



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/11-03/15

URBROJ: 2170/01-02-20-11-1

Rijeka, 12. 05. 2011. godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: STAMBENA PROBLEMATIKA

- Prijedlog za objavljivanje Javnog poziva za prikupljanje
zahtjeva za davanje stanova u najam radi utvrđivanja
Liste prioriteta za davanje stanova u najam za sljedeće razdoblje od četiri godine
- Prijedlog za imenovanje Povjerenstva za utvrđivanje Liste prioriteta

Materijal izradila:
Jasminka Franki, dipl.iur.

Voditeljica Direkcije:
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



UVODNO OBRAZLOŽENJE:

Gradsko vijeće Grada Rijeke je na sjednici održanoj dana 28. travnja 2011. godine donijelo Odluku o najmu stanova. Navedena Odluka objavljena je u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije broj 12/11, a stupila je na snagu 07. svibnja 2011. godine.

Odlukom o najmu stanova propisani su uvjeti i mjerila za davanje stanova u najam.

Prema navedenoj Odluci stanovi kojima gospodari Grad Rijeka dodjeljuju se u najam temeljem Liste prioriteta za davanje stanova u najam (što predstavlja osnovni vid dodjele stanova u najam) i izuzetno, izvan Liste prioriteta, u situacijama predviđenim odredbom članka 29. stavka 5. i članka 62. Odluke.

Lista prioriteta utvrđuje se za razdoblje od četiri godine, a iznimno, kada za to postoje opravdani razlozi Gradonačelnik može za određeno vremensko razdoblje produžiti rok važenja Liste.

Trenutno važeća Lista prioriteta za davanje stanova u najam utvrđena je za razdoblje od 2007.-2010. godine, a Zaključkom Gradonačelnika od 12. listopada 2010. godine rok na koji je Lista utvrđena produžen je do donošenja Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o najmu stanova, ali ne dulje od 30. lipnja 2011. godine.

Nadalje, odredbom članka 68. Odluke o najmu stanova navedena Lista utvrđena je kao važeća do utvrđivanja nove Liste prioriteta koja će biti formirana prema odredbama ove Oduke.

Prilikom formiranja važeće Liste prioriteta na istu je bilo uvršteno 1065. podnositelja zahtjeva, a trenutno je na Listu prioriteta uvršteno 904. podnositelja zahtjeva za dodjelu stana u najam.

A) PRIJEDLOG ZA OBJAVLJIVANJE JAVNOG POZIVA ZA PRIKUPLJANJE ZAHTEVA ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM RADI UTVRĐIVANJA LISTE PRIORITETA ZA SLIJEDEĆE RAZDOBLJE OD ČETIRI GODINE

Sukladno članku 18. Odluke o najmu stanova postupak za utvrđivanje Liste prioriteta pokreće Gradonačelnik, na prijedlog Odjela gradske uprave za komunalni sustav, objavljivanjem Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam.

Slijedom iznijetog, predlaže se pokretanje navedenog postupka objavom Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam, odnosno uvrštenje na Listu prioriteta.

Javni poziv objaviti će se u "Novom listu", na oglasnim pločama Grada Rijeke, Titov trg 3 (prizemno) i Centra za socijalnu skrb Rijeka, Laginjina 11a (prizemno), te na web stranicama Grada Rijeke.

Zahtjevi će se zaprimati u šalter sali Grada Rijeke, na Titovom trgu 3.

Nakon provedenog postupka prikupljanja zahtjeva, Povjerenstvo utvrđuje Prijedlog Liste prioriteta koji će se objaviti na oglasnim pločama Grada Rijeke i Centra za socijalnu skrb, te na web stranicama Grada Rijeke.

Na utvrđeni redoslijed i obavljeno bodovanje na prijedlogu Liste prioriteta, Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbijeni i Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbačeni podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora.

Prigovor se podnosi Gradonačelniku, putem Odjela gradske uprave za komunalni sustav, u roku od 10 dana od dana objave Prijedloga Liste prioriteta, Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbijeni i Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbačeni.

Odluku o prigovorima donosi Gradonačelnik, te temeljem donijetih odluka o prigovorima i izvršenih korekcija utvrđuje Konačnu Listu prioriteta za davanje stanova u najam za razdoblje od sljedeće četiri godine.

Na temelju iznijetog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke, da donese sljedeći

ZAKLJUČAK

A

1. Pokreće se postupak za utvrđivanje Liste prioriteta za davanje stanova u najam za razdoblje od slijedeće četiri godine, objavljivanjem Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam, odnosno za uvrštenje na Listu prioriteta za davanje stanova u najam, sukladno odredbama Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11).

2. Javni poziv iz točke 1. ovog Zaključka objavit će se u dnevnom tisku "Novi list", na oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3 (prizemno), na oglasnoj ploči Centra za socijalnu skrb Rijeka, Laginjina 11a (prizemno) i na web stranicama Grada Rijeke.

3. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi i Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prioriteta za davanje stanova u najam da provedu cjelokupni postupak u svrhu utvrđivanja Liste prioriteta za davanje stanova u najam.

B) IMENOVANJE POVJERENSTVA ZA UTVRĐIVANJE LISTE PRIORITETA

Sukladno odredbi čl. 21. Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11) cjelokupni postupak za utvrđivanje Liste prioriteta provodi Povjerenstvo koje se sastoji od pet članova i pet zamjenika, a od kojih su tri člana i tri zamjenika predstavnici Odjela gradske uprave za komunalni sustav, a dva člana i dva zamjenika su predstavnici Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Povjerenstvo imenuje Gradonačelnik na vrijeme od četiri godine.

Stručne i administrativno-tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja Grad - Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi.

Za članove Povjerenstva predlaže se imenovati:

1. Denis Šulina, OGU za komunalni sustav,
2. Tamara Frankić, OGU za komunalni sustav,
3. Jasminka Franki, OGU za komunalni sustav,
4. Maja Pudić-Šarar, OGU za zdravstvo i socijalnu skrb,
5. Karla MUšković, OGU za zdravstvo i socijalnu skrb;

Za zamjenike članova predlaže se imenovati:

1. Nataša Brazzoduro-Piveta, OGU za komunalni sustav,
2. Ingrid Krnić, OGU za komunalni sustav,
3. Martina Pavin Baričević, OGU za komunalni sustav,
4. Vesna Purković, OGU za zdravstvo i socijalnu skrb,
5. Dunja Kuhar, OGU za zdravstvo i socijalnu skrb,

Na temelju iznijetog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke, da donese sljedeći

ZAKLJUČAK

B

1. Imenuje se Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prioriteta za davanje stanova u najam.

2. Za članove Povjerenstva imenuju se:

1. Denis Šulina, OGU za komunalni sustav,
2. Tamara Frankić, OGU za komunalni sustav,
3. Jasminka Franki, OGU za komunalni sustav,
4. Maja Pudić-Šarar, OGU za zdravstvo i socijalnu skrb,
5. Karla MUšković, OGU za zdravstvo i socijalnu skrb

Za zamjenike članova imenuju se:

1. Nataša Brazzoduro-Piveta, OGU za komunalni sustav,
2. Ingrid Krnić, OGU za komunalni sustav,
3. Martina Pavin Baričević, OGU za komunalni sustav,
4. Vesna Purković, OGU za zdravstvo i socijalnu skrb,
5. Dunja Kuhar, OGU za zdravstvo i socijalnu skrb

3. Povjerenstvo se imenuje na vrijeme od četiri godine računajući od dana donošenja ovog Zaključka.