



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/11-04/31
URBROJ: 2170/01-02-40-11-1

Rijeka, 16.5.2011.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet :- zahtjevi za odgodu dospijeca ugovorenih rokova plaćanja duga
komunalne naknade i za obročno plaćanje duga komunalne naknade

MATERIJAL IZRADILA:
Mirjana Duda

VODITELJ DIREKCIJE:
Vesna Ševerdija

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Trgovačko društvo 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka, Liburnijska 3 zaključilo je dana 10. kolovoza 2009. godine s Gradom Rijeka Ugovor o obročnom plaćanju duga komunalne naknade, kojim je odgođen početak plaćanja duga komunalne naknade do dana 30. rujna 2009. godine i omogućena obročna otplata u iznosu od 7.173.957,93 kn, za razdoblje od ožujka 2006. do svibnja 2006.; od srpnja 2006. do rujna 2009. godine, u 36 mjesečnih obroka, s dospijecom prvog obroka na naplatu na dan 1. listopada 2009. godine.

Temeljem novog zahtjeva dužnika, Dodatkom uvodno navedenom Ugovoru, zaključenim dana 7. travnja 2010. godine odobrena je odgoda dospijeca, kako prvog, tako i ostalih obroka, do dana 15. ožujka 2010., dok je temeljem Dodatka II Ugovoru od 10. kolovoza 2009. godine, zaključenog dana 29. studenog 2010. godine ugovoreno dospijec prvog obroka na dan 15. siječnja 2011., a zadnjeg obroka na dan 15. prosinca 2013. godine.

Nadalje, dana 7. travnja 2010. godine trgovačko je društvo 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka, zaključilo s Gradom Rijeka novi Ugovor o obročnom plaćanju duga komunalne naknade u iznosu od 951.895,20 kn glavnice za razdoblje od listopada 2009. do ožujka 2010. godine i 221.966,76 kn zakonskih zateznih kamata, također u 36 mjesečnih obroka. Dodatkom I tom ugovoru, koji je Dužnik zaključio s Gradom Rijeka dana 29. studenog 2010. godine pomaknuto je dospijec plaćanja prvog obroka na dan 15. siječnja 2011., a zadnjeg obroka na dan 15. prosinca 2013. godine.

I konačno, Dužnik je s Gradom Rijeka zaključio dana 29. studenog 2010. godine Ugovor o obročnom plaćanju duga komunalne naknade u iznosu od 951.895,20 kn glavnice za razdoblje od travnja do rujna 2010. godine i 272.143,99 kn zakonskih zateznih kamata, u 36 mjesečnih obroka, s time da prvi obrok dospijeva na naplatu dana 31. siječnja 2011., a zadnji obrok dana 31. prosinca 2013. godine.

Nakon što je društvo trgovačko društvo 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka zaprimilo opomenu Grada Rijeke, kojom je zatraženo od tog društva da dospjeli dužni iznos podmiri, zakonski je zastupnik dužnika podnio dana 18. veljače 2011. godine Gradu Rijeci ponovni zahtjev za obročno plaćanje dužnog iznosa komunalne naknade, u nastavku, kao i zahtjev za odgodu početka plaćanja po zaključenim Ugovorima o obročnom plaćanju sa dana 15. siječnja 2011. na dan 15. lipnja 2011. godine, uz obrazloženje da se je poslovanje navedenog društva zbog nedostatka novih narudžbi i opću insolventnost svelo samo na preživljavanje.

Ističe kako je vrlo teška financijska situacija i otkazivanje sedam ugovorenih motora, izazvalo nemogućnost redovnog podmirivanja tekućih obveza, pa tako i obveza po osnovi potpisanih Ugovora, te da ulažu maksimalne napore s ciljem nastavka procesa, te da bi u ovim okolnostima blokada računa dovela u pitanje daljnji nastavak proizvodnje i negativno se odrazila na poslovanje brodogradilišta.

Novim zahtjevom dostavljenim Gradu Rijeci dana 12. svibnja 2011. godine zakonski zastupnik trgovačkog društva 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka moli da s prihvati izmjena njegova zahtjeva od 18. veljače 2011. godine, na način da se tom društvu omogući obročno plaćanje dužnog iznosa komunalne naknade u nastavku, kao i zahtjev za odgodu početka plaćanja po zaključenim Ugovorima o obročnom plaćanju sa dana 15. siječnja 2011. do kraja 2011. godine. Navedeno iz razloga "što se poslovna i financijska situacija još nije stabilizirala zbog sporog oporavka brodograđevnog tržišta, neprovedene privatizacije koja onemogućuje ugovaranje novih poslova i teškog prodora na nova tržišta".

Uvidom u poslovne knjige ovog Odjela, utvrđeno je da društvo 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka duguje Gradu Rijeci po osnovi komunalne naknade na dan 22. ožujka 2011. godine iznos od 9.955.682,18 kn glavnice, za razdoblje od travnja do svibnja 2006. i od srpnja 2006. do ožujka 2011. godine.

Napominje se da je Zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke donesenim dana 31. ožujka 2009. godine, te Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke od 9. srpnja 2009. godine kojim je izmijenjen u dijelu citirani Zaključak Poglavarstva Grada Rijeke izvršen društvu 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka otpis zakonskih zateznih kamata u ukupnom iznosu od 6.053.339,58 kn.

Otpis je prihvaćen uz uvjet da Dužnik redovno podmiruje dugovanje po obročnoj otplati, kao i tekuće, mjesečno zaduženje komunalne naknade.

Stoga, uvažavajući činjenicu da se podnositelj zahtjeva nalazi u izuzetno teškoj financijskoj situaciji, predlaže se prihvaćanje zahtjeva društva 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka, za odgodu dospelja plaćanja kako prvog, tako i ostalih obroka, ugovorenih stavkom 2. članka 2. Dodatka II Ugovoru o obročnom plaćanju duga KLASA: 363-03/09-21/23, URBROJ: 2170-01-02-40-09-4, od 10. kolovoza 2009. godine, koji je zaključen dana 29. studenog 2010. godine kao KLASA: 363-03/09-21/23, URBROJ: 2170-01-02-40-10-6, tako da se Dodatkom III Ugovoru o obročnom plaćanju duga KLASA: 363-03/09-21/23, URBROJ: 2170-01-02-40-09-4 od 10. kolovoza 2009. godine izmijeni stavak 2. članka 2. Dodatka II Ugovoru, na način da se ugovori da prvi obrok dospelja na naplatu dana 15. siječnja 2012. godine, ostali obroci svakog 15. u mjesecu, dok zadnji obrok dospelja na naplatu dana 15. prosinca 2014. godine, uz uvjet redovnog podmirjenja ugovorenih obroka i tekućeg, mjesečnog zaduženja komunalne naknade.

Nadalje se predlaže raskinuti Ugovor o obročnom plaćanju duga komunalne naknade KLASA:363-03/10-21/5, URBROJ:2170/01-02-40-10-1, zaključen dana 7. travnja 2010. godine i Dodatak I tom Ugovoru, zaključen dana 29. studenog 2010. godine kao KLASA:363-03/10-21/5, URBROJ:2170/01-02-40-10-2, kao i Ugovor o obročnom plaćanju duga KLASA:363-03/10-21/131, URBROJ:2170/01-02-40-10-1, zaključen dana 29. studenog 2010. godine, između Grada Rijeke, kao vjerovnika i trgovačkog društva 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka, kao dužnika.

Međutim, predlaže se da se dužniku omogući zaključenje s Gradom Rijekom novog Ugovora o obročnom plaćanju duga komunalne naknade, na način da se tim ugovorom objedini dugovanje komunalne naknade koje je bilo predmetom Ugovora i Dodatka ugovoru za koje se predlaže njihov raskid, kao i dugovanje koje je nastalo neplaćanjem tekućeg, mjesečnog zaduženja, a kojeg podnositelj zahtjeva obročnu otplatu također traži. Navedeno se predlaže iz razloga što bi zaključenje novog ugovora o obročnom plaćanju duga dovelo do pojednostavljenja praćenja obročnog plaćanja, u odnosu na ranije zaključene ugovore kojih se raskid predlaže.

U slučaju prihvaćanja predloženog, dužniku bi se odobrilo obročno plaćanje dužnog iznosa komunalne naknade od 3.216.381,75 kn glavnice, za razdoblje od listopada 2009. do svibnja 2011. godine.

Također se predlaže omogućiti dužniku obročno plaćanje zakonskih zateznih kamata obračunatih na prethodno navedenu glavicu, u ukupnom iznosu od 1.308.739,51 kn.

Obročno plaćanje predlaže se omogućiti dužniku u 36 (tridesetšest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih, obroka, na način da se ugovori da je uvjet obročnog plaćanja redovno podmirjenje duga po obročnoj otplati i tekućeg, mjesečnog zaduženja komunalne naknade.

Napominje se da će Grad tražiti odgovarajuća sredstva za osiguranje plaćanja duga.

Podredno se napominje da je trgovačkom društvu 3. MAJ Brodogradilište d.d. Rijeka, Liburnijska 3 također omogućeno obročno plaćanje dužnog iznosa komunalne naknade, da se dužnik uglavnom pridržava glede plaćanja ugovorenih obroka odredbi ugovora o obročnom plaćanju duga zaključenih s Gradom Rijekom, ali valja spomenuti da je činjenica da dužnik sa zakašnjenjem podmiruje tekuće, mjesečno zaduženje komunalne naknade.

Tako potraživanje Grada Rijeke po osnovi komunalne naknade od društva 3. MAJ Brodogradilište d.d. Rijeka na dan 28. travnja 2011. godine iznosi 4.171.077,11 kn glavnice, za razdoblje od travnja do rujna 2009., od siječnja do ožujka 2010. i od prosinca 2010. do travnja 2011. godine.

Slijedom naprijed izloženog, predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka, Liburnijska 3, za odgodu dospijeca plaćanja kako prvog, tako i ostalih obroka, ugovoreno stavkom 2. članka 2. Dodatka II Ugovoru o obročnom plaćanju duga KLASA: 363-03/09-21/23, URBROJ: 2170-01-02-40-09-4, od 10. kolovoza 2009. godine, koji je zaključen dana 29. studenog 2010. godine kao KLASA: 363-03/09-21/23, URBROJ: 2170-01-02-40-10-6, tako da se Dodatkom III Ugovoru o obročnom plaćanju duga KLASA: 363-03/09-21/23, URBROJ: 2170-01-02-40-09-4 od 10. kolovoza 2009. godine izmijeni stavak 2. članka 2. citiranog Dodatka II Ugovoru, na način da se ugovori da prvi obrok dospijeva na naplatu dana 15. siječnja 2012. godine, ostali obroci svakog 15. u mjesecu, a zadnji obrok dana 15. prosinca 2014. godine, uz uvjet redovnog podmirenja ugovorenih obroka i tekućeg, mjesečnog zaduženja komunalne naknade, te uz napomenu da će Grad tražiti odgovarajuća sredstva za osiguranje plaćanja duga.

2. Raskidaju se Ugovor o obročnom plaćanju duga komunalne naknade KLASA:363-03/10-21/5, URBROJ:2170/01-02-40-10-1, zaključen dana 7. travnja 2010. godine, Dodatak I tom Ugovoru, zaključen dana 29. studenog 2010. godine kao KLASA:363-03/10-21/5, URBROJ:2170/01-02-40-10-2, i Ugovor o obročnom plaćanju duga KLASA:363-03/10-21/131, URBROJ:2170/01-02-40-10-1, zaključen dana 29. studenog 2010. godine, između Grada Rijeke, kao vjerovnika i trgovačkog društva 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka, kao dužnika.

3. Odobrava se trgovačkom društvu 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka, Liburnijska 3 obročna otplata duga komunalne naknade, u iznosu od:

- 3.216.381,75 kn glavnice, za razdoblje od listopada 2009. do svibnja 2011. godine, na način da se navedeni iznos podmiri u 36 (tridesetšest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih, obroka, svaki u iznosu od 89.343,94 kn,

- 1.308.739,51 kn zakonskih zateznih kamata, na način da se navedeni iznos podmiri u 36 (tridesetšest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih, obroka, svaki u iznosu od 36.353,88 kn.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 15. siječnja 2012. godine, ostali obroci svakog 15. u mjesecu, a zadnji obrok dana 15. prosinca 2014. godine, uz uvjet redovnog podmirenja ugovorenih obroka i tekućeg, mjesečnog zaduženja komunalne naknade, te uz napomenu da će Grad tražiti odgovarajuća sredstva za osiguranje plaćanja duga.

B

Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.

