



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/56

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 15. lipanj 2011.

MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

Predmet: Informacija broj 12 o uknjiženju vlasništva zemljišta temeljem parcelacije zemljišta te promjena površine i/ili nabavne vrijednosti za zemljišne čestice u vlasništvu Grada Rijeke

Izradile:

Jasmina Pavličić, dipl oec.

Sanja Udović, dipl. iur.

Ivana Šutić, geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TE O PROMJENI POVRŠINE I NABAVNIH VRIJEDNOSTI

Sukladno Zakonu o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2011. (KLASA: 023-01/11-04/11-48, URBROJ: 2170/01-15-00-11-43), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 2 zemljišne čestice i to k.č. 1543/56 i k.č. 1543/57 u k.o. Trsat-Sušak koje su vlasništvo Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 3.040,00 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 3.803.040,00 kn, sve prikazano u tablici 1. ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Navedene zemljišne čestice upisane su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci na temelju parcelacije zemljišta. Iste su nastale cijepanjem od k.č.1543/42 ID:516162 u k.o.Trsat-Sušak, upisane u imovinu Grada Rijeke.

Budući da je parcelacijom predmetna zemljišna čestica smanjila svoju površinu, ovim se Zaključkom predlaže da k.č. 1543/42 smanji svoju površinu i vrijednost u imovini Grada Rijeke (prikazana u Tablici br. 2).

K.č. 202/9, ID 516464 u k.o. Plase koja je također u imovini Grada Rijeke, doživjela je promjenu u vrijednosti zemljišta iz razloga što se prodaje po većoj cijeni od one koja je izračunata u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke (prikazana u Tablici br. 3).

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

I ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se **informacija broj 12** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem parcelacije zemljišta u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

<i>r.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m²</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m²</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1.	516915	1543/56	TRSAT-SUŠAK	2	1.600,00	1/1	1.600,00	2.001.600,00
2.	516916	1543/57	TRSAT-SUŠAK	2	1.440,00	1/1	1.440,00	1.801.440,00

2. Prihvaća se informacija **broj 12** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni površine te nabavnih vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za zemljišne čestice prikazane u tablicama 2. i 3. prijedloga ovog Zaključka.

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

<i>r.b r</i>	<i>ident.b r.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos smanjen ja površine (m2)</i>	<i>iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)</i>
1.	51616 2	1543/4 2	2848	TRSAT- SUŠAK	2	010000	1/1	3.040,00	770.032,00

Tablica 3

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena nabavne vrijednosti (povećanje)

<i>r.b r</i>	<i>ident.b r.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>statu s</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos povećan ja površine (m2)</i>	<i>iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)</i>
1.	51646 4	202/9	3825	PLASE	1	024000	1/1	0	400.644,00

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1 iz točke 1. te naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablicama 2. i 3. točke 2. ovog Zaključka.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 3. ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/58

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 16. lipanj 2011.

MATERIJAL

Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

**Predmet: Informacija broj 13 o uknjiženju vlasništva zemljišta temeljem pravnog slijeda
za zemljišne čestice u vlasništvu Grada Rijeke**

Izradio:

Goran Sišak, geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2011. (KLASA: 023-01/11-04/11-48, URBROJ: 2170/01-15-00-11-43), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 14 zemljišnih čestica koje su vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 21.027,72 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 16.586.446,60 kn, sve prikazano u tablici 1. ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Zemljišne čestice iz tablice 1. prijedloga ovog Zaključka redak 7. do 14. nemaju upisanu površinu u zemljišnim knjigama. Površine istih su iskazane temeljem premjera ažurnih gruntovnih planova na način da su površine i oblici navedenih čestica ucrtane u GeomEDIU te su podaci o površini pojedine čestice isčitani iz programa.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija **broj 13** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	kat. općina	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1	509506	1565/8	RUBEŠI	2	100,00	1/1	100,00	80.000,00
2	509505	1565/7	RUBEŠI	2	100,00	1/1	100,00	80.000,00
3	509504	1565/6	RUBEŠI	2	100,00	1/1	100,00	80.000,00
4	509508	1565/3	RUBEŠI	2	278,00	1/1	278,00	182.090,00
5	516919	1560/6	RUBEŠI	2	100,00	1/1	100,00	80.000,00
6	509468	1622/53	RUBEŠI	1	82,72	1/1	82,72	54.181,60
7	509473	1622/3	RUBEŠI	2	3.451,00	1/1	3.451,00	2.760.800,00
8	509467	1622/42	RUBEŠI	1	1.265,00	1/1	1.265,00	828.575,00
9	509491	1479/16	RUBEŠI	2	2.365,00	1/1	2.365,00	1.892.000,00
10	509495	1479/5	RUBEŠI	2	5.111,00	1/1	5.111,00	4.088.800,00
11	509485	1479/10	RUBEŠI	2	1.686,00	1/1	1.686,00	1.348.800,00
12	509510	1566/2	RUBEŠI	2	100,00	1/1	100,00	80.000,00
13	509511	1566/3	RUBEŠI	2	207,00	1/1	207,00	165.600,00
14	509509	1566/1	RUBEŠI	2	6.082,00	1/1	6.082,00	4.865.600,00

- Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka.
- Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/57

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 16. lipanj 2011.

MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

**Predmet: Informacija broj 15 o uknjiženju vlasništva zemljišta temeljem pravnog slijeda za
zemljišne čestice u vlasništvu Grada Rijeke**

Izradio:
Denis Radinković, geod.

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2011. (KLASA: 023-01/11-04/11-48, URBROJ: 2170/01-15-00-11-43), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 14 zemljišnih čestica koje su u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 14.244,00 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 13.065.560,00 kn, sve prikazano u tablici 1. ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Zemljišne čestice iz tablice 1. prijedloga ovog Zaključka redak 1. do 8. nemaju upisanu površinu u zemljišnim knjigama. Površine istih su iskazane temeljem premjera ažurnih gruntnih planova na način da su površine i oblici navedenih čestica ucrtane u Geomediju te su podaci o površini pojedine čestice isčitani iz programa.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K

1. Pripisuje se informacija **broj 15** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	kat. općina	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1.	509398	1622/38	RUBEŠI	2	429,00	1/1	429,00	343.000,00
2.	509417	1530/4	RUBEŠI	1	3.188,00	1/1	3.188,00	3.219.880,00
3.	509433	1479/6	RUBEŠI	2	2.954,00	1/1	2.954,00	2.363.200,00
4.	509449	1530/6	RUBEŠI	1	491,00	1/1	491,00	495.910,00
5.	509453	1537	RUBEŠI	1	142,00	1/1	142,00	78.810,00
6.	516920	1538	RUBEŠI	1	109,00	1/1	109,00	110.090,00
7.	509454	1543	RUBEŠI	1	822,00	1/1	822,00	456.210,00
8.	509464	1530/8	RUBEŠI	1	901,00	1/1	901,00	910.010,00
9.	509411	1450/1	RUBEŠI	1	1.126,00	1/1	1.126,00	1.108.880,00
10.	509414	1450/2	RUBEŠI	1	923,00	1/1	923,00	932.230,00
11.	509415	1450/5	RUBEŠI	1	2.009,00	1/1	2.009,00	2.029.090,00
12.	509413	1450/6	RUBEŠI	1	360,00	1/1	360,00	363.600,00
13.	509412	1451/16	RUBEŠI	1	755,00	1/1	755,00	626.650,00
14.	509432	1576/3	RUBEŠI	2	35,00	1/1	35,00	28.000,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog Zaključka.