



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/11-04/14
URBROJ: 2170/01-02-10-11-1

Rijeka, 10.05.2011.

**MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o sklapanju nagodbe
(prometnica Rujevica - Marinići)**

Izradili:
Irena Mijaljević
Maja Malnar

Voditelj Direkcije:
Dragan Blažević

Pročelnik:

Irena Miličević



O B R A Z L O Ž E N J E

Nekretnine u vlasništvu Radomira Mičića iz Rijeke, Brigača 9 nalaze se unutar područja grada Rijeke, na području na kojem je na snazi Generalni urbanistički plan grada Rijeke („Službene novine Primorsko - goranske županije” broj 10/00 i 9/01), (u daljnjem tekstu: GUP). Prema kartografskom prikazu GUP-a, nekretnine se nalaze unutar površine prometnog infrastrukturnog sustava IS-5 - cestovne građevine sa pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, odnosno osnovne državne granice Pasjak - Rupa (raskrižje) - Marčelji - Viškovo - čvor Rujevica - Vukovarska ulica u Rijeci.

Grad Rijeka je preuzeo obvezu izgradnje ceste, dionicu Rujevica - Marinići, ukupne dužine od 3.132 m. Prva faza ceste u dužini od 680 m je izgrađena i u naravi predstavlja spoj na čvor Rujevica riječke zaobilaznice.

Druga faza u dužini od 1.195 m odnosi se na dionicu od čvora Rujevica do čvora Hosti i trenutno je u fazi izvođenja. Treća faza u dužini od 800 m proteže se od čvora Hosti do granice Grada Rijeke sa Općinom Viškovo. Za drugu i treću fazu ceste je izrađena kompletna projektna dokumentacija i dobivene su dozvole za gradnju.

Građevna čestica ceste formirana je lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/08-05/350, od dana 06. listopada 2008. godine, na temelju koje je izrađen parcelacijski elaborat. Elaborat je i tehnički ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka te se na temelju istog, kao i ostalih potrebnih isprava, kod Ureda državne uprave u Primorsko - goranskoj županiji, Službe za imovinsko - pravne poslove vodi postupak izvlaštenja zemljišta koje ulaze u građevnu česticu ceste.

U predmetnom upravnom postupku izvlaštenja Grad Rijeku zastupa Odvjetničko društvo Vodopija & Matić iz Rijeke, E. Barčića 11/I.

Imovinsko - pravna priprema provodi se već više od tri godine i za sve čestice pred više od dvije godine pokrenuti su postupci izvlaštenja.

Kako postupci izvlaštenja traju godinama, a izgradnja prometnice Rujevica - Marinići je kapitalni projekt Grada Rijeke koji se financira iz korporativnih obveznica trgovačkog društva Rijeka promet d.d. za promet, cilj je što prije postići dogovor sa vlasnicima zemljišta, u postupcima izvlaštenja. Stoga je Odvjetničko društvo, kao punomoćnik Grada Rijeke u postupcima izvlaštenja, pokrenulo postupak pregovora sa strankama - vlasnicima zemljišta.

Za dijelove nekretnina koje su u vlasništvu Radomira Mičića iz Rijeke, Brigača 9, a u zoni su zahvata buduće prometnice Rujevica - Marinići, kod Ureda državne uprave u Primorsko - goranskoj županiji, Službe za imovinsko - pravne poslove u tijeku je upravni postupak izvlaštenja, pod KLASA: UP/I-943-04/08-01/21,68.

Radimir Mičić je izvanknjižni vlasnik nekretnine kako slijedi:

K.O. ZAMET

zk.ul. br. 2176 u izvanknjižnom vlasništvu Radomira Mičića

Osnovna čestica (površina osnovne čestice)	Položaj gruntovne čestice u odnosu na buduću cestu	Novoformirane gruntovne čestice prema parcelacijskom elaboratu	Ukupna površina gruntovnih čestica (m ²)	Cijena 1m ² zemljišta po vještačkom nalazu u postupku izvlaštenja (kn)	Ukupno kuna (kn)
722/4 (nije upisana)	U ZONI ZAHVATA CESTE	722/9	247	350,00	86.450,00
UKUPNO :			247	350,00	86.450,00

Nadalje, Radomir Mičić je prema zemljišnoknjižnom ulošku broj 2646 vlasnik nekretnina kako slijedi:

K.O. ZAMET

zk.ul. br. 2646 u vlasništvu Radomira Mičića

Osnovna čestica (površina osnovne čestice)	Položaj gruntovne čestice u odnosu na buduću cestu	Novoformirane gruntovne čestice prema parcelacijskom elaboratu	Ukupna površina gruntovnih čestica (m ²)	Cijena 1m ² zemljišta po vještačkom nalazu u postupku izvlaštenja (kn)	Ukupno kuna (kn)
720/9 (14 m ²)	U ZONI ZAHVATA CESTE	720/17	12	350,00	4.200,00
	VAN ZONE ZAHVATA	720/9	2	350,00	700,00
720/14 (66 m ²)	U ZONI ZAHVATA CESTE	720/18	17	350,00	5.950,00
	VANA ZONE ZAHVATA	720/14	49	350,00	17.150,00
722/2 (707 m ²)	U ZONI ZAHVATA CESTE	722/8	596	350,00	208.600,00
	VAN ZONE ZAHVATA	722/2 i 722/5	111	350,00	38.850,00
721/3 (49 m ²)	U ZONI ZAHVATA CESTE	721/3	49	350,00	17.150,00
720/15	VAN ZONE ZAHVATA	720/15	29	350,00	10.150,00
722/4	VAN ZONE ZAHVATA	722/4	114	350,00	39.900,00
		UKUPNO u zoni zahvata:	675	350,00	235.900,00
		UKUPNO van zone zahvata:	305	350,00	106.750,00

Naknada utvrđena nalazom vještaka građevinske struke u postupku izvlaštenja iznosi 350,00 kn po m² za zemljište u zoni zahvata prometnice, a naknada za zatečene građevinske objekte iznosi ukupno 39.174,00 kn.

Naknada nespornog dijela zemljišta ukupne površine 921 m² u postupku izvlaštenja iznosi ukupno 322.350,00 kn.

Stranka u postupku izvlaštenja, Radomir Mičić, postavio je zahtjev za otkupom i preostalog zemljišta koje se nalazi izvan zahvata ceste, ukupne površine od 305 m², a po cijeni utvrđenoj vještačkim nalazom za zemljište u zoni zahvata ceste odnosno po cijeni od 350,00 kn po m² zemljišta.

U suradnji sa Odjelom gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenjem zemljištem, Direkcijom za gospodarenje zemljištem, analizirana je namjene preostalog zemljišta van zone zahvata ceste i utvrđeno je da su predmetne čestice javne

namjene te da se iste nalaze u zoni R1-4 buduće sportsko - rekreacijske zone Rujevica i da nova cesta prolazi po predmetnim parcelama i dijeli parcele u tri dijela.

Dosadašnja praksa nadležnog tijela koje provodi izvlaštenje je takva da u tim predmetima donese odluku na način da, ukoliko je kvadratura zemljišta koja ostaje van zahvata ceste mala te kao takva nema pravnog, gospodarskog, niti ekonomskog interesa, nadležno tijelo udovolji ovakvom zahtjevu vlasnika odnosno izvlasti i dio zemljišta van zahvata ceste.

Naknada za predmetno zemljište utvrđena nalazom vještaka građevinske struke identična je cijeni otkupa zemljišta za treću zonu - javne namjene prema Cjeniku građevinskog zemljišta iz članka 30. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, broj 20/08), koji ostaje na snazi i primjenjuje se sukladno odredbi članka 34. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, broj 48/09) i iznosi 350,00 kn za 1m² zemljišta.

S obzirom na gore navedene činjenice, predlaže se udovoljiti zahtjevu stranke i otkupiti i dio od zemljišta koje ne ulazi u zonu zahvata buduće prometnice ukupne površine od 305 m² a po cijeni utvrđenoj vještačkim nalazom za zemljište u zoni zahvata ceste odnosno po cijeni od 350,00 kn po m² zemljišta.

Isplatom naknade za zemljište u zoni zahvata u ukupnom iznosu od **322.350,00 kn** i naknade za zatečene građevinske objekte koja iznosi **39.174,00 kn** te isplatom naknade za dio zemljišta van zone zahvata u ukupnom iznosu od **106.750,00 kn** u roku od **15 dana** od dana sklapanja Nagodbe, stranka je suglasna da korisnik izvlaštenja stupi u posjed predmetnih nekretnina, a vlasnik nekretnine zadržava pravo da potražuje i pokuša svim dopuštenim pravnim sredstvima ostvariti veću naknadu od one utvrđene vještačkim nalazom.

Također, poradi navedene prakse upravnog tijela u pogledu izvlaštenja i nekretnina van zone zahvata, kao i radi toga što bi nagodbom bio obuhvaćen i otkup dijela zemljišta van zone zahvata koje ima ukupnu površinu od 305 m², to će se nagodbom, također, utvrditi da je korisnik izvlaštenja u postupku izvlaštenja suglasan sa postavljenim zahtjevom vlasnika nekretnine za izvlaštenjem predmetnih nekretnina koji ne ulaze u zonu zahvata buduće ceste u površini od 305 m², ali samo do visine nespornog dijela naknade kako je to prethodno utvrđeno.

Međutim, ukoliko bi rješenjem o izvlaštenju upravno tijelo odbilo zahtjev vlasnika zemljišta za izvlaštenjem preostalih dijelova nekretnina koje ne ulaze u zonu zahvata izgradnje buduće prometnice, Grad Rijeka se ovom nagodbom obvezuje u tom slučaju otkupiti i svo preostalo zemljište, odnosno cjelokupne preostale dijelove predmetnih nekretnina izvan zahvata ceste u ukupnoj površini 305 m².

S obzirom da su radovi na izgradnji prometnice Rujevica - Marinići u tijeku i kako bi se predmet riješio što hitnije, predlaže se sklapanje nagodbe sa strankom Dinkom Rubeša, vezano za postupak izvlaštenja za nekretnine u vlasništvu stranke, kako je to izloženo. Nagodbu bi sa vlasnikom nekretnine u ime i za račun Grada Rijeke, kao korisnika izvlaštenja, sklopilo Odvjetničko društvo koje je punomoćnik Grada Rijeke u predmetnom postupku izvlaštenja, a sukladno odredbama prijedloga nagodbe koji čini prilog 2. ovoga Prijedloga zaključka.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donijeti sljedeći

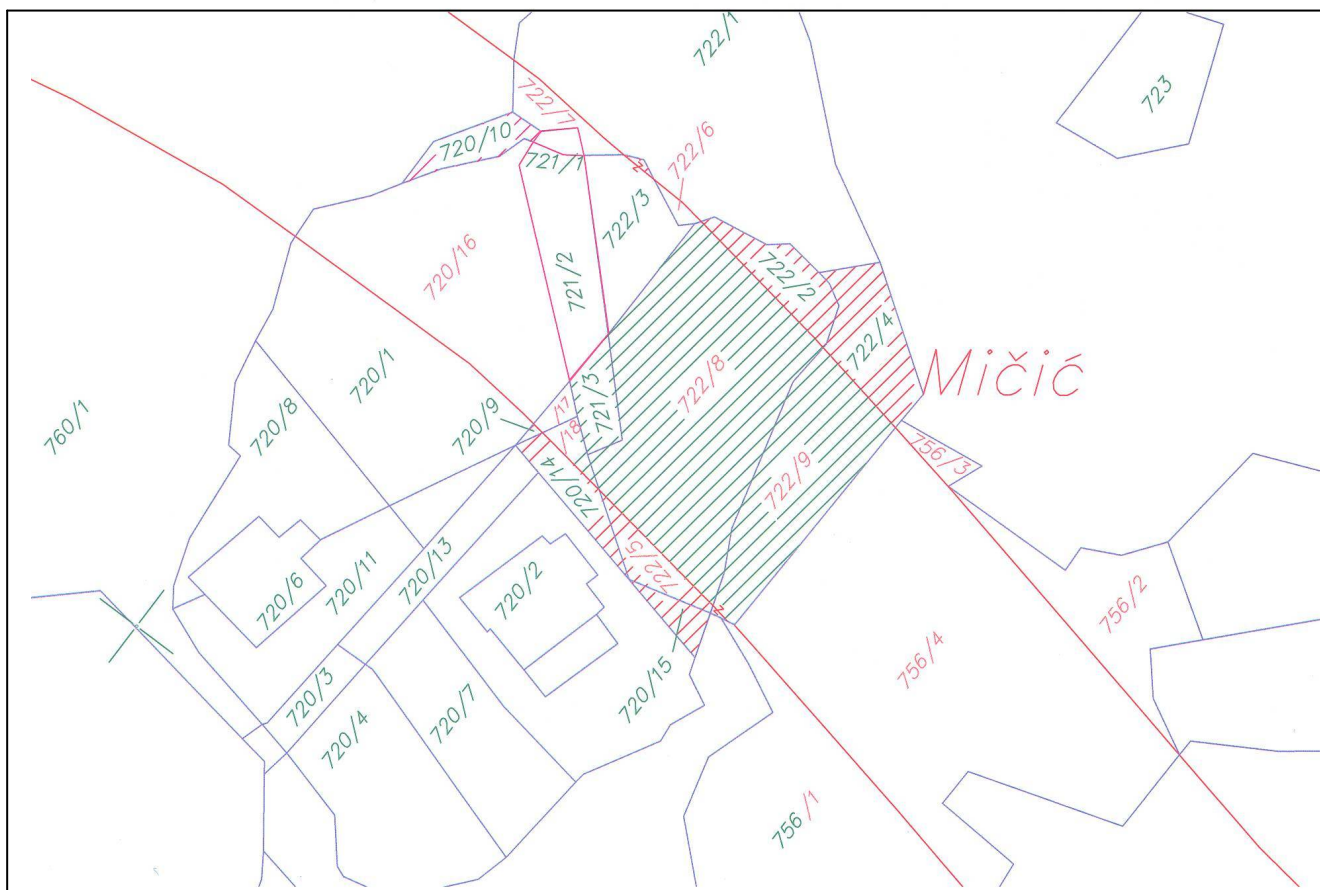
Z A K L J U Č A K

- 1. Grad Rijeka i Radomir Mičić iz Rijeke, Brigača 9 sklopit će nagodbu vezanu za postupak izvlaštenja zemljišta za izgradnju prometnice Rujevica - Marinići, koji se vodi kod Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Službe za imovinsko - pravne poslove, KLASA: UP/I-943-04/08-01/21,68, kojom će se riješiti imovinsko - pravni odnosi na način sadržan u obrazloženju prijedloga ovog Zaključka.**
- 2. Za provedbu ovog Zaključaka zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje.**

U prilogu:

1. Grafika za predmet Radomir Mičić
2. Prijedlog nagodbe Odvjetničkog društva Vodopija & Matić iz Rijeke, E. Barčića 11/I.

Prilog pod 1.



Tumač:

_____ ZONA ZAHVATA CESTE

//////// zemljište van zone zahvata u vlasništvu g. Mičića

/////// zemljište u zoni zahvata u vlasništvu g. Mičića

Prilog pod 2.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
VODOPIJA & MATIĆ j.t.d.
RIJEKA, Erazma Barčiča 11/I; tel/fax: 051/ 213-133, 212-066
e-mail: odv.ured-zdravko.vodopija@ri.t-com.hr
MB: 236 8013 OIB: 85135765244

RADOMIR MIČIĆ iz Rijeke, Brigača 9, OIB: _____ kao vlasnik nekretnine
(u daljnjem tekstu: vlasnik nekretnine), s jedne strane,

i

GRAD RIJEKA, Korzo 16, zastupan po Odvjetničkom društvu Vodopija & Matić j.t.d., temeljem Punomoći od 10.03.2010. godine Gradonačelnika Grada Rijeke mr. sc. Vojka Obersnela, kao korisnik izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja), s druge strane,

sklopili su danom ovjere potpisa vlasnika nekretnine, slijedeću

N A G O D B U

VEZANU ZA POSTUPAK IZVLAŠTENJA

Ugovorne odredbe i jezične formulacije koje se koriste u ovom Ugovoru predstavljaju u smislu članka 3. stavak 2. točka 1. Zakona o autorskom pravu zaštićeno pravo.
Kopiranje i prepisivanje ovog Ugovora samo uz dozvolu.

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je kod Ureda državne uprave Primorsko – goranske županije, Službe za imovinsko-pravne poslove, pod poslovnim brojem Klasa: UP/I-943-04/08-01/21, 68, u tijeku upravni postupak izvlaštenja, pokrenut od strane Grada Rijeke, na dijelovima nekretnina koje

su vlasništvu Radomira Mičića u zemljišnim knjigama označenih kao k.č.br. 722/9 (površina zone zahvata izvlaštenja 247 m²), upisane u z.k.ul. 2176, k.o. Zamet (koja je u vanknjižnom vlasništvu Radomira Mičića), k.č.br. 720/17 (površina zone zahvata izvlaštenja je 12 m²), k.č.br. 720/18 (površina zone zahvata izvlaštenja je 17 m²), k.č.br. 722/8 (površina zone zahvata izvlaštenja je 596 m²) i k.č.br. 721/3 (površina zone zahvata izvlaštenja je 49 m²), sve upisane u z.k.ul. 2646, k.o. k.o. Zamet, odnosno u ukupnoj površini od 921 m² zemljišta koje ulazi u zonu zahvata izgradnje nerazvrstane ceste dionice "Rujevica – Marinići", čije građenje predstavlja interes Republike Hrvatske koji je utvrđen člankom 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 178/04, 26/06).

Članak 2.

Vlasnik nekretnine garantira da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina navedenih i opisanih u članku 1. ove nagodbe, te da iste nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima kao niti pravima trećih osoba kojima bi se pravo vlasništva vlasnika nekretnine na predmetnim nekretninama osporavalo, ograničavalo ili umanjivalo, pa time i pravo vlasništva korisnika izvlaštenja po ovoj nagodbi,

Članak 3.

Stranke sporazumno utvrđuju da je prostorno planskom dokumentacijom i pravomoćnom lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I 350-05/08-05/350, Ur. broj: 2170/01-13-01-09-2 od 06.10.2008. godine, utvrđeno da se dijelovi predmetnih nekretnina, pobliže opisanih u stavku 1. ovog članka, u ukupnoj površini od 921 m² nalaze u zoni zahvata izgradnje buduće ceste, odnosno da ista čini sastavni dio buduće jedinstvene građevinske parcele namijenjene izgradnji ceste, dionice: "Rujevica-Marinići", dok se izvan zahvata predmetnih nekretnina nalazi površina od 305 m², odnosno dio k.č.br. 720/9 u površini od 2 m², dio k.č.br. 720/14 u površini od 49 m², dio k.č.br. 720/15 u površini od 29 m², dio k.č.br. 722/2 površini od 65 m², dio k.č.br. 722/5 u površini od 46 m² i dio k.č.br. 722/4 u površini od 114 m².

Članak 4.

Stranke, nadalje, sporazumno utvrđuju da je, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli iz članka 3. ovog ugovora, po trgovačkom društvu Topoing d.o.o., izrađen Parcelacijski elaborat izvlaštenja zemljišta za dionicu: RUJEVICA-MARINIĆI, za katastrasku općinu: Zamet - gruntovnu općinu: Plase, Zamet i Hosti, za katastarsku općinu Srdoči - gruntovnu općinu: Zamet i za katastrasku općinu: Marinići - gruntovne općine: Zamet, Hosti i Blažići, listopad 2006., na kojem se nalazi ovjera Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, klasa:932-06/07-02/51, 52, 53, Ur.br.:541-14-2/01-07-03 od 12.02.2007. godine, da je izrađen u skladu s propisima, i kojim elaboratom su utvrđene parcele koje ulaze u zonu zahvata izgradnje ceste dionice Rujevica-Marinići.

Predmetnim elaboratom, u zonu zahvata ulazi dijelovi nekretnine označene kao k.č.br. 722/4, koja u zahvatu ceste ulazi u površini od 247 m², po parcelaciji će nositi oznaku k.č.br. 722/9, upisana u z.k.ul. 2176, k.o. Zamet, dijelovi k.č.br. 720/9, koja u zahvatu ceste ulazi u površini od 14 m², a po parcelaciji će nositi oznaku k.č.br. 720/17), k.č.br. 720/14 koja u zahvatu ceste ulazi u površini od 18 m², a po parcelaciji će nositi oznaku k.č.br. 720/18, k.č.br. 722/2 koja u zahvatu ceste ulazi u površini od 596 m² a po parcelaciji će nositi oznaku k.č.br. 722/8 i k.č.br. 721/3 koja u zahvatu ceste ulazi u cjelokupnoj površini od 49 m², sve upisane u z.k.ul. 2646, k.o. k.o. Zamet.

Članak 5.

Korisnik izvlaštenja **obvezuje se potpisom ove nagodbe vlasniku nekretnine isplatiti nesporni dio naknade** utvrđene vještačkim nalazom vještaka građevinske struke Zlatka Koščine, i to za dio prednje opisanog zemljišta površine 921 m² koji ulazi **u zonu zahvata** izgradnje ceste dionice Rujevica-Marinići, iznos od 322.350,00 Kn (tristodvadesetdvijetisućetristopedestkuna), **za dio** prednje opisanog zemljišta površine 305 m² koji ne ulazi u zonu zahvata buduće prometnice iznos od 106.750,00 Kn (slovima: stotinušesttisućai sedamstopedesetkuna), te za zatečene građevinske objekte (po vještačkom nalazu vještaka građevinske struke Mirka Erakovića) iznos od

39.174,00 kn (slovima: tridesetdevettisućastosedamdesetčetrikune), odnosno ukupan iznos od 429.100,00 kn (četrístodvadesetdevettisućastokuna), a u roku do 15 dana, računajući od dana sklapanja ove nagodbe i to na tekući račun _____.

Dokaz o primitku isplate jest nalog za prijenos ovjeren po nadležnoj financijskoj agenciji ili banki korisnika izvlaštenja iz kojeg je vidljivo da je vlasnik nekretnine primio doznaku ugovorenog iznosa na naprijed navedeni tekući račun.

Članak 6.

Stranke ugovaraju da Korisnik izvlaštenja stupa u posjed predmetnih nekretnina časom isplate neospornog dijela iznosa navedenog u članku 5. ove nagodbe.

Članak 7.

Stranke suglasno utvrđuju da se naknada iz čl. 5. isplaćuje samo za nesporni dio vrijednosti nekretnina i zatečenih građevinskih objekata, dok si vlasnik nekretnine pridržava pravo da potražuje i pokuša svim dopuštenim pravnim sredstvima ostvariti veću naknadu od one utvrđene vještačkim nalazima pobliže opisanim u članku 5. st. 1. ove nagodbe.

Stranke sporazumno utvrđuju da će se korisnik izvlaštenja u postupku izvlaštenja pobliže opisanog u članku čl. 1 st.1. ove nagodbe, suglasiti sa postavljenim zahtjevom vlasnika nekretnine za izvlaštenjem dijelova predmetnih nekretnina koji ne ulazi u zonu zahvata buduće ceste u površini od 305 m/2, ali samo do visine nespornog dijela naknade utvrđene u članku 5. ove nagodbe.

Također si korisnik izvlaštenja zadržava pravo da svim dopuštenim pravnim sredstvima pokuša osporiti pravo vlasniku zemljišta na naknadu koja bi eventualno bila utvrđena preko iznosa nespornog dijela naknade utvrđene u članku 5. ove nagodbe, odnosno po svim vidovima naknade koji budu prelazili nesporno utvrđenu visinu naknade.

Ukoliko rješenjem o izvlaštenju upravni organ odbije zahtjev vlasnika zemljišta za izvlaštenjem preostalog dijelova nekretnina koje ne ulaze u zonu zahvata izgradnje buduće prometnice, Grad Rijeka se ovom nagodbom obvezuje otkupiti i svo preostalo zemljište, odnosno cjelokupne preostale dijelove predmetnih nekretnina izvan zahvata ceste u površini 305 m/2.

U slučaju iz stavka 4. ovog članka, ova nagodba se ima smatrati kupoprodajnim ugovorom, kojom će vlasnik zemljišta, kao prodavatelj prodati, a korisnik izvlaštenja, kao kupac kupiti preostale dijelove predmetnih nekretnina izvan zahvata ceste u maksimalnoj površini 305 m/2, odnosno dio k.č.br. 720/9 u površini od 2 m/2, dio k.č.br. 720/14 u površini od 49 m/2, dio k.č.br. 720/15 u površini od 29 m/2, dio k.č.br. 722/2 površini od 65 m/2, dio k.č.br. 722/5 u površini od 46 m/2 i dio k.č.br. 722/4 u površini od 114 m/2.

U slučaju iz stavka 5. ovog članka, vlasnik zemljišta se nakon isplate od strane korisnika izvlaštenja obvezuje istom izdati tabularnu ispravu kojom će mu prenijeti pravo vlasništva na dijelovima predmetnih nekretnina koji neće biti obuhvaćeni rješenjem o izvlaštenju.

Stoga se ova nagodba, skupa sa tabularnom ispravom iz stavka 6. ovog članka, pravomoćnog rješenja o izvlaštenju, kao i dokaza da je vlasnik zemljišta primio naknadu utvrđenu po rješenju o izvlaštenju, ima smatrati dozvolom za prijenos prava vlasništva sa imena Radomir Mičić, na ime i za korist Grad Rijeka, i to u cijelosti.

Članak 8.

Ovom nagodbom vlasnik nekretnine ujedno daje korisniku izvlaštenja suglasnost za ovjeru i provedbu parcelacionog elaborata pred nadležnim upravnim organima i sudom, ishodovanje građevne dozvole kao i suglasnost za ishodovanje svih onih suglasnosti nadležnih tijela i organa potrebitih za ishodovanje građevne dozvole, pa se ova nagodba ima smatrati i suglasnošću vlasnika nekretnine kao susjeda na budućoj građevinskoj parceli ceste za ishodovanja građevne dozvole.

Predmetna suglasnost daje se trajno do ishodovanja svih potrebitih dokumenata za ishodovanje građevne dozvole, odnosno do uknjižbe prava vlasništva na nekretninama koje su predmet ove nagodbe na ime korisnika izvlaštenja, te se Vlasnik nekretnine kroz ovo vrijeme obvezuje uskratiti svakom trećem predmetnu suglasnost.

Članak 9.

Vlasnik nekretnine se časom primitka isplate nespornog dijela naknade odriče u korist korisnika izvlaštenja bilo kakvog vlasništva i posjeda nekretnina koje su predmet ove nagodbe, te se od časa isplate nespornog dijela naknade korisnika izvlaštenja smatra vanknjižnim ali stvarnim vlasnikom i posjednikom predmetnih nekretnina, te se ova nagodba ima smatrati valjanom ispravom i dokazom o pravu vlasništva radi ishodovanja građevne dozvole.

Stranke utvrđuju da eventualni porez na promet pada na teret korisnika izvlaštenja, kao i svi troškovi vezani za sastav i provedbu ovog ugovora, uključujući i troškove ovjere potpisa vlasnika nekretnine kod javnog bilježnika.

Stranke utvrđuju da se, budući je stjecatelj nekretnine Grad Rijeka porez na promet ne plaća, a sukladno članku 11. stavak 1. točka 1. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Članak 10.

Stranke sporazumno utvrđuju da predmet ove nagodbe nisu troškovi zastupanja po kvalificiranom punomoćniku koji bi eventualno bili priznati vlasniku zemljišta, a nastali bi vođenjem upravnog postupka koji se vodi kod Ureda državne uprave Primorsko-goranske županije, Službe za imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I-943-04/08-01/21, 68.

Sukladno stavku 1. ovog članka, vlasnik zemljišta zadržava pravo da potražuje navedene troškove, a korisnik izvlaštenja zadržava pravo da svim dopuštenim pravnim sredstvima pokuša pravo na troškove osporiti vlasniku zemljišta.

Članak 11.

Nagodba se ima tumačiti u dobroj vjeri i u skladu sa svrhom nagodbe.

Ova nagodba se smatra izrazom stvarne volje nagodbenih strana, te se iste odriču prava pobijati ga po bilo kom osnovu.

Članak 12.

Ova nagodba sastavljena je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, a stranke ga, u znak prihvata prava i obveza koje iz istog proističu, potpisuju.

Vlasnik nekretnine:
izvlaštenja:
RADOMIR MIČIĆ

punomoćnicima

Korisnik

GRAD RIJEKA
po