



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/11-08/124

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 06. listopada 2011.

GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I UTVRĐIVANJE

PRIJEDLOGA RJEŠENJA O PROMJENI NAMJENE JAVNOG DOBRA U K.O. DRENOVA

Izradila:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Nekretnina u k.o. Drenova, označena kao k.č. 35/1 – dvorište od 131 m², u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI kao javno dobro. Ova nekretnina odgovara dijelu nekretnine koja je u katastarskom operatu za k.o. Drenova označena kao k.č. 3319 i koristi se kao dio dvorišta postojeće stambene građevine na adresi Drenovski put 35.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) predmetno zemljište nalazi se u građevinskom području naselja.

Na temelju Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) te Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/11-04/41-54 URBROJ: 2170/01-15-00-11-35 od 13. lipnja 2011. godine Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je dana 16. lipnja 2011. godine Suglasnost KLASA: 350-02/10-01/369 URBROJ: 2170/01-01-20-11-3 temeljem koje predmetna nekretnina ulazi u građevnu česticu postojeće stambene građevine.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istog članka određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su te stvari dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja.

Stavkom 6. istog članka određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 7/07) odredilo i namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je da, radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na narečenoj nekretnini, Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta označenog kao k.č. 35/1 površine 131 m² u zemljišnoj knjizi upisanog u z.k.ul. PI k.o. Drenova kao javno dobro.

Slijedom iznesenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Utvrđuje se prijedlog Rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Drenova, označenog kao k.č. 35/1 površine 131 m² u zemljišnoj knjizi upisanog u z.k.ul PI kao javno dobro, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog Rješenja iz točke 1. prosljeđuje se Gradskom vijeću, kao tijelu nadležnom za određivanje namjene nekretnina, na razmatranje i usvajanje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:
URBROJ:
Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Drenova, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09)) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09 i 11/10), na sjednici održanoj donijelo je slijedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je nekretnina u k.o. Drenova, upisana u z.k.ul. PI označena kao k.č. 35/1 – dvorište od 131 m² izgubila značaj javnog dobra, da prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko –goranske županije" broj 7/07) predstavlja zemljište u građevinskom području naselja te da prema stanju u naravi predstavlja dio dvorišta postojeće stambene građevine na adresi Drenovski put 35.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provest će uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika upisati Grad Rijeku.

Obrazloženje

Nekretnina označena kao k.č. 35/1 – dvorište od 131 m² u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI k.o. Drenova kao javno dobro. Ova nekretnina odgovara dijelu nekretnine koja je u katastarskom operatu za k.o. Drenova označena kao k.č. 3319 (kuća i dvorište od 428 m²) i koristi se kao dio dvorišta postojeće stambene građevine na adresi Drenovski put 35.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) predmetno zemljište nalazi se u građevinskom području naselja.

Na temelju Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) te Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/11-04/41-54 URBROJ: 2170/01-15-00-11-35 od 13. lipnja 2011. godine Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je dana 16. lipnja 2011. godine Suglasnost KLASA: 350-02/10-01/369 URBROJ: 2170/01-01-20-11-3 temeljem koje predmetna čestica ulazi u građevnu česticu postojeće stambene građevine.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 7/2007) odredilo i namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) u zemljišnim knjigama promijeniti namjenu te čestice kao javnog dobra i istu upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu. Dan predaje tužbe preporučenom poštom odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica

Dorotea Pešić Bukovac

Dostaviti:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci
Građansko – upravni odjel
Frana Kurelca 16, 51000 Rijeka
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel
Zadarska 1/1, 51000 Rijeka - po pravomoćnosti
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka,
Riva 10, 51000 Rijeka , po pravomoćnosti
4. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave
za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem, ovdje
5. Pismohrana - ovdje

