



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/97

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 02. rujan 2011.

MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

**Predmet: Informacija broj 25 o uknjiženju vlasništva zemljišta te promjene površina i
nabavnih vrijednosti za zemljišne čestice u vlasništvu Grada Rijeke temeljem
parcelacije zemljišta**

Izradile:

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Sanja Udović, dipl. iur.

Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TE O PROMJENI POVRŠINA I NABAVNIH VRIJEDNOSTI

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2011. (KLASA: 023-01/11-04/11-48, URBROJ: 2170/01-15-00-11-43), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 1 zemljišnu česticu i to k.č. 1516/38 u k.o. Zamet -ID 512400 koja je vlasništvo Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 201,00 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 160.800,00 kn, sve prikazano u tablici 1. ovog Zaključka.

Nadalje, parcelacijom su zemljišne čestice iz tablica 2 i 3 prijedloga ovog Zaključka doživjele promjene u površinama, a time i promjene u vrijednostima. Ovim prijedlogom Zaključka o promjeni površina i nabavnih vrijednosti obrađene su čestice koje su upisane u imovinu Grada Rijeke te se njime predlaže da se navedene promjene u vezi zemljišnih čestica iz tablice 2 i 3 provedu također i u imovini Grada Rijeke.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

I

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se **informacija broj 25** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u tablici 1. te informacija o promjeni površina te nabavnih vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za zemljišne čestice prikazane u tablici 2. i 3. prijedloga ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.		zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1.	512400	1516/38	Zamet	2	201,00	1/1	201,00	160.800,00

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

r.br	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos smanjen ja površine (m ²)	iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)
1.	512402	1516/4 0	5654	ZAMET	1	010000	1/1	6,00	4.800,01
2.	512857	1521/2	5654	ZAMET	1	010000	1/1	44,00	35.200,00

Tablica 3.

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (povećanje)

<i>r.br</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos povećan ja površine (m2)</i>	<i>iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)</i>
1.	512401	1516/39	5654	ZAMET	1	010000	1/1	130,00	123.719,99
2.	512858	1521/5	5654	ZAMET	1	024000	1/1	78,00	34.320,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema tablici 1. iz točke 1. te naloge za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 2. i 3. ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/98

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 02. rujan 2011.

MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

**Predmet: Informacija broj 26 - Informacija o uknjiženju vlasništva zemljišta temeljem
pravnog slijeda za zemljišne čestice u vlasništvu Grada Rijeke**

Izradile:

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Sanja Udović, dipl. iur.

Ivana Šutić, geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2011. (KLASA: 023-01/11-04/11-48, URBROJ: 2170/01-15-00-11-43), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 2 zemljišne čestice i to k.č. 1556/1 ID 509471 te k.č. 1622/6 ID 509265 koje su u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 9.154,00 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 7.323.200,00 kn, sve prikazano u tablici 1. ovog Zaključka.

Zemljišne čestice iz tablice 1 prijedloga ovog Zaključka nemaju upisanu površinu u zemljišnim knjigama. Površine istih su iskazane temeljem premjera ažurnih gruntovnih planova na način da su površine i oblici navedenih čestica ucrtane u Geomediju te su podaci o površini pojedine čestice isčitani iz programa.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

I

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se **informacija broj 26** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u tablici 1.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m²</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m²</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1.	509471	1556/1	Rubeši	2	4.696,00	1/1	4.696,00	3.756.800,00
2.	509265	1622/6	Rubeši	2	4.458,00	1/1	4.458,00	3.566.400,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablici 1. iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika prema točki 2. ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/100

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 02. rujan 2011.

MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

**Predmet: Informacija broj 27 o uknjiženju vlasništva zemljišta te promjene površina i
nabavnih vrijednosti za zemljišne čestice u vlasništvu Grada Rijeke
temeljem parcelacije zemljišta**

Izradile:

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Sanja Udović, dipl. iur.

Ivana Šutić, geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TE O PROMJENI POVRŠINE I NABAVNE VRIJEDNOSTI

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2011. (KLASA: 023-01/11-04/11-48, URBROJ: 2170/01-15-00-11-43), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 2 zemljišne čestice i to k.č. 388/601-ID 516971 i k.č. 388/602 -ID 516970 obje u k.o. Hosti koje su vlasništvo Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 549 m2, sveukupne vrijednosti u iznosu od 343.640,00 kn, sve prikazano u tablici 1. ovog Zaključka.

Nadalje, parcelacijom je k.č. 388/194 u k.o. Hosti iz tablice 2. prijedloga ovog Zaključka doživjela promjenu u površini, a time i promjenu u vrijednosti iz razloga što se cijepala na dvije zemljišne čestice i to k.č. 388/601 te k.č. 388/602. Sukladno navedenom ovim se prijedlogom Zaključka predlaže uknjiženje zemljišnih čestica prema tablici 1. te uknjiženje promjene za zemljišnu česticu prema tablici 2 u imovinu Grada Rijeke.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

I

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se **informacija broj 27** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u tablici 1. te informacija o promjeni površine te nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za zemljišnu česticu prikazanu u tablici 2. i prijedloga ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1.	516970	388/602	Hosti	3	91,00	1/1	91,00	48.230,00
2.	516971	388/601	Hosti	3	458,00	1/1	458,00	295.410,00

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

r.br	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos smanjenja površine (m2)	iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)
1.	505212	388/194	2153	Hosti	1	024000	1/1	549,00	192.150,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablici 1. iz točke 1. te nalog za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 2. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.