



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovni objekti
KLASA: 372-01/11-02/34
URBROJ: 2170/01-02-30-11-1
Rijeka, 04.07.2011.g.

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA

MATERIJAL IZRADILE:
Marina Superina
Loretta Sošić
Aleksandra Jurić Židanik
Edo Damjanović

VODITELJ:

Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević



1. KEŠKO DIJANA iz Rijeke, Corada Ilijasicha 12, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Ružičeva 12/C - površine 19 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 6616/02-03 od 02. srpnja 2007.g. kojeg koristi za ugostiteljsku djelatnost - vrste caffe bar, uz mjesečnu zakupninu od 3.063,00 kn.

Zakupnik se obraća zahtjevom da se za predmetni poslovni prostor raspiše javni natječaj za davanje u zakup istog za ugovorenu djelatnost uz uvjet da mu se za vrijeme trajanja natječaja dozvoli da ostane u prostoru radi obavljanja ugovorene djelatnosti. Navedeno obrazlaže činjenicom da je poslovanje neodrživo, najamnina s obzirom na gospodarsku situaciju prevelika, te ne vidi mogućnost napretka pa je prisiljena vratiti prostor u posjed Gradu. Postavljenom zahtjevu može se udovoljiti uz obvezu da zakupnik dostavi Gradu Rijeci, Izjavu, solemniziranu od Javnog bilježnika, kojom se obvezuje prostor vratiti u posjed Gradu Rijeci, slobodan od osoba i stvari, najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup istog najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed predmetnog prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. Valja napomenuti da se za navedeni prostor uredno podmiruje zakupnina te ostali troškovi s osnova korištenja istog.

Slijedom navedenog predlažemo donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.1. ODOBRAVA se raspisivanje javnog natječaja za poslovni prostor u Rijeci na adresi Ružičeva 12/C - površine 19 m² za ugostiteljsku djelatnost – vrste caffe bar sve uz uvjet da zakupnik DIJANA KEŠKO iz Rijeke, Corada Ilijasicha 12, dostavi Gradu Rijeci, Izjavu solemniziranu od Javnog bilježnika, kojom se obvezuje prostor vratiti u posjed Gradu Rijeci, slobodan od osoba i stvari, najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup istog najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed predmetnog prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

1.2. Odobrava se zakupniku DIJANI KEŠKO iz Rijeke, Corada Ilijasicha 12 da za vrijeme trajanja javnog natječaja ostane u posjedu poslovnog prostora iz točke 12.1. ovog zaključka te da obavlja ugovorenu djelatnost, najkasnije do donošenja Odluke o davanju u zakup istog uz uvjet da za predmetni prostor uredno podmiruje zakupninu i ostale troškove koji proizlaze s osnova korištenja istog, zaključno sa danom provođenja licitacije, budući da za isto postoje opravdani razlozi.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije poslovnih objekata u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

2. PRES d.o.o. iz Kraljevice, Palih boraca 2, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Kumičićeva 47/A, površine 46,00 m², namijenjenog za obavljanje djelatnosti kemijske čišćenja uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 586,00 kn. Zakupnik se obratio Gradu sa zamolbom da mu pomogne u rješavanju zahtjeva distributera električne energije vezano na prekoračenje priključne snage na mjernom mjestu predmetnog prostora. U svom zahtjevu navodi da je od HEP – Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka zaprimio obavijest da je na obračunskom mjernom mjestu broj 10896139 registrirano vršno opterećenje od 43,43 kW, a koje je veće od odobrene priključne snage koja iznosi 11,04 kW. Nadalje, u svom zahtjevu navodi da je u obvezi snagu svesti u okvire dozvoljene, što mu stvara probleme kod obavljanja ugovorene djelatnosti ili dokupiti priključnu snagu i ishoditi novu elektroenergetsku suglasnost što bi mu omogućilo nesmetano obavljanje djelatnosti, ali isto ne može učiniti bez suglasnosti Grada kao vlasnika poslovnog prostora i obračunskog mjernog mjesta.

Za predmetno obračunsko mjerno mjesto postojala je elektroenergetska suglasnost broj 8494-81 od 26.06.1981. godine kojom je određena priključna instalirana snaga od 7,75 kW i trofazni priključak.

Kako je člankom 120. stavkom 2. Općih uvjeta za opskrbu električnom energijom (Narodne novine 14/2006) za trofazni priključak određena minimalna priključna snaga od 11,04 kW, HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka je priključnu snagu uskladio sa istim, te postojeće brojilo električne energije zamijenio trofaznim trotarifnim brojiлом sa pokazivačem snage obzirom da se radi o kategoriji potrošnje na niskom naponu u bijelom tarifnom modelu – poduzetništvo. Također, za navedenu kategoriju potrošnje sa 01.01.2011. godine operator distribucijskog sustava počeo je provoditi kontrolu korištenja priključne snage te je zakupniku poslovnog prostora uputio obavijest o korištenju veće priključne snage od odobrene sa pozivom da istu svede u granice odobrenog ili da izvrši dokup snage.

Za potrebe nesmetanog obavljanja ugovorene djelatnosti, prema izjavi zakupnika, potreban je dokup snage od 18,86 kW čime bi se priključna snaga povećala na 29,90 kW, a kategorija potrošnje ostala bi u bijelom tarifnom modelu što je povoljnije za zakupnika. Troškovi promjene na priključku radi povećanja priključne snage iznosili bi ukupno 31.543,88 kn (dokup snage 31.317,03 kn i izdavanje elektroenergetske suglasnosti 226,85 kn). Valja napomenuti da bi Grad kao vlasnik obračunskog mjernog mjesta trebao snositi troškove dokupa snage jer ista ostaje na mjernom mjestu i ne može se otuđiti.

Obzirom da Grad u Proračunu za 2011. godinu nema osigurana dostatna sredstva, a zakupnik je voljan snositi dio troškova povećanja snage predlažemo da troškove promjene na priključku snose zakupnik poslovnog prostora i Grad kao vlasnik, svaki u visini 50%, na način da zakupnik temeljem pisane suglasnosti Grada sa HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka sklopi Ugovor o povećanju priključne snage i ishodi elektroenergetsku suglasnost te plati ukupne troškove, a Grad će iznos od 15.771,94 kn zakupniku vratiti kompenzacijom sa mjesečnim iznosom zakupnine do isplate istog (cca. 2 godine i 3 mjeseca).

Slijedom navedenog predlažemo donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

2.1. Odobrava se PRES d.o.o. iz Kraljevice, Palih boraca 2, zakupniku poslovnog prostora na adresi Kumičićeva 47/A, povećanje priključne snage sa 11,04 kW na 29,90 kW na obračunskom mjernom mjestu broj 10896139 na način da zakupnik temeljem pisane suglasnosti Grada sa HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka sklopi Ugovor o povećanju priključne snage, ishodi elektroenergetsku suglasnost te plati ukupne troškove, a Grad će iznos od 15.771,94 kn zakupniku vratiti kompenzacijom sa mjesečnim iznosom zakupnine do isplate istog (cca. 2 godine i 3 mjeseca), obzirom da za isto postoji opravdan razlog.

2.2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija poslovnih objekti da sa PRES d.o.o. iz Kraljevice, Palih boraca 2, zaključi Ugovor o suglasnosti za dokup priključne snage.

2.3. Iznos iz točke 2.1. ovog zaključka teretiti će Financijski plan zakupnine za 2011. godinu pozicija proračuna 173 – usluge tekućeg i investicijskog održavanja, mjesto troška 023.000.

2.4. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Direkciji poslovnih objekti, da u narednim godinama (2012. - 2013. g.) osigura proračunska sredstva za ovu namjenu.

Ovaj zaključak je konačan.

3. Za poslovni prostor u Rijeci, Strossmayerova 7/I, koji je slobodan od osoba i stvari u tijeku je upravni postupak za utvrđivanje prava na naknadu za oduzetu imovinu a pokrenutom po zahtjevu Jurković Branka, Jere Tabain i Anđele Jurković. Obzirom da je zakupnik Jedriličarski klub Rijeka vratio Gradu Rijeci u posjed predmetni prostor zatražena je suglasnost ovlaštenika naknade za raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup predmetnog prostora na rok do utvrđivanja prava vlasništva. Dana 01. lipnja ove godine ovlaštenici naknade Jurković Branko i Tabain Jera putem punomoćnika odvjetnika Milivoja Korlevića iz Rijeke, uskratili su svoju suglasnost za davanje u zakup predmetnog prostora.

Obzirom da je za očekivati da će rješenje biti doneseno tijekom ove godine, te obzirom na uskratu suglasnosti ovlaštenika naknade predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

3. Ne odobrava se raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Rijeci na adresi Strossmayerova 7/I, površine 73 m², na rok do utvrđivanja prava vlasništva, budući su ovlaštenici naknade uskratili suglasnost za isto.

Ovaj zaključak je konačan.

4. Rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove KLASA:UP/I-942-05/01-01/65-CD/SM, URBROJ:2170-77-03-04-11 od 03. lipnja 2004. god., koje je postalo pravomoćno dana 19. travnja 2011. god., vraćen je u vlasništvo Marku Čalogoviću u 5/20 dijela, Niki Rubin-Stunić iz Zagreba u 5/20 dijela, Ivi Perčić iz Opatije u 5/20 dijela, Mariji Čalogović iz Zagreba u 1/20 dijela, Stanislavu Čalogoviću iz Zagreba u 1/20 dijela, Ani Čalogović iz Zagreba u 1/20 dijela, Josipi Čalogović iz Zagreba u 1/20 dijela i Pavlu Čalogoviću iz Rijeke u 1/20 dijela poslovni prostor na adresi DOLAC 11/A površine 52 m². Navedeni je prostor u zakupu Hep-operatora distribucijskog sustava d.d. Na navedeno rješenje HEP je uložio žalbu te nakon što je ista odbijena ustao je tužbom pri Upravnom sudu protiv drugostupanjskog rješenja koja je također odbijena u svibnju ove godine, osnovom čega je rješenje postalo pravomoćno. Slijedom navedenog predlaže se da se navedena površina izuzme iz upravljanja Grada Rijeke te prostor preda u vlasništvo utvrđenim vlasnicima. Osnovom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

4.1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija poslovni objekti da sa danom pravomoćnosti 19. travnja 2011. god., (rješenje Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove KLASA:UP/I-942-05/01-01/65-CD/SM, URBROJ:2170-77-03-04-11) izuzme iz upravljanja Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije poslovni objekti poslovni prostor u Rijeci na adresi Dolac 11/A, pov. 52 m² te isti preda u vlasništvo utvrđenim vlasnicima.

4.2. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da sukladno točki 4.1. ovog zaključka izvrši storno zaduženja zakupnine za HEP-Operator distribucijski sustav d.d. te povrat preplaćene zakupnine za isti.

Ovaj zaključak je konačan.

5. ONA ON d.o.o., Rijeka, Pletenci 22/3, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Trg Svete Barbare 2/C, površine 98 m² namijenjenog djelatnosti trgovine muške odjeće brandiranih proizvođača Kotka elegant classic, vision i Monte carlo, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 25,95 €/m² (18.819 kn mjesečno), temeljem Ugovora o zakupu broj 6660/02-03 od 18.10.2007. godine, Dodatka ugovoru od 08.07.2008. godine i Dodatka ugovoru od 05.04.2011. godine, a kojim je odobreno jednokratno davanje predmetnog prostora u podzakup trgovačkom društvu MOTIVI – SPORT d.o.o., Rijeka, Pletenci 22/3. Podzakupnik je s Gradom sklopio Ugovor o jamstvu broj 025/2011 od 05.04.2011. godine, kojim se obvezao da će kao jamac – platac odgovarati Gradu Rijeci za obveze zakupnika te je Gradu na ime osiguranja plaćanja dostavio dvije bjanko zadužnice solemnizirane od javnog bilježnika, svaku na iznos do 100.000,00 kn. Nadalje, Grad je sa zakupnikom dana 16.02.2011. godine sklopio i Ugovor o nagodbi NO 12/2011, predmet kojeg je obročna isplata duga od 69.865,22 kn u 12 mjesečnih obroka zaključno sa 31.01.2012. godine (zakupnina predmetnog prostora od 69.413,64 kn za razdoblje studeni 2010. godine – veljača 2011. godine i dospjela kamata od 451,58 kn), uz obvezu urednog plaćanja tekuće zakupnine. Tražbina iz Ugovora o nagodbi osigurana je bjanko zadužnicama na iznos do 100.000,00 kn, koje je solemnizirao javni bilježnik.

Pregledom poslovnih knjiga utvrđeno je da je zakupnik temeljem citiranog Ugovora o nagodbi podmirio sve dospjele obroke (1. do 4. mjesečni obrok u iznosu od 23.288,42 kn), no nije podmirio dospjelu zakupninu za ožujak, travanj i lipanj 2011. godine (53.628,89 kn) ni kamatu obračunatu na uplaćene obroke u iznosu od 2.899,86 kn.

Sada se zakupnik obraća zahtjevom da se računi zakupnine ispostavljaju umjesto zakupniku trgovačkom društvu MOTIVI – SPORT d.o.o., Rijeka – podzakupniku predmetnog prostora do okončanja sudskog postupka kojeg zakupnik vodi protiv TD Kotka d.d., zbog činjenice da je rečeno društvo blokiralo njegov žiro račun, te budući se podzakupnik potpisom Ugovora o jamstvu obvezao da će kao jamac – platac odgovarati Gradu Rijeci za obveze zakupnika. Osnovom navedenog te činjenice da je žiro račun zakupnika u blokadi u kontinuitetu 116 dana (što proizlazi iz potvrde Privredne banke Zagreb d.d. od 07.06.2011. godine), zakupnik nije u mogućnosti vršiti plaćanje svojih obveza iz Ugovora o zakupu i Ugovora o nagodbi, pa je plaćanje obveza neizvjesno sve do okončanja spomenutog sudskog spora odnosno deblokade žiro računa. S tim u vezi potrebno je sklopiti Ugovor o pristupanju dugu. Podzakupnik MOTIVI – SPORT d.o.o., Rijeka, potpisom Ugovora obavezat će se Gradu ispuniti tražbinu koju ima prema zakupniku ONA ON d.o.o. Rijeka i to na način da:

1. dug dospjele zakupnine od 46.576,80 kn (koji se odnosi na 5. do 12. mjesečni obrok), isplati u 8 mjesečnih obroka (po 5.822,10 kn) u rokovima i na način utvrđen Ugovorom o nagodbi N0 12/2011 (počevši od 30.07.2011. godine zaključno do 28.02.2012. godine), sve uvećano za kamatu koja će se obračunati na uplaćene obroke
2. dug dospjele tekuće zakupnine u iznosu od 53.628,89 kn (za ožujak, travanj i lipanj 2011. godine) i dug dospjele kamate u iznosu od 2.899,86 kn, plati najkasnije do 31.08.2011. godine,
3. uredno podmiruje zakupninu za razdoblje od 01.07.2011. godine do okončanja sudskog spora, koji se vodi između zakupnika i trgovačkog društva Kotka d.d. odnosno do deblokade žiro računa,

sve uz uvjet da podzakupnik na ime osiguranja plaćanja duga dostavi Gradu Rijeci bjanko zadužnicu na iznos do 500.000,00 kuna, solemiziranu od javnog bilježnika, najkasnije do potpisivanja Ugovora o pristupanju dugu.

Potpisom Ugovora o pristupanju dugu, podzakupnik stupa u obvezu prema Gradu pored zakupnika, a zakupnik se ne oslobađa obveze plaćanja duga prema Gradu. Zahtjevu zakupnika za ispostavljanje budućih računa zakupnine od srpnja ove godine nadalje do okončanja sudskog spora između TD ONA ON d.o.o. i TD Kotka d.d. odnosno do deblokade žiro računa može se udovoljiti, jer će tražbina biti osigurana rečenom bjanko zadužnicom u iznosu koji će pokriti visinu duga utvrđenu ugovorom.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

5.1. Odobrava se sklapanje Ugovora o pristupanju dugu kojim se trgovačko društvo MOTIVI – SPORT d.o.o., Rijeka, Pletenci 22/3 (podzakupnik) obvezuje Gradu Rijeci (vjerovniku) ispuniti tražbinu na ime dospjele zakupnine i kamate za korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Trg Svete Barbare 2/C, zakupnika ONA ON d.o.o. Rijeka, Pletenci 22/3, na način da:

- dug dospjele zakupnine u iznosu glavnice od 46.576,80 kn, plati u osam mjesečnih obroka (po 5.822,10 kn) počevši od 30.07.2011. godine zaključno do 28.02.2012. godine, sve uvećano za kamatu koja će se obračunati na uplaćene obroke, odnosno sukladno rokovima utvrđenim Ugovorom o nagodbi N0 12/2011, kojeg su dana 16.02.2011. godine sklopili zakupnik i Grad Rijeka,
- dug dospjele zakupnine u iznosu glavnice od 53.628,89 kn (za ožujak, travanj i lipanj 2011. godine) i dug dospjele kamate u iznosu od 2.899,86 kn, plati do 31.08.2011. godine,
- uredno podmiruje tekuću zakupninu i kamatu počevši od 01. 07.2011. godine do okončanja sudskog spora, koji se vodi između zakupnika i trgovačkog društva Kotka d.d. odnosno do deblokade žiro računa zakupnika,

sve uz uvjet da podzakupnik na ime osiguranja plaćanja rečene novčane tražbine dostavi Gradu Rijeci bjanko zadužnicu na iznos do 500.000,00 kuna, solemiziranu od javnog bilježnika, najkasnije do potpisivanja Ugovora o pristupanju dugu.

5.2. Prihvaća se zahtjev zakupnika ONA ON d.o.o. Rijeka, Pletenci 22/3 da se računi zakupnine poslovnog prostora iz točke 5.1. ovog zaključka, ispostavljaju podzakupniku trgovačkom društvu MOTIVI – SPORT d.o.o., Rijeka, počevši od 01.07.2011. godine do okončanja sudskog spora između zakupnika i trgovačkog društva Kotka d.d., Rijeka, odnosno do deblokade žiro računa zakupnika, budući će Grad Rijeka na takav način moći naplaćivati sva potraživanja, time da je zakupnik dužan obavijestiti Grad Rijeku o danu pravomoćnog okončanja sudskog postupka i deblokade svog žiro računa.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovnih objekata u roku od 15 dana od primitka Zaključka.

6. PELOZA INGRID iz Klane, Kalužica 52 obratila se zahtjevom za stupanje u prava i obveze iz dva ugovora o zakupu SILADIĆ KATICE iz Rijeke, Stjepana Vidulića 1 zakupnika poslovnog prostora u Rijeci na adresi Vukovarska 43/A - površine 19 m² namijenjenog za kozmetičku djelatnost uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,79 €/m², odnosno 252,00 kuna temeljem Ugovora o zakupu br. 6463/02-03 od 25. srpnja 2006.g. i poslovnog prostora na adresi Vukovarska 43/A – površine 47 m² namijenjenog za frizersku djelatnost, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,16 €/m², odnosno 751,00 kuna mjesečno temeljem Ugovora o zakupu broj 7154/02-03 od 21. svibnja 2008.g.

Podnositelj zahtjeva je kćer zakupnika, koja se obraća navedenim zahtjevom radi nastavka obavljanja ugovorene djelatnosti, obzirom da je njezina majka Siladić Katica u mirovini temeljem Rješenja HZMO-a, Područne službe u Rijeci, KLASA: UP/I-140-02/11-01/03086513142, UR.BROJ: 341-14-05/3-11-016356 od 25. svibnja ove godine.

U pritviku zahtjeva dostavlja preslike rješenja o mirovini, osobne iskaznice, izvatka iz matične knjige rođenih i obrtnice iz koje je razvidno da je bila u zajedničkom obrtu sa majkom te je registrirana za obavljanje ugovorenih djelatnosti.

Postavljeni zahtjev je u suglasju s odredbom članka 16. stavka 1. točke 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 29/09 i 48/09), kojom je utvrđeno da Gradonačelnik može odobriti stupanje u prava i obveze djeci, ako zakupnik ostvari pravo na mirovinu, pod uvjetom da dostavi pravomoćno rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko i invalidsko osiguranje o mirovini te da nastavi obavljati ugovorenu djelatnost, i u suglasju s odredbom članka 18. citirane Odluke, jer je Gradu u cijelosti podmirena zakupnina predmetnog prostora.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

6.1. Odobrava se INGRID PELOZI iz Klane, Kalužica 52 stupanje u prava i obveze KATICE SILADIĆ iz Rijeke, Stjepana Vidulića 1 (majke) kao dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Rijeci na adresi Vukovarska 43/A - površine 19 m² iz Ugovora o zakupu broj 6463/02-03 od 25. srpnja 2006.g., namijenjenog za kozmetičku djelatnost i poslovnog prostora u Rijeci na adresi Vukovarska 43/A – površine 47 m² iz Ugovora o zakupu broj 7154/02-03 od 21. svibnja 2008.g. namijenjenog za frizersku djelatnost, počevši od 01. srpnja 2011. god., sve sukladno odredbi članka 16. stavka 1. točke 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09).

6.2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovnih objekata da shodno točki 6.1. ovog zaključka, sa INGRID PELOZA iz Klane, Kalužica 52 sačini Dodatke Ugovora o zakupu broj 6463/A i 7154/A uz uvjet da zakupnik iste solemnizira kod javnog bilježnika o svom trošku.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovnih objekata u roku od 15 dana od primitka Zaključka.

7. A.C.E. d.o.o. Rijeka, Krešimirova 12, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi DELTA 5/I, pov. 439 m² m² kojeg koristi za obavljanje uredske djelatnosti temeljem Ugovora o zakupu broj 6584/02-03 od 13. travnja 2007. god., Dodatka A od 11. prosinca 2008. god., te Dodatka B od 27. rujna 2010. god. Dodatkom B ugovora o zakupu odobreno je davanje dijela poslovnog prostora pov. 60 m² u podzakup trgovačkom društvu OIKOS Održivi razvoj d.o.o. Rijeka, Korzo 40, za obavljanje uredske djelatnosti.

Zakupnik se obraća zahtjevom ističući da je otkazao korištenje prostora podzakupniku sa danom 13. lipnja 2011. god., iz razloga reorganizacije unutar tvrtke zakupnika. Prestanak podzakupa dokazuje otkazom ugovora o podzakupu kojeg je imao sklopljenog sa podzakupnikom, zapisnikom o primopredaji dijela prostora te izjavom o suglasnosti podzakupnika s otkazom podzakupa poslovnog prostora. Slijedom navedenog valjalo bi Dodatak B staviti van snage pa se stoga predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

7.1. ODOBRAVA se prestanak podzakupa zakupniku A.C.E. d.o.o., Rijeka, Krešimirova 12, za poslovni prostor u Rijeci, DELTA 5/I, površine 60 m² sa danom 01.07.2011. god., budući je podzakupnik vratio zakupniku u posjed predmetni dio prostora.

7.2. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da sukladno točki 7.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu o stavljanju Dodatka B van snage kao i Ugovora o jamstvu broj 120/2010 od dana 27. rujna 2010. god.

Ovaj zaključak je konačan.

8. DORČIĆ JASENKA iz Rijeke, Milana Butkovića 4 i BARKOVIĆ VALER iz Rijeke, Fiumara 15, suzakupnici su poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Fiorella la Guardie 23, površine 84 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 6238/02-03 od 19.04.2005. god. i 6238/A od 28.02.2007. godine, namijenjenog za obavljanje zdravstvene djelatnosti – stomatološke ordinacije, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,23 €/m² odnosno mjesečno 1.900,00 kn.

Kako zakupnik nije postupio po dostavljenoj Opomeni zbog neplaćanje zakupnine u iznosu glavnice od 9.267,73 kn za vremensko razdoblje veljača, travanj, srpanj-rujan 2009. god., dana 20. 11. 2009. godine otkazan mu je Ugovor o zakupu. No obzirom na činjenicu da je zakupnik u cijelosti podmirio dugovanje zakupnine temeljem Ugovora o nagodbi zaključno sa svibnjem ove godine, kao i pripadajuću kamatu čime su otklonjeni otkazni razlozi, valjalo bi otkaz ugovora o zakupu povući sukladno zaključku Gradonačelnika od 26. siječnja 2010. god. Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

8. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, površine 84 m², na adresi Fiorella la Guardie 23, suzakupnicima DORČIĆ JASENKI iz Rijeke, Milana Butkovića 4, i BARKOVIĆ VALTERU iz Rijeke, Fiumara 15, bez povećanja zakupnine, budući su suzakupnici podmirili cjelokupno dugovanje zakupnine i pripadajuće kamate, sve sukladno zaključku Gradonačelnika od 26. siječnja 2010. god.

Ovaj zaključak je konačan.

9. Zaključkom Gradonačelnika od 01. lipnja 2010. god., KLASA:023-01/10-04/52-30, URBROJ:2170/01-15-00-10-23 odobreno je zakupniku trgovačkom društvu AGIT d.o.o., iz Zagreba, Heinzelova 51, produženje roka ugovora o zakupu za poslovni prostor na adresi Žabica 4 (prostor br. 5) površine 959 m² koji koriste za skladište na rok do rušenja objekta, a najkasnije do 30. rujna 2011. god., s mogućnošću produljenja roka, ukoliko rušenje objekta nastupi nakon navedenog roka. Budući zakupnicima poslovnih prostora na adresi Žabica 4 i 6 trgovačkim društvima HP- Hrvatska pošta d.d., Suza T.B. d.o.o. i Igom d.o.o., također ističu ugovori o zakupu sklopljeni na rok do 30. rujna 2010. god., s mogućnošću produljenja roka ukoliko rušenje objekta nastupi nakon navedenog roka.

Obzirom da postoji zainteresiranost zakupnika za produženjem roka zakupnog odnosa, te da zakupnici uredno podmiruju zakupninu, predlažemo izmjenu citiranog zaključka na način da se svim zakupnicima na navedenoj adresi rok zakupa produži na rok do rušenja objekta, a najkasnije do 31. prosinca 2011. god., s mogućnošću produljenja roka sve sukladno očitovanju Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Slijedom navedenog predlaže se izmjena i donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

9.1. Mijenja se Zaključak Gradonačelnika od 01. lipnja 2010. god., KLASA:023-01/10-04/52-30, URBROJ:2170/01-15-00-10-23 na način da glasi:

"Odobrava se zakupnicima poslovnih prostora koje koriste na adresi ŽABICA 4 i 6 produženje roka ugovora o zakupu, na rok do rušenja objekta, a najkasnije do 31. prosinca 2011. god., s mogućnošću produljenja roka, sukladno očitovanju Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem."

9.2. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da sukladno točki 9.1. sklopi Dodatke ugovora o zakupu na zahtjev zakupnika.

10. ŠKOLSKA KNJIGA d.d. iz Zagreba, Masarykova 28, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Adamićeva 11/A, površine 162 m², namijenjenog za obavljanje djelatnosti trgovine knjiga i papirnate robe, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 9.039,00 kn (55,80 kn/m²). Temeljem zaključenog Ugovora o zakupu broj 7841/02-03 od 17. ožujka 2011. godine zakupnik je trebao započeti plaćati zakupninu 01. svibnja 2011. godine i započeti obavljati djelatnost najkasnije do 01. lipnja 2011. godine. Primopredaja prostora zakupniku trebala je biti 24. ožujka ove godine. No, na primopredaji prostora utvrđena je vlaga u zadnjem dijelu istog zbog čega je zakupnik odbio preuzeti prostor dok se vlaga ne sanira. Stručna služba grada utvrdila je da je uzrok dijela vlage u prostoru dotrajala vertikalna oborinske vode zgrade i prodor vode kroz istočni zid zadnjeg dijela prostora. Vertikalnu oborinske vode sanirao je upravitelj zgrade, a za sanaciju prodora vode u prostor izrađen je troškovnik, proveden postupak nabave i sa odabranim ponuditeljem je dana 02. lipnja 2011. godine sklopljen Ugovor o javnim radovima time da je krajnji rok završetka radova 06. srpnja ove godine. Nakon uspješno obavljene primopredaje radova sa izvođačem, poslovni prostor će se predati zakupniku na korištenje. Valja napomenuti da zakupnik, nakon što stupi u posjed prostora, isti mora urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti.

Zakupnik iz navedenih razloga nije mogao stupiti u posjed prostora u utvrđenom roku te staviti prostor u funkciju ugovorene djelatnosti i započeti plaćati zakupninu u rokovima utvrđenim Ugovorom o zakupu.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o opravdanom razlogu, predlažemo da se zakupniku pomakne rok početka plaćanja zakupnine sa 01. svibnja 2011. godine na 15. kolovoz 2011. godine i rok početka obavljanja djelatnosti sa 01. lipnja 2011. godine na 15. rujan 2011. godine.

Slijedom navedenog predlažemo donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

10.1. ODOBRAVA SE zakupniku ŠKOLSKA KNJIGA d.d. iz Zagreba, Masarykova 28, pomak roka početka plaćanja zakupnine sa 01. svibnja 2011. godine na 15. kolovoz 2011. godine i pomak roka početka obavljanja djelatnosti sa 01. lipnja 2011. godine na 15. rujan 2011. godine, za poslovni prostor na adresi Adamićeva 11/A, budući za isto postoji opravdan razlog.

10.2. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da shodno točki 10.1. ovog zaključka sačini Dodatak Ugovora o zakupu broj 7841/A.

Ovaj Zaključak je konačan.

11. Suvlasnici poslovnog prostora na adresi Blaža Polića 4/A BORČIĆ IGOR iz Rijeke, Drage Gervaisa 23, MIKULIČIĆ SCHMIEDLECHNER VERA iz Viškova, Štefani 7/11, MIKULIČIĆ DARKO iz Ontaria, 2358 Lakeshore RW, Oakwille, PUTIĆ ALEKSANDAR iz Opatije, Spinčićeva 21 i JENKO VESNA iz Rijeke, Šetalište XIII divizije 62 obratili su se Gradu zamolbom da im se sa obračunskog mjernog mjesta broj 00892475, koji je vlasništvo Grada, ustupi dio priključne instalirane snage do najviše 13,8 kW za potrebe predmetnog prostora. U svom zahtjevu navode da je prostor koristio Studentski centar Rijeka kao jednu cjelinu sa poslovnim prostorom u vlasništvu Grada na adresi Krešimirova 18 osnovom čega su oba prostora imala jedno obračunsko mjerno mjesto. Kako je prestala potreba Studentskog centra Rijeka za korištenjem predmetnog prostora isti je sa danom 01. srpnja ove godine suvlasnicima otkazao zakup.

Pravomoćnim Rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Ureda za imovinsko pravne poslove, Klase: UP/I-942-05/03-01/157 KM/SM, Ur.br.: 2170-77-03-03-10 od 26. rujna 2003. godine navedenim vlasnicima Grad Rijeka vratio je u posjed poslovni prostor na adresi Blaža Polića 4/A, površine 132 m². U vrijeme povrata, temeljem važećeg Ugovora o zakupu sklopljenog sa Gradom, prostor je koristio Studentski centar Rijeka koji je isti nastavio koristiti i dalje reguliranjem zakupnog odnosa sa suvlasnicima. Kako je izgradnjom Kampusa prestala potreba Studentskog centra Rijeka za korištenjem predmetnog prostora zakup je otkazan sa 01. srpnjem ove godine.

Prostori na adresi Krešimirova 18 i Blaža Polića 4/A koristili su se kao jedna cjelina za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića u studentskoj menzi, a mjerenje utroška električne energije definirano je elektroenergetskom suglasnosti na način da poslovni prostor ima jedno obračunsko mjerno mjesto (OMM 00892475) sa instaliranom priključnom snagom od 200 kW. Prema članku 14. Općih uvjeta za opskrbu električnom energijom (Narodne novine 14/2006) odobrena priključna snaga važi samo za obračunsko mjerno mjesto definirano u pripadajućoj elektroenergetskoj suglasnosti i neprenosiva je na drugu lokaciju. Kako se predmetno obračunsko mjerno mjesto nalazi u poslovnom prostoru koje u naravi zauzima cijelo prizemlje zgrade Blaža Polića 2, a poslovni prostor za koji suvlasnici traže da se ustupi dio snage se nalazi u zgradi na adresi Blaža Polića 4, odnosno na drugoj lokaciji, zahtjevu se ne može udovoljiti.

Slijedom navedenog predlažemo donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

11.1. NE PRIHVAĆA SE zahtjev suvlasnika poslovnog prostora na adresi Blaža Polića 4/A BORČIĆ IGORA iz Rijeke, Drage Gervaisa 23, MIKULIČIĆ SCHMIEDLECHNER VERA iz Viškova, Štefani 7/11, MIKULIČIĆ DARKA iz Ontaria, 2358 Lakeshore RW, Oakwille, PUTIĆ ALEKSANDRA iz Opatije, Spinčićeva 21 i JENKO VESNE iz Rijeke, Šetalište XIII divizije 62 da se sa obračunskog mjernog mjesta broj 00892475, koji je vlasništvo Grada, ustupi dio priključne instalirane snage do najviše 13,8 kW za potrebe poslovnog prostora Blaža Polića 4/A, budući zahtjev nije sukladan članku 14. Općih uvjeta za opskrbu električnom energijom (Narodne novine 14/2006) prema kojem odobrena priključna snaga važi samo za obračunsko mjerno mjesto definirano u pripadajućoj elektroenergetskoj suglasnosti i neprenosiva je na drugu lokaciju.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od primitka Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovni objekti
KLASA: 372-01/11-02/37
URBROJ: 2170/01-02-30-11-1
Rijeka, 14.07.2011.g.

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA

MATERIJAL IZRADILI:

Edo Damjanović
Marina Superina
Mladenka Amančić

VODITELJ:

Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević



1. BRUKETA MATKOVIĆ VILENA iz Viškova, Donji Jugi 13 obratila se zahtjevom za stupanje u prava i obveze iz ugovora o zakupu VLADIMIRA BRUKETE iz Rijeke, Stipana Konzula Istranina 2 zakupnika poslovnog prostora u Rijeci na adresi Užarska 25 - površine 20 m², namijenjenog za djelatnost trgovina umjetničkim slikama i drugim umjetničkim predmetima uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 6,95 €/m², odnosno 1.030,00 kuna mjesečno, temeljem Ugovora o zakupu broj 6998/02-03 od 07. svibnja 2008. godine.

Podnositelj zahtjeva je kćer zakupnika, koja se obraća navedenim zahtjevom radi nastavka obavljanja ugovorene djelatnosti, obzirom da je njezin otac Vladimir Bruketa u mirovini temeljem Rješenja HZMO-a, Područne službe u Rijeci, KLASA: UP/I-140-02/11-01/03088587037, UR.BROJ: 341-14-05/3-11-013969 od 31. svibnja 2011. godine.

U prilogu zahtjeva dostavlja preslike rješenja o mirovini, osobne iskaznice, izvatke iz matične knjige rođenih i obrtnice iz koje je razvidno da je bila u zajedničkom obrtu sa ocem te je registrirana za obavljanje ugovorene djelatnosti.

Postavljeni zahtjev je u suglasju s odredbom članka 16. stavka 1. točke 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 29/09 i 48/09), kojom je utvrđeno da Gradonačelnik može odobriti stupanje u prava i obveze djeci, ako zakupnik ostvari pravo na mirovinu, pod uvjetom da dostavi pravomoćno rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko i invalidsko osiguranje o mirovini te da nastavi obavljati ugovorenu djelatnost, i u suglasju s odredbom članka 18. citirane Odluke, jer je Gradu u cijelosti podmirena zakupnina predmetnog prostora.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.1. Odobrava se BRUKETA MATKOVIĆ VILENI iz Viškova, Donji Jugi 13 stupanje u prava i obveze VLADIMIRA BRUKETE iz Rijeke, Stipana Konzula Istranina 2 (oca) kao dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Užarska 25 - površine 20 m², iz Ugovora o zakupu broj 6998/02-03 od 07. svibnja 2008.g., namijenjenog za djelatnost trgovina umjetničkim slikama i drugim umjetničkim predmetima, počevši od 15. srpnja 2011. god., sve sukladno odredbi članka 16. stavka 1. točke 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09).

1.2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovnih objekti da shodno točki 1.1. ovog zaključka, sa VILENOM BRUKETA MATKOVIĆ iz Viškova, Donji Jugi 13 sačini Dodatak Ugovora o zakupu broj 6998/A uz uvjet da zakupnik isti solemnizira kod javnog bilježnika o svom trošku.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovnih objekti u roku od 15 dana od primitka Zaključka.

2. Zakupnik FINAB d.o.o. Rijeka, Rade Šupića 1/I, koristi poslovni prostor na adresi Šet. A.K. Miošića 2A, pov. 65 m² za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – caffe bar uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 13,77 €/m² odnosno 6.298,00 kuna mjesečno. Temeljem pokrenutog ovršnog postupka zbog neplaćanja zakupnine, dana 22.04.2011. god., Općinski sud u Rijeci donio je zaključak posl. broja OVR-558/09 kojim je za dan 29. lipnja 2011. god., bila zakazana deložacija iz predmetnog prostora, a koja je odgođena budući je iskazana suglasnost Grada na odgodu deložacije koju je predložio ovršenik. Naime, u svom zahtjevu ističe da će dospjelo dugovanje za predmetni prostor koje iznosi 104.908,84 kn (prosinac 2009. god., siječanj-svibanj, srpanj-prosinac 2010. god., te siječanj-lipanj 2011. god.) podmiriti obročno u 10 jednakih mjesečnih obroka, te je kao sredstvo osiguranja plaćanja dostavio dvije bjanko zadužnice solemnizirane od javnog bilježnika i to jednu na iznos do 100.000,00 kn a drugu na iznos do 50.000,00 kn. No međutim u ovom ovršnom postupku već je jednom predložena odgoda ovrhe na rok od 6 mjeseci radi pokušaja mirnog rješenja spora. Sukladno odredbama čl. 62. Ovršnog zakona na prijedlog ovrhovoditelja sud može u potpunosti ili djelomice odgoditi ovrhu samo jednom, ako provedba nije započela i to za vrijeme koje odredi sud (najviše za 6 mjeseci).

S tog osnova odgodu deložacije zakazane za dan 29. lipnja 2011. god., sud bi trebao tretirati kao odgodu na temelju suglasnosti stranaka, a koja je Ovršnim zakonom uređena čl. 64.a. Slijedom navedenog te sukladno zamolbi ovršenika iz koje proizlazi da je isti spreman dugovanje podmiriti u 10 mjesečnih obroka isto bi značilo da bi provedbu ovrhe trebalo odgoditi najmanje za to razdoblje. Međutim ukoliko se takva odgoda predloži ovrha će biti obustavljena, te će pri tome nastati dodatni sudski troškovi ponovnog pokretanja ovršnog postupka u slučaju da se ovršenik ne bude pridržavao navedenog dogovora. Osnovom navedenog ovršeniku se može odobriti sklapanje Ugovora o nagodbi u šest jednakih mjesečnih obroka, na koje bi se razdoblje ovrha i odgodila. Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČK

2.1. NE PRIHVATIA se zahtjev zakupnika FINAB d.o.o. iz Rijeke, Rade Šupića 1/I, za sklapanjem Ugovora o nagodbi radi isplate dospjele novčane tražbine za poslovni prostor na adresi Šet. A. K. Miošića 2a, u iznosu od 104.908,84 kn na način da isto podmiri u 10 jednakih mjesečnih obroka, budući je zahtjev protivan odredbi čl. 64.b st. 3. Ovršnog zakona, kojom je utvrđeno da sud može odgoditi ovrhu najviše za šest mjeseci.

2.2. Odobrava se sklapanje Ugovora o nagodbi sa zakupnikom iz točke 2.1. ovog zaključka na način da dospjelo dugovanje za poslovni prostor na adresi Šet. A. K. Miošića 2a u iznosu od 104.908,84 kn podmiri u šest jednakih mjesečnih obroka.

2.3. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti za realizaciju točke 2.2. ovog zaključka, te da po potpisivanju istog putem punomoćnika Grada Rijeke ZOU Knežević-Bradamante-Načinović-Radić-Pavković predloži Općinskom sudu u Rijeci odgodu ovrhe posl. broj OVR-558/09 na rok od 6 mjeseci.

Ovaj zaključak je konačan.

3. Trgovačko društvo SPLENDID – POTOK d.o.o., Rijeka, Viktora Cara Emina 6 A, korisnik je poslovnog prostora na istoj adresi, temeljem Ugovora o zakupu broj 7108/02-03 od 12. svibnja 2008. godine te Dodatka ugovoru od 24. veljače 2009. godine, koji je namijenjen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – pripreme i usluživanja pića, uz mjesečnu zakupninu od 11,25 €/m², odnosno 5.400,00 kn mjesečno. Korisniku je 15. ožujka 2010. godine otkazan Ugovor o zakupu zbog neredovitog podmirivanja zakupnine. Ukupno dugovanje naknade za korištenje poslovnog prostora iznosi 131.233,62 kn za period travanj, lipanj 2009. godine do svibanj, srpanj 2011. godine kao i dospjele kamate od 3.557,83 kn.

SPLENDID-POTOK d.o.o.obratilo se dana 30.06.2011. godine zahtjevom za obročnom isplatom duga naknade za korištenje poslovnog prostora i kamata. Za napomenuti je da je iste zahtjeve dostavljao dva puta, prvi 21.05.2009. godine koji je odobren te je 01.07.2009. godine sklopljen Ugovor o nagodbi, ali je zbog nepridržavanja dinamike plaćanja isti raskinut 28.09.2009. godine. Također je iz istog razloga dana 19.11.2010. godine raskinut i drugi Ugovor o nagodbi od 30.06.2010. godine, a u oba slučaja potraživanje za zakupninu i kamatu nije uspješno naplaćeno niti dostavom bjanko zadužnice, kao instrumenta osiguranja plaćanja ugovora, uz obrazloženje banke da su sredstva na računu nedostatna. Provjerom u Fini utvrđeno je da su na dan pisanja materijala (05.07.2011. godine) oba žiro-računa korisnika poslovnog prostora u blokadi.

Iz svega naprijed navedenog razvidno je da SPLENDID – POTOK d.o.o. nije izvršio preuzete obveze po već ranije sklopljenim Ugovorima o nagodbi iz 2009. i 2010. godine, da su njegovi žiro-račun u blokadi pa stoga zakonski nije u mogućnosti dostaviti bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja plaćanje što je uvjet za sklapanje ugovora, stoga zahtjev korisnika ne možemo prihvatiti.

ZAKLJUČAK

3. Ne prihvaća se zahtjev trgovačkog društva **SPLENDID – POTOK d.o.o., zakupnika poslovnog prostora na adresi Viktora Cara Emina 6 A, Rijeka, da dospjeli dug za naknadu korištenja predmetnog poslovnog prostora (131.233,62 kn za period travanj, lipanj 2009. godine do svibanj, srpanj 2011. godine) i dospjelu kamatu (3.557,83 kn) podmiri obročnom otplatom, budući su Ugovori o nagodbi sklopljeni u 2009. i 2010. godini već raskinuti zbog nepridržavanja prihvaćenih dinamika plaćanja te činjenice da su oba žiro-računa korisnika u blokadi pa stoga nije u mogućnosti dostaviti bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja plaćanje što je uvjet za sklapanje ugovora o nagodbi.**

PRAVNI POUK

Protiv ovog zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije poslovnih objekata u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.