



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/38

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 13. svibanj 2011.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o oslobađanju od plaćanja mjesečne zakupnine za travanj
i svibanj 2011. godine - Uslužni obrt „Doga“ vl. Davor Kučina**

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ŝ e n j e

Temeljem provedenog javnog natječaja i sukladno Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke br.KLASA :023-01/10-04/64-34, URBROJ :2170/01-15-00-29 od 20.07.2010. godine, dana 19.11.2010. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Uslužnog obrta « Doga » vl. Davor Kučina iz Rijeke, Medovičeva 19 kao zakupnika sklopljen je ugovor o zakupu zemljišta oznake dio k.č.br.1128/9 k.o.Plase, ukupne površine 600 m2, radi uređenja i korištenja zemljišta za instalaciju montažne samoposlužne autopraonice. Mjesečna zakupnina, sukladno članku 2. ugovora, iznosi 2.730,00 kn.

Grad Rijeka je s istim zakupnikom dana 22.12.2010. godine sklopio Dodatak ugovoru o zakupu, te dana 05.04.2011. godine Dodatak II ugovoru o zakupu zemljišta.

Dana 19. travnja 2011. godine, ovom Odjelu se obratio Davor Kučina iz Rijeke, vlasnik Uslužnog obrta «Doga» sa zahtjevom da mu se ne naplate dvije mjesečne zakupnine u ukupnom iznosu od 5.460,00 kn sa slijedećim obrazloženjem :

Stranka navodi kako nije mogao koristiti zemljište u svrhu radi koje je sklopljen ugovor o zakupu, budući da je ishođenje Rješenja o uvjetima građenja potrajalo duže nego što je u početku planirao. Postupak pred nadležnim tijelom se otegnuo i radi obračuna komunalnog doprinosa, te je tek 16.03.2011. godine ishodio Rješenje o uvjetima građenja KLASA:UP/I-361-03/10-01/109, URBROJ:2170/01-13-02-11-19 kojim mu se dozvoljava građenje privremene montažne samoposlužne autopraonice.

Nadalje, stranka navodi kako ni sada ne može koristiti zemljište s obzirom na složenost zahvata na zakupljenom zemljištu kako bi se isto stavilo u funkciju.

Slijedom iznijetog, stranka moli da je se oslobodi plaćanja mjesečne zakupnine za travanj i svibanj 2011. godine u ukupnom iznosu od 5.460,00 kn.

Uvidom u poslovnu dokumentaciju je utvrđeno kako je zakupnik podmirio mjesečnu zakupninu za prosinac 2010. godinu, te za siječanj, veljaču i ožujak 2011. godine u ukupnom iznosu od 10.920,00 kn, dok je nepodmirena mjesečna zakupnina za travanj 2011. godine u iznosu od 2.730,00 kn.

Smatramo zahtjev stranke opravdanim, te predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

o oslobađanju od plaćanja mjesečne zakupnine za travanj i svibanj 2011. godine - Uslužni obrt „Doga“ vl. Davor Kučina

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika Davora Kučine iz Rijeke, Medovičeva 19, vlasnika Uslužnog obrta „Doga“ za oslobađanjem od plaćanja mjesečne zakupnine za travanj i svibanj 2011. godinu u ukupnom iznosu od 5.460,00 kn.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Skica izmjere zakupljenog zemljišta temeljem Dodatka ugovoru o zakupu od 22.12.2010.

