



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/71

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 06. srpanj 2011.

**M A T E R I J A L**  
**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET: KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka - Prijedlog Odluke o osnivanju  
prava služnosti polaganja i imanja vodova u k.o. Pašac**

**IZRADILA:**

**Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.**

**RAVNATELJICA:**

**Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## O B R A Z L O Ž E N J E

Komunalno društvo "VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupano po odvjetnici Jagodi Babić iz Rijeke, A. Starčevića 5 obratilo se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao k.č.br. 67/8 od 674 m<sup>2</sup> (površina služnosti 220 m<sup>2</sup>), k.č.br. 110/1 od 85 čhv (površina služnosti 112 m<sup>2</sup>), k.č.br. 141 od 294 m<sup>2</sup> (površina služnosti 435 m<sup>2</sup>), k.č.br. 47/3 od 145,5 m<sup>2</sup> (površina služnosti 222 m<sup>2</sup>), k.č.br. 65/12 od 209,7 m<sup>2</sup> (površina služnosti 198 m<sup>2</sup>), k.č.br. 182/1 od 1484 m<sup>2</sup> (površina služnosti 222 m<sup>2</sup>), k.č.br. 2597/8 od 215 m<sup>2</sup> (površina služnosti 86 m<sup>2</sup>), k.č.br. 72/3 od 4487 m<sup>2</sup> (površina služnosti 1156 m<sup>2</sup>), k.č.br. 91/3 od 346 m<sup>2</sup> (površina služnosti 124 m<sup>2</sup>), k.č.br. 772/16 od 140 m<sup>2</sup> (površina služnosti 92 m<sup>2</sup>), k.č.br. 772/17 od 97 m<sup>2</sup> (površina služnosti 58 m<sup>2</sup>), k.č.br. 773/1 od 378 m<sup>2</sup> (površina služnosti 96 m<sup>2</sup>), 774/1 od 198 m<sup>2</sup> (površina služnosti 183 m<sup>2</sup>), k.č.br. 774/2 od 268 m<sup>2</sup> (površina služnosti 57 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1036/1 od 108 m<sup>2</sup> (površina služnosti 44 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1384/130 od 56797 m<sup>2</sup> (površina služnosti 2766 m<sup>2</sup>), k.č.br. 2571/1 od 7359 m<sup>2</sup> (površina služnosti 1759 m<sup>2</sup>) i k.č.br. 241/18 od 888 m<sup>2</sup> (površina služnosti 86 m<sup>2</sup>), sve u k.o. Pašac, radi izgradnje mjesne kanalizacijske mreže naselja Bajčevo selo, Buzdohanj, Svilno, Orehovica, Cernik i Mavrinci, u sklopu sustava odvodnje otpadnih voda Rijeka-Grobnik.

Zahtjevu prileži :

- lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/06-01/00752, URBROJ: 2170-77-01-00-07-19 od 23. studenoga 2007. izdana od strane Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, za građenje mjesne kanalizacije mreže naselja Bajčevo selo, Buzdohanj, Svilno, Orehovica, Cernik i Mavrinci,
- Rješenje o produženju važenja naprijed navedene lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/09-05/79, URBROJ: 2170/1-07-01/5-09-02 od 09. prosinca 2009. godine izdano od strane Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša i
- Izmjenu i dopunu lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/08-07/504, URBROJ: 2170-1-07/01-5-09-05 od 20. travnja 2009. godine.
- geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja za sustav odvodnje otpadnih voda Rijeka-Grobnik izrađen od strane TOPOING d.o.o.Kastav.

Predmetno zemljište nalazi se u IV. zoni građevinskog zemljišta, a ukupna površina služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke iznosi 7916 m<sup>2</sup>.

Člankom 25. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu ugovorom može osnivati pravo služnost na neodređeno vrijeme, uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost ako služnost izgubi svoju razumnu svrhu, dok je odredbom članaka 19. Odluke određeno da se za pravo služnosti koje se osniva u korist komunalnog društva u vlasništvu ili pretežnom vlasništvu Grada Rijeke, ne plaća naknada.

Odredbom članka 15. stavak 1. naprijed navedene Odluke određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje odnosno na drugi način istim raspolaže bez provođenja javnog natječaja kada pravo vlasništvo na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Rijeke, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Obzirom da je pravo služnosti ograničeno stvarno pravo koje samo opterećuje nekretninu smatramo da nema zapreke za primjenu naprijed navedene odredbe.

Slijedom naprijed navedenog, p r e d l a ž e s e, da Gradonačelnik Grada Rijeke, temeljem članka 25., a u svezi s člankom 15. Odluke o građevinskom zemljištu donese slijedeću

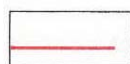
## **O D L U K U**

1. Grad Rijeka će sa KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Pašac označenom kao k.č.br. 67/8 od 674 m<sup>2</sup> (površina služnosti 220 m<sup>2</sup>), k.č.br. 110/1 od 85 čhv (površina služnosti 112 m<sup>2</sup>), k.č.br. 141 od 294 m<sup>2</sup> (površina služnosti 435 m<sup>2</sup>), k.č.br. 47/3 od 145,5 m<sup>2</sup> (površina služnosti 222 m<sup>2</sup>), k.č.br. 65/12 od 209,7 m<sup>2</sup> (površina služnosti 198 m<sup>2</sup>), k.č.br. 182/1 od 1484 m<sup>2</sup> (površina služnosti 222 m<sup>2</sup>), k.č.br. 2597/8 od 215 m<sup>2</sup> (površina služnosti 86 m<sup>2</sup>), k.č.br. 72/3 od 4487 m<sup>2</sup> (površina služnosti 1156 m<sup>2</sup>), k.č.br. 91/3 od 346 m<sup>2</sup> (površina služnosti 124 m<sup>2</sup>), k.č.br. 772/16 od 140 m<sup>2</sup> (površina služnosti 92 m<sup>2</sup>), k.č.br. 772/17 od 97 m<sup>2</sup> (površina služnosti 58 m<sup>2</sup>), k.č.br. 773/1 od 378 m<sup>2</sup> (površina služnosti 96 m<sup>2</sup>), 774/1 od 198 m<sup>2</sup> (površina služnosti 183 m<sup>2</sup>), k.č.br. 774/2 od 268 m<sup>2</sup> (površina služnosti 57 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1036/1 od 108 m<sup>2</sup> (površina služnosti 44 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1384/130 od 56797 m<sup>2</sup> (površina služnosti 2766 m<sup>2</sup>), k.č.br. 2571/1 od 7359 m<sup>2</sup> (površina služnosti 1759 m<sup>2</sup>) i k.č.br. 241/18 od 888 m<sup>2</sup> (površina služnosti 86 m<sup>2</sup>), sve radi izgradnje mjesne kanalizacijske mreže naselja Bajčevo selo, Buzdohanj, Svilno, Orehovica, Cernik i Mavrinci, u sklopu sustava odvodnje otpadnih voda Rijeka-Grobnik.

Za osnovano pravo služnosti ne plaća se naknada.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

**IZVOD IZ KARTE ŠIREG PODRUČJA – NASELJE SVILNO I OREHOVICA**



**-predmet služnosti vlasništvo Grada Rijeke**