



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za poduzetništvo

KLASA: 302-01/11-02/123

URBROJ: 2170/01-03-10-11-1

Rijeka, 19.10.2011.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
- za donošenje

Predmet: **PRIJEDLOG PROMJENE DJELATNOSTI U POSLOVNOM PROSTORU**

Pripremio:
Zoran Šuman

Ravnateljica:
Nataša Mandić

Pročelnik:
mr.sc. Andrija Vitezić



PRIJEDLOG PROMJENE DJELATNOSTI U POSLOVNOM PROSTORU

Odjelu gradske uprave za poduzetništvo dostavljen je zahtjev zakupnika trgovačkog društva **MILAT d.o.o.** iz Rijeke, Korzo 8/C za promjenu djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Korzo 8c – površine 123 m².

Navedeni zakupnik poslovni prostor koristi od 2008. godine dok je od 1998. g. zakupnik bio gospodin Dubravko Milat koji je sada vlasnik trgovačkog društva MILAT d.o.o.

Zakupnik bi umjesto ugovorene djelatnosti, odnosno trgovine na malo igračaka, suvenira i raznih poklona obavljao ugostiteljsku djelatnost vrste caffe bar.

Također treba napomenuti da se zakupnina u iznosu 17,32 €/m² i ostale obveze prema Gradu redovno podmiruju te da Zaključkom Gradonačelnika od 29. kolovoza ove godine dio poslovnog prostora (1/2 dijela) u površini od 61,50 m² vraćen na upravljanje Republici Hrvatskoj. Na zahtjev zakupnika Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom je dopisom od 3. 08. ove godine (KLASA: 372-01/08-03/349; URBROJ: 536/10 DS) dao suglasnost za traženu promjenu djelatnosti na caffe bar **uz uvjet da se drugi suvlasnik tj. Grad Rijeka ne protivi traženoj prenamjeni.**

Mora se, međutim, reći da je ovo **već četvrti puta da se za isti prostor traži prenamjenu** navedenog prostora iz trgovine u ugostiteljstvo.

Zakupnik je već u 2002. godini prvi puta podnio zahtjev za promjenom ugovorene djelatnosti iz trgovine u ugostiteljstvo, na koji se Odjel očitovao negativno čiji je prijedlog Poglavarstvo prihvatilo. Naime, radi se o prostoru koje ima **spomeničku vrijednost i pod prvom kategorijom režima konzervatorske zaštite a koji se nalazi u podnožju Starih gradskih vrata – «gradske ure» i s kojom čini neodvojivu blokovsku cjelinu.** Kako se radi o specifičnom prostoru kulturološke, povijesne i urbane cjeline stručne službe Odjela su ocijenile da zbog takvog položaja i važnosti prostor treba biti namijenjen kulturno-turističko-informativnim sadržajima kojima bi se Grad mogao bolje predstavljati turistima i ostalim posjetiteljima.

Zakupnik je podnio prigovor na **zaključak Poglavarstva** kojim je bio odbijen njegov prvi zahtjev 2002. godine. Poglavarstvo je na sjednici 10. listopada 2002. odbilo prigovor zakupnika Milata, s obrazloženjem da citiramo "... predmetni prostor čini neodvojivu arhitektonsko-urbanističku cjelinu sa starim gradskim vratima, spomeničke je vrijednosti što ga čini jedinstvenim te je pažnja Poglavarstva usmjerena na određivanje namjene sukladno ambijentu ove arhitektonsko urbanističke cjeline koja predstavlja jedan od najupečatljivijih simbola grada."

Slijedom navedenoga a prihvaćajući prijedlog Odjela, Poglavarstvo je na sjednici od 6. svibnja 2004. usvojilo Zaključak u kojem se **ponovo odbija zahtjev za prenamjenom** ovog poslovnog prostora u ugostiteljsku djelatnost.

Razmatrajući po **treći puta zahtjev** istog zakupnika koji je ponovo zatražio promjenu namjene u ugostiteljstvo (vrste caffe bar), stručne službe Odjela su smatrale da se okolnosti u svezi ovog poslovnog prostora nisu promijenile te da se stoga zahtjev zakupnika ne može prihvatiti što je od strane Poglavarstva prihvaćeno u rujnu mjesecu 2006. g.

Slijedom navedenoga, Odjel gradske uprave za poduzetništvo smatra da i **dalje vrijede isti razlozi** zbog kojih se do sada tri puta odbijao zahtjev za takvu vrstu promjene djelatnosti te predlaže Gradonačelniku usvajanje slijedećeg

Zaključka:

1.Odbija se zahtjev zakupnika trgovačkog društva MILATd.o.o iz Rijeke, Korzo 8/C, za promjenu djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Korzo 8/C, ukupne površine 123 m2, iz trgovine na malo igračaka, suvenira i raznih poklona u ugostiteljsku djelatnost vrste caffe bar.