



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/73

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka,

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i
provođenju natječaja za prodaju zemljišta
u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase –
k.č.br. 1867/15**

Izradile:

**Vedrana Suzanić dipl.iur.
Ivana Šutić geod.**

Ravnatelj:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Duško Batinac iz Rijeke, Zamet – Dražice 121/B, obratio se ovom Odjelu sa zamolbom da mu Grad proda nekretninu u k.o. Plase, označenu kao k.č.br. 1867/15 od 14 m², koja prema suglasnosti Grada Rijeke KLASA: 350-02/10-01/404 URBROJ: 2170/01-01-20-10-6 od 21. prosinca 2010. godine predstavljaju dio građevne čestice postojeće poslovne građevine ugostiteljske namjene. Formiranu građevnu česticu predstavljaju nekretnine označene kao:

- k.č.br. 1876 od 60 čhv (216 m²) i k.č.br. 1867/14 od 20 m² – vlasnik Duško Batinac
- k.č.br. 1867/15 od 14 m² – vlasnik Grad Rijeka

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE

- K.č.br. 1867/15 od 14 m², k.o. Plase, u imovinu Grada upisana pod ID brojem: 500539

II KUPOPRODAJNA CIJENA:

- Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 1.947,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 14 m² zemljišta: 27.258,00 kn

Elementi za izračun cijene zemljišta:

- namjena: poslovna - ugostiteljska
- zona: II (druga) zona
- površina zemljišta za otkup: 14 m²
- Iznos rente građ.zemljišta: 1.215,00 kn/m²
- iznos cijene građ. zemljišta: 110,00 kn/m²
- b.r.p.: 378 m²
- koeficijent iskoristivosti (kis): 1,5

Budući da je bruto razvijena površina planirane građevine veća od površine građevne čestice, renta se obračunava po metru kvadratnom bruto razvijene površine građevine i to u visini iznosa rente utvrđenog Cjenikom građevinskog zemljišta (koeficijent iskoristivosti $1,5 < 2$)

	m ²	cijena Kn / m ²	ukupno Kn
renta - poslovna - ugostiteljska	378 BRP	1.215,00	459.270,00
cijena zemljišta	250	110,00	27.500,00
UKUPNO			486.770,00

Ukupna cijena zemljišta 486.770,00 Kn

Cijena zemljišta po m² 486.770,00 Kn : 250 m² = 1.947,00 Kn/m²

Cijena zemljišta: za 14 m² x 1.947,00 Kn/m² = 27.258,00 kn

III OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja. Pravo učešća imaju i domaće pravne osobe - uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

IV POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

- Dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Plase, označenih kao k.č.br. 1876 i k.č.br. 1867/14 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)

V MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema

Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

VI PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – presliku osobne iskaznice ili putovnice, OIB,
- Izjavu o prihvatanju uvjeta natječaja i
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno iznesenom predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

O D L U K E

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenog kao k.č.br. 1867/15 od 14 m².

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta 1.947,00 kn/m² odnosno za ukupno 14 m² zemljišta sveukupno 27.258,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

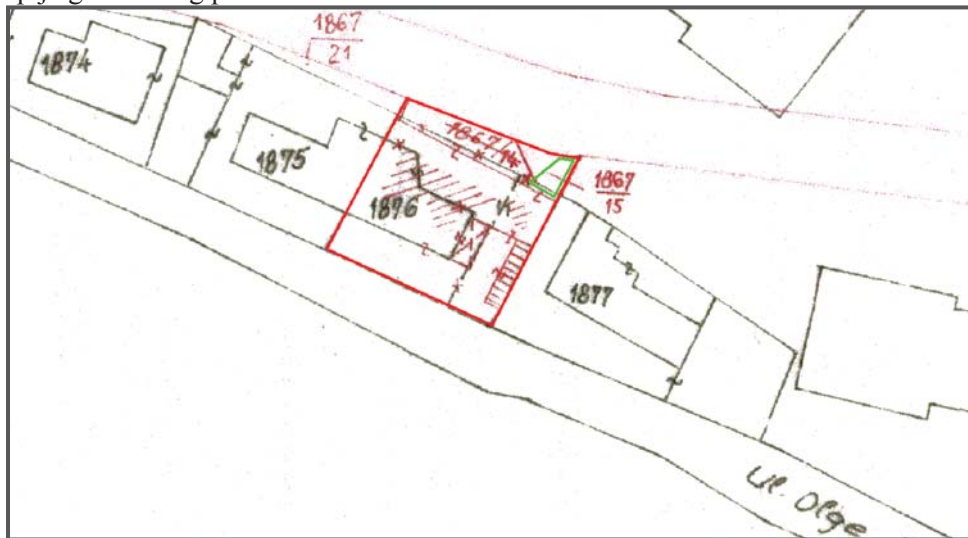
Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće poslovne građevine, ugostiteljske namjene.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

