



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/11-03/28

URBROJ: 2170/01-02-20-11-1

Rijeka, 31.08.2011. godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

- PREDMET: A. Prijedlog Zaključka za prodaju stanova temeljem prava prvokupa zaštićenom najmoprimcu
- B. Prijedlog Zaključka za raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova, dijelova stanova i stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke
- C. Prijedlog Zaključka za raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova koji koristi hrvatski ratni vojni invalid

MATERIJAL IZRADILI:

Ingrid Krnić, dipl.oec.

Voditelj Direkcije:

Denis Šulina, dipl.iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE:

Temeljem odredaba Zakona o najmu stanova («Narodne novine» br. 91/96, 66/98, 48/98), temeljem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odluka), ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 44/09) odnosno temeljem odredaba Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke hrvatskim ratnim vojnim invalidima i članovima obiteljskog domaćinstva poginulog, nestalog ili zatočenog hrvatskog branitelja ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 44/09), a u cilju dalje prodaje stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke, u predmetnom se materijalu predlaže izložiti prodaji 4 stana koje koriste zaštićeni najmoprimci, te raspisati Javni natječaj za prodaju 7 stanova koji se koriste temeljem Ugovora o najmu sa slobodno ugovorenom najamninom od kojih se jedan koristi u svojstvu zaštićenog najmoprimca (a već je bio izložen prodaji temeljem prava prvokupa), odnosno 4 stana neprikladna za stanovanje, te 1 stan u idealnom dijelu koji je u vlasništvu Grada Rijeke kao i 1 stan koji koristi hrvatski ratni vojni invalid temeljem ugovora o najmu.

A. U cilju provođenja postupka prodaje stanova u vlasništvu Grada Rijeke ovaj Odjel pripremio je 3 stana, koji se koriste temeljem Odluke o priznavanju statusa zaštićenog najmoprimca.

Predmetni će se stanovi izložiti prodaji neposrednom pisanom ponudom zaštićenim najmoprimcima koji se na istu imaju očitovati u roku od 30 dana:

A.I. Temeljem odredbe čl. 44. Zakona o najmu stanova izlaže se prodaji temeljem prava prvokupa slijedeći stan:

1. Stan br. 9, u Rijeci, Osječka 28, ukupne površine 40,92 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, a kojeg koristi Antić Pavao.

Stan se nalazi na III. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 8/7, K.O. KOZALA i upisan u z.k. ul. br. 591 iste K.O.

Utvrđena prodajna cijena stana po m²: 887,52 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena stana: 36.317,18 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 21. 05. 2011. godine – izradila Jasminka Lilić.

2. Stan br. 19, u Rijeci, Vukovarska 25, ukupne površine 60,26 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, a kojeg koristi Tomašić Miljenko.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1704/1, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. br. 3677 iste K.O.

Utvrđena prodajna cijena stana po m²: 809,05 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena stana: 48.753,20 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 21. 05. 2011. godine – izradila Jasminka Lilić.

3. Stan br. 12, u Rijeci, Giuseppea Carabina 2, ukupne površine 34,66 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, a kojeg koristi Hrnjić Nijaz.

Stan se nalazi na I. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/3, K.O. PLASE i upisan u z.k. ul. br. 1033 iste K.O.

Utvrđena prodajna cijena stana po m²: 1.224,80 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena stana: 42.451,58 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 25. 05. 2011. godine – izradila Jasminka Lilić.

B. U daljem postupku prodaje stanova u vlasništvu Grada Rijeke, Grad Rijeka je predvidio prodaju 7 stanova u vlasništvu Grada Rijeke koji se koriste temeljem Ugovora o najmu stana od kojih jedan stan koristi zaštićeni najmoprimac (a koji stan je već bio izložen prodaji temeljem prava prvokupa, pa se isti sad izlaže prodaji putem Javnog natječaja).

Navedeni se stanovi, sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, prodaju putem Javnog natječaja koji se objavljuje u dnevnom tisku, te se predlaže raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova kako slijedi:

B.I. Temeljem odredaba Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke izlažu se prodaji putem Javnog natječaja slijedeći stanovi:

I. Predmet prodaje:

1. Stan br. 4, u Rijeci, Naselje Vulkan 10, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1129, K.O. PODVEŽICA i upisana u z.k. ul. br. 5365, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 45,08 m².
Stan koristi: Škaron Josip.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.486,25 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 67.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 6.700,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 30. 04. 2003. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović
Revizija od 01. 06. 2011. godine - izradila Jasminka Lilić

2. Stan br. 12, u Rijeci, Andrije Peruča 5, na III. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 874/5, K.O. PODVEŽICA, i upisana u z.k. ul. br. 5359, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 53,65 m².
Stan koristi: Čanić Nikola.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.471,47 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 78.944,41 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 7.894,44 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 26. 03. 2011. godine – izradila Jasminka Lilić.

3. Stan br. 3, u Rijeci, Frana Kurelca 4, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 969, K.O. RIJEKA, i upisan u z.k. ul. br. 1268, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 100,69 m².
Stan koristi: Petković Miloljupka.

Početna prodajna cijena stana po m²: 995,20 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 100.206,87 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 10.020,69 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 21. 05. 2011. godine – izradila Jasminka Lilić

4. Stan br. 5, u Rijeci, Giuseppea Duella 12, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1023, 1024/1 i 1024/2, K.O. PLASE i upisan u z.k. ul. br. 1128 i 2053, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 49,83 m².
Stan koristi: Ivošević Igor.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.284,37 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 64.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 6.400,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 08. 03. 2003. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović
Revizija od 01. 06. 2011. godine – izradila Jasminka Lilić

5. Stan br. 7, u Rijeci, Meštrovićeva 28, na I. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 311/4 zgr., K.O. ZAMET, i upisan u z.k. ul. br. 2762, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 67,61 m².
Stan koristi: Valenta Aldo.

Početna prodajna cijena stana po m2: 1.481,17 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 100.142,11 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 10.014,21 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 01 .04. 2011. godine – izradila Jasminka Lilić

6. Stan br. 11, u Rijeci, Brajda 3, u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1125, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. br.1389, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 79,55 m2.

Stan koristi: Pračić Halima.

Početna prodajna cijena stana po m2: 854,80 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 68.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 6.800,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 25. 04. 2003. godine – izradila Nadica Čičin-Šain

Revizija od 01. 06. 2011. godine – izradila Jasminka Lilić

7. Stan br. 14, u Rijeci, Dolac 5, na IV. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 959, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. br. 5518, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 61,61 m2.

Stan koristi: Mrkela Ljubica.

Početna prodajna cijena stana po m2: 1.184,87 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 73.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 7.300,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 04. 07. 2009. godine – izradila Jasminka Lilić

Revizija od 01. 06. 2011. godine – izradila Jasminka Lilić

B.II. Temeljem odredaba Odluke o prodaji stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke izlažu se prodaji putem Javnog natječaja slijedeći stanovi neprikladni za stanovanje i dijelovi stanova:

1. 28/42 idealnih dijelova stana br. 2, u Rijeci, Braće Branchetta 42, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1877, K.O. PLASE, i upisan u z.k. ul. br. 701, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 32,05 m2.

Stan je u 2/24 idealnih dijelova u privatnom vlasništvu, a suvlasnici imaju pravo prvokupa ukoliko prihvate najvišu ponuđenu cijenu 28/42 idealnih dijelova stana.

Početna prodajna cijena stana po m2: 987,90 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena 28/42 id. dj. stana: 21.108,19 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 2.110,82 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 21. 05. 2011. godine – izradila Jasminka Lilić

Jamčevina: 3.957,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 20. 10. 2007. godine – izradila Jasminka Lilić

Očitovanje od 03. 02. 2011. godine – Izradila Jasminka Lilić

2. Stan broj 2 u Rijeci, Vukovarska 78, ukupne površine 36,56 m2 s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1845, K.O. PLASE i upisan u z.k.ul. 1517, iste K.O..

Stan je prazan. Sastoji se od hodnika, sobe, kuhinje i kupaonice, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Sukladno očitovanju ovlaštenog sudskog vještaka Jasminke Lilić od 07.06.2011. godine cijena stana ostaje nepromijenjena u odnosu na elaborat od 30.10.2010. godine.

Početna prodajna cijena stana po m2: 916,06 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna prodajna cijena stana: 33.491,08 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 3.349,11 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 30.10.2010. godine – izradila Jasminka Lilić
Očitovanje od 07.06.2011. godine – izradila Jasminka Lilić

3. Stan broj 2, u Rijeci, Bakarska 16, ukupne površine 23,62 m2 s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2086, K.O. PLASE i upisan u z.k. ul. 937, iste K.O.

Stan je prazan. Sastoji se od kuhinje sa blagovaonicom, sobe i WC-a, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m2: 833,76 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna prodajna cijena stana: 19.693,50 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 1.969,35 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 17.05.2011. godine – izradila Jasminka Lilić

4. Stan broj 10, u Rijeci, Agatićeva 4, ukupne površine 53,73 m2 s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2114/20, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. 2610, iste K.O.

Stan je prazan. Sastoji se od hodnika, kuhinje i blagovaonice, 2 sobe, kupaonice, WC-a i spremišta, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m2: 807,36 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna prodajna cijena stana: 43.379,69 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 4.337,97 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 25.05.2011. godine – izradila Jasminka Lilić

5. Stan broj 6, u Rijeci, Uspon Vlahe Bukovca 1, ukupne površine 202,42 m2 s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju i podrumu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1992/1/A/1, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. 2444 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m2: 561,84 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna prodajna cijena stana: 113.727,38 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 11.372,74 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 17.05.2011. godine – izradila Jasminka Lilić

C.I. Temeljem odredaba Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke hrvatskim ratnim vojnim invalidima i članovima obiteljskog domaćinstva poginulog, nestalog ili zatočenog hrvatskog branitelja izlažu se prodaji putem Javnog natječaja slijedeći stan:

1. Stan br. 4, u Rijeci, Medovićeva 33, na I. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. 799/1, K.O. ZAMET i upisana u z.k. ul. br. 5728, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 71,02 m2, a kojeg koristi Čirjak Milan

Početna prodajna cijena stana bez osobnih popusta kupca: 503.115,95 kn.

Slijedom iznijetog Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, predlaže donošenje

ZAKLJUČKA

A.I. Temeljem odredbe čl. 44. Zakona o najmu stanova izlaže se prodaji temeljem prava prvokupa slijedeći stanovi:

1. Stan br. 9, u Rijeci, Osječka 28, ukupne površine 40,92 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, a kojeg koristi Antić Pavao.

Stan se nalazi na III. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 8/7, K.O. KOZALA i upisan u z.k. ul. br. 591 iste K.O.

Utvrđena prodajna cijena stana po m²: 887,52 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena stana: 36.317,18 Eur, u protuvrijednosti kn

2. Stan br. 19, u Rijeci, Vukovarska 25, ukupne površine 60,26 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, a kojeg koristi Tomašić Miljenko.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1704/1, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. br. 3677 iste K.O.

Utvrđena prodajna cijena stana po m²: 809,05 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena stana: 48.753,20 Eur, u protuvrijednosti kn

3. Stan br. 12, u Rijeci, Giuseppea Carbina 2, ukupne površine 34,66 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, a kojeg koristi Hrnjić Nijaz.

Stan se nalazi na I. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/3, K.O. PLASE i upisan u z.k. ul. br. 1033 iste K.O.

Utvrđena prodajna cijena stana po m²: 1.224,80 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena stana: 42.451,58 Eur, u protuvrijednosti kn

B.I. Temeljem odredaba Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke izlažu se prodaji putem Javnog natječaja slijedeći stanovi:

I. Predmet prodaje:

1. Stan br. 4, u Rijeci, Naselje Vulkan 10, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1129, K.O. PODVEŽICA i upisana u z.k. ul. br. 5365, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 45,08 m².

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.486,25 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 67.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 6.700,00 Eur, u protuvrijednosti kn

2. Stan br. 12, u Rijeci, Andrije Peruča 5, na III. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 874/5, K.O. PODVEŽICA, i upisana u z.k. ul. br. 5359, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 53,65 m².

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.471,47 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 78.944,41 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 7.894,44 Eur, u protuvrijednosti kn

3. Stan br. 3, u Rijeci, Frana Kurelca 4, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 969, K.O. RIJEKA, i upisan u z.k. ul. br. 1268, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 100,69 m².

Početna prodajna cijena stana po m²: 995,20 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 100.206,87 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 10.020,69 Eur, u protuvrijednosti kn

4. Stan br. 5, u Rijeci, Giuseppea Duella 12, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1023,1024/1 i 1024/2, K.O. PLASE i upisan u z.k. ul. br. 1128 i 2053, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 49,83 m2.

Početna prodajna cijena stana po m2: 1.284,37 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 64.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 6.400,00 Eur, u protuvrijednosti kn

5. Stan br. 7, u Rijeci, Meštrovićeva 28, na I. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 311/4 zgr., K.O. ZAMET, i upisan u z.k. ul. br. 2762, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 67,61 m2.

Početna prodajna cijena stana po m2: 1.481,17 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 100.142,11 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 10.014,21 Eur, u protuvrijednosti kn

6. Stan br. 11, u Rijeci, Brajda 3, u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1125, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. br.1389, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 79,55 m2.
Stan koristi: Pračić Halima.

Početna prodajna cijena stana po m2: 854,80 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 68.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 6.800,00 Eur, u protuvrijednosti kn

7. Stan br. 14, u Rijeci, Dolac 5, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 959, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. br. 5518, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 61,61 m2.

Početna prodajna cijena stana po m2: 1.184,87 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 73.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 7.300,00 Eur, u protuvrijednosti kn

B.II. Temeljem odredaba Odluke o prodaji stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke izlažu se prodaji putem Javnog natječaja slijedeći stanovi neprikladni za stanovanje i dijelovi stanova:

1. 28/42 idealnih dijelova stana br. 2, u Rijeci, Braće Branchetta 42, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1877, K.O. PLASE, i upisan u z.k. ul. br. 701, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 32,05 m2.
Stan je u 2/24 idealnih dijelova u privatnom vlasništvu, a suvlasnici imaju pravo prvokupa ukoliko prihvate najvišu ponuđenu cijenu 28/42 idealnih dijelova stana.

Početna prodajna cijena stana po m2: 987,90 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena 28/42 id. dj. stana: 21.108,19 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 2.110,82 Eur, u protuvrijednosti kn

2. Stan broj 2, u Rijeci, Vukovarska 78, ukupne površine 36,56 m2. s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1845, K.O. PLASE i upisan u z.k. ul. 1517, iste K.O.
Stan je prazan. Sastoji se od hodnika, sobe, kuhinje i kupaonice, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m2: 916,06 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna prodajna cijena stana: 33.491,08 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 3.349,11 Eur, u protuvrijednosti kn

3. Stan broj 2, u Rijeci, Bakarska 16, ukupne površine 23,62 m² s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2086, K.O. PLASE i upisan u z.k. ul. 937, iste K.O.

Stan je prazan. Sastoji se od kuhinje sa blagovaonicom, sobe i WC-a, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 833,76 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena stana: 19.693,50 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 1.969,35 Eur, u protuvrijednosti kn

4. Stan broj 10, u Rijeci, Agatićeva 4, ukupne površine 53,73 m² s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2114/20, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. 2610, iste K.O.

Stan je prazan. Sastoji se od hodnika, kuhinje i blagovaonice, 2 sobe, kupaoonice, WC-a i spremišta nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 807,36 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena stana: 43.379,69 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.337,97 Eur, u protuvrijednosti kn

5. Stan broj 6, u Rijeci, Uspon Vlahe Bukovca 1, ukupne površine 202,42 m² s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju i podrumu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1992/1/A/1, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. 2444 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 561,84 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena stana: 113.727,38 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 11.372,74 Eur, u protuvrijednosti kn

C.I. Temeljem odredaba Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke hrvatskim ratnim vojnim invalidima i članovima obiteljskog domaćinstva poginulog, nestalog ili zatočenog hrvatskog branitelja izlažu se prodaji putem Javnog natječaja slijedeći stan:

1. Stan br. 4, u Rijeci, Medovićeva 33, na I. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. 799/1, K.O. ZAMET i upisana u z.k. ul. br. 5728, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 71,02 m².

Početna prodajna cijena stana bez osobnih popusta kupca: 503.115,95 kn.

II. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnoj točki. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun br.: 2402006-1837300005 u korist Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za objekt koji se licitira" i to s pozivom na br.: 22-7757-OIB -274;

Jamčevina koji su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupovnu cijenu stana. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o prodaji stana nema pravo na povrat jamčevine.

III. Rok plaćanja cijene stana utvrđuje se kako slijedi:

- a) jednokratno, u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji;
- b) obročno, na vrijeme od 24 mjeseca uz nepromjenjivu kamatu po stopi od 8% godišnje.

U slučaju jednokratnog plaćanja, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od kupoprodajne cijene stana.

U slučaju obročnog plaćanja, na nekretnini se upisuje založno pravo u korist Grada Rijeke do konačne isplate cijene stana.

IV. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
- presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima, ako je ponuditelj pravna osoba,
- izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene stana – jednokratno ili obročno,
- izjavu o visini ponuđene kupoprodajne cijene stana po m², odnosno o visini ponuđene ukupne kupoprodajne cijene stana,
- broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ukoliko ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem,
- ostalu dokumentaciju određenu tekstom objave.

V. Pisana prijava za sudjelovanje na natječaj po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke hrvatskim ratnim vojnim invalidima i članovima obiteljskog domaćinstva poginulog, nestalog ili zatočenog hrvatskog branitelja mora sadržavati:

- rješenje nadležnog tijela o statusu HRVI sa utvrđenim stupnjem invaliditeta (trajno – privremeno)
- rješenje nadležnog tijela o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja
- presliku domovnicu ili osobne iskaznice
- uvjerenje MUP-a o prebivalištu za ponuditelja i članove obiteljskog domaćinstva (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude)
- uvjerenje nadležnog županijskog ureda za katastar o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina za ponuditelja i članove obiteljskog domaćinstva (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude)
- potvrda zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci izdana temeljem pregleda abecednog imenika o neposjedovanju nekretnina na području Grada Rijeke, za ponuditelja i članove obiteljskog domaćinstva (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude)
- izjava ovjerena kod javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ponuditelj i članovi obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu nekretnine na području Republike Hrvatske (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude)
- ovjereni prijepis podataka o radnom stažu iz radne knjižice ili ovjerena preslika radne knjižice za ponuditelja
- potvrdu o uredno podmirenim troškovima u svezi korištenja stana za koji se podnosi ponuda za kupnju, zaključno s mjesecom u kojem se ponuda predaje
- potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske da ponuditelj nije ostvario pravo na stambeno zbrinjavanje.

Pravo prvokupa ima najmoćniji ponuditelj ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu stana.

Ukoliko najpovoljnijim ponuditeljem ne bude utvrđen najmoćniji ponuditelj, koji je predmet natječaja, odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Gradonačelnik će donijeti ako je najmoćniji ponuditelj dao pisanu suglasnost na prijenos ugovora o najmu s Grada Rijeke na najpovoljnijeg ponuditelja.

VI. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeke, Odjel gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija stambeni poslovi, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN r. br. _____, adresa _____."

Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se _____ godine do _____ sati.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana _____ godine u _____ sati na adresi Titov trg 3, II. kat, soba _____.

VII. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VIII. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene stana po m².

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IX. Ugovor o prodaji stana sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

X. Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija stambeni poslovi, Titov trg 3, I. kat, soba 110 (telefon: 209-303) i soba 105 (telefon: 209-360).

3. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke.

4. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će se donijeti odluku.

