



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za kulturu**

KLASA: 610-01/11-10/29

URBROJ: 2170/01-06-00-11-1

Rijeka, 10. lipnja 2011. godine

**GRAD RIJEKA**  
**GRADONAČELNIKU**  
**NA DONOŠENJE**

**Predmet: Prijedlog Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora na adresi Kalvarija 8**

Materijal izradile:

Helena Semion-Tatić, Ravnateljica Direkcije Programa

predsjednica Povjerenstva

Barbara Zupčić, dipl. iur.

potpredsjednica Povjerenstva

**Pročelnik:**

**Ivan Šarar**



## O B R A Z L O Ž E N J E

Na temelju Odluke Gradonačelnika od 19. svibnja 2011. godine (KLASA: 023-01/11-04/40-53, URBROJ: 2170/01-15-00-11-1) raspisan je Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Kalvarija 8. Oglas za navedeni javni natječaj objavljen je u "Novom listu" od 22. svibnja 2011. godine. Rok za dostavu ponuda bio je 31. svibnja 2011. godine, a javno otvaranje bilo je određeno za 1. lipnja 2011. godine. Javni natječaj raspisan je i proveden sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora u objektima kulture u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 35/08, 40/09 i 29/10).

Predmet natječaja je bilo davanje u zakup poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi kalvarija 8, površine 320 m<sup>2</sup>. Predmetni poslovni prostor davao se u zakup za obavljanje kulturne djelatnosti. U natječaju su mogli sudjelovati ponuditelji koji su registrirani za obavljanje kulturne djelatnosti, ponuditelji koji u svom djelovanju pretežito provode programe dramske umjetnosti za djecu i mlade i koji imaju najmanje 10 godina djelovanja.

Početni iznos zakupnine iznosio je 1.300,00 kuna mjesečno.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju morala je sadržavati:

- a) Zahtjev u kojemu mora biti naveden naziv ponuditelja (ime i prezime za fizičku osobu te naziv za pravnu osobu) s adresom prebivališta/sjedišta;
- b) Izvornik ili ovjereni preslik izvotka iz odgovarajućeg registra za pravnu osobu i fizičku osobu obrtnika, kao dokaz o registraciji ponuditelja za obavljanje djelatnosti za koju se poslovni prostor daje u zakup;
- c) Dokaze o zadovoljavanju kriterija za davanje u zakup i posebnih uvjeta natječaja;
- d) Iznos ponuđene zakupnine;
- e) Prijedlog programa koji predstavlja osnovu djelovanja u prostoru koji je predmetom natječaja. Predloženi program treba biti usmjeren ka razvoju i poticanju programa dramske umjetnosti i edukativnih sadržaja za djecu (predškolske i školske dobi) i mlade.

Kao kriteriji za davanje u zakup poslovnog prostora bili su određeni:

- stručne i umjetničke reference ponuditelja,
- kvaliteta dosadašnjeg rada ponuditelja, uspjesi i iskustvo u provođenju programa od interesa za Grad Rijeku,
- sustavnost i programski kontinuitet djelovanja ponuditelja (godine djelovanja, sufinanciranje kroz Program javnih potreba u kulturi Grada Rijeke i slično),
- poticajni rezultati ponuditelja – nagrade i priznanja na lokalnoj, državnoj i međunarodnoj razini,
- provođenje programa popularizacije kulture i umjetnosti kroz edukativne aktivnosti za djecu i mlade (provođenje aktivnosti koji potiču približavanje umjetnosti djeci i mladima kroz njima primjerene sadržaje),
- iskustvo ponuditelja u provođenju programa od interesa za djecu i mlade Grada Rijeke.

Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 10 (deset) godina.

Javni natječaj provodilo se otvaranjem pristiglih ponuda. Javni natječaj provelo je Povjerenstvo imenovano od Gradonačelnika Grada Rijeke dana 19. svibnja 2011. godine.

Na raspisani javni natječaj pristigla je jedna ponuda i to udruge Ri Teatar iz Rijeke, Kalvarija 8.

Iz dostavljene pisane ponude proizlazi da je osnovni sadržaj djelatnosti ponuditelja udruge Ri Teatar okupljanje građana koji se bave različitim vidovima umjetnosti, promicanje i unaprjeđenje kazališne, glazbene, literarne i likovne umjetnosti, organiziranje kazališnih predstava, glazbeno scenska događaja, koncerata i izložbi i književnih susreta mladih, sudjelovanje na kulturnim manifestacijama, poticanje studenata i mladih da se bave različitim vidovima umjetnosti te obavljanje drugih djelatnosti propisanih u Statutu.

U pogledu dosadašnjeg djelovanja Udruga Ri teatar te provođenja dramskih programa koji su ciljano za djecu i mladež, u pregledu dosadašnjeg rada spominje se održavanje čak 27 premijernih naslova za djecu, rad dječje dramske skupine Čudesni oblačak kao i Scenskog laboratorija mladih, dramske

skupine koja okuplja srednjoškolce i studente. Uz prijavu dostavljena je i iscrpna kronologija djelovanja Ri Teatra u Kulturnom centru Kalvarija.

U pogledu sustavnosti i programskog kontinuiteta djelovanja Ri teatra ponuditelj je to prezentirao kroz četiri cjeline: Dječji dramski ansambl "Čudesni oblačak", Škola glume, Scenski laboratorij mladih i Ansambl Ri Teatra. Iz dostavljene prijave proizlazi da navedeni segmenti udruge djeluju kontinuirano te nude programe kako za sve uzraste djece i mladih tako i za odrasle.

Ponuditelj je dobitnikom nekoliko nagrade te sudjeluje na festivalima u zemlji i inozemstvu.

U pogledu dostavljenog programa ponuditelj je istakao kao najvažnije zadaće dječje kazališno stvaralaštvo, razvoj njihove kreativnosti, stjecanje kulturnih navika te odgoj najtalentiranijih pojedinaca. Kao umjetnički pedagoški ciljevi programa navedeni su razvijanje umjetničkih sklonosti i upoznavanje polaznika sa naravi umjetničkih područja koje njeguje Ri Teatar, razvijanje kulture javnog nastupanja i komuniciranja, otkrivanje i potpore darovite djece, cjelovit odgoj i razvoj osobnosti polaznika, promicanje i razvijanje umjetničke pedagogije, povezivanje i suradnja sa srodnim te ostalim odgojno – obrazovnim ustanovama i organizacijama u Hrvatskoj i svijetu te preventivno djelovanje protiv svih oblika ovisnosti.

Ri Teatar svoje programske zadaće namjerava ostvariti kroz Školu glume, Čudesni oblačak i Scenski laboratorij mladih i to kroz redovnu umjetničku-pedagošku nastavu za polaznike, programe sustavnog rada s nadarenim polaznicama, prikazivanje rezultata odgojno-stvaralačkog rada polaznika kroz ogledne satove, godišnje produkcije i predstave te kroz održavanje seminara, radionica, tečajeva, savjetovanja i stručnih skupova vezanih uz scensko stvaralaštvo djece i mladeži, obrazovanje i pružanje stručne pomoći kadrovima za umjetničko-pedagoški scenski rad s djecom i mladeži.

Ponuđeni program je ocijenjen da u potpunosti zadovoljava traženi uvjet usmjerenja ka razvoju i poticanju programa dramske umjetnosti i edukativnih sadržaja za djecu (predškolske i školske dobi) i mlade. Sadržajno je program usmjeren ka dramskoj umjetnosti te edukativnim programima za djecu i mlade. Povjerenstvo je ocijenilo ponuđeni program kvalitetnim i programski profiliranim.

Ponuđeni iznos zakupnine iznosi 1.300,00 kuna mjesečno.

Slijedom svega navedenog Povjerenstvo je utvrdilo da ponuditelj ispunio propisane opće i posebne uvjete kao i propisane kriterije te predlaže donošenje Odluke o odabiru navedenog ponuditelja.

Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora na temelju provedenog javnog natječaja donosi Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva, a na temelju donesene odluke Grad i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora u ime Grada sklapa Odjel.

Slijedom svega navedenog Povjerenstvo predlaže da Gradonačelnik donese sljedeći

### **Z a k l j u č a k**

- 1. Prihvaća se Izvješće Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Kalvarija 8, površine 320 m<sup>2</sup>.**
- 2. Temeljem članka 11. stavka 1. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u objektima kulture u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 35/08, 40/09 i 29/10) i provedenog javnog natječaja donosi se Odluka o davanju u zakup prostora iz točke 1. ovog Zaključka na vrijeme od 10 godina udruzi Ri Teatar iz Rijeke za obavljanje kulturne djelatnosti i uz obvezu plaćanja zakupnine u visini od 1.300,00 kuna mjesečno.**
- 3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu za sklapanje ugovora o zakupu u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke iz točke 2. ovoga zaključka.**