



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/11-03/28

URBROJ: 2170/01-01-00-11-1

Rijeka, lipanj 2011.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta u predmetima izdavanja lokacijske dozvole / rješenja o uvjetima građenja / rješenja o izmjeni građevne dozvole

1.1. PINEX d.o.o. Rijeka, Rujevica 6 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju – prenamjenu djelatnosti u reciklažno dvorište za neopasni građevinski otpad na k.č. 495, 496 i 500/2 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ASFALT d.o.o. Kastav / elaborat broj 012-09 / projektanti Zlatko Kirinčić d.i.s. i Veljko Starčević d.i.g.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika dijela susjedne čestice – katastarske čestice broj 489/2 k.o. Stari grad, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/299.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1268/3 upisana u z.k.ul. broj 1656 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 489/2 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 1370/4 upisana u z.k.ul. broj 1656 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 489/2 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 1371/2 upisana u z.k.ul. broj 1656 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 489/2 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 1372/2 upisana u z.k.ul. broj 1656 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 489/2 k.o. Stari grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju – prenamjenu djelatnosti u reciklažno dvorište za neopasni građevinski otpad na k.č. 495, 496 i 500/2 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ASFALT d.o.o. Kastav / elaborat broj 012-09 / projektanti Zlatko Kirinčić d.i.s. i Veljko Starčević d.i.g., sukladno grafičkom prilogu.

1.2. ENERGO d.o.o. Rijeka, Dolac 14 podnijelo je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju građevine na k.č. 4396/1, 4396/2, 4396/3, 4396/4, 4396/5, 4396/6, 4396/7, 4396/8 i 4396/29 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PRAG d.o.o. Rijeka / elaborat broj 351 / projektant Boris Komadina d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika dijela čestica - katastarske čestice broj 4395 i 4348 k.o. Zamet, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/281.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 99/2 upisanu u z.k.ul. broj 237 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503112) – što odgovara dijelu k.č. broj 4395 k.o. Zamet i

- gr.č. broj 112/2 upisanu u z.k.ul. broj 4528 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 4348 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju građevine na k.č. 4396/1, 4396/2, 4396/3, 4396/4, 4396/5, 4396/6, 4396/7, 4396/8 i 4396/29 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PRAG d.o.o. Rijeka / elaborat broj 351 / projektant Boris Komadina d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

1.3. JOSIPA BORČIĆ iz Rijeke, Emilija Vladivoja i Milivoja Lenca 47A podnijela je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju poslovnog prostora – uređenje ordinacije dentalne medicine u prizemlju stambeno-poslovne građevine na k.č. 806/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od EUROING d.o.o. Viškovo / elaborat broj 10/2011/IP / projektant Anton Mohorić i.g. U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednih čestica – katastarske čestice broj 805 i 806/2 k.o. Zamet, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/330.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Detaljni plan uređenja centra Gornji Zamet ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 23/99, 26/99-ispr. i 9/01).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 303/1 upisana u z.k.ul. broj 4675 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 515994) – što odgovara k.č. broj 805 k.o. Zamet
- gr.č. broj 313/2 upisana u z.k.ul. broj 2966 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 806/2 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju poslovnog prostora – uređenje ordinacije dentalne medicine u prizemlju stambeno-poslovne građevine na k.č. 806/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od EUROING d.o.o. Viškovo / elaborat broj 10/2011/IP / projektant Anton Mohorić i.g., sukladno grafičkom prilogu.

1.4. LONČAREK IVANA iz Rijeke, Emilija Randića 4 podnijela je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju obiteljske dvojne građevine na k.č. 2164/3 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od EXPONO d.o.o. Bakarac / oznaka elaborata EXP-LON-ID / projektant Martina Gudac d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednih čestica – katastarske čestice broj 2162 i 2166 k.o. Stari grad, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/328.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1922/4 upisana u z.k.ul. broj 595 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503338) – što odgovara dijelu k.č. broj 2162 k.o. Stari grad
- gr.č. broj 1922/2 upisana u z.k.ul. broj 771 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 2166 k.o. Stari grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju obiteljske dvojne građevine na k.č. 2164/3 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od EXPONO d.o.o. Bakarac / oznaka elaborata EXP-LON-ID / projektant Martina Gudac d.i.a., sukladno grafičkom prilogu.

1.5. GORAN MAJCEN iz Rijeke, Škudarovska 10 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o izmjeni građevne dozvole za gradnju obiteljske građevine na k.č. 2126/1 k.o. Drenova, sukladno Glavnom projektu izrađenom od ADRIAPROJEKT d.o.o. Rijeka / oznaka elaborata 15/06/10 / projektant Marino Štefan i.g.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjedne čestice – katastarske čestice broj 2131 k.o. Drenova, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/315.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički

plan uređenja gradskog područja Gornja Drenova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 21/10).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 409/1 upisana u z.k.ul. broj 1208 k.o. Drenova – što odgovara k.č. broj 2131 k.o. Drenova

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o izmjeni građevne dozvole za gradnju obiteljske građevine na k.č. 2126/1 k.o. Drenova, sukladno Glavnom projektu izrađenom od ADRIAPROJEKT d.o.o. Rijeka / oznaka elaborata 15/06/10 / projektant Marino Štefan i.g., sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1268/3 upisana u z.k.ul. broj 1656 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 489/2 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 1370/4 upisana u z.k.ul. broj 1656 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 489/2 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 1371/2 upisana u z.k.ul. broj 1656 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 489/2 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 1372/2 upisana u z.k.ul. broj 1656 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 489/2 k.o. Stari grad

na zahtjev PINEX d.o.o. Rijeka, Rujevica 6, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju – prenamjenu djelatnosti u reciklažno dvorište za neopasni građevinski otpad na k.č. 495, 496 i 500/2 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ASFALT d.o.o. Kastav / elaborat broj 012-09 / projektanti Zlatko Kirinčić d.i.s. i Veljko Starčević d.i.g.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 99/2 upisanu u z.k.ul. broj 237 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503112) – što odgovara dijelu k.č. broj 4395 k.o. Zamet i

- gr.č. broj 112/2 upisanu u z.k.ul. broj 4528 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 4348 k.o. Zamet

na zahtjev ENERGO d.o.o. Rijeka, Dolac 14, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju građevine na k.č. 4396/1, 4396/2, 4396/3, 4396/4, 4396/5, 4396/6, 4396/7, 4396/8 i 4396/29 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PRAG d.o.o. Rijeka / elaborat broj 351 / projektant Boris Komadina d.i.a.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 303/1 upisana u z.k.ul. broj 4675 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 515994) – što odgovara k.č. broj 805 k.o. Zamet

- gr.č. broj 313/2 upisana u z.k.ul. broj 2966 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 806/2 k.o. Zamet

na zahtjev JOSIPA BORČIĆ iz Rijeke, Emilija Vladivoja i Milivoja Lenca 47A, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju poslovnog prostora – uređenje ordinacije dentalne medicine u prizemlju stambeno-poslovne građevine na k.č. 806/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od EUROING d.o.o. Viškovo / elaborat broj 10/2011/IP / projektant Anton Mohorić i.g.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1922/4 upisana u z.k.ul. broj 595 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503338) – što odgovara dijelu k.č. broj 2162 k.o. Stari grad
- gr.č. broj 1922/2 upisana u z.k.ul. broj 771 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 2166 k.o. Stari grad

na zahtjev LONČAREK IVANA iz Rijeke, Emilija Randića 4, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju obiteljske dvojne građevine na k.č. 2164/3 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od EXPONO d.o.o. Bakarac / oznaka elaborata EXP-LON-ID / projektant Martina Gudac d.i.a.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 409/1 upisana u z.k.ul. broj 1208 k.o. Drenova – što odgovara k.č. broj 2131 k.o. Drenova

na zahtjev GORAN MAJCEN iz Rijeke, Škudarovska 10, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o izmjeni građevne dozvole za gradnju obiteljske građevine na k.č. 2126/1 k.o. Drenova, sukladno Glavnom projektu izrađenom od ADRIAPROJEKT d.o.o. Rijeka / oznaka elaborata 15/06/10 / projektant Marino Štefan i.g.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

grafički prilog

PINEX d.o.o. Rijeka, Rujevica 6

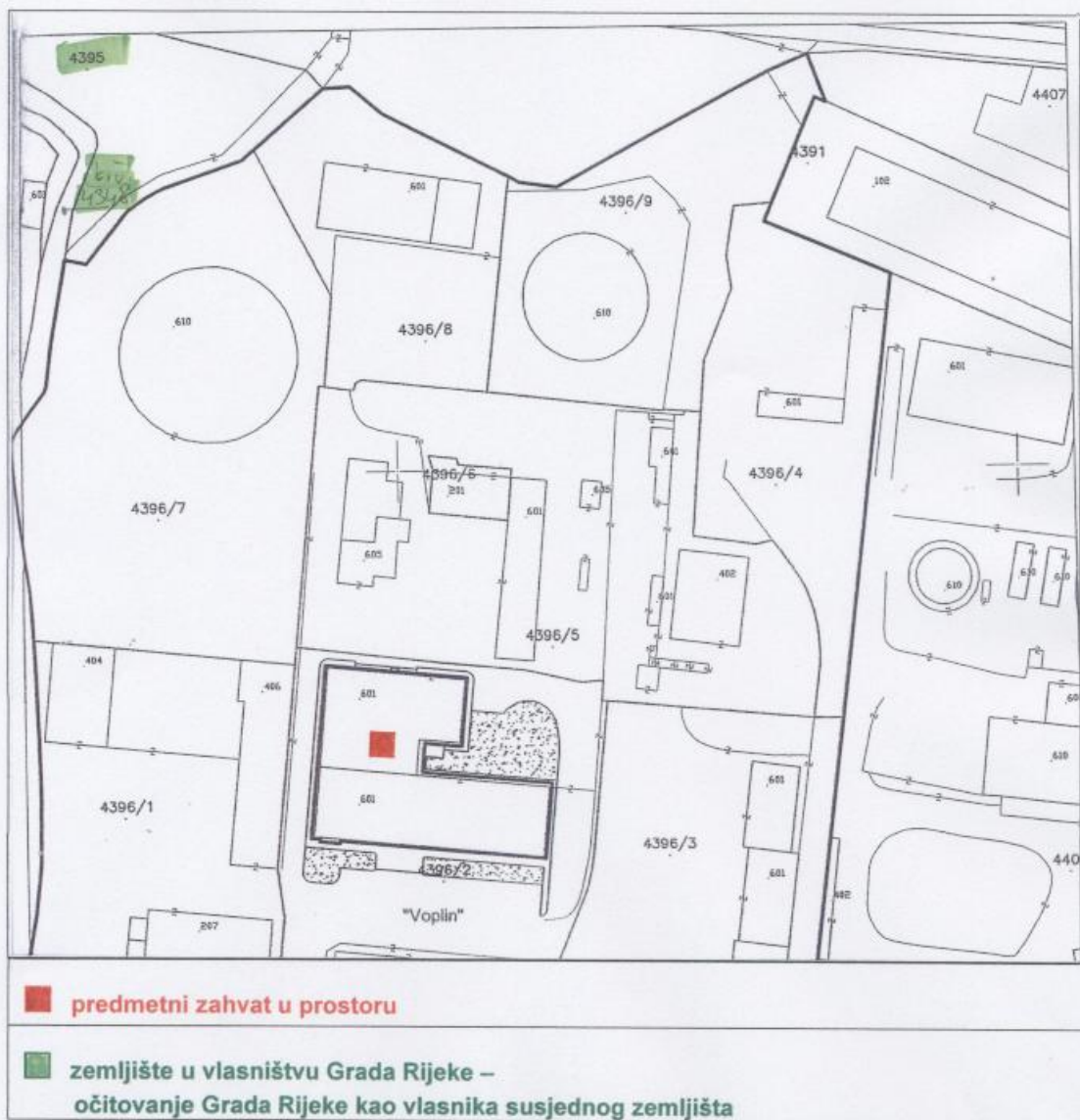
izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju – prenamjenu djelatnosti u reciklažno dvorište za neopasni građevinski otpad na k.č. 495, 496 i 500/2 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ASFALT d.o.o. Kastav / elaborat broj 012-09 / projektanti Zlatko Kirinčić d.i.s. i Veljko Starčević d.i.g.



grafički prilog

ENERGO d.o.o. Rijeka, Dolac 14

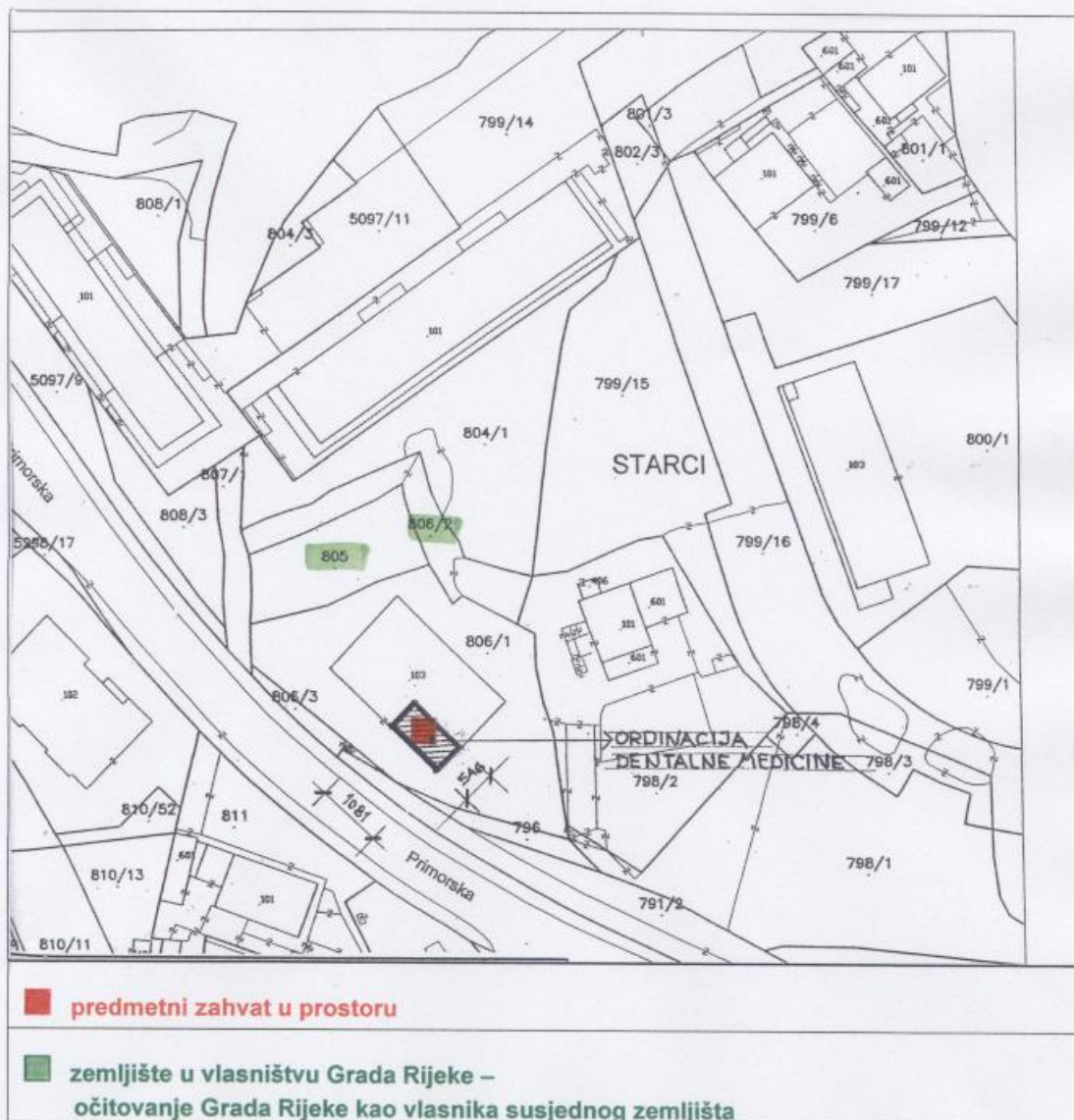
izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju građevine na k.č. 4396/1, 4396/2, 4396/3, 4396/4, 4396/5, 4396/6, 4396/7, 4396/8 i 4396/29 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PRAG d.o.o. Rijeka / elaborat broj 351 / projektant Boris Komadina d.i.a.



grafički prilog

JOSIPA BORČIĆ iz Rijeke, Emilija Vladivoja i Milivoja Lenca 47A

izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju poslovnog prostora – uređenje ordinacije dentalne medicine u prizemlju stambeno-poslovne građevine na k.č. 806/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od EUROING d.o.o. Viškovo / elaborat broj 10/2011/IP / projektant Anton Mohorić i.g.



LONČAREK IVANA iz Rijeke, Emilija Randića 4

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju obiteljske dvojne građevine na k.č. 2164/3
k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od EXPONO d.o.o. Bakarac / oznaka
elaborata EXP-LON-ID / projektant Martina Gudac d.i.a.



■ predmetni zahvat u prostoru

■ zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta

