



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/62

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 17. lipanj 2011.

MATERIJAL

Gradonačelniku na razmatranje i donošenje

**Predmet: Grad Rijeka i Hrvatske vode - pravna osoba za upravljanje vodama
- prijedlog Zaključka o sklapanju Sporazuma u svezi izgradnje
podzemne tunelske građevine Škurinjskog potoka (Bodulovo)**

Izradila:
Jasna Klarić, dipl.iur.

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Na području planirane poduzetničke zone Bodulovo, Detaljnim planom uređenja trgovačkog i uslužnog područja – radna zona Bodulovo (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 20/04) na građevnim česticama oznaka 17, 22, 23 i 24 predviđena je izgradnja građevina poslovne-pretežito uslužne namjene, a na građevnim česticama urbanističkih oznaka 103 i 104 izgradnja javno-prometnih površina.

Radi realizacije izgradnje nužno je na odnosno ispod navedenih građevnih čestica, u dužini od približno 300 m, izgraditi podzemnu tunelsku građevinu koja će nadsvoditi vodotok Škurinjskog potoka i omogućiti nesmetan protok vode i pristup vodotoku.

Radovi na regulaciji Škurinjskog potoka zajednički su interes Grada Rijeke i Hrvatskih voda d.o.o.

Napominjemo da je po ovom pitanju u dogovoru s Hrvatskim vodama u Rijeci, bio donesen Zaključak Poglavarstva KLASA: 022-05/08-01/27-110 URBROJ: 2170-01-10-08-9 od 28.04.2008.g. kojim je bilo predviđeno da će Grad Rijeka preuzeti rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu te u korist Hrvatskih voda osnovati pravo građenja (u odgovarajućem omjeru), bez naknade i na rok – dok postoji građevina, a da će Hrvatske vode financirati i izgraditi tunelsku građevinu te po izgradnji upravljati i održavati izgrađeni objekt.

Međutim, od dostave Sporazuma na potpis, Hrvatske vode uporno su odbijale potpisati Sporazum koji sadrži odredbu o pravu građenja, i inzistiraju na općenitoj odredbi omogućavanja izgradnje bez navođenja vrste stvarnog prava koje će Hrvatske vode steći za izgradnju građevine.

S obzirom da nikakva objašnjenja i obrazloženja nisu dovela do potpisivanja Sporazuma, navedeni zaključak stavljen je van snage, a Hrvatskim vodama upućen je na prethodno očitovanje izmijenjeni tekst Sporazuma koji su svojim dopisom 25.05.2011. godine i prihvatili.

Predloženim Sporazumom određeno je da će Grad Rijeka riješiti imovinsko-pravne odnose na zemljištu na kojem je predviđena izgradnja podzemne tunelske građevine Škurinjskog potoka, nakon čega će na vlasnički čistom zemljištu omogućiti Hrvatskim vodama izgradnju.

Hrvatske vode preuzimaju obvezu financiranja i izgradnje što uključuje : izradu projekata, ishođenje lokacijske dozvole i potvrde glavnog projekta, odabir izvođača, nadzor nad izgradnjom, tehnički pregled i ishođenje uporabne dozvole te po dovršenoj izgradnji upravljanje i održavanje.

Slijedom navedenog, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka i Hrvatske vode - pravna osoba za upravljanje vodama sklopiti će Sporazum o izgradnji podzemne tunelske građevine Škurinjskog potoka u Rijeci kojim će :
 - Grad Rijeka preuzeti obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu na kojem je predviđena izgradnja podzemne tunelske građevine Škurinjskog potoka u dužini približno 300 m nakon čega će na vlasnički čistom zemljištu omogućiti Hrvatskim vodama izgradnju tunelske građevine,
 - Hrvatske vode preuzeti obvezu financiranja i izgradnje podzemne tunelske građevine Škurinjskog potoka što uključuje : financiranje i izradu projekata, ishođenje lokacijske dozvole i potvrde glavnog projekta, odabir izvođača, nadzor nad izgradnjom, tehnički pregled i ishođenje uporabne dozvole te upravljanje i održavanje građevine.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju ovog Zaključka.

