



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/11-03/49

URBROJ: 2170/01-01-20-11-1

Rijeka, 31. kolovoza 2011.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta u predmetu izdavanja rješenja o uvjetima građenja

1.1. VALTER RACAR iz Rijeke, Frkaševo 10 i LIVIA RACAR iz Rijeke, Drenovski put 116 podnijeli su Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske stambene građevine na k.č. broj 2326/2 k.o. Drenova, sukladno Idejnom projektu izrađenom od VIAS ING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 10 03 / projektant Branka Jurić d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjedne čestice – katastarske čestice broj 2326/6 k.o. Drenova, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/447.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja gradskog područja Gornja Drenova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 21/10).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 2933/42 upisanu u z.k.ul. broj 3181 k.o. Drenova – što odgovara k.č. broj 2326/6 k.o. Drenova

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske stambene građevine na k.č. broj 2326/2 k.o. Drenova, sukladno Idejnom projektu izrađenom od VIAS ING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 10 03 / projektant Branka Jurić d.i.a., sukladno grafičkom prilogu, UZ NAPOMENU da svi otvori / oprema otvora-garažna vrata/ na jugoistočnom pročelju u zoni suterena budu identični, odnosno u funkciji predmetnog garažnog prostora.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 2933/42 upisanu u z.k.ul. broj 3181 k.o. Drenova – što odgovara k.č. broj 2326/6 k.o. Drenova

na zahtjev VALTERA RACAR iz Rijeke, Frkaševo 10 i LIVIE RACAR iz Rijeke, Drenovski put 116, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske stambene građevine na k.č. broj 2326/2 k.o. Drenova, sukladno Idejnom projektu izrađenom od VIAS ING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 10 03 / projektant Branka Jurić d.i.a.

UZ NAPOMENU da svi otvori / oprema otvora-garažna vrata/ na jugoistočnom pročelju u zoni suterena budu identični, odnosno u funkciji predmetnog garažnog prostora.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

grafički prilog

VALTER RACAR iz Rijeke, Frkaševo 10 i LIVIA RACAR iz Rijeke, Drenovski put 116

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske stambene građevine na k.č. broj 2326/2 k.o. Drenova, sukladno Idejnom projektu izrađenom od VIAS ING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 10 03 / projektant Branka Jurić d.i.a.



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke – očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta