



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav**

**Direkcija stambeni poslovi**

KLASA: 370-01/11-03/33

URBROJ: 2170/01-02-20-11-1

Rijeka, 05. 10. 2011.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje

- PREDMET: A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke
- B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja te za sklapanje ugovora o prodaji stana

Povjerenstvo za provedbu Natječaja:

1. Denis Šulina, dipl.iur., v.r.

2. Tamara Frankić-Mistura, dipl.iur.v.r.

3. Marin Čaušević, dipl.ing.v.r.

Voditeljica Direkcije:

Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



## OBRAZLOŽENJE:

Temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke sa sjednice održane dana 06.09.2011. godine, a temeljem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odluka), ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 44/09) odnosno temeljem odredaba Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke hrvatskim ratnim vojnim invalidima i članovima obiteljskog domaćinstva poginulog, nestalog ili zatočenog hrvatskog branitelja ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 44/09), u cilju dalje prodaje stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke, dana 11.09.2011. godine objavljen je Javni natječaj za prodaju 7 stanova koji se koriste temeljem Ugovora o najmu sa slobodno ugovorenom najamninom od kojih se jedan koristi u svojstvu zaštićenog najmoprimca (a već je bio izložen prodaji temeljem prava prvokupa), odnosno 4 stana neprikladna za stanovanje, te 1 stan u idealnom dijelu koji je u vlasništvu Grada Rijeke kao i 1 stan koji koristi hrvatski ratni vojni invalid temeljem ugovora o najmu.

Rok za davanje ponuda bio je 26.09.2011. godine do 12,00 sati.

Pismena prijava trebala je uz osnovne podatke o ponuditelju sadržati i dokaz da je uplaćena jamčevina, te izjavu o visini iznosa cijene po m<sup>2</sup> za odnosnu nekretninu.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 26.09.2011. godine u 12,00 sati pristupilo javnom otvaranju u roku prispjelih ponuda, a o kojem otvaranju je izrađen Zapisnik.

Povjerenstvo je po otvaranju svih ponuda izvršilo analizu kompletnosti ponuda, te utvrdilo da je od ukupno 7 stanova koji se koriste temeljem Ugovora o najmu sa slobodno ugovorenom najamninom od kojih se jedan koristi u svojstvu zaštićenog najmoprimca (a već je bio izložen prodaji temeljem prava prvokupa), odnosno 4 stana neprikladna za stanovanje, te 1 stan u idealnom dijelu koji je u vlasništvu Grada Rijeke kao i 1 stan koji koristi hrvatski ratni vojni invalid temeljem ugovora o najmu, pristigla 1 ponuda za stan koji koristi hrvatski ratni vojni invalid temeljem ugovora o najmu, a kako slijedi:

1. Medovićeva 33, stana broj 4, početna prodajna cijena stana bez osobnih popusta kupca iznosi 503.115,95 kn.

Najpovoljniji ponuditelj je Čirjak Milan sa cijenom od 503.115,95 kn.

Za navesti je nadalje da je Grad Rijeka izložio prodaji 3 stana temeljem prava prvokupa zaštićenim najmoprimcima koji su imali rok od 30 dana za očitovanje za učinjenu ponudu i to kako slijedi:

1. Pavao Antić iz Rijeke, Osječka 28, stana broj 9, po prodajnoj cijeni od 887,52 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn,
2. Tomašić Miljenko iz Rijeke, Vukovarska 25, stan broj 19, po prodajnoj cijeni od 809,05 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn i
3. Hrnjić Nijaz iz Rijeke, Giuseppea Carabina 2, stan broj 12, po prodajnoj cijeni od 1.224,80 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn.

U vrijeme izrade ovog materijala rok za očitovanje još nije istekao pa će se u tu svrhu naknadno izraditi materijal za Gradonačelnika u kojem će se izvijestiti o provedenom postupku prodaje stanova zaštićenim najmoprimcima.

Slijedom iznijetog Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, predlaže donošenje slijedećeg:

## ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 26.09.2011. godine za prodaju stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke te za prodaju stana hrvatskom ratnom vojnom invalidu koji koristi stan temeljem ugovora o najmu.

2. Utvrđuje se najpovoljniji ponuditelj temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 2. ovog Zaključka, a kako slijedi:

2.1. Za stan br. 4, u Rijeci, Medovićeva 33, Čirjak Milan, po cijeni od 503.115,95 kn (bez osobnih popusta).

3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija stambeni poslovi da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovor o prodaji stana s osobom iz točke 2. ovog Zaključka.