



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za financije
KLASA: 400-01/11-01/16
URBROJ: 2170/01-08-00-11-1

Rijeka, 21.10.2011.

GRADONAČELNIKU
mr.sc. Vojku Obersnelu

Predmet: A) PRIJEDLOG SREDNJOROČNOG (TROGODIŠNJEG) PLANA DAVANJA KONCESIJA NA PODRUČJU GRADA RIJEKE ZA RAZDOBLJE OD 2012. DO 2014. GODINE

B) PRIJEDLOG PLANA DAVANJA KONCESIJA NA PODRUČJU GRADA RIJEKE ZA 2012.GODINU

Pročelnica

Jasna Liker, dipl.oec.



Materijal izradili:

Dženet Brkarić, dipl. oec.
Vanja Ivaniš Zdjelar, dipl. oec.
Vladan Mekterović, dipl.iur.

A) OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA SREDNJOROČNOG (TROGODIŠNJEG) PLANA DAVANJA KONCESIJA NA PODRUČJU GRADA RIJEKE ZA RAZDOBLJE OD 2012. DO 2014. GODINE

Zakonom o koncesijama ("Narodne novine" broj 125/08) davateljima koncesija, što je i Grad Rijeka kao jedinica lokalne samouprave, propisana je obveza izrade godišnjih i srednjoročnih (trogodišnjih) planova davanja koncesija i njihove dostave ministarstvu nadležnom za financije.

U srednjoročnom (trogodišnjem) planu davanja koncesija navode se gospodarska i druga područja u kojima se planiraju dati koncesije, javne djelatnosti koje će se obavljati na temelju koncesije, planirani rashodi za koncesije i prihodi od istih i dr.

Člankom 46. stavkom 1. alinejom 2. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) određeno je da Gradsko vijeće Grada Rijeke donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Rijeke.

Slijedom navedenog, a sukladno Prijedlogu srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2012. do 2014. godine, Grad Rijeka u navedenom razdoblju planira dati slijedeće koncesije:

1. Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke

Postojeća koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova istječe 31.10.2012. godine te se za istu namjerava pokrenuti novi postupak za davanje koncesije u 2012. godini. Nova koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke planira se dati na rok od pet godina. Procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 280.000,00 kuna, a utvrđena je na način da ista iznosi 10% od ukupnog mjesečnog fakturiranog iznosa za korisnika koncesije za izvršene usluge. Procjena godišnje naknade izrađena je na temelju važećeg Ugovora o koncesiji sklopljenog između Grada Rijeke i DIMNJAČAR d.o.o. dana 31. listopada 2007. godine.

Odredbama članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 109/95, 21/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 i 49/11) utvrđeno je da je obavljanje dimnjačarskih poslova komunalna djelatnost, s tim da se pod obavljanjem tih poslova razumijeva obveza čišćenja i kontrole dimnovodnih objekata i uređaja za loženje. Temeljem članka 11. istog Zakona utvrđeno je da se komunalna djelatnost može između ostalog obavljati i temeljem ugovora o koncesiji. Koncesija se može dati na rok ne dulji od 30 godina.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna jedinice lokalne samouprave, odnosno davatelja koncesije i koristi se za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 2. Odluke o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji na području grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 21/11) utvrđeno je da je obavljanje dimnjačarskih poslova djelatnost koja se obavlja temeljem ugovora o koncesiji.

2. Koncesija za gospodarsko korištenje kulturnog dobra u vlasništvu Grada Rijeke - Motornog broda "Galeb"

Navedena koncesija planira se dati na rok od 20 godina. Godišnja naknada koja bi se uprihodila temeljem ove koncesije procijenjena je na iznos od 14.112,00 kuna, pri čemu navedeni iznos predstavlja fiksni dio koncesijske naknade, a u slučaju da se godišnji indeks potrošačkih cijena koji objavljuje Državni zavod za statistiku poveća ili smanji za više od 3%, izvršila bi se promjena iznosa fiksnog dijela naknade za koncesiju. Varijabilni dio koncesijske naknade iznosio bi minimalno 3% ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem gospodarske djelatnosti na kulturnom dobru.

Odredbom članka 43.a stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 87/09, 88/10 i 61/11) utvrđeno je da se koncesijom stječe pravo na gospodarsko korištenje nepokretnog kulturnog dobra ili pravo obavljanja gospodarske djelatnosti u vezi s nepokretnim kulturnim dobrom. S obzirom da je Motorni brod "Galeb" pokretno kulturno dobro, primjenjuje se odredba članka 43.a stavka 3. istog Zakona, koji kaže da se primjenjuju posebni propisi za pitanja koncesija koja nisu utvrđena navedenim Zakonom, odnosno primjenjuju se odredbe Zakona o koncesijama.

Odredbom članka 4. stavka 1. točke 15. Zakona o koncesijama propisano je da se koncesija može dati u različitim područjima i za različite djelatnosti, pa tako i na kulturnim dobrima. Odredbom članka 1. stavka 2. alineje 1. navedenog Zakona utvrđeno je da je koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra ugovorom uređen pravni odnos čiji je predmet korištenje općeg ili drugog dobra, za koje je zakonom određeno da je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku.

Rješenjem Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture Republike Hrvatske broj KLASA: UP-I-612-08/06-06/0202 URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2 od 10. listopada 2006. godine Motornom brodu "Galeb" utvrđen je status pojedinačnog kulturnog dobra, kao takvog i od interesa za Republiku Hrvatsku.

Rješenjem KLASA: UP-I-612-08/06-06/0202 URBROJ: 532-04-01-01/4-10-7 od 08. veljače 2010. godine utvrđeno je da je predmetno kulturno dobro u vlasništvu Grada Rijeke.

B) OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA PLANA DAVANJA KONCESIJA NA PODRUČJU GRADA RIJEKE ZA 2012. GODINU

Odredbom članka 43. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 125/08) davateljima koncesija, što je i Grad Rijeka kao jedinica lokalne samouprave, propisana je obveza izrade godišnjih i srednjoročnih (trogodišnjih) planova davanja koncesija i njihove dostave ministarstvu nadležnom za financije.

Davatelj koncesije dužan je prije isteka tekuće kalendarske godine izraditi godišnji plan davanja koncesija iz svoje nadležnosti za narednu kalendarsku godinu.

Godišnji plan davanja koncesija mora biti u skladu sa srednjoročnim (trogodišnjim) planom davanja koncesija.

Godišnji plan davanja koncesija sadrži osobito:

- a) planirani broj koncesija,
- b) vrstu svake koncesije,
- c) rokove na koje se pojedine koncesije planiraju dati,
- d) pravnu osnovu za davanje koncesije,
- e) procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju.

Odredbom članka 46. stavka 1. alineje 2. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) određeno je da Gradsko vijeće Grada Rijeke donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Rijeke.

Slijedom navedenog, sukladno Prijedlogu plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2012. godinu, Grad Rijeka u 2012. godini planira dati slijedeće koncesije:

1. Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke

Postojeća koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova istječe 31.10.2012. godine te se za istu namjerava pokrenuti novi postupak za davanje koncesije u 2012. godini. Nova koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke planira se dati na rok od pet godina. Procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 280.000,00 kuna, a utvrđena je na način da ista iznosi 10% od ukupnog mjesečnog fakturiranog iznosa za korisnika koncesije za izvršene usluge. Procjena godišnje naknade izrađena je na temelju važećeg Ugovora o koncesiji sklopljenog između Grada Rijeke i DIMNJAČAR d.o.o. dana 31. listopada 2007. godine.

Odredbama članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 109/95, 21/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 i 49/11) utvrđeno je da je obavljanje dimnjačarskih poslova komunalna djelatnost, s tim da se pod obavljanjem tih poslova razumijeva obveza čišćenja i kontrole dimnovodnih objekata i uređaja za loženje. Temeljem članka 11. istog Zakona utvrđeno je da se komunalna djelatnost može između ostalog obavljati i temeljem ugovora o koncesiji. Koncesija se može dati na rok ne dulji od 30 godina.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna jedinice lokalne samouprave, odnosno davatelja koncesije i koristi se za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 2. Odluke o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji na području grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 21/11) utvrđeno je da je obavljanje dimnjačarskih poslova djelatnost koja se obavlja temeljem ugovora o koncesiji.

2. Koncesija za gospodarsko korištenje kulturnog dobra u vlasništvu Grada Rijeke - Motornog broda "Galeb"

Navedena koncesija planira se dati na rok od 20 godina. Godišnja naknada koja bi se uprihodila temeljem ove koncesije procijenjena je na iznos od 14.112,00 kuna, pri čemu navedeni iznos predstavlja fiksni dio koncesijske naknade, a u slučaju da se godišnji indeks potrošačkih cijena koji objavljuje Državni zavod za statistiku poveća ili smanji za više od 3%, izvršila bi se promjena iznosa fiksnog dijela naknade za koncesiju. Varijabilni dio koncesijske naknade iznosio bi minimalno 3% ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem gospodarske djelatnosti na kulturnom dobru.

Odredbom članka 43.a stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 87/09, 88/10 i 61/11) utvrđeno je da se koncesijom stječe pravo na gospodarsko korištenje nepokretnog kulturnog dobra ili pravo obavljanja gospodarske djelatnosti u vezi s nepokretnim kulturnim dobrom. S obzirom da je Motorni brod "Galeb" pokretno kulturno dobro, primjenjuje se odredba članka 43.a stavka 3. istog Zakona, koji kaže da se primjenjuju posebni propisi za pitanja koncesija koja nisu utvrđena navedenim Zakonom, odnosno primjenjuju se odredbe Zakona o koncesijama.

Odredbom članka 4. stavka 1. točke 15. Zakona o koncesijama propisano je da se koncesija može dati u različitim područjima i za različite djelatnosti, pa tako i na kulturnim dobrima.

Odredbom članka 1. stavka 2. alineje 1. ovog Zakona utvrđeno je da je koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra ugovorom uređen pravni odnos čiji je predmet korištenje općeg ili drugog dobra, za koje je zakonom određeno da je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku.

Rješenjem Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture Republike Hrvatske broj KLASA: UP-I-612-08/06-06/0202 URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2 od 10. listopada 2006. godine Motornom brodu "Galeb" utvrđen je status pojedinačnog kulturnog dobra, kao takvog i od interesa za Republiku Hrvatsku.

Rješenjem KLASA: UP-I-612-08/06-06/0202 URBROJ: 532-04-01-01/4-10-7 od 08. veljače 2010. godine utvrđeno je da je predmetno kulturno dobro u vlasništvu Grada Rijeke.

Sukladno navedenom, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Utvrđuje se Prijedlog srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2012. do 2014. godine.**
- 2. Utvrđuje se Prijedlog plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2012. godinu.**
- 3. Prijedlozi iz točke 1. i 2. ovoga zaključka prosljeđuju se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.**

Na temelju članka 43. Zakona o koncesijama ("Narodne novine " broj 125/08) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj dana _____ 2011. godine, donijelo je

**SREDNJOROČNI (TROGODIŠNJI) PLAN
DAVANJA KONCESIJA NA PODRUČJU GRADA RIJEKE ZA RAZDOBLJE OD 2012. DO 2014.
GODINE**

Članak 1.

Donosi se Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2012. do 2014. godine (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Grad Rijeka u razdoblju od 2012. do 2014. godine planira dati slijedeće koncesije:

1. Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti – obavljanja dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke:

- planirani broj koncesija: jedna koncesija,
- rok na koji se koncesija planira dati: pet godina,
- procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 280.000,00 kuna,
- planirani rashodi od koncesije utvrđuju se u visini troškova provođenja postupka za davanje koncesije,
- pravni osnov za davanje koncesije: Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 109/95, 21/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 i 49/11), Zakon o koncesijama ("Narodne novine" broj 125/08) i Odluka o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji na području grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 21/11).

2. Koncesija na kulturnom dobru – koncesija za gospodarsko korištenje Motornog broda "Galeb"

- planirani broj koncesija: jedna koncesija,
- rok na koji se koncesija planira dati: 20 godina,
- procijenjena godišnja naknada za koncesiju utvrđuje se u fiksnom dijelu u iznosu od 14.112,00 kuna i u varijabilnom dijelu u minimalnom iznosu od 3% prihoda ostvarenog obavljanjem gospodarske djelatnosti na kulturnom dobru,
- planirani rashodi od koncesije utvrđuju se u visini troškova provođenja postupka za davanje koncesije,
- pravni osnov za davanje koncesije: Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 87/09, 88/10 i 61/11) i Zakon o koncesijama ("Narodne novine" broj 125/08).

Članak 3.

Ovaj Plan stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

Na temelju članka 43. Zakona o koncesijama ("Narodne novine " broj 125/08) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj dana _____ 2011. godine, donijelo je

PLAN DAVANJA KONCESIJA NA PODRUČJU GRADA RIJEKE ZA 2012. GODINU

Članak 1.

Donosi se Plan davanja koncesija na području grada Rijeke za 2012. godinu (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Grad Rijeka planira u 2012. godini dati slijedeće koncesije:

1. Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke

- planirani broj koncesija: jedna koncesija,
- rok na koji se koncesija planira dati: pet godina,
- procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 280.000,00 kuna,
- pravni osnov za davanje koncesije: Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 109/95, 21/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 i 49/11), Zakon o koncesijama ("Narodne novine" broj 125/08) i Odluka o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 21/11).

2. Koncesija za gospodarsko korištenje kulturnog dobra - Motornog broda "Galeb"

- planirani broj koncesija: jedna koncesija,
- rok na koji se koncesija planira dati: 20 godina,
- procijenjena godišnja naknada za koncesiju utvrđuje se u fiksnom dijelu u iznosu od 14.112,00 kuna i u varijabilnom dijelu u minimalnom iznosu od 3% prihoda ostvarenog obavljanjem gospodarske djelatnosti na kulturnom dobru,
- pravni osnov za davanje koncesije: Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 87/09, 88/10 i 61/11) i Zakon o koncesijama ("Narodne novine" broj 125/08).

Članak 3.

Ovaj Plan stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".