



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/60

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 17. lipanj 2011.

MATERIJAL
Gradonačelniku na donošenje

Predmet: Ispravak Zaključka Gradonačelnika od 20.07.2010. godine KLASA: 023-01/10-04/64-34; URBROJ: 2170/01-15-00-10-53 (Informacija o promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke te o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta).

Izradile:

Jasmina Pavličić, dipl.eoc.

Sanja Udović, dipl.iur.

Ivana Šutić, geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Zaključkom Gradonačelnika od 20.07.2010. (KLASE:023-01/10-04/64-34; URBROJA:2170/01-15-00-10-53) prihvaćena je informacija da je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o promjenama nabavnih vrijednosti za zemljišne čestice u vlasništvu Grada Rijeke (točka I/1. Tablica 1) te podatke o česticama zemljišta za koje je provedena uknjižba u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na temelju pravnog slijeda (točka II/ 1. Tablica 2).

U točki I/1., tablici 1. greškom su unijete krive nove nabavne vrijednosti, a u točki II/1., tablici 2. nabavne vrijednosti koje ovim Zaključkom treba ispraviti. Također je u tablici 1. učinjena štamparska pogreška kod upisa površine te je umjesto 122,64 m2 trebalo stajati 122,65 m2.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK O ISPRAVKU ZAKLJUČKA

(KLASA: 023-01/10-04/64-34; URBROJ: 2170/01-15-00-10-53 od 20.07.2010. godine)

1. U točki I/1. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/10-04/64-34; URBROJ: 2170/01-15-00-10-53 od 20.07.2010. godine, u Tablici 1. redni broj 3. ispravljaju se nova i stara površina za k.č. 2034/1 tako da ispravno glase: 122,65 m2.
2. U tablici 1. ispravljaju se iznosi novih nabavnih vrijednosti za zemljišne čestice od 1 do 5 te ispravno glase :

Redni broj	nova nabavna vrijednost u kn
1.	12.074,90
2.	179.111,00
3.	123.415,53
4.	36.224,70
5.	15.093,62

3. U točki II/1. tablici 2. ispravljaju se iznosi nabavnih vrijednosti za zemljišne čestice od 1 do 3, te ispravno glase :

Redni broj	nabavna vrijednost u kn
1.	195.210,86
2.	21.131,07
3.	57.355,77



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/64-34

URBROJ: 2170/01-15-00-10-53

Rijeka, 20. 07. 2010.

Gradonačelnik je 20. srpnja 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem izmjene namjene zemljišta određene prema Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke.

Tablica 1 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti čestice 08.06.2010. godine

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	stara površina m ²	nova površina m ²	udio	stara nabavna vrijednost u kn	nova nabavna vrijednost u kn
1	503974	2032/2	Plase	2	12,00	12,00	1/1	5.280,00	12.585,36
2	500511	2033/1	Plase	2	178,00	178,00	1/1	142.400,00	186.682,84
3	504119	2034/1	Plase	2	122,64	122,64	1/1	98.111,99	128.622,38
4	503701	2034/2	Plase	2	36,00	36,00	1/1	28.800,01	37.756,08
5	503717	2035/3	Plase	2	15,00	15,00	1/1	12.000,00	15.731,70

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 1 iz točke 1. ovoga zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

II

1. Prihvaća se Informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 2 ovog Zaključka

Tablica 2. Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 29.03.2010.g.

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m ²	udio k.č. koji Grad Rijeke stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1	503687	2031/1	Plase	2	194,00	1/1	194,00	203.463,32
2	504901	2033/2	Plase	2	21,00	1/1	21,00	22.024,38
3	516654	2035/2	Plase	2	57,00	1/1	57,00	59.780,46

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablici 2 iz točke 1. ovoga zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovoga zaključka.

III

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) Gradonačelnik je 20. srpnja 2010. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenog kao k.č.br. 2031/1 – od 194 m2, k.č.br. 2032/2 – od 12 m2, k.č.br. 2033/1 – od 178 m2, k.č.br. 2033/2 – od 21 m2, k.č.br. 2034/1 - od 34,1 čhv, k.č.br. 2034/2 . od 38 m2, k.č.br. 2035/2 – od 57 m2 i k.č.br. 2035/3 – od 15 m2

2. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice garažne građevine s javnim sadržajem – javnim parkom i dječjim igralištem.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 1.006,24 kn/m2, odnosno za ukupno 635,65 m2 639.617,45 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

mr.

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Ivane Šutić, Ive Smokvina-Vranić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan