



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/102

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 02. rujna 2011.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: - Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za
prodaju zemljišta u k.o. Hosti**

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Ljubinka Sanković iz Rijeke, Mihovilići 12, obratila se ovom Odjelu sa zahtjevom za otkup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao dio k.č.br. 388/194, k.o. Hosti, radi formiranja-proširenja građevne čestice postojeće stambene građevine izgrađene na k.č.br. 388/104, k.o. Hosti, sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/08-05/302, URBROJ: 2170/01-13-01-08-13 od 28. siječnja 2009. godine, za građenje pomoćne građevine u funkciji uređenja okućnice-bazena na k.č. 3418/2, 3418/1 i 3418/3, k.o. Marinići.

U postupku ishodovanja lokacijske dozvole Grad Rijeka je izdao suglasnost da je suglasan da Ljubinka Sanković formira-proširi građevnu česticu obiteljske kuće na nekretnini označenoj kao k.č.br. 388/194, k.o. Hosti u vlasništvu Grada Rijeke, a koja odgovara katastarskoj k.č. 3418/3, k.o. Marinići, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio suglasnosti.

Na temelju elaborata parcelacije izrađenog u skladu s naprijed navedenom lokacijskom dozvolom cijepana je k.č.br. 388/194 bez površine, k.o. Hosti, na nove k.č.br. 388/194 bez površine, k.č.br. 388/601 od 458 m² i k.č.br. 388/602 od 91 m², koji elaborat je proveden u katastru i zemljišnim knjigama.

Predmet prodaje iz ovog materijala je novoformirana k.č.br. 388/602 od 91 m², upisana u z.k.ul. 2153, k.o. Hosti koja je upisana u evidenciji zemljišta pod inventarnim brojem 516970 i u tijeku je upis u imovinu Grada Rijeke.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č.br. 388/602 od 91 m², k.o. Hosti
 - zona i namjena zemljišta: III zona, obiteljska-stambena
 - početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m²
(cijena zemljišta: 110,00 kn/m² + renta: 420,00 kn/m²)
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 91 m² zemljišta : 48.230,00 kuna
Nudi se sklapanje ugovora o prodaji zemljišta.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za kupnju zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priložen ovjereni preslik izvatka iz sudskog registra.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.
Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka,
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
Rijeka, Titov trg 3, prizemlje

s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj) – ne otvarati".

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- dokaz o vlasništvu k.č.br. 388/104, k.o. Hosti
- posjedovanje lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/08-05/302, URBROJ: 2170/01-13-01-08-od 28. siječnja 2009. godine.

4. SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:

- s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke,
- s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu:

- za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB
- za pravne osobe – preslik rješenja o registraciji i OIB

3. Potpisane ove uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke,

4. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja

5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće, te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o prodaji zemljišta.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č.br. 388/602 od 91 m², k.o. Hosti.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 430,00 kn/m², što za 91 m² zemljišta iznosi ukupno 48.230,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

An aerial photograph of a residential area. The image shows a dense cluster of houses with orange-brown roofs, interspersed with green trees and brownish, possibly dry, vegetation. A network of roads and paths is visible. In the center-right, there is a larger, more industrial-looking building with a flat roof. A red circle is drawn around a small, dark, irregularly shaped area within the residential zone, near the larger industrial building. The overall terrain appears to be hilly or uneven.

Građevinska čestica