



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/84

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 14. srpanj 2011.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Ljiljana Šefer i Juraj Milatić -
Prijedlog Odluke o prijenosu prava
vlasništva na nekretnini u k.o. Rijeka -
k.č.br. 2060/7**

Izradila

**Vedrana Suzanić dipl.iur.
Ivana Šutić geod.**

**Ravnateljica
Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.**

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Ovom Odjelu obratili su se Ljiljana Šefer i Juraj Milatić iz Rijeke, Lorenzov prolaz 7 (prije Šetalište Vladimira Nazora 7), sa zamolbom da im Grad Rijeka prizna pravo vlasništva i izda ispravu za upis prava vlasništva na nekretnini u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Rijeka, označenoj kao k.č.br. 2060/7 – kuća i dvorište od 366 m² (kuća od 167 m² i dvorište od 204 m²). Ova nekretnina predstavlja zemljište na kojem je izgrađena zgrada na adresi Lorenzov prolaz 7 (prije Šetalište Vladimira Nazora 7).

Podnositelji zamolbe su vlasnici stanova u zgradi na navedenoj adresi, koje su otkupili prema odredbama Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine broj 43/92, 69/92, 25/93, 48/93, 44/94, 58/95, 11/96, 117/97, 68/98, 163/98, 96/99, 120/00 i 78/02) temeljem čega im pripada u vlasništvo i zemljište za redovnu uporabu zgrade.

Radom po predmetu utvrđeno je

- da se u zgradi nalaze 2 stana, da su stanovi otkupljeni sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo,
- da je trosobni stan broj 1 u prizemlju, površine 77,35 m² (33,78% površine zgrade), upisan u poduložak 3492, z.k.ul. 4366 – vlasništvo Ljiljane Šefer, a šesterosobni stan broj 2 na prvom katu, površine 122,10 m² (62,22% površine zgrade), upisan u poduložak 1307, z.k.ul. 4366 – vlasništvo Juraja Milatić,
- da je rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-350-05/08-06/4 od 22. srpnja 2008. godine, izdanim na temelju suglasnosti Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 350-02/08-01/111 URBROJ: 2170/01-01-20-08-07 od 02. srpnja 2008. godine, utvrđena građevna čestica odnosno zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine na adresi Lorenzov prolaz 7 te
- da zemljište za redovnu uporabu zgrade predstavlja k.č.br. 2060/7 od 366 m².

Odredbom članka 30. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan Grad Rijeka, a koje je u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade kod nadležnog tijela državne uprave utvrđeno kao zemljište koje predstavlja građevnu česticu za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika stanova odnosno (su)vlasnika postojeće stambene zgrade.

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2011. (KLASA: 023-01/11-04/11-48, URBROJ: 2170/01-15-00-11-43), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o novonastalim zemljišnim česticama i to: k.č. 2060/19 i k.č. 2060/20 obje u k.o. Rijeka (sve prikazano u tablici 1 ovog Zaključka). Navedene su zemljišne čestice nastale parcelacijom zemljišta od k.č. 2060/7 također u k.o. Rijeka koja je prijavljena u imovinu Grada Rijeke.

Odjel je osim novonastalih zemljišnih čestica unio u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke i podatke o promjeni površine i nabavne vrijednosti za zemljišnu česticu 2060/7 (prikazane u tablici 2. prijedloga ovog Zaključka), a od koje su parcelacijskim elaboratom provedenim u katastru i gruntovnici nastale zemljišne čestice prikazane u tablici 1.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

I ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda

u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1 te informacija promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za zemljišnu česticu prikazanu u tablici 2 ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>kat.općina</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m2</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1.	516886	2060/19	RIJEKA	2	165,00	1/1	165,00	108.075,00
2.	516887	2060/20	RIJEKA	2	12,00	1/1	12,00	7.860,00

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti

<i>R. br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>stara površina k.č. m2</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>nova površina udjela k.č. m2</i>	<i>stara nabavna vrijednost u kn</i>	<i>nova nabavna vrijednost u kn</i>
1.	516099	2060/7	RIJEKA	2	543,07	1/1	366,00	355.710,85	239.730,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1. iz točke 1. te nalog za isknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 2., iz točke 1 ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

II

O D L U K U

1. Grad Rijeka i Ljiljana Šefer i Juraj Milatić iz Rijeke, Lorenzov prolaz 7 (prije Šetalište Vladimira Nazora 7), sklopiti će sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Rijeka, označenoj kao 2060/7 – kuća i dvorište od 366 m² (kuća od 162 m² i dvorište od 204 m²) u korist Ljiljane Šefer u 38/100 idealnog dijela i Juraja Milatić u 62/100 idealnog dijela.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljište za realizaciju ove Odluke.

3. Nakon sklapanja sporazuma iz točke 1. ove Odluke, nekretnina u k.o. Rijeka, upisana u imovinu Grada Rijeke kao k.č.br. 2060/7, ID broj 516099, nabavne vrijednosti 239.730,00 kuna, isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 3. ove Odluke.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje predmetne čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 4. ove Odluke.



KATASTARSKI PLAN 1:1000

GRUNTOVNI PLAN 1: 1000



ZEMLJIŠTE ZA REDOVNU UPORABU



