



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/35

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 04. svibanj 2011.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog
26.02.2007. s Vidom Pahor iz Rijeke, Krnjevo 20 A**

Izradile:

Sanja Udović, dipl.iur

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Dana 20. travnja 2011. godine Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkciji za gospodarenje zemljištem obratila se Vida Pahor iz Rijeke, Krnjevo 20 A, sa zahtjevom da joj se odobri plaćanje u 3 (tri) obroka godišnje zakupnine po računu 0120-11-03-02-16 u iznosu od 850,00 kn.

Radom na predmetu utvrđeno je kako je Grad Rijeka s Vidom Pahor iz Rijeke, Krnjevo 20 A na temelju Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke br.022-05/07-01/10-63 od 31. siječnja 2007. godine, dana 26. veljače 2007. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta označenog kao: dio k.č.716/1 i dio k.č.716/4 k.o.Plase, ukupne površine 425 m² u svrhu poljoprivredne obrade.

Ugovorom su regulirana međusobna prava i obveze u korištenju zakupljenog zemljišta, kao i cijena zakupa po m² zemljišta, dok je skicom izmjere izrađenom od strane ovlaštenog geometra koja čini sastavni dio Ugovora određen točan položaj, oblik i površina zakupljenog zemljišta.

Međutim, s obzirom na činjenicu da Vida Pahor iz Rijeke, Krnjevo 20 A, kao zakupoprimac nije u mogućnosti odjednom platiti iznos godišnje zakupnine, a u cilju brzog rješenja predlažemo da se donese Odluka o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu kojim će se zakupniku dozvoliti namirenje godišnje zakupnine za period od 26.02.2011. do 25.02.2012. u iznosu od 850,00 kn u tri obroka.

Zakupnik se obvezuje prvi obrok podmiriti u roku od 15 dana od dana sklapanja Dodatka ugovora, drugi obrok u iznosu od 285,00 kn do 31.07.2011. godine, a treći obrok u iznosu od 285,00 kn do 31.12.2011. godine.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog 26.02.2007. s Vidom Pahor iz Rijeke, Krnjevo 20 A

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog 26.02.2007. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Vidom Pahor iz Rijeke, Krnjevo 20 A kao zakupnika, kojim će se ugovoriti plaćanje dužne zakupnine za period od 26.02.2011. do 25.02.2012. u iznosu od 850,00 kn u tri obroka. Zakupnik se obvezuje podmiriti prvi obrok u iznosu od 280,00 kn u roku od 15 dana od dana sklapanja Dodatka ugovora, drugi obrok u iznosu od 285,00 kn do 31.07.2011. godine, a treći obrok u iznosu od 285,00 kn do 31.12.2011. godine.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Skica izmjere zakupljenog zemljišta temeljem ugovora o zakupu od 26. veljače 2007. godine

