



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za zdravstvo i
socijalnu skrb**

KLASA: 500-02/11-02/20

URBROJ: 2170/01-05-00-11-3

Rijeka, 15.11.2011.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju na korištenje nužnih smještaja i o
produženju ugovora o davanju nužnih smještaja Grada Rijeke
na korištenje**

Pripremila:
Dunja Kuhar, dipl.iur.

PROČELNICA
Ankica Perhat, dipl.oec.



Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju na korištenje nužnih smještaja i o produženju ugovora o davanju nužnih smještaja Grada Rijeke na korištenje

Odlukom o davanju nužnih smještaja na korištenje (u daljnjem tekstu: Odluka) propisani su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 48/09). Za provođenje Odluke, odnosno sklapanje ugovora o davanju na korištenje nužnih smještaja zadužen je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Prema članku 3. stavku 2. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje, nužni smještaj može se dati na korištenje državljaninu Republike Hrvatske s prebivalištem na području Grada Rijeke, ako su on ili članovi obitelji, na temelju rješenja Centra za socijalnu skrb, korisnici jednog od oblika socijalne pomoći i to: stalne pomoći, doplatka za pomoć i njegu, pomoći i njege u kući, osobne invalidnine.

Odjel je dodijelio nužni smještaj za dvoje novih korisnika (samci ili obitelj): H. M.(samac), S. M.(5 članova) i M. R. (4 člana).

H. M. je samac koji je živio u neadekvatnim uvjetima u barakama poduzeća "Konstruktor" bez priključka za vodu. Nezaposlen je i bez prihoda te ostvaruje pravo na stalnu pomoć Centra za socijalnu skrb Rijeke. Centar za socijalnu skrb Rijeke dostavio je preporuku za dodjelu nužnog smještaja H. M.

Obitelj S. M. čine vanbračni suprug S. R. (sin A. R. korisnika nužnog smještaja) te troje malodobne djece u dobi od 8 mjeseci do tri godine. Obitelj je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeke te je određen pojačani nadzor nad roditeljskom skrbi. Zbog loših materijalnih prilika, S. R. i mlt. djeca ostvaruju pravo na stalnu pomoć Centra za socijalnu skrb Rijeke. S. M. koja je primala roditeljsku naknadu do travnja mjeseca o.g. trenutno ne ostvaruje pravo na stalnu pomoć međutim u postupku je rješavanje njenog zahtjeva za dodjelu stalne novčane pomoći. Obitelj je živjela u nužnom smještaju kod djeda R. A. međutim zbog loših obiteljskih odnosa mlada obitelj je bila primorana odseliti se od R. A. te naći podstanarski smještaj kojeg više nisu mogli plaćati. Radi navedene složene obiteljske situacije Centar za socijalnu skrb podnio je Odjelu preporuku za dodjelu nužnog smještaja obitelji.

Također, Odjel smatra da se nužni smještaj treba legalizirati i M. R. koji s članovima obitelji nastanjen na adresi I. Žorža 44, Naime, M. R. se članovima -uselio na navedenu adresu bez suglasnosti Odjela. Obitelj R. uselila se u sobu bivše korisnice B. M. koju je koristila skrbnica B. M. D. N. koja je iz navedene sobe odselila na nepoznatu adresu. Obitelj R. čine troje maloljetne djece S. R. , rođ. 2009.g.; M. R. , rođ. 2010.godine i K. R. rođen 2011. godine. Obitelj je zbog slabih materijalnih prilika u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeke kao korisnik stalne pomoći čime udovoljava uvjetima za dodjelu nužnog smještaja. Odjel unatoč činjenici što je obitelj uselila u sobu bez suglasnosti radi zaštite interesa maloljetne djece te s obzirom da obitelj udovoljava uvjet smatra opravdanim istoj legalizirati korištenje nužnog smještaja.

Obzirom na okolnosti ovih slučajeva, Odjel predlaže da se narečenima dodjeli nužni smještaj na korištenje i to na vrijeme od 2 godine, jer se radi o hrvatskim državljanima

Također, potrebno je u jednom od prethodnih zaključaka Poglavarstva koji se odnosi na ovu materiju ispraviti broj soba korisnika smještaja. Naime, O. R., koja je koristila nužni smještaj na adresi I. Žorža 38 je umrla te je njena soba na zamolbu njenog sina O. N. dodijeljena njegovoj šesteročlanoj obitelji koja koristi susjednu sobu nužnom smještaju na adresi I. Žorža 38.. Iz toga razloga je potrebno korigirati broj soba kako u zaključku tako i ugovoru.

Isto tako većoj grupi korisnika ugovori, zajedno s pripadajućim aneksima ugovora, ističu u mjesecu srpnju ove godine.

Člankom 10. Odluke određeno je da se po isteku trajanja ugovora o korištenju nužnog smještaja isti može produžiti temeljem odluke Gradonačelnika.

Korisnika kojima ugovor ističe ima ukupno 27 (samci ili predstavnici obitelji).

Pretpostavka za produženje ugovora je uredno korištenje nužnog smještaja, što prvenstveno podrazumijeva uredno podmirenje troškova korištenja istog. Svaki od korisnika ugovorom je obavezan na uredno podmirenje troškova korištenja, a nepridržavanje te obveze jedan je od razloga za otkaz ugovora.

Odjel je tijekom tekućeg mjeseca u suradnji s RI-stanom koji vrši objedinjenu naplatu troškova stanovanja za nužni smještaj i uvidom u vlastitu evidenciju podmirenja troškova električne energije utvrdio da većina korisnika uredno podmiruje troškove korištenje nužnog smještaja, tj. račune podmiruje u cijelosti ili ima dugovanja koja se mogu nazvati tekućim.

Dakle, troškove uredno podmiruje 20. korisnika, a neuredno 7 (imaju znatniji iznos duga).

Uredno podmiruju troškove sljedeći korisnici: S. K., M. Č., M. Š., Ž. B., L. B., S. C., A. Č., Z. G., H. Z., M. Z., A. L., B. S., I. H., Dž. H., A. Z., T. J.- A., I.O., D. V. O. i L. K..

Dugove na ime troškova korištenja smještaja imaju sljedeći korisnici: B. A., I.B., B. B., M. i Z. C., B. H., S. K.

Podsjećamo, temeljem odredbi Odluke i ugovora Grad nema obvezu daljnjeg zbrinjavanja korisnika. Međutim, socijalne prilike istih u međuvremenu se nisu znatnije promijenile te je daljnje zbrinjavanje po mišljenju Odjela potrebno.

Odjel smatra da korisnicima koji uredno podmiruju troškove korištenja treba produžiti ugovore (aneks) o korištenju nužnog smještaja na 2 godine,

Ostalim korisnicima ugovori će se produžiti nakon što podmire dugovanja, a u suprotnom se protiv istih može pokrenuti postupak deložacije iz nužnog smještaja.

S obzirom na navedeno, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

z a k l j u č a k

1. U točki 1. zaključka Poglavarstva Grada Rijeke, KLASA: 022-05/2000-01/52-120, UR. BROJ: 2170-01-10-2000-12 od 28.12.2000.g. tekst u tablici pod red. brojem 20. u četvrtom stupcu mijenja se i glasi: "-34,44m², 1 član."

U točki 1. zaključka Poglavarstva Grada Rijeke, KLASA: 022-05/2001-01/8-125, UR. BROJ: 2170-01-10-2001-15 od 20.02.2001. tekst u tablici pod red. brojem 11. u drugom stupcu mijenja se i glasi: "I. Žorža 38. sobe red.br. 1. i 5."

2. Sukladno članku 7. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09), daju se na korištenje nužni smještaji slijedećim korisnicima :

2.1. H. M., hrvatskom državljaninu, rođenom 16.10.1952.g., 1 član, na vrijeme od 2 godine, u ulici Antuna Mihića 2, objekt B soba red. broj 2. ukupne površine 16,00 m².

2.2. S. M., hrvatskoj državljanici, rođenoj 21.08.1990.g., 5 člana, na vrijeme od 2 godine u ulici Mihačeva Draga 23/1, objekt B, prizemlje, soba red. broj 1. i 2.ukupne površine 44,14 m².

2.3. M. R., hrvatsko državljaninu,, rođenom 17.11.1981.g. , 4 člana , na vrijeme od 2 godine, u ulici I. Žorža 44, sobe red. broj 3. i red. broj 4. ukupne površine 34,44 m².

3. Za korištenje nužnog smještaja korisnici iz točke 2. ovoga zaključka dužni su plaćati troškove korištenja smještaja u visini od 1,84 kn/m², sukladno članku 2. Odluke o utvrđivanju visine troškova za korištenje nužnog smještaja ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 11/10), počevši od 01.07.2011.godine.

4. Korisnici iz točke 2. dužni su plaćati troškove vode,električne energije, odvoza kućnog smeća, komunalne naknade, vodoprivredne naknade i druge troškove vezane za korištenje nužnog smještaja, ukoliko nisu oslobođeni plaćanja tih troškova, počevši od 01.10.2010.godine.

5. S korisnicima iz točke 2. ovoga zaključka sklopit će se ugovor o korištenju nužnog smještaja, u kojem će se odrediti koji se nužni smještaj daje na korištenje (adresa, red.broj sobe, površine smještaja), članove kućanstva koji će koristiti smještaj (osobni podaci) i dr. sukladno Odluci o davanju nužnih smještaja na korištenje.

6. Temeljem članka 10. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09), produžuju se, na vrijeme od dvije (2) godine, ugovori u davanju nužnog smještaja na korištenje sljedećim korisnicima:

1.	S.K., A.Mihića 2A	11.	M. Z. A. Mihića 2A
2.	M. Č. A. Mihića 2B	12.	A. L. A. Mihića 2A
3.	Ž. B. A. Mihića 2F	13.	B. S. A. Mihića 2E
4.	L. B. I. Žorža 46.	14.	I. H. A. Mihića 2B
5.	S. C. A. Mihića 2F	15.	Dž. H. A. Mihića 2A
6.	A. C. A. Mihića 2/A	16.	A. Z., A. Mihića 2A
7.	Z. G. A. Mihića 2/B	17.	D. H. A. Mihića 2B
8.	H. Z. A. Mihića 2F	18.	T. J. A., A. Mihića 2a
9.	I. O. I. Žorža 44	19.	L. K. I. Žorža 46
10.	D. V. O. I. Žorža 44		

7. Produžuje se, na vrijeme od jedne godine, ugovor u davanju nužnog smještaja na korištenje – M. Š., A. Mihića 2F, strancu s trajnim nastanjenom u Republici Hrvatskoj.

8. Zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb da s korisnicima iz točaka u 6. i 7. ovoga zaključka sklopi odgovarajuće dodatke (anekse) ugovora o davanju na korištenje nužnog smještaja.

9. Korisnicima koji nisu podmirili dugovanja na ime troškova korištenja nužnog smještaja ugovori će se dodatkom produžiti, na vrijeme od dvije (2) godine, ovisno radi li se o hrvatskim državljanima, ukoliko isti podmire nastala dugovanja. To su sljedeći korisnici:

1.	B. A. A: Mihića 2E	5.	B. H. A. Mihića 2F
2.	I. B. Mihačeva Draga 23/1A	6.	S. K. A. Mihića 2F
3.	B. B. A. Mihića 2B		
4.	M. C. Z. C. A. Mihića 2F		

10. Za provedbu ovoga zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.