



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel za gradsku samoupravu i upravu

KLASA: 112-01/11-02/32

URBROJ: 2170/01-09-00-11-1

Rijeka, 12.07.2011. godine

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKA
- ovdje

Predmet: Davanje suglasnosti za sklapanje Ugovora o korištenju poslovnog prostora u Rijeci, Drenovski put 176, bez naknade

Izradio

Marijan Vundać

Pročelnik

mr.sc. Mladen Vukelić



O b r a z l o ž e n j e

Pravomoćnim Rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove, KLASA: UP/I-942-05/97-01/935 KM/FB od 06. srpnja 2010. godine okončan je postupak povodom zahtjeva za naknadu za oduzetu imovinu kojim se daje u vlasništvo ovlaštenicima naknade Dušanu Črnjara i drugima, poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade u Rijeci, Drenovski put 176, površine 143,50 m², s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine. U naravi radi se poslovnom prostoru na Drenovi-Lokve, koje kao kao društvene prostorije povremeno koristilo Vijeće Mjesnog odbora Drenova za svoje aktivnosti.

Zgrada u kojoj se nalazi predmetni poslovni prostor je nacionalizirana rješenjem Komisije za nacionalizaciju pri Narodnom odboru Općine Stari Grad temeljem odredbe članka 54. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta. S obzirom da se u konkretnom slučaju radi o nekretnini koja se koristi za obavljanje djelatnosti jedinice lokalne samouprave to predstavlja imovinu za koju se može izvršiti samo uvjetni prirodni povrat, tj. ista može postati vlasništvo ovlaštenika naknade uz uvjet da oni jedinici lokalne samouprave ponude sklapanje ugovora o zakupu na rok koji ne može biti kraći od 10 godina.

Sukladno predmetnom Rješenju i Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine" broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02) određeno je da su ovlaštenici naknade dužni s Gradom Rijeka sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora, jer će se u suprotnom poništiti rješenje i utvrditi vlasništvo Grada Rijeke. Ovlaštenici naknade dostavili su ponudu za sklapanje ugovora o zakupu navedenog poslovnog prostora, u kojoj se predlaže mjesečna zakupnina u iznosu od 3 EUR-a po metru četvornom. Ukupna mjesečna cijena zakupa, u slučaju prihvaćanja ponude, iznosila bi 430,50 EUR-a.

Uvažavajući činjenicu da Vijeće Mjesnog odbora Drenova navedeni prostor koristi samo nekoliko puta godišnje prilikom realizacije aktivnosti u kojima sudjeluju veći broj građana, procjenjuje se da je visina ponuđene mjesečne zakupnine previsoka s obzirom na potrebe Vijeća i njegovih pododбора.

Osim navedene ponude za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, uvažavajući činjenicu da je Grad Rijeka tijekom ranijih godina u kojima je koristio predmetni prostor, isti održavao pažnjom dobrog gospodarstvenika i u njega uložio određena financijska sredstva, ovlaštenici naknade dostavili su i prijedlog da se predmetni prostor ustupi Gradu Rijeci, za potrebe mjesne samouprave na određeno vrijeme bez naknade i to do 31. prosinca 2012. godine. Nakon isteka toga roka poslovni prostor bi se vratio ovlaštenicima naknade u posjed.

Sljedom navedenoga, predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Ne prihvaća se ponuda ovlaštenika naknade Dušana Črnjara i drugih, zastupanih po odvjetniku Dejanu Režiću za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora Rijeci, Drenovski put 176, površine 143,50 m², u iznosu od 3 EUR-a po metru četvornom.
2. Daje se suglasnost Odjelu za gradsku samoupravu i upravu da s ovlaštenicima naknade sklope Ugovor o davanju na korištenje poslovnog prostora iz točke 1. ovoga zaključka, bez naknade na određeno vrijeme do 31.12.2012. godine.
3. Ovlašćuje se Pročelnik Odjela za gradsku samoupravu i upravu za potpisivanje Ugovora.