



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/103

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 05. rujan 2011.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada
Rijeke od 21. srpnja 2011. godine.**

Komisija:

Jasna Klarić, dipl. iur

Sanja Udović, dipl. iur

Iva Smokvina Vranić

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 21. srpnja 2011. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika od 19. srpnja 2011. godine natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 21. srpnja 2011. godine u dnevniku "Novi list".

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda bio je 19. kolovoza 2011. godine u 10.00 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 19. kolovoza 2011. godine u 10.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA :

1. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- zemljište oznake k.č. broj 1867/15
- površina zemljišta: 14 m²
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.947,00 kn/m², odnosno ukupno: 27.258,00 kn,
- radi formiranja građevne čestice postojeće poslovne – ugostiteljske građevine,
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

1.2. PONUDE

Pristigle je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj	površina m ²	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m ²	ukupno kn	način plaćanja
Duško Batinac, Rubeši 176b, 51 215 Kastav	14	1.950,00	27.300,00	jednokratno

1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **DUŠKO BATINAC** iz Kastva, Rubeši 176b, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 1.950,00 kn/m², odnosno ukupno 27.300,00 kn.

2. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- zemljište oznake dio k.č. broj 2137/1
- površina dijela zemljišta: 58 m²
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m²,
- radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine,
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2.2. PONUDE

Pristigle je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj	površina m ²	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m ²	ukupno kn	način plaćanja
Sandra Kadijević, Turnić 1, 51 000 Rijeka	58	655,00	37.990,00	jednokratno

2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **SANDRA KADIJEVIĆ** iz Rijeke, Turnić 1, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m², odnosno ukupno 37.990,00 kn.

3a. DIO LOKACIJE U K.O. ZAMET

- zemljište oznake ½ dijela k.č. broj 863/2
- površina ½ dijela zemljišta: 305,50 m²
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m², odnosno ukupno: 161.915,00 kn,
- radi formiranja građevne čestice višeobiteljske građevine s tri stambene jedinice,
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta uz mogućnost zamjene zemljišta.

3a.2. PONUDE

Pristigle je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelji	površina m ²	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m ²	ukupno kn	način plaćanja
Marica Matejčić, Tići 11 i Rudi Baldaš, Mate Sušnja 24, oboje iz Rijeke	305,50	530,00	161.915,00	zamjena za zemljište u vlasništvu ponuditelja uz plaćanje Grada Rijeke za razliku u površini i vrijednosti

Nudi se zamjena zemljišta u suvlasništvu ponuditelja (svakog u po ¼ dijela) u k.o. Zamet označenog kao k.č. broj 863/1 (ukupno ½ dijela, procjenjene površine 1400 m², vrijednosti 440,00 kn/m² odnosno za 700 m² u vlasništvu ponuditelja ukupno 308.000,00 Kn), uz obvezu Grada Rijeke na plaćanje razlike u površini vrijednosti između zemljišta ponuđenog u zamjenu i vrijednosti zemljišta koje je predmet prodaje a koja iznosi 146.085,00 kn.

Ponuditelji zajednički predlažu da k.č.broj 863/2 (1/2 dijela) koja je predmet natječaja, sklapanjem ugovora pripadne u cijelosti u vlasništvo Marice Matejčić.

3a.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3a., sukladno natječajnoj dokumentaciji Komisija prihvaća ponudu za zamjenu zemljišta te **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelji za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina uz plaćanje Grada Rijeke razlike u površini i vrijednosti zamijenjenih nekretnina u iznosu 146.085,00 kn utvrde: **MARICA MATEJČIĆ** iz Rijeke, Tići 11 i **RUDI BALDAŠ** iz Rijeke, Mate Sušnja 24.

3b. DIO LOKACIJE U K.O. ZAMET

- zemljište oznake : ½ dijela k.č.broj 882/10, ½ dijela k.č. broj 882/6 i ½ dijela k.č. 882/11
- površina zemljišta: 239 m²
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m², odnosno ukupno: 126.670,00 kn,
- radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine,
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta uz mogućnost zamjene zemljišta.

3b.2. PONUDE

Pristigle je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelji	površina m ²	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m ²	ukupno kn	način plaćanja
Marica Matejčić, Tići 11 i Rudi Baldaš, Mate Sušnja 24, oboje iz Rijeke	239	530,00	126,670,00	zamjena zemljišta uz plaćanje razlike u vrijednosti

Nudi se zamjena zemljišta u suvlasništvu ponuditelja (svakog u po ¼ dijela) u k.o. Zamet označenog kao k.č. broj 882/5 (ukupno ½ dijela, površine 26 m² i vrijednosti 350,00 Kn/m² što za površinu od 26 m² iznosi 9.100,00 Kn) te plaćanje Gradu Rijeci razlike u vrijednosti u iznosu od 117.570,00 kn.

Ponuditelji zajednički predlažu da k.č. koje su predmet prodaje, sklapanjem ugovora pripadnu u cijelosti u vlasništvo broj 863/2 (1/2 dijela) koja je predmet natječaja, sklapanjem ugovora pripadne u cijelosti u vlasništvo Rudiju Baldaš.

3b.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3b., sukladno natječajnoj dokumentaciji Komisija prihvaća ponudu za zamjenu zemljišta te **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelji za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina uz plaćanje Gradu Rijeci razlike u vrijednosti zamijenjenih nekretnina u iznosu 117.570,00 kn utvrde: **MARICA MATEJČIĆ** iz Rijeke, Tići 11 i **RUDI BALDAŠ** iz Rijeke, Mate Sušnja 24.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 24. svibnja 2011. godine za sljedeće lokacije:

1. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- zemljište oznake k.č. broj 1867/15
- površina zemljišta: 14 m²
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.947,00 kn/m², odnosno ukupno: 27.258,00 kn,
- radi formiranja građevne čestice postojeće poslovne – ugostiteljske građevine,
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- zemljište oznake dio k.č. broj 2137/1
- površina dijela zemljišta: 58 m²
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², odnosno ukupno: 37.990,00 kn,
- radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine,
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

3. DIO LOKACIJA U K.O. ZAMET

- 3.a.
 - zemljište oznake ½ dijela k.č. broj 863/2
 - površina ½ dijela zemljišta: 305,50 m²
 - početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m², odnosno ukupno: 161.915,00 kn,
 - radi formiranja građevne čestice višeobiteljske građevine s tri stambene jedinice,
 - nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta uz mogućnost zamjene zemljišta.
- 3.b.
 - zemljište oznake : ½ dijela k.č. broj 882/10, ½ dijela k.č. broj 882/6 i ½ dijela k.č. 882/11
 - površina zemljišta: 239 m²
 - početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m², odnosno ukupno: 126.670,00 kn,
 - radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine,
 - nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta uz mogućnost zamjene zemljišta.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 1: **DUŠKO BATINAC** iz Kastva, Rubeši 176b, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 1.950,00 kn/m², odnosno ukupno 27.300,00 kn.

2.2. Za lokaciju broj 2: **SANDRA KADIJEVIĆ** iz Rijeke, Turnić 1, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m², odnosno ukupno 37.990,00 kn.

2.3. Za lokaciju broj 3a: **MARICA MATEJČIĆ** iz Rijeke, Tići 11 i **RUDI BALDAŠ** iz Rijeke, Mate Sušnja 24 s ponuđenom zamjenom k.č. broj 863/1 (svaki u ¼ dijela) uz plaćanje Grada Rijeke razlike u vrijednosti nekretnina u iznosu od 146.085,00 kn

2.4. Za lokaciju broj 3b: **MARICA MATEJČIĆ** iz Rijeke, Tići 11 i **RUDI BALDAŠ** iz Rijeke, Mate Sušnja 24 s ponuđenom zamjenom k.č. broj 882/5 (svaki u ¼ dijela) u k.o. Zamet te plaćanje Gradu Rijeci razlike u vrijednosti između ponuđenog zemljišta i vrijednosti zemljišta koje je predmet prodaje u iznosu od 117.570,00 kn

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

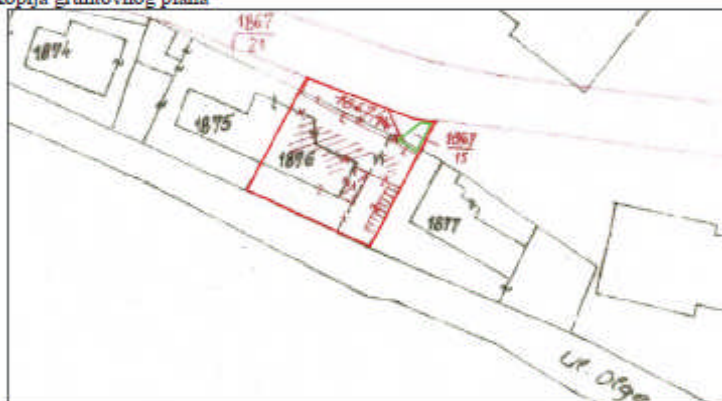
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

LOKACIJA 1

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana

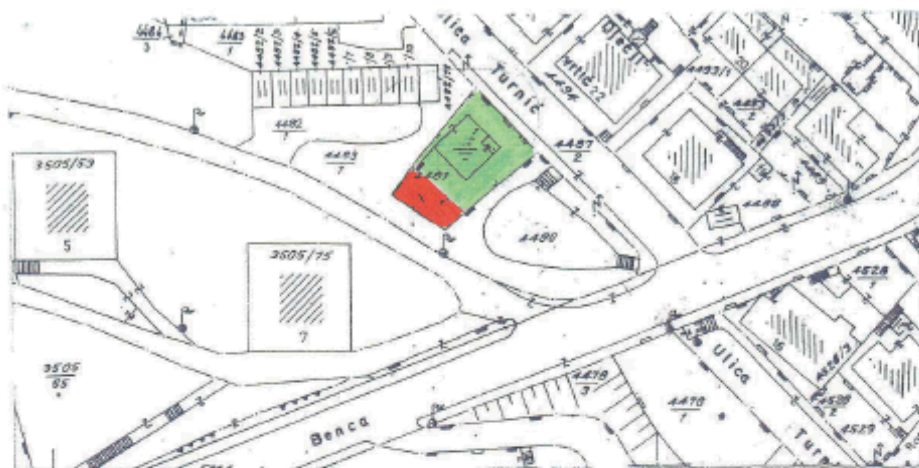


Kopija katastarskog plana



LOKACIJA 2

KATASTARSKI PLAN 1:1000



GRUNTOVNI PLAN 1:1000



ZEMLJIŠTE ZA REDOVNU UPORABU 

KUPOPRODAJA 

LOKACIJE 3a I 3b

