



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovni objekti
KLASA: 372-01/11-02/50
URBROJ: 2170/01-02-30-11-1
Rijeka, 13.10.2011.g.

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 01. rujna 2011. godine

MATERIJAL IZRADILA:
Velinka Parun

VODITELJ:
Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević



Dana 01. rujna 2011. godine, u Novom listu objavljena je Obavijest o objavi Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora na WEB stranicama Grada Rijeke, dana 05. rujna 2011.godine, Ispravak natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Novom listu i na WEB stranicama Grada Rijeke, te dana 09. rujna 2011. godine Obavijest o objavi Ispravka natječaja na WEB stanicama Grada Rijeke. Na objavljeni natječaj pristiglo je 29 prijave i to za ukupno 19 poslovnih prostora, dok za 58 prostora (redni broj: 2-5,7-25,30,31,33,35,37,39-43,45-48,50,52-61,64-72 i 76) nije bilo interesa, odnosno niti jedne prijave.

Prikaz prostora koji nisu izlicitirani, dajemo u tablici broj 1.

(Tablica 1.)

PRIKAZ PROSTORA KOJI NISU IZLICITIRANI

Red br.	Red. br. iz natječaja	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m ²
1	2	3	4	5
1.	1.	Adamićeva 36 /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost	178
2.	2.	Blaža Polića 2/III /Brajda/	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	97
3.	3.	Blaža Polića 2/III /Brajda/	djelatnost članskih organizacija ili uredski prostor	79
4.	4.	Blaža Polića 3/III /Brajda/	uredski prostor ili za rad članskih organizacija	115
5.	5.	Brajdica 2 /Sušak/	skladište	26
6.	7.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	26
7.	8.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	55
8.	9.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	58
9.	10.	Cvetkov trg 1 /Drenova/	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	18
10.	11.	Erazma Barčića 9/A /Centar grada/	banka ili agencija	284
11.	12.	Fiorello la Guardie 10/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – priprema i usluživanje hrane i pića (pečenjarnica ili objekt jednostavnih brzih usluga) ili caffe bar	62
12.	13.	Fiorello la Guardie 10/D /Brajda/	trgovina	155
13.	14.	Frana Kurelca 4/A /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost	44
14.	15.	Frana Supila 14/A /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili agencija	60
15.	16.	Franje Čandeka 32 /Tržnica Turnić/	uslužna djelatnost ili mjenjačnica ili trgovina novina i duhanskih proizvoda	6
16.	17.	Franje Čandeka 32 /Tržnica Turnić/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	45
17.	18.	Ivana Dežmana 4/A /Centar grada/	trgovina ili agencija ili uslužna ili financijska ili zdravstvena ili uredski prostor	99
18.	19.	Ivana Dežmana 4/B /Centar grada/	uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili uredski prostor	104
19.	20.	Ivana Grohovca 2/sut. /Školjić/	skladište	148
20.	21.	Ivana Grohovca 5/B /Školjić/	trgovina ili uslužna djelatnost	55
21.	22.	Jadranski trg 1/II /Centar grada/	uredska djelatnost ili djelatnost za njegu i održavanje tijela	39
22.	23.	Jedrarska 3/C /Centar grada/	skladište	12
23.	24.	Jelačićev trg 7/I /Centar grada/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija ili uslužna djelatnost	81

24.	25.	Kalina 2 /Orehovica/	ugostiteljska djelatnost – restoran ili konoba ili trgovina građevinskog materijala i opreme	161
25.	27.	Korzo 8/A	specijalizirana trgovina brendiranog pribora i posuđa za jelo	82
26.	30.	Krešimirova 8/II /Brajda/	uredski prostor ili uslužna djelatnost	91
27.	31.	Krešimirova 8/II /Brajda/	uredski prostor ili uslužna djelatnost	35
28.	32.	Krešimirova 16 /Brajda/	uslužna djelatnost	21
29.	33.	Krešimirova 28 /ex Rikard Benčić/	skladište	61
30.	34.	Krešimirova 60/I /Brajda/	atelier	20
31.	35.	Kružna 6/I /Centar grada/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	83
32.	37.	Laginjina 6/A /Kozala/	ugostiteljska djelatnost – cafe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	83
33.	39.	Lužine 1/6 /Pehlin/	skladište	465
34.	40.	Lužine 7/D /Pehlin/	skladište	179
35.	41.	Lužine 7/1 //Pehlin/	skladište	470
36.	42.	Milana Smokvine Tvrdog 6/C /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	26
37.	43.	Milutina Barača 16/I /Mlaka/	djelatnost članskih organizacija ili uredski prostor	129
38.	44.	Moše Albaharija 6/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili zdravstvena djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili uredski prostor	93
39.	45.	Osječka 12/A /Škurinjska draga/	ugostiteljska djelatnost – vrste cafe bar ili trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost	57
40.	46.	Podhumskih žrtava 3 /Sušak/	trgovina	75
41.	47.	Podhumskih žrtava 7/A /Sušak/	skladište	110 /Grad suvlasnik 50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnic i 60 m2
42.	48.	Prvog maja 46/A /Škurinjska draga/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	35
43.	50.	Ružičeva 12/ potkrovlje /Sušak/	djelatnost članskih organizacija ili uredski prostor	85
44.	52.	Ružičeva 14/I /Sušak/	djelatnost članskih organizacija ili uredski prostor	134
45.	53.	Ružičeva 14/II /Sušak/	djelatnost članskih organizacija ili uredski prostor	133
46.	54.	Ružičeva 14/B /Sušak/	uslužna djelatnost ili radionički prostor	118
47.	55.	Senjskih uskoka 3/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – cafe bar	47
48.	56.	Slaviše Vajnera Čiče 1/B /Centar grada/	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	40
49.	57.	Strossmayerova 4 /Sušak/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost	11
50.	58.	Strossmayerova 15/D /Sušak –Piramida//	trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost	47

51.	59.	Strossmayerova 26/ prizemno /Sušak- Piramida/	zdravstvena djelatnost ili uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija ili atelier	273 /Grad suvlasnik 136,50 m ² /, a /fizičke osobe suvlasnic i 136,50 m ² /
52.	60.	Šetalište A. K. Miošića 2/C /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost	48
53.	61.	Školjić 8/C	trgovina ili uslužna djelatnost	57
54.	63.	Školjić 10/B	trgovina (osim trgovine prehrambenim proizvodima)	97
55.	64.	Titov trg 4/B /Centar grada/	fotografska djelatnost ili trgovina (osim prehrane) ili agencija	39
56.	65.	Titov trg 16/A /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost	13
57.	66.	Tizianova 4/A /Belveder/	trgovina	82
58.	67.	Tizianova 22/C /Belveder/	trgovina ili uslužna djelatnost	38
59.	68.	Trg riječke rezolucije 4/II /Centar grada/	uredski prostor	171
60.	69.	Trinajstićeva 9 /Kozala/	skladište	16
61.	70.	Trpimirova 5 /Centar grada/	skladište ili atelier	68
62.	72.	Verdieva 11/I /kod kazališta/	uslužna djelatnost ili uredski prostor	169
63.	76.	Zanonova 1/III /Centar grada/	djelatnost članskih organizacija ili uredski prostor	36

Valja napomenuti da je na ovom objavljenom natječaju bio nešto manji interes za zakup poslovnih prostora u odnosu na prethodni (tablica 2), dok za 5 prostora licitacija nije održana iz slijedećih razloga:

- **za poslovni prostor Adamićeva 36** (redni broj 1. objavljenog natječaja) pristigla je jedna prijava. Obzirom da natjecatelj nije imao potpunu dokumentaciju, Komisija ga je isključila sa iste, pa se licitacija nije mogla održati.
- **za poslovni prostor Krešimirova 16** (redni broj 32. objavljenog natječaja) pristigla je jedna prijava. Obzirom da natjecatelj ima evidentirano dugovanje prema Gradu Rijeci, Komisija ga je isključila sa iste, pa se licitacija nije mogla održati.
- **za poslovni prostor Krešimirova 60/I** (redni broj 34. objavljenog natječaja) pristigla je jedna prijava. Obzirom da natjecatelj nije imao potpunu dokumentaciju, Komisija ga je isključila sa iste, pa se licitacija nije mogla održati.
- **za poslovni prostor Moše Albaharija 6/B** (redni broj 44. objavljenog natječaja) pristigla je jedna prijava. Obzirom da natjecatelj nije imao potpunu dokumentaciju, Komisija ga je isključila sa iste, pa se licitacija nije mogla održati.
- **za poslovni prostor Školjić 10/B** (redni broj 63. objavljenog natječaja) pristigla je jedna prijava. Obzirom da je natjecatelj prijavu za natječaj predao izvan roka utvrđenog u natječaju Komisija ga je isključila sa iste, pa se licitacija nije mogla održati.

□ **za poslovni prostor Korzo 8/A** (redni broj 27. objavljenog natječaja) pristigle dvije prijave (prijava TD Dunatov d.o.o., Opatija i prijava TD Modi d.o.o., Rijeka). Komisija za provođenje javnog natječaja je zbog nepotpune dokumentacije uz prijavu, TD Modi d.o.o. isključila s licitacije. Poslovni prostor je izlicitiran od strane TD Dunatov d.o.o., za obavljanje specijalizirane trgovine brandiranog pribora i posuđa za jelo Bormioli Rocco e Figlio S.p.a. po cijeni od 20,88 €/m².

Komisija je, kako je uobičajeno ukoliko smatra da treba dodatno provjeriti podatke, zatražila od izvornog vlasnika i proizvođača robne marke, društva Bormioli Rocco e Figlio S.p.a. iz Fidence (Italia) i od natjecatelja TD Dunatov d.o.o., Opatija, potvrdu ekskluzivnosti Ugovora o prodaji robne marke. Rok za dostavu traženog dokaza bio je žuran, time da je Komisija tolerirala rok do 07.10.2011. godine. Pored navedenog, Komisija je zaprimila i prigovor natjecatelja koji je isključen iz natječaja (Modi d.o.o.). Komisija je na sjednici održanoj 10.10.2011. godine razmatrala prigovor natjecatelja, te ga ocijenila neosnovanim budući njegova prijava nije bila sačinjena sukladno uvjetima iz natječaja, a u pogledu prigovora da TD Dunatov d.o.o. nema ekskluzivni ugovor, Komisija je, kako je navedeno, već i prije pokrenula postupak dodatnog utvrđivanja ekskluzivnosti ugovora o prodaji robne marke, pa obzirom da zatraženi dokaz ekskluzivnosti Ugovora o prodaji robne marke nije dostavljen do 07.10.2011. godine, niti do 10.10.2011. godine do 14,00 sati, kada je Komisija održala sjednicu, donijela je Odluku o poništenju Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora na adresi Korzo 8/A TD Dunatov d.o.o., od 26.09.2011. godine.

U nastavku teksta slijedi prikaz izlicitiranih poslovnih prostora (tablica 2).

(tablica 2)

PRIKAZ IZLICITIRANIH POSLOVNIH PROSTORA

Red. br.	Red. broj iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m ²	Broj prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Zakupnik	Zakupnina u EUR/m ²	
							početna	izlicitirana
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	6.	Branimira Markovića 9/A /kod Pravnog fakulteta/	39	1	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama	RADNIK OPATIJA d.d.	4,06	4,06
2.	26.	Korzo 2A/IV /Centar grada/	37	2	djelatnost članske organizacije	SAVEZ IZVIĐAČA RIJEKA	1,74	2,27
3.	28.	Korzo 33/A /Centar grada/	37	2	djelatnost turističke agencije	MEDITERAN ADRIA d.o.o.	20,88	38,75
4.	29.	Korzo 34 /Centar grada/	82	5	trgovina brendirane odjeće Estare Culto	ESTARE CULTO MODNA ODJEĆA d.o.o.	20,88	50,26
5.	36.	Križanićeva 1/B /Sušak – Podhodnik/	117	1	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	ČAJ I KAVA d.o.o.	14,50	14,50
6.	38.	Laginjina 6/C /Kozala/	47	2	popravak i održavanje električnih i plinskih strojeva i aparata	RIMOS d.o.o.	3,48	3,48
7.	49.	Pulac 20/A /Brašćine-Pulac/	35	1	skladište	EX PROFESSO d.o.o.	1,74	1,74
8.	51.	Ružičeva 12/C /Sušak/	19	1	ugostiteljska djelatnost – vrste caffe bar	DAMIR SMAJLAGIĆ	10,44	10,44
9.	62.	Školjić 7/D	78	1	skladište	RI STAN d.o.o.	4,82	4,82
10.	73.	Vodovodna 27/1 /Sušak/	16	3	garaža	DRAŽEN MACANOVIĆ	2,32	5,34
11.	74.	Vukovarska 82/2 /Podmurvice/	14	1	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima	RADNIK OPATIJA d.d.	4,06	4,06
12.	75.	Zanonova 1/I /Centar grada/	55	1	djelatnost članske organizacije - kulturne i pedagoške aktivnosti	DRUŠTVO HRVATSKO – FRANCUSKOG PRIJATELJSTVA "FRANCUSKA ALIJANSA RIJEKA",	1,62	1,62
13.	77.	Žrtava fašizma 2/II /Centar grada/	30	1	djelatnost članske organizacija – kulturno umjetničke djelatnosti	KULTURNO UMJETNIČKA UDRUGA "ARTEL"	1,51	1,51

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

Prihvća se Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 01. rujna 2011.g., godine, na WEB stranicama Grada Rijeke.

Na temelju Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine br. 29/09 i 48/09.) i Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene novine br. 29/09, 48/09. i 37/10), te temeljem Zaključaka Gradonačelnika Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovni objekti objavljuje slijedeći:

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Red br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m ²	Mjesečna početna zakupnina EUR/m ²	Jamčevina u kunama	Trajanje zakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine od	Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do	Datum i vrijeme pregleda prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Adamićeva 36 /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost	178	17,40 ili 5,80	115.000 ili 40.000	*	01.11.2011.	01.12.2011.	09.09.2011. 09,40-09,55	22.09.2011. /četvrtak/	10,00
2.	Blaža Polića 2/III /Brajda/	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	97	6,38 ili 5,22 ili 1,51	22.000 ili 18.000 ili 6.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	12.09.2011. 09,15-09,30	"	10,30
3.	Blaža Polića 2/III /Brajda/	djelatnost članskih organizacija ili uredski prostor	79	1,51 ili 6,38	5.000 ili 20.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	12.09.2011. 09,15-09,30	"	11,00
4.	Blaža Polića 3/III /Brajda/	uredski prostor ili za rad članskih organizacija	115	6,38 ili 1,51	30.000 ili 7.000	*	01.11.2011.	01.12.2011.	12.09.2011. 09,30-09,45	"	11,30
5.	Brajdica 2 /Sušak/	skladište	26	5,22	5.000	*	od dana stupanja u posjed prostora	od dana stupanja u posjed prostora	06.09.2011. 13,00-13,15	"	13,00
6.	Branimira Markovića 9/A /kod Pravnog fakulteta/	trgovina na malo u nespecijaliziranoj prodavaonici	39	4,06	6.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	08.09.2011. 10,10-10,25	"	13,30
7.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	26	1,51	2.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	12.09.2011. 10,50-11,05	"	14,00
8.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	55	1,51	4.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	12.09.2011. 10,50-11,05	"	14,30
9.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	58	1,51	4.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	12.09.2011. 10,50-11,05	"	15,00
10.	Cvetkov trg 1 /Drenova/	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	18	1,74	1.500	10	01.11.2011.	01.12.2011.	14.09.2011. 12,25-12,40	23.09.2011. /petak/	10,00
11.	Erazma Barčića 9/A /Centar grada/	banka ili agencija	284	22,04 ili 17,40	250.000 ili 200.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	09.09.2011. 10,10-10,25	"	10,30
12.	Fiorello la Guardie 10/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – priprema i usluživanje hrane i pića (pečenjarnica ili objekt jednostavnih brzih usluga) ili caffe bar	62	6,38 /hrana i piće/ ili 14,50 /piće/	20.000 /hrana i piće/ ili 35.000 /piće/	10	15.11.2011.	15.12.2011.	12.09.2011. 09,50-10,05	"	11,00
13.	Fiorello la Guardie 10/D /Brajda/	trgovina	155	14,50	90.000	10	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	60 dana od dana stupanja u posjed prostora	12.09.2011. 10,05-10,20	"	11,30
14.	Frana Kurelca 4/A /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost	44	17,40 ili 5,80	30.000 ili 10.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	09.09.2011. 11,40-11,55	"	13,00
15.	Frana Supila 14/A /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili agencija	60	17,40 ili 5,80 ili 17,40	39.000 ili 13.000 ili 39.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	09.09.2011. 11,15-11,30	"	13,30
16.	Franje Čandeka 32 /Tržnica Turnić/	uslužna djelatnost ili mjenjačnica ili trgovina novina i duhanskih proizvoda	6	1,74 ili 8,70 ili 4,06	1.000 ili 2.000 ili 1.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	08.09.2011. 09,15-09,30	"	14,00
17.	Franje Čandeka 32 /Tržnica Turnić/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	45	4,06 ili 1,74	7.000 ili 3.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	08.09.2011. 09,15-09,30	"	14,30
18.	Ivana Dežmana 4/A /Centar grada/	trgovina ili agencija ili uslužna ili financijska ili zdravstvena ili uredski prostor	99	17,40 ili 17,40 ili 5,80 ili 22,04 ili 4,64 ili 7,54	70.000 ili 70.000 ili 21.000 ili 80.000 ili 17.000 ili 28.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	09.09.2011. 10,35-10,50	"	15,00
19.	Ivana Dežmana 4/B /Centar grada/	uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili uredski prostor	104	5,80 ili 1,62 ili 7,54	25.000 ili 70.000 ili 30.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	09.09.2011. 10,50-11,05	"	15,30
20.	Ivana Grohovca 2/sut. /Školjić/	skladište	148	5,22	30.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	05.09.2011. 11,30-11,45	26.09.2011. /ponedjeljak/	10,00
21.	Ivana Grohovca 5/B /Školjić/	trgovina ili uslužna djelatnost	55	14,50 ili 5,22	30.000 ili 11.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	05.09.2011. 11,15-11,30	"	10,30
22.	Jadranski trg 1/II /Centar grada/	uredska djelatnost ili djelatnost za njegu i održavanje tijela	39	11,60 ili 9,28	20.000 ili 15.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	07.09.2011. 11,15-11,30	"	11,00
23.	Jedrarska 3/C /Centar grada/	skladište	12	5,80	3.000	10	od dana stupanja u posjed prostora	od dana stupanja u posjed prostora	09.09.2011. 09,20-09,35	"	11,30
24.	Jelačićev trg 7/I /Centar grada/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija ili uslužna djelatnost	81	7,54 ili 1,62 ili 5,80	23.000 ili 5.000 ili 18.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	07.09.2011. 09,00-09,15	"	13,00
25.	Kalina 2 /Orehovica/	ugostiteljska djelatnost – restoran ili konoba ili trgovina građevinskog materijala i opreme	161	1,74 ili 4,06	12.000 ili 25.000	10	60 dana od dana stupanja u posjed prostora	90 dana od dana stupanja u posjed prostora	13.09.2011. 11,00-11,15	"	13,30
26.	Korzo 2A/IV /Centar grada/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija ili uslužna djelatnost	37	11,60 ili 1,74 ili 9,28	16.000 ili 3.000 ili 13.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	07.09.2011. 09,40-09,55	"	14,00
27.	Korzo 8/A /Centar grada/	specijalizirana trgovina brendiranog pribora i posuđa za jelo	82	20,88	100.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	07.09.2011. 10,00-10,15	"	14,30
28.	Korzo 33/A /Centar grada/	turistička agencija	37	20,88	50.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	07.09.2011. 12,55-13,10	"	15,00
29.	Korzo 34 /Centar grada/	trgovina brendirane odjeće domaćih proizvođača	82	20,88	100.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	07.09.2011. 10,40-10,55	27.09.2011. /utorak/	10,00
30.	Krešimirova 8/II /Brajda/	uredski prostor ili uslužna djelatnost	91	6,38 ili 5,22	22.000 ili 18.000	*	01.11.2011.	01.12.2011.	13.09.2011. 09,00-09,15	"	11,00
31.	Krešimirova 8/II /Brajda/	uredski prostor ili uslužna djelatnost	35	6,38 ili 5,22	9.000 ili 7.000	*	01.11.2011.	01.12.2011.	13.09.2011. 09,00-09,15	"	11,30
32.	Krešimirova 16 /Brajda/	uslužna djelatnost	21	5,22	5.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	13.09.2011. 09,20-09,35	"	13,00
33.	Krešimirova 28 /ex Rikard Benčić/	skladište	61	3,48	8.000	Y	01.11.2011.	01.12.2011.	13.09.2011. 09,40-09,55	"	13,30
34.	Krešimirova 60/I /Brajda/	atelier	20	0,81	1.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	13.09.2011. 10,10-10,25	"	14,00
35.	Kružna 6/I /Centar grada/	uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	83	7,54 ili 1,62	25.000 ili 5.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	07.09.2011. 11,35-11,50	"	14,30
36.	Križanićeva 1/B /Sušak – Podhodnik/	ugostiteljska djelatnost – vrste caffe bar ili trgovina	117	14,50	70.000	10	15.11.2011.	15.12.2011.	06.09.2011. 09,00-09,15	"	15,00

37.	Laginijina 6/A /Kozala/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija	83	10,44 ili 10,44 ili 3,48 ili 4,06 ili 1,51	32.000 ili 32.000 ili 12.000 ili 15.000 ili 5.000	10	01.12.2011. /ugostiteljska djelatnost/ 01.11.2011. /ostale djelatnosti/	01.01.2012. /ugostiteljska djelatnost/ 01.12.2011. /ostale djelatnosti/	14.09.2011. 10,00-10,15	28.09.2011. /srijeda/	10,00
38.	Laginijina 6/C /Kozala/	trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili tiha proizvodna djelatnost	47	10,44 ili 3,48 ili 1,51 ili 3,48	20.000 ili 6.000 ili 3.000 ili 6.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	14.09.2011. 10,15-10,30	„	10,30
39.	Lužine 1/6 /Pehlin/	skladište	465	1,74	30.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	08.09.2011. 10,30-10,45	„	11,00
40.	Lužine 7/D /Pehlin/	skladište	179	1,74	15.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	08.09.2011. 10,50-11,05	„	11,30
41.	Lužine 7/1 //Pehlin/	skladište	470	1,74	30.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	08.09.2011. 11,10-11,25	„	13,00
42.	Milana Smokvine Tvrdog 6/C /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	26	17,40 ili 5,80	17.000 ili 6.000	*	01.11.2011.	01.12.2011.	06.09.2011. 12,25-12,40	„	13,30
43.	Milutina Barača 16/I /Mlaka/	djelatnost članskih organizacija ili uredski prostor	129	1,39 ili 1,74	7.000 ili 9.000	10	45 dana od dana stupanja u posjed prostora	75 dana od dana stupanja u posjed prostora	13.09.2011. 10,30-10,45	„	14,00
44.	Moše Albaharija 6/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili zdravstvena djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili uredski prostor	93	10,44 ili 3,48 ili 2,90 ili 1,51 ili 4,06	35.000 ili 12.000 ili 10.000 ili 5.000 ili 13.000	10	01.11.2011. /ostale djelatnosti/ 01.12.2011. /zdravstvena djelatnost/	01.12.2011. /ostale djelatnosti/ 01.01.2012. /zdravstvena djelatnost/	14.09.2011. 09,20-09,35	„	14,30
45.	Osječka 12/A /Škurinjska draga/	ugostiteljska djelatnost – vrste caffe bar ili trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost	57	6,96 ili 6,96 ili 2,61	15.000 ili 15.000 ili 6.000	10	15.11.2011.	15.12.2011.	08.09.2011. 11,50-12,05	„	15,00
46.	Podhumskih žrtava 3 /Sušak/	trgovina	75	17,40	50.000	*	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	60 dana od dana stupanja u posjed prostora	06.09.2011. 12,05-12,20	29.09.2011. /četvrtak/	10,00
47.	Podhumskih žrtava 7/A /Sušak/	skladište	110 /Grad suvlasnik 50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnici i 60 m2	5,80	11.000	*	01.11.2011.	01.12.2011.	06.09.2011. 11,50-12,05	„	10,30
48.	Prvog maja 46/A /Škurinjska draga/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	35	10,44 ili 3,48	15.000 ili 5.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	08.09.2011. 12,10-12,25	„	11,00
49.	Pulac 20/A /Brašćine-Pulac/	uslužna djelatnost ili skladište	35	1,74	3.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	14.09.2011. 12,00-12,15	„	11,30
50.	Ružičeva 12/ potkrovlje /Sušak/	djelatnost članskih organizacija ili uredski prostor	85	1,51 ili 4,06	5.000 ili 13.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	05.09.2011. 09,00-09,15	„	13,00
51.	Ružičeva 12/C /Sušak/	ugostiteljska djelatnost – vrste caffe bar	19	10,44	8.000	10	••	••	05.09.2011. 09,15-09,30	„	13,30
52.	Ružičeva 14/I /Sušak/	djelatnost članskih organizacija ili uredski prostor	134	1,51 ili 4,06	8.000 ili 20.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	05.09.2011. 09,30-09,45	„	14,00
53.	Ružičeva 14/II /Sušak/	djelatnost članskih organizacija ili uredski prostor	133	1,51 ili 4,06	8.000 ili 20.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	05.09.2011. 09,30-09,45	„	14,30
54.	Ružičeva 14/B /Sušak/	uslužna djelatnost ili radionički prostor	118	3,48	15.000	10	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	60 dana od dana stupanja u posjed prostora	05.09.2011. 09,45-10,00	„	15,00
55.	Senjskih uskoka 3/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	47	10,44	20.000	*	15.11.2011.	15.12.2011.	14.09.2011. 09,40-09,55	30.09.2011. /petak/	10,00
56.	Slaviše Vajnera Čiče 1/B /Centar grada/	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	40	5,22	8.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	14.09.2011. 09,00-09,15	„	10,30
57.	Strossmayerova 4 /Sušak/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost	11	17,40 ili 5,80	7.000 ili 2.500	*	01.11.2011.	01.12.2011.	06.09.2011. 10,50-11,05	„	11,00
58.	Strossmayerova 15/D /Sušak –Piramida//	trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost	47	14,50 ili 14,50 ili 5,22	25.000 ili 25.000 ili 9.000	*	01.11.2011.	01.12.2011.	06.09.2011. 11,10-11,25	„	11,30
59.	Strossmayerova 26/ prizemno /Sušak- Piramida/	zdravstvena djelatnost ili uredski prostor ili djelatnost članskih organizacija ili atelier	273 /Grad suvlasnik 136,50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnici i 136,50 m2/	4,06 ili 6,38 ili 1,51 ili 0,81	21.000 ili 32.000 ili 8.000 ili 4.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	06.09.2011. 11,30-11,45	„	13,00
60.	Šetalšte A. K. Miošića 2/C /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost	48	17,40 ili 5,80	31.000 ili 11.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	06.09.2011. 10,30-10,45	„	13,30
61.	Školjčić 8/C	trgovina ili uslužna djelatnost	57	14,50 ili 5,22	31.000 ili 11.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	05.09.2011. 10,45-11,00	„	14,00
62.	Školjčić 7/D	djelatnost članskih organizacija ili uslužna djelatnost ili skladište	78	1,39 ili 4,82 ili 4,82	5.000 ili 15.000 ili 15.000	*	01.11.2011.	01.12.2011.	05.09.2011. 10,30-10,45	„	14,30
63.	Školjčić 10/B	trgovina (osim trgovine prehrambenim proizvodima)	97	14,50	52.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	05.09.2011. 11,00-11,15	„	15,00
64.	Titov trg 4/B /Centar grada/	fotografska djelatnost ili trgovina (osim prehrane) ili agencija	39	5,80 ili 17,40 ili 17,40	9.000 ili 25.000 ili 25.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	06.09.2011. 09,35-09,50	03.10.2011. /ponedjeljak/	10,00
65.	Titov trg 16/A /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost	13	17,40 ili 5,80	9.000 ili 3.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	06.09.2011. 09,15-09,30	„	10,30
66.	Tizianova 4/A /Belveder/	trgovina	82	10,44	32.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	14.09.2011. 10,55-11,10	„	11,00
67.	Tizianova 22/C /Belveder/	trgovina ili uslužna djelatnost	38	10,44 ili 3,48	15.000 ili 5.000	10	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	60 dana od dana stupanja u posjed prostora	14.09.2011. 11,15-11,30	„	11,30
68.	Trg riječke rezolucije 4/II /Centar grada/	uredski prostor	171	7,54	50.000	10	15.11.2011.	15.12.2011.	07.09.2011. 10,20-10,35	„	13,00
69.	Trinajstićeva 9 /Kozala/	skladište	16	3,48	2.100	10	od dana stupanja u posjed prostora	od dana stupanja u posjed prostora	14.09.2011. 10,35-10,50	„	13,30
70.	Trpimirova 5 /Centar grada/	skladište ili atelier	68	5,80 ili 0,81	15.000 ili 2.200	*	01.11.2011.	01.12.2011.	07.09.2011. 12,30-12,45	„	14,00
71.	Užarska 9 /Centar grada/	trgovina ili djelatnost članskih organizacija	140	17,40 ili 1,62	90.000 ili 9.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	07.09.2011. 09,20-09,35	„	14,30

72.	Verdieva 11/I /kod kazališta/	uslužna djelatnost ili uredski prostor	169	5,80 ili 7,54	36.000 ili 47.000	*	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	60 dana od dana stupanja u posjed prostora	09.09.2011. 09,00-09,15	„	15,00
73.	Vodovodna 27/1 /Sušak/	garaža	16	2,32	2.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	13.09.2011. 11,25-11,40	04.10.2011. /utorak/	10,00
74.	Vukovarska 82/2 /Podmurvice/	trgovina ili uslužna djelatnost	14	4,06 ili 1,74	2.500 ili 1.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	08.09.2011. 09,40-09,55	„	10,30
75.	Zanonova 1/I /Centar grada/	djelatnost članskih organizacija ili uredski prostor	55	1,62 ili 7,54	4.000 ili 16.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	07.09.2011. 11,55-12,10	„	11,00
76.	Zanonova 1/III /Centar grada/	djelatnost članskih organizacija ili uredski prostor	36	1,62 ili 7,54	3.000 ili 10.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	07.09.2011. 12,10-12,25	„	11,30
77.	Žrtava fašizma 2/II /Centar grada/	djelatnost članskih organizacija ili uredski prostor	30	6,38 ili 1,51	7.000 ili 2.000	10	01.11.2011.	01.12.2011.	05.09.2011. 11,50-12,05	„	13,00

TRAJANJE ZAKUPA

* Na rok do donošenja pravomoćnog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od 10 godina.

Y Na rok do stavljanja objekta u konačnu funkciju, a najdulje na vrijeme od 5 godina.

JAVNI NATJEČAJ ĆE SE ODRŽATI U ZGRADI - TITOV TRG 3 prizemno U DVORANI ZA LICITACIJE.

• Javni natječaj provodi se sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09).

• Poslovni prostori izdaju se u zakup u viđenom stanju pa su zakupnici dužni označene poslovne prostore urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te se potpisom Ugovora o zakupu odriču prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira da li su u poslovni prostor ulagali sa ili bez suglasnosti zakupodavca.

Ugovor o zakupu za svaki poslovni prostor sklada se sa natjecateljem koji usmeno ponudi najvišu zakupninu u kunama po m2 prostora mjesečno.

Pisane prijave sa utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji podnose se u ZATVORENOJ OMOTNICI sa naznakom NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU POSLOVNOG PROSTORA POD REDNIM BROJEM ? (obavezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira) u Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3/ priz. u pisarnici na šalteru broj 1 do dana 19.09.2011.g. (ponedjeljak) do 15,30 sati, bez obzira na način dostave.
Natjecatelji čije su prijave zaprimljene nakon utvrđenog roka NEĆE MOĆI sudjelovati na licitaciji.

• Prijave za sudjelovanje u natječaju za fizičke i pravne osobe moraju sadržavati:

A) Zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište te OIB i JMBG /za fizičku osobu/, odnosno tvrtka sa adresom sjedišta te OIB i MB /za pravnu osobu/, naznaka rednog broja prostora koji se licitira i djelatnost koja će se obavljati u prostoru, točan broj tekućeg ili žiro- računa natjecatelja te naziv poslovne banke kod koje je račun otvoren, sve radi povrata jamčevine (za fizičku i pravnu osobu).

Zahtjev treba sadržavati pristojbu (državni biljeg) u iznosu od 20,00 kuna, koji treba zaljepiti na zahtjev.

B) Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (opća uplatnica ili opći nalog ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internetom). Jamčevina se uplaćuje putem uplatnice ili općeg naloga na žiro račun PRORAČUN GRADA RIJEKE - SREDSTVA DEPOZITA broj: 2402006-1500265860 sa svrhom uplate "jamčevina za broj prostora koji se licitira" i to zaključno s danom 19.09.2011.g. (ponedjeljak).

Pri uplati postupiti kako slijedi:

- fizička ili pravna osoba: poziv na broj

C) Dokaz o izvršenoj uplati troška objave natječaja (opća uplatnica ili opći nalog ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internetom) u iznosu od 100,00 kuna u korist žiro-računa broj 2402006-1837300005 - PRORAČUN GRADA RIJEKE sa svrhom uplate "trošak objave natječaja za broj prostora koji se licitira" i to zaključno s danom 19.09.2011.g. (ponedjeljak).

Pri uplati postupiti kako slijedi:

- fizička ili pravna osoba: poziv na broj

Komisija za provođenje licitacije izuzeti će s licitacije onu fizičku ili pravnu osobu za koju utvrdi da do dana provođenja licitacije iznos jamčevine ili iznos troška objave natječaja nije doznačen u korist žiro-računa Grada Rijeke.

FIZIČKE OSOBE:

D) Presliku važeće osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba.

E) Izvornik ili ovjereni preslik Obrtnice (u obliku i sadržaju određenom posebnim podzakonskim propisom), ukoliko je natjecatelj fizička osoba iz koje mora biti vidljivo da je fizička osoba registrirana za djelatnost za koju se prijavljuje, (osim za garaže i ateliere), izvornik ili ovjereni preslik diplome (za fizičke osobe) za zdravstvenu djelatnost.

PRAVNE OSOBE:

F) Dokaz iz sudskog registra:

- Izvornik ili ovjereni preslik rješenja nadležnog Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra (ne stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj), iz kojih mora biti razvidno da je pravna osoba registrirana za djelatnost za koju se prijavljuje; ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje te osnivači pravne osobe,
- POPIS ČLANOVA OSNIVAČA DRUŠTVA ovjeren od nadležnog Trgovačkog suda (ne stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj), iz kojeg moraju biti vidljivi osnivači, ukoliko nisu navedeni u Rješenju o upisu u sudski registar ili u Izvatku iz sudskog registra (ako je natjecatelj društvo s ograničenom odgovornošću, ustanova, zanatska zadruga i sl).

G) Izvornik ili ovjereni preslik kompletnog Rješenja o registraciji (sva Rješenja ukoliko su izdana) ili Izvadak iz registra udruge ili političke stranke ili vijeća nacionalne manjine ili vjerske zajednice izdanog od nadležnog tijela ako je natjecatelj udruga ili politička stranka ili vijeće nacionalne manjine ili vjerska zajednica (ne stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj)

H) Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Zakonu o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti izdanu od Državnog zavoda za statistiku ukoliko je natjecatelj pravna osoba.

• ZA SVE PROSTORE IZ NATJEČAJA ZA PROVOĐENJE LICITACIJE DOVOLJAN JE JEDAN NATJECATELJ.

• Za uslužnu djelatnost natjecatelji su dužni u prijavi napisati koju će vrstu uslužne djelatnosti obavljati u prostoru. (uslužna djelatnost = urari, frizeri, kozmetičari, postolari, krojači, razni servisi i popravci i sl.- knjigovodstveni servisi ne spadaju u osobne uslužne djelatnosti). Prostori koji su namijenjeni za trgovačku djelatnost odnose se isključivo na trgovinu na malo, a ne na veliko, te su u prijavi natjecatelji dužni naznačiti koju će vrstu proizvoda prodavati.

• Za prostor pod rednim brojem 51 rok za početak plaćanja zakupnine i obavljanja djelatnosti za novog zakupnika je 30 dana od dana stupanja u posjed prostora, dok u slučaju da prostor izlicitira posjednik – podzakupnik poslovnog prostora plaćanje zakupnine i obavljanje djelatnosti se ne prekida, odnosno počinje s danom donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora. Za navedeni poslovni prostor pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ima sadašnji podzakupnik poslovnog prostora ukoliko prihvati najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine po m2.

• Prostor pod rednim brojem 42 nema uvjeta za trgovinu prehrane, pa je obaveza natjecatelja koji se prijavi i izlicitira prostor za navedenu djelatnost, da o svom trošku privede prostor namjeni, odnosno trgovini prehrane.

• Za prostor pod rednim brojem 68 nosilac potrošnje električne energije je trgovačko društvo KANAL RI d.o.o. iz Rijeke.

• Prostori pod rednim brojem 18 i 44 nisu uređeni za zdravstvenu djelatnost pa zakupnici preuzimaju obvezu stavljanja prostora u funkciju vlastitim sredstvima bez obveze povrata istih od strane Grada Rijeke.

• Za prostore pod rednim brojem 47 i 59 natjecatelj koji izlicitira prostor dužan je sa suvlasnicima potpisati Ugovor o zakupu za preostalu površinu prostora.

• Za prostor pod rednim brojem 62 (Školjić 7/D), budući zakupnik je dužan fakturirati troškove električne energije zakupniku poslovnog prostora na adresi Školjić 7/B na osnovi očitavanja potrošnje prema internom brojlilu.

• Za prostor pod rednim brojem 73 /garaža/ potrebno je uz prijavu priložiti presliku prometne i vozačke dozvole. Za predmetnu garažu prednost na sklapanje ugovora o zakupu po najviše izlicitiranoj cijeni ima fizička ili pravna osoba koja u ulici Vodovodnoj koristi stan ili poslovni prostor.

• Za poslovni prostor pod rednim brojem 27 i 29 natjecatelji su dužni uz prijavu priložiti predugovor ili ugovor o distribuciji i prodaji navedene robne marke odnosno ispravu o žigu robne marke izdanu od Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo ovjerenu od javnog bilježnika ukoliko se radi o vlastitoj proizvodnji robne marke. Predugovor odnosno Ugovor može biti zaključen s ovlaštenim ekskluzivnim distributerom ili proizvođačem robe direktno. Ukoliko se Predugovor ili Ugovor zaključe s ovlaštenim ekskluzivnim distributerom neophodno je priložiti Ugovor o ekskluzivnoj distribuciji. U slučaju da je ugovor sklopljen na stranom jeziku, obavezan je prijevod ovlaštenog sudskog tumača.

• Za prostore pod rednim brojem 34,59,70 (atelier) na natječaju mogu sudjelovati:

LIKOVNI UMJETNIK,

LIKOVNI UMJETNIK sa statusom slobodnog umjetnika,

LIKOVNI UMJETNIK sa završenom akademijom likovnih umjetnosti,

LIKOVNI UMJETNIK sa završenim Pedagoškim, Filozofskim fakultetom, grupa likovni odgoj,

STRUKOVNA UDRUGA LIKOVNIH UMJETNIKA iz Rijeke.

Natjecatelji za atelier su uz prijavu dužni dostaviti dokaze:

za fizičke osobe: sprema ili status slobodnog umjetnika te potvrdu ne stariju od 15 dana do dana prijave na natječaj, da su članovi HDLU Rijeka, a za pravne osobe: Rješenje o upisu u Registar udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske.

• Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi (HRVI) iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po najvećoj ponudenoj cijeni, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine – 174/04, 92/05, 107/07, 65/09 i 137/09), ukoliko sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji, a koje pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno te prostor ne mogu dati u podzakup.

•Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu nemaju pravne osobe čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz prethodne alineje.

Osobe koje imaju pravo prvenstva moraju istovremeno s pisanom prijavom dostaviti dokaz o utvrđenom svojstvu, od nadležnog Ureda za obranu temeljem kojeg imaju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa u izvorniku, te uvjerenje Zavoda za mirovinsko osiguranje da nisu korisnici mirovine također u izvorniku.

•Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenjujući odredbe članka 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.
•Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 23. stavak 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora i ovjerava se kod javnog bilježnika (po svom izboru), a na trošak zakupnika.

NATJECATELJ JE DUŽAN PRIJE SKLAPANJA UGOVORA O ZAKUPU KAO OSIGURANJE PLAĆANJA DOSTAVITI:

- za izlicitiranu zakupninu u visini manjoj od 50 EUR/m2 mjesečno, šest bjanko trasiranih i akceptiranih ili vlastitih mjenica sa klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu, kamate i/ili troškove s osnova korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa,

- za izlicitiranu zakupninu u visini od 50 EUR/m2 mjesečno i više, bankarsku garanciju u visini jednogodišnje zakupnine, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "na prvi poziv", koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu, kamate i/ili troškove s osnova korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, s time da će ista biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik najkasnije 5 (pet) dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji ne dostavi dokaz o produljenju iste.

Ova se odredba ne odnosi na ustanovu čiji je osnivač Grad Rijeka i na trgovačko društvo u kojem je Grad osnivač s poslovnim udjelom najmanje 10% temeljnog uloga u društvu s ograničenom odgovornošću, odnosno s najmanje 10% uloga u dioničkom društvu te na tijela državne uprave koja se financiraju iz Proračuna Republike Hrvatske.

•Ako se za poslovni prostor u tijeku licitacije, postigne iznos mjesečne zakupnine po m² pet i više puta veći od početnog iznosa zakupnine po m², najpovoljniji natjecatelj dužan je u roku od 48 sati od dana održane licitacije uplatiti razliku između već uplaćene jamčevine i peteromjesečnog iznosa postignute zakupnine za taj poslovni prostor na žiro račun Grada. Ukoliko u utvrđenom roku uplaćena sredstva najpovoljnijeg natjecatelja ne budu evidentirana na žiro računu Grada smatrat će se da je natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, a zakupodavac ima pravo zadržati uplaćenu jamčevinu.

•Ako se tijekom licitacije početna oglašena zakupnina po m² usedmerostruči, natjecatelji koji žele nastaviti licitaciju dužni su odmah Komisiji položiti iznos od još jedne jamčevine objavljene ovim Natječajem. Navedeni postupak primijeniti će se kod svakog daljnjeg povećanja ponude na način da će natjecatelji ponoviti uplatu oglašene jamčevine kod svakog ponovljenog usedmerostručenja početno oglašene zakupnine po m².

Drugi i svaki daljnji polog jamčevine natjecatelj je dužan predložiti Komisiji u jednom od zakonskih sredstava plaćanja uz uvjet da sredstva jamčevine najpovoljnijeg natjecatelja moraju biti evidentirana na žiro računu Grada najkasnije u roku od 48 sati od uplate. U slučaju da se u navedenom roku sredstva ne evidentiraju na žiro računu Grada, licitacija se poništava, javni natječaj se ponovno objavljuje.

•Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Komisiji dostaviti punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečatenu pečatom pravne osobe) u protivnom Komisija će ga isključiti sa licitacije.

NA LICITACIJI NE MOŽE SUDJELOVATI

- **natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora Grada koji ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, bivši zakupnik, bespravni korisnik ili bivši bespravni korisnik poslovnog prostora Grada, odnosno njihovi osnivači ili članovi uprave ili osobe ovlaštene za zastupanje (članske organizacije, vjerske zajednice, političke stranke i sl.), za koje je na dan licitacije evidentiran dospjeli dug zakupnine, kamata ili troškova s osnova korištenja poslovnog prostora Grada (zakupnina, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta, režijski troškovi), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, odnosno osnivači ili članovi uprave ili osobe ovlaštene za zastupanje koji su u navedenom svojstvu bili utvrđeni u vrijeme nastanka duga pravne osobe, članske organizacije, vjerske zajednice, političke stranke i sl.,**
- **natjecatelj koji je u sudskom postupku s Gradom.**

•Na licitaciji ne može sudjelovati pravna ili fizička osoba koja je već bila utvrđena najpovoljnijim ponuditeljem za prostor koji je bio predmet licitacije, ali nije sklopila ugovor o zakupu ili je sklopila ugovor i isti otkazala prije roka ugovorenog zakupa.

• Primjerak tipskog Ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji poslovni objekti.

•Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima nakon završene licitacije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije, dok se položena jamčevina fizičke ili pravne osobe čija je ponuda prihvaćena ne vraća, već se zadržava i uračunava u iznos zakupnine.

•Zakupnina je određena u €, a plaća se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke unaprijed, najkasnije do petog dana u mjesecu za koji se plaća zakupnina.

•Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka određenog po Komisiji preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se Odluka o dodjeli poslovnog prostora u zakup staviti van snage, javni natječaj za predmetni prostor ponoviti, a uplaćena jamčevina se neće vratiti.

• **Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke www.rijeka.hr.**

•**Informacije o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovni objekti, na adresi Titov trg br. 3, - IV kat, soba 405, tel. 209-425 ili 209-426.**

ISPRAVAK NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Rijeka, 9. rujna 2011.

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija poslovni objekti objavljuje Ispravak Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora koji je objavljen dana 1. rujna 2011. godine na WEB stranicama Grada Rijeke.

Za poslovni prostor pod rednim brojem 19. **Ivana Dežmana 4/B - pov. 104 m2**, za djelatnost članskih organizacija, jamčevina iznosi od 7.000,00 kn, a ne 70.000,00 kn kako je objavljeno.

Za poslovni prostor pod rednim brojem 77. **Žrtava fašizma 2/II – pov. 30 m2**, početna cijena po m2 za djelatnost članskih organizacija iznosi 1,51 €/m2, a ne 6,38 €/m2, jamčevina iznosi 2.000,00 kn, a ne 7.000,00 kn kako je objavljeno, a za djelatnost uredski prostor početna cijena po m2 iznosi 6,38 €/m2, a ne 1,51 €/m2, jamčevina iznosi 7.000,00 kn, a ne 2.000,00 kn, kako je objavljeno.

Svi ostali uvjeti objavljeni u Natječaju dana 1.09.2011. godine ostaju nepromijenjeni.

ISPRAVAK NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Rijeka, 5. rujna 2011.

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija poslovni objekti, objavljuje ispravak Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora koji je objavljen dana 1. rujna 2011. godine.

Poslovni prostor oglašen pod rednim brojem 71. Natječaja objavljenog na web stranicama Grada Rijeke dana 01. rujna 2011. godine, Užarska 9 – površine 140 m2, objavljen za djelatnost trgovina ili djelatnost članskih organizacija, skida se s natječaja obzirom da je prijašnji zakupnik odustao od povrata prostora u posjed Gradu Rijeci.

Svi ostali uvjeti iz natječaja ostaju nepromijenjeni