



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/74

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 11.srpanj 2011.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o provođenju postupka izvođenja radova na uklanjanju
građevine u Rijeci na adresi Istarska 62 (Marčeljeva draga - lokacije 11 i 12)**

Ravnateljice:

**Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.
Eda Rumora, d.i.a.**

Izradile:

**Tatjana Vučković, d.i.g.
Meri Pavešić, dipl.iur.**

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

prijedloga Odluke o provođenju postupka izvođenja radova na uklanjanju građevine u Rijeci na adresi Istarska 62 (Marčeljeva draga - lokacije 11 i 12)

Analizom prostornih mogućnosti neizgrađenog dijela građevinskog područja Marčeljeve drage koje se proteže između Ulice Mate Balote i Istarske ulice, a temeljem odredbi Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07), izrađen je *Prijedlog dispozicije građevnih čestica za izgradnju šest višeobiteljskih građevina*, te su četiri lokacije (Lokacije 1, 2, 3 i 4), putem javnog natječaja prodane, a za dvije (Lokacije 11 i 12) u tijeku je priprema zemljišta za izgradnju višeobiteljskih građevina. Po okončanju pripreme, **Lokacija 11 i Lokacija 12** ponudit će se na prodaju, putem javnog natječaja.

Izgradnja novih stambenih građevina na Lokacijama 11 i 12 planirana je na zemljištu koje prema katastarskim oznakama predstavlja dio k.č. broj 1900/1 i dio k.č. 1902/2, obje u k.o. Zamet. Istim, odgovara dio gruntovnih čestica broj 1990/9, upisane površine 3597 m² i dio k.č. 1990/10, upisane površine 1098 m², obje upisane u z.k.ul. 3217 k.o. Srdoči, vlasništvo Grada Rijeke.

Na Lokaciji 11 nalaze se dvije zgrade (adresa Istarska 64 i zgrada bez broja), dok se na Lokaciji 12 nalazi jedna zgrada (adrese Istarska 62) i predviđene su za uklanjanje. Sve tri zgrade u vlasništvu su Grada Rijeke i iste su u devastiranom i ruševnom stanju.

Stan u zgradi na adresi Istarska 62 (Lokacija 12)

U zgradi na adresi Istarska 62, stanuje Tomislav Đurić s obitelji, koji se tu uselio temeljem Suglasnosti KBC-a Rijeka kao njihov djelatnik. U sklopu pripreme predmetnih lokacija, Grad Rijeka donio je Zaključak KLASA: 023-01/11-04/33-52 URBROJ: 2170/01-15-00-11-16 od 19.04.2011 o davanju u najam Tomislavu Đuriću stan broj 2 u zgradi na adresi Kozala 33, kako bi se zgrada Istarska 62 mogla porušiti.

Nalaz i mišljenje građevinskog vještaka

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, ugovorio je s Jasminom Lilić, stalnim sudskim vještakom u građevinarstvu, izradu procjene prometne vrijednosti nekretnina Lokacije 11 i Lokacije 12.

Elaborat, uz ostalo, sadrži snimak postojećeg stanja građevina sagrađenih na k.č. 1900/1 k.o. Zamet iz kojeg je utvrđeno da zgrada na adresi Istarska 62 ima bruto građevinsku površinu 395,25 m² i bruto volumen od 1759,92 m³, a sadašnja građevinska vrijednost iste zgrade procijenjena je na 91.000,00 EUR.

Temeljem članka 273. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09 i 55/11) vlasnik građevine smije ukloniti bez dozvole za uklanjanje zgradu čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m².

Projekt uklanjanja, stručni nadzor nad uklanjanjem i izvođenje radova na uklanjanju zgrade u Rijeci na adresi Istarska 62 (Marčeljeva draga - lokacije 11 i 12)

Provedenim postupcima nabave:

- za poslova izrade projekta uklanjanja zgrade na adresi Istarska 62, na osnovu kojeg se može izvršiti uklanjanje, i vršenja stručnog nadzora nad uklanjanjem iste, prihvaćena je ponuda Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Senko Vlah, d.i.g., koji je predmetne usluge ponudio za iznos od 23.500,00 kn bez PDV-a, te je s istim Uredom Grad Rijeka zaključio ugovor o izvršenju istih;
 - za poslove uklanjanja zgrade na adresi Istarska 62, odvoz/zbrinjavanje građevnog otpada i uređenje/dovođenje zemljišta zgrade i u okolici zgrade u uredno stanje, prihvaćena je ponuda tvrtke Slaving d.o.o. Viškovo u iznosu od 69.000,00 kn bez PDV-a.
- Predmetna nabavka predložena je dopunom Plana nabave, te će donošenjem istog Grad Rijeka i tvrtka Slaving d.o.o. Viškovo zaključiti ugovor o ustupanju predmetnih radova.

Troškovi uklanjanja - stvarni troškovi pripreme

Troškovi koji se odnose na postupak uklanjanja zgrade na adresi Istarska 62, naplatit će se budućim kupcima kao stvarni trošak pripreme lokacija.

Slijedom iznesenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću:

O D L U K U

1. Grad Rijeka provest će uklanjanje građevine na adresi Istarska 62 izgrađene na dijelu k.č. 1900/1 k.o. Zamet (dio gruntovne čestice broj 1990/9 k.o. Srdoči). Izvođenju radova na uklanjanju predmetne građevine, odvozu/zbrinjavanju građevnog otpada i uređenju/dovođenju zemljišta zgrade i u okolini zgrade u uredno stanje pristupiti će se po ispunjenju slijedećih uvjeta:
 - iseljenju Tomislava Đurića i obitelji iz zgrade na adresi Istarska 62,
 - izradi projekta uklanjanja,
 - donošenju Prvih izmjena i dopuna Proračuna Grada Rijeke za 2011. godinu i dopuni Plana nabave Grada Rijeke za 2011. godinu predmetnim poslovima te sklapanju ugovara o ustupanju predmetnih radova uklanjanja.
2. Svi troškovi vezani uz realizaciju uklanjanja građevine na adresi Istarska 62 naplatit će se budućim kupcima kao stvarni troškovi pripreme lokacija.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju ove Odluke.

Kopija katastarskog plana



UKLANJANJE

Kopija gruntovnog plana





