, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PRO-GRA-M d.o.o. Rijeka / elaborat broj
IdP-17/09 / projektant Danica Pivk i.g..



grafički prilog

VIKTORIA d.o.o. Rijeke, Osječka 39

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju višeobiteljske građevine na dijelu k.č. broj 1652/3 i na k.č. broj 1650/1 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ROŽIĆ ARHITEKTI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1105 / projektant Igor Rožić d.i.a.



grafički prilog

ROBERT OLUJIĆ iz Rijeke, Braće Bačića 35

izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju i prenamjenu stana u prizemlju zgrade u stomatološku ordinaciju na k.č. 4057/5 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od Ureda ovlaštene arhitekture Andree Jovanović Storić d.i.a. / elaborat broj 4301/11.



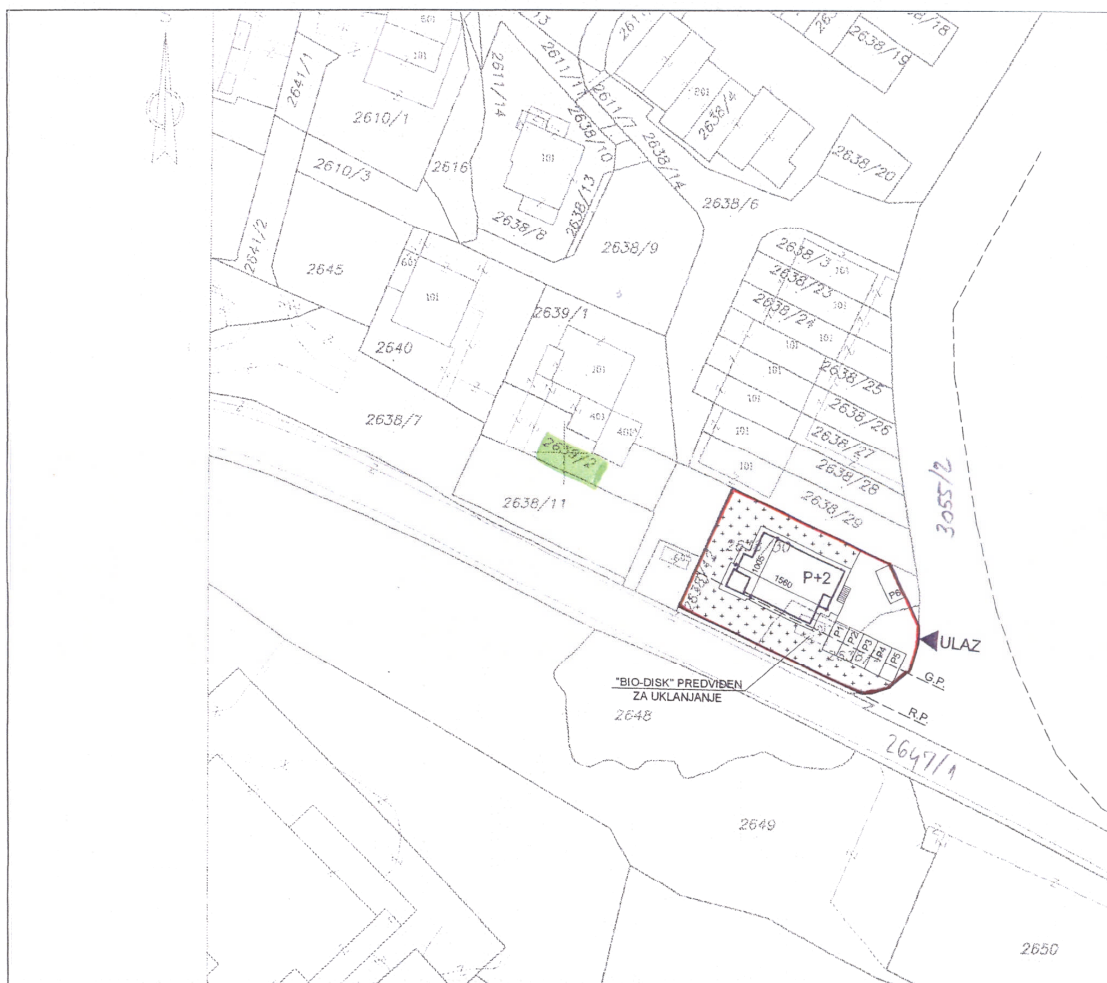
 **predmetna građevna čestica**

 **zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta / kao vlasnika susjednog zemljišta**

grafički prilog

RADIVOJ BULJEVIĆ iz Rijeke, Čičarijska 15

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje višeobiteljske stambene građevine na dijelovima k.č. broj 2638/2 i 2638/30 k.o. Srdoči, sukladno Idejnom projektu izrađenom od VENTUS d.o.o. Rijeka / elaborat broj 389/10 / projektant Đuro Ljubić d.i.a.



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta