



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/153

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 10. studeni 2011.

MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

**Predmet: Informacija broj 31 o uknjiženju vlasništva zemljišta temeljem pravnog slijeda i
promjeni površina i vrijednosti za zemljišne čestice u vlasništvu Grada Rijeke**

Izradio:
Goran Sišak, geod.

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2011. (KLASA: 023-01/11-04/11-48, URBROJ: 2170/01-15-00-11-43), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 12 zemljišnih čestica koje su vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 3.956,74 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 2.477.174,56 kn, sve prikazano u tablici 1. ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Nadalje, parcelacijom je k.č. 951/6 u k.o. Rijeka iz tablice 2. prijedloga ovog Zaključka doživjela promjenu u površini, a time i promjenu u vrijednosti iz razloga što se cijepala na zemljišnu česticu 951/7. Sukladno navedenom ovim se prijedlogom Zaključka predlaže uknjiženje zemljišne čestice prema tablici 1. redak 12 te uknjiženje promjene za zemljišnu česticu prema tablici 2 u imovinu Grada Rijeke.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija broj 31 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda i novonastale čestice temeljem parcelacijskog elaborata u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. ovog Zaključka te informacija o promjeni površine te nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za zemljišnu česticu prikazanu u tablici 2. i prijedloga ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br	ident.br	k.č.	kat.općina	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	506793	778/1	K.O. KOZALA	3	2787,29	3/4	2090,47	1.348.351,54
2	517002	837/1	K.O.DRAGA	4	284,12	8/32	71,03	30.187,75
3	517003	1527/4	K.O. PLASE	2	530,48	1/1	530,48	233.411,20
4	517004	1527/8	K.O. PLASE	2	201,76	1/1	201,76	88.774,40
5	517005	2014/3	K.O.SRDOČI	2	254,00	1/1	254,00	203.200,00
6	517006	2014/6	K.O.SRDOČI	2	34,00	1/1	34,00	27.200,00
7	517007	2008/6	K.O.SRDOČI	2	254,00	1/1	254,00	111.760,00
8	505471	2012/6	K.O.SRDOČI	2	87,00	1/1	87,00	69.600,00
9	505472	2012/7	K.O.SRDOČI	2	214,00	1/1	214,00	94.160,00
10	505476	2012/8	K.O.SRDOČI	2	50,00	1/1	50,00	22.000,00
11	505477	2012/11	K.O.SRDOČI	2	42,00	1/1	42,00	33.600,00
12	517018	951/7	K.O.RIJEKA	1	128,00	1/1	128,00	214.929,67

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva za koje je u evidenciji vlasništva izvršeno smanjenje površine i/ili nabavne vrijednosti

R.br	ident.br	k.č.	z.k.ul.	kat.općina	status	mjesto troška	udio	iznos smanjenja površine (m2)	iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)
1	515725	951/6	5493	RIJEKA	2	010000	1/1	122,00	214.929,67

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablici 1. iz točke 1. te nalog za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 2. ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.