



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/125

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 06. listopad 2011.

**GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I UTVRĐIVANJE
PRIJEDLOGA RJEŠENJA O PROMJENI NAMJENE JAVNOG DOBRA U K.O. SRDOČI**

Izradila

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Ravnateljica

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Nekretnina u k.o. Srdoči, označena kao k.č. 2101/8 – dvorište od 14 m², u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI kao javno dobro. Ova nekretnina odgovara dijelu katastarske nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao k.č. 936/2 - kuća i dvorište ukupne površine 456 m², posjednici Sušan Mladen u 2/4 dijela, Peharec Tanja u 1/4 dijela i Peharec Davor u 1/4 dijela.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 7/07) predmetno zemljište nalazi se u zoni stambene namjene.

Dana 20. lipnja 1986. godine Skupština općine Rijeka, Komisija za uzimanje iz posjeda i za davanje na korištenje građevnog zemljišta u društvenom vlasništvu donijela je rješenje Broj: UP/I-03/3-7896/1-1986 kojim je k.č.2101/8 od 14 m², upisana u z.k.ul. PI kao javno dobro, neposrednom pogodbom dodijeljena na korištenje i predana u posjed Sušan Mladenu i Peharec Tanji, svakome u 1/2 dijela. Zemljište je dodijeljeno radi formiranja okućnice postojeće stambene građevine, a naknada za dodijeljeno zemljište plaćena je 23. rujna 1986. godine.

Dodjela je izvršena na temelju uvjeta uređenja prostora Općinskog komiteta za urbanizam, izgradnju, katastar i komunalno stambene poslove, Odjela za urbanizam i izgradnju broj: 03/1-238/85 od 20. lipnja 1986. godine, parcelacijskog elaborata izrađenog u skladu sa urbanističkim uvjetima koji je ovjerila nadležna služba, kopije katastarskog plana i izvotka iz zemljišne knjige za zemljište.

S obzirom da za k.č. 2101/8 nije proveden postupak promjene statusa javnog dobra, pravomoćno rješenje o dodjeli zemljišta od 20. lipnja 1986. godine nije bilo moguće provesti u zemljišnim knjigama. Danas k.č. 2101/8 u naravi nije javno dobro već dio dvorišta postojeće stambene građevine.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) nekretnine koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja.

Stavkom 6. istoga članka određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koja nisu namijenjena za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 7/07) odredilo i namjenu predmetnog zemljišta, da zemljište u naravi nije javno dobro već dio dvorišta postojeće stambene građevine potrebno je da radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na navedenoj nekretnini Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta označenog kao k.č. 2101/8 površine 14 m² u zemljišnoj knjizi upisanog u z.k.ul. PI k.o. Srdoči kao javno dobro.

Slijedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog Rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Srdoči, označenog kao k.č. 2101/8 – dvorište od 14 m², u zemljišnoj knjizi upisanog u z.k.ul. PI, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog Rješenja iz točke 1. proslijeđuje se Gradskom vijeću, kao tijelu nadležnom za određivanje namjene nekretnina, na razmatranje i usvajanje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:

URBROJ:

Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Srdoči, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09 i 11/10), na sjednici održanoj 2011. godine donijelo je slijedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je nekretnina u k.o. Srdoči, upisana u z.k.ul. PI, označena kao k.č. 2101/8 - dvorište površine 14 m², izgubila značaj javnog dobra te da prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 7/07) ulazi u građevnu česticu postojeće obiteljske građevine.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci provesti će u zemljišnim knjigama uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika upisati Grad Rijeku, Korzo 16, Rijeka.

Obrazloženje

Nekretnina označena kao k.č. 2101/8 – dvorište površine 14 m² u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI k.o. Srdoči kao javno dobro. Ova nekretnina odgovara dijelu katastarske nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao k.č. 936/2 - kuća i dvorište ukupne površine 456 m², posjednici Sušanji Mladen u 2/4 dijela, Peharec Tanja u 1/4 dijela i Peharec Davor u 1/4 dijela.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 7/07) predmetno zemljište nalazi se u zoni stambene namjene.

Dana 20. lipnja 1986. godine Skupština općine Rijeka, Komisija za uzimanje iz posjeda i za davanje na korištenje građevnog zemljišta u društvenom vlasništvu donijela je rješenje Broj: UP/I-03/3-7896/1-1986 kojim je k.č.2101/8 od 14 m², upisanu u z.k.ul. PI kao javno dobro, neposrednom pogodbom dodijeljena na korištenje i predana u posjed Sušanji Mladenu, svakome u 1/2 dijela.

Zemljište je dodijeljeno radi formiranja okućnice postojeće stambene građevine, a naknada za dodijeljeno zemljište plaćena je 23. rujna 1986. godine.

Dodjela je izvršena na temelju uvjerenja o uvjetima uređenja prostora broj: 03/1-238/85 od 20. lipnja 1986. godine, parcelacijskog elaborata izrađenog u skladu sa urbanističkim uvjetima koji je ovjerila nadležna služba, kopije katastarskog plana i izvotka iz zemljišne knjige za zemljište.

S obzirom da za k.č. 2101/8 nije proveden postupak promjene statusa javnog dobra pravomoćno rješenje o dodjeli zemljišta od 20. lipnja 1986. godine nije bilo moguće provesti u zemljišnim knjigama. Danas k.č. 2101/8 u naravi nije javno dobro već dio dvorišta postojeće stambene građevine.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 7/07) odredilo i namjenu predmetnog zemljišta te da zemljište u naravi nije javno dobro već dio dvorišta postojeće stambene građevine posebno je sukladno odredbi članka 35. stavak 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) u zemljišnim knjigama promijeniti namjenu te čestice kao javnog dobra i istu upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu. Dan predaje tužbe preporučenom poštom odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica

Dorotea Pešić Bukovac

Dostaviti:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci
Građansko – upravni odjel, Supilova 16, 51000 Rijeka
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel
Zadarska 1/1, 51000 Rijeka - po pravomoćnosti
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeke,
Riva 10, 50000 Rijeka - po pravomoćnosti
3. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave
za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem, ovdje
4. Pismohrana - ovdje

