



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/83

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 14. srpanj 2011.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I USVAJANJE

**Predmet: Vera Gambar Miščević – Sklapanje
sporazuma o prijenosu prava vlasništva na
nekretnini u k.o. Trsat Sušak - k.č.br. 2070/6 od 16
m2**

Izradila
Vedrana Suzanić dipl.iur.
Ivana Šutić geod.

Ravnateljica
Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Vera Gambar Mišćević iz Rijeke, Šetalište I. G. Kovačića 26 obratila se ovom Odjelu sa prijedlogom za sklapanje sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Trsat Sušak, upisanoj u z.k.ul. 906, označenoj kao k.č.br. 2070/6 - garaža od 16 m². Vlasnik navedene nekretnine je Grad Rijeka, a nekretnina je u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke upisana pod ID brojem 516702, ukupne vrijednosti 10.480,00 kn. U naravi se radi o garaži koja je izgrađena u garažnom nizu od 7 garaža, svaka garaža ima formiranu svoju zemljišnu knjižnu česticu i sve su garaže u zemljišnoj knjizi upisane kao vlasništvo Grada Rijeke.

Radom po predmetu utvrđeno je da je Odjel za komunalni sustav Općine Rijeka izdao je rješenje o užoj lokaciji niza od 7 garaža Br: 06-I-DB-3742/2-1964 od 20. 06.1964. godine na dijelu k.č.br. 2070 (u sklopu okućnice zgrade na adresi Šetalište I. G. Kovačića 26) i rješenje o odobrenju za izgradnju niza Broj: 06-I-3742/3-1964 od 17.11.1964. godine, koje je izdano na temelju izvoda iz zemljišne knjige za navedenu k.č. te ugovora kućnog savjeta i stanara zgrade od 05. studenog 1964. godine o korištenju zemljišta. Odjel za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove izdao je rješenje Broj: 06-21815/1-1966 od 20. 12.1966. godine o uporabnoj dozvoli izgrađenih garaža. Zemljišno – knjižni odjel je 1998. godine u zemljišnoj knjizi proveo promjenu podataka za k.č.br. 2070 te je svaka od 7 izgrađenih garaža dobila svoju zemljišnu knjižnu česticu. Pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Poreču Posl.broj: O-12/97-4 od 07. ožujka 1997. godine garažu Jordana Gambar nasljedila je Vera Gambar Mišćević, koja je u katastarskom operatu upisana kao posjednik k.č.br. 1061/6 od 16 m², k.o. Sušak, koja k.č. odgovara k.č.br. 2070/6, k.o. Trsat Sušak.

Zemljištem na kojem su izgrađene garaže raspolagao je kućni savjet zgrade koji je sa graditeljima sklopio ugovor o korištenju zemljišta, nadležna služba Općine Rijeka je na temelju sklopljenog ugovora izdala građevnu dozvolu za izgradnju garažnog niza, a nakon izgradnje istoga i uporabnu dozvolu. Za garažu koja je predmet ovog materijala formirana je posebna katastarska i gruntovna k.č., a garaža je kroz cijelo vrijeme u posjedu graditelja odnosno njegove nasljednice pa sukladno navedenom predlažemo da, u skladu sa člankom 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09), Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

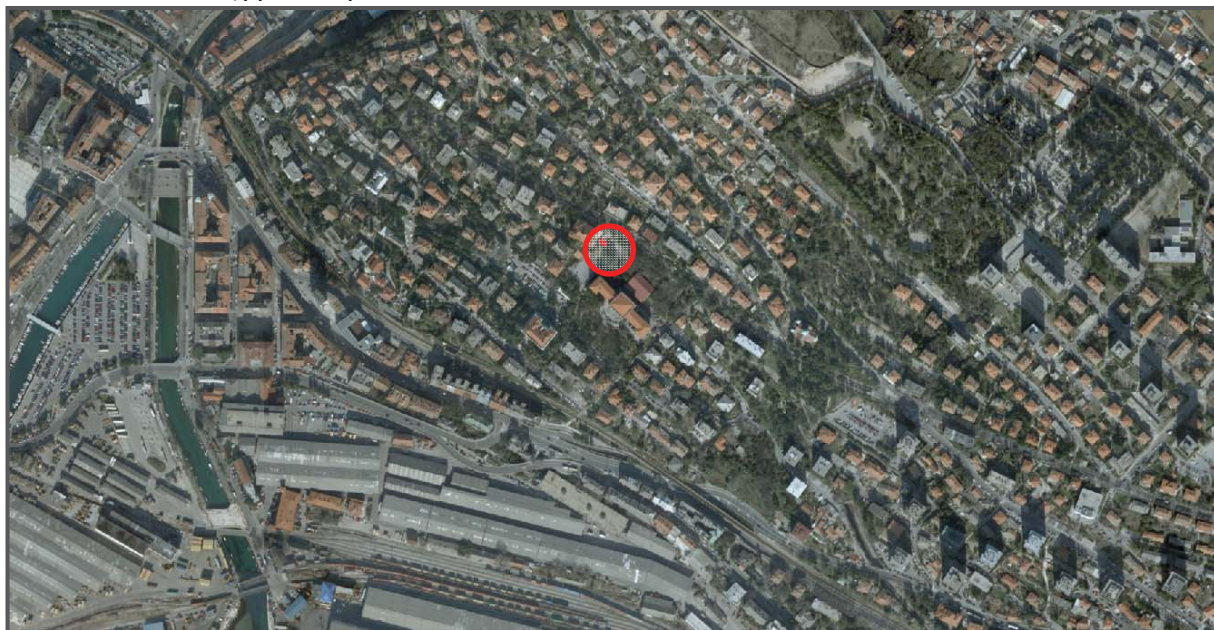
1. Prihvaća se prijedlog Vere Gambar Mišćević iz Rijeke, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 26 za sklapanje sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Trsat – Sušak, upisanoj u z.k.ul. 906, označenoj kao k.č.br. 2070/6 – garaža od 16 m².

2. Nakon sklapanja sporazuma iz točke 1. ove Odluke, nekretnina u k.o. u k.o. Trsat – Sušak, upisana u imovinu Grada Rijeke kao k.č.br. 2070/6 - garaža od 16 m², ID broj ID 516702, nabavne vrijednosti 10.480,00 kn , isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

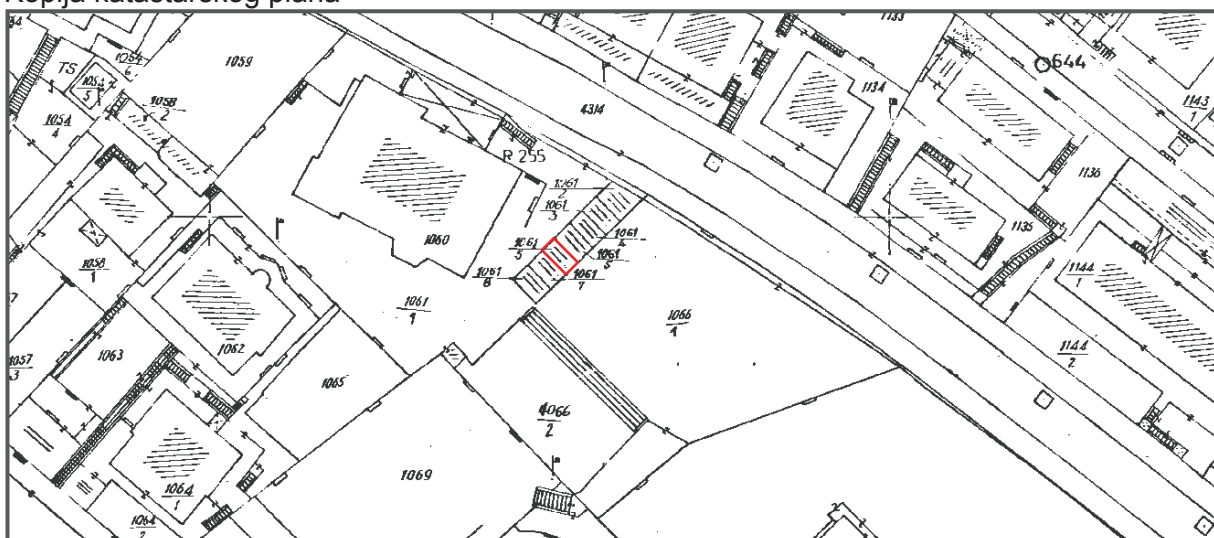
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 2. ove Odluke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje zemljišta predmetnih čestica iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 3. ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

