



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/11-03/73

URBROJ: 2170/01-01-00-11-1

Rijeka, studeni 2011.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA**  
**na razmatranje i utvrđivanje prijedloga**

**PREDMET: NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA ODLUKE O DONOŠENJU  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠNJEG GRADSKOG PARKA DELTA**

**Pripremili: Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.**  
**Jasna Blažina, dipl.iur.**  
**Sonja Oštarić, d.i.g.**  
**Lorella Mekić, d.i.g.**  
**Aga d.o.o. , u suradnji**

**Ravnateljica:**

**Eda Rumora, d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## S A D R Ž A J

### UVOD

- I. OBRAZLOŽENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠNJEG GRADSKOG PARKA DELTA
- II. PRETHODNE RADNJE NA IZRADI PLANA
- III. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE
- IV. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- V. NACRT KONAČNOG PRIJEDOGA ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠNJEG GRADSKOG PARKA DELTA
- VI. ISHOĐENJE MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI NADLEŽNIH TIJELA NA PLAN
- VII. GRAFIČKI PRILOZI

## UVOD

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem pokrenuo je, temeljem Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 13/08, u daljnjem tekstu: Odluka) i temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007.-2011. ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 17/07), izradu Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta.

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09 i 55/11 i 90/11; u daljnjem tekstu: Zakon) u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta, provedena je prethodna rasprava – stručno izlaganje Konceptije plana, u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu predmetnog prostornog plana. Većina primjedbi sudionika u prethodnoj raspravi je prihvaćena te je izvršeno usuglašenje istih s Nacrtom prijedloga Plana koji je, s Izvješćem o provedenoj prethodnoj raspravi, upućen Gradonačelniku na donošenje.

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke od 19. travnja 2011. godine usvojeno je Izvješće o provedenoj prethodnoj raspravi i utvrđen Prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta, te je u suglasju s odredbama Zakona isti proslijeđen na javnu raspravu.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku "Novi list" dana 29. travnja 2011.godine, na web stranicama Grada Rijeke te u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije broj 12/11 od 29. travnja 2011. godine, a provedena je u razdoblju od 9. svibnja 2011. godine do 7. lipnja 2011. godine.

Prijedlog Izvješća o javnoj raspravi Prijedloga Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta, izrađen je uz razmatranje pristiglih primjedbi u zakonom predviđenom roku, te je na kolegiju gradonačelnika održanog 21.07.2011. godine usvojeno Izvješće o javnoj raspravi Zaključkom KLASE:023-01/11-04/51-57 Urbroj:2170-01-15-00-11-76.

Gradonačelnik je predmetnim Zaključkom zadužio Odjel da u skladu s prihvaćenim Izvješćem dostavi Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta na mišljenje tijelima/osobama sukladno članku 94. Zakona, te nakon ishoda mišljenja dostavi materijal podoban za utvrđivanje Konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta, usklađenim s predmetnim Izvješćem, mišljenjima tijela/osoba te recentnim Izmjenama i dopunama Zakona.

Sukladno svemu navedenom dostavlja se materijal - Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta, usklađenim s predmetnim Izvješćem, mišljenjima tijela/osoba te gore navedenim Izmjenama i dopunama Zakona.

Odgovori na primjedbe iznesene u javnoj raspravi otposlat će se podnositeljima primjedbi, nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana.

# I. OBRAZLOŽENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠNJEG GRADSKOG PARKA DELTA

## 1. Polazišta

### Uvod

Obveza izrade i donošenja Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta, (u daljnjem tekstu: Plan), utvrđena je člankom 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 07/07), (u daljnjem tekstu: GUP), te glavom II., točkom 2b, podtočkom 10. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. - 2011. godine («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 17/07). Odluku o izradi Plana donijelo je Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj 10. travnja 2008. godine ("Službene novine PGŽ", br. 13/2008.).

Kartografskim prikazom broj 1. GUP-a cjelokupna površina obuhvata Plana utvrđen je kao površina za uređenje središnjeg gradskog parka.

Obuhvat plana omeđuje površinu tlocrtnog oblika nepravilnog mnogokuta koja je smještena na ušću, prirodnoj naplavini Rječine (Delta) i to na sjevernom djelu tog ušća (Sjeverna Delta). Površina obuhvata iznosi 4,27 ha.

### Obuhvat plana

Plan obuhvaća dio građevinskog područje naselja koji je kartografskim prikazom broj 1. GUP-a utvrđen kao površina središnjeg gradskog parka planske oznake Z1-3.

Obuhvat plana omeđuje površinu tlocrtnog oblika nepravilnog mnogokuta koja je smještena na ušću, prirodnoj naplavini Rječine (Delta) i to na sjevernom djelu tog ušća (Sjeverna Delta).

Površina obuhvata iznosi 4,27 ha.

## 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

### 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

U smislu urbane topografije Delta Rječine sa vodotocima Rječine i Mrtvog kanala predstavlja važan element ideniteta Rijeke i Sušaka. Pri tome Rječina (novo korito uređeno u XIX. st.) i Mrtvi kanal (staro korito) nisu dva vodotoka, nego se Mrtvi kanal izljeva u prošireni prostor ušća Rječine.

Razvojem Rijeke i Sušaka prirodni nanosi Rječine su na području Delte raznim antropogenim utjecajima postepeno modificirani u čvrstu plohu. Međutim, već od prvih početaka izgradnje pa sve do kasnijih formiranja gradskih struktura ploha Delta razdvaja dvije riječne obale: sušačku i riječku. To potvrđuju oba, danas već formirana i potpuno urbanistički i arhitektonski definirana gradska pročelja, pročelja starog Sušaka i stare Rijeke (Fiume). Urbana matrica sušačke, istočne obale Rječine definirana je potkraj 19. stoljeća u stilu visokog historicizma, a riječke, zapadne obale Rječine već u 18. stoljeću u stilu jednostavnijeg arhitektonskog izraza s neoklasicističkim baroknim obilježjima. Te dvije gradske linije, fronte, okrenute su tako prema trokutu Delte i vodotoku Rječine kojeg prostorno omeđuju te se na tom načelu temelji osnovni identitet Rijeke i u njemu je sadržana bitna i gotovo sva estetika postojeće gradske strukture. To je stoga što povijest gradova nije očuvana samo u njihovim izgrađenim ambijentima nego i u njihovim zemljopisnim i topografskim posebnostima.

Opisani elementi urbane topografije vidljive su i unutar područja obuhvata Plana, koji se pruža od Spomenika oslobođenja na Vrh Delte prema moru, odnosno prema istočnoj obali Mrtvog kanala i zapadnoj obali Rječine i to sve do trase prometnice GBC i (oznaka iz GUP-a), premda danas tim prostorom dominira veće javno parkiralište kapaciteta otprilike 490 PM, privremeni terminal javnog prigradskog prijevoza i izgrađene prometnice: segment prometnice na Vrh Delte, dio Cindrićeve ulice (prometnica u sastavu tzv. *Istočnog izlaza*) i dio prometnice GBC i. Samo manji dijelovi područja koriste se kao javne pješačke plohe i to Vrh Delte kao parkovni okoliš oko više vertikale Spomenika oslobođenja, te površina oko niže vertikale/zida Memorijalnog mosta hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata na istočnoj obali Mrtvog kanala. Južni, rubni prostori obuhvata koriste se za potrebe lučkog skladištenja na otvorenom, te skladištenja u sklopu skladišnih građevina.



Obuhvat plana omeđuje površinu tlocrtnog oblika nepravilnog mnogokuta koja je smještena na ušću, prirodnoj naplavini Rječine (Delta) i to na sjevernom djelu tog ušća (Sjeverna Delta).

### 1.1.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna opremljenost

Područjem obuhvata položeni su dijelovi vitalnih prometnica, ali i trase/vodovi komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukture, pojedini od većeg značaja.

#### Prometna mreža

Područjem obuhvata prolazi segment prometnice GBC-i, brze gradske poveznice povezane na čvor Draga i sustav autocesta. Prometnica GBC-i sadrži više priključaka na postojeću gradsku prometnu mrežu (priključak za naselje Gornja Vežica, priključak za trgovački centar na Pećinama), ali i priključak na samom području obuhvata i to putem raskrižja u istoj razini i prometnim odvojcima prema sjevernom i južnom djelu Delte. Na taj način prometnica odvaja današnje lučko područje na veći (južni) i manji (sjeverni) dio čiji rubni djelovi, tj. prostori između prometnice GBC-i i tzv. "istočnog izlaza" ostaju odvojeni od ostatka lučkog područja.

Područjem prolaze također i segmenti gradske ulice GU I (dio Ulice Rade Šupića), te segment prometnice u sistemu tzv. "istočnog izlaza" koja na području čini "S" krivinu prema Cindrićevoj ulici. Za navedeni segment prometnice koja je sastavni dio tzv. "istočnog izlaza" planirano je da ostane u funkciji sve do postizanja rješenja zadanih GUP-om, tj. do izgradnje GUP-om predviđenih dijelova cestovnog sustava šireg područja. Naravno, tek potom moguće je potpuno ukidanje tog dijela prometnice u svrhu konačne realizacije ovog Plana.

#### Vodoopskrbna mreža

Područjem obuhvata prolazi vodoopskrbni cjevovod od *Ductil* cijevi promjera 125 mm koji je priključen na vodospremu naziva VS "ZVIR" izgrađenoj na apsolutnoj koti 83,00/78,00 m.n.m. Trasa cjevovoda prolazi uz zapadnu obalu Rječine.

#### Mreža odvodnje

Područjem obuhvata prolazi tzv. *glavni riječki kolektor*, mješoviti kolektor javne odvodnje I otpadnih voda, koji vodi znatne količine sanitarnih i otpadnih voda većeg dijela sustava grada prema centralnom uređaju za pročišćavanje voda (CUPOV) koji je smješten na južnom djelu Delte. Kolektor prolazi uz istočni rub obuhvata, tj. uz zapadnu obalu Rječine te je izveden od betonskih cijevi eliptičnog presjeka dimenzija 2200/1390 mm.

Osim ovog kolektora na području obuhvata izveden je manji interni kolektor promjera DN300.

## **Plinoopskrbna mreža**

Područjem obuhvata ne prolazi plinoopskrbna mreža.

## **Elektroopskrbna mreža**

Područje obuhvaćeno Detaljnim planom uređenja središnjeg gradskog parka Delta napaja se električnom energijom iz trafostanice TS 35/10(20) kV Školjić koja je smještena izvan granica obuhvata. Unutar područja obuhvaćenog ovim planom ne prolazi nijedan nadzemni prijenosni vod koji je od strateške važnosti za Državu i Županiju (prijenosni elektroenergetski objekti naponskog nivoa 110 kV i više).

Distribucija električne energije prema potrošačima vrši se na 10(20) kV naponskom nivou preko distributivne trafostanice 10(20)/0.4 kV TS Spomenik instalirane snage 250 kVA, a vršnog opterećenja od 200 kVA.

Postojeća distribucijska 10(20) kV mreža omogućuje uz osnovno i mogućnost rezervnog napajanja, a izvedena je kao kabelska.

Niskonaponska mreža 0.4 kV zadovoljava potrebe današnjeg konzuma, a u najvećem dijelu svojim kapacitetom osigurava nesmetani porast kod postojećih potrošača i mogućnost priključka dijela novih potrošača. Niskonaponska mreža izvedena je podzemnim niskonaponskim kabelima.

Javna rasvjeta je izvedena metalnim stupovima i napajana preko podzemnih kabela. Mjerno upravljački ormari se u većini slučajeva nalaze u trafostanicama, koje su vlasništvo HEP-a, ili u samostojećim ormarima.

## **Elektronička komunikacijska mreža**

Unutar područja obuhvata izgrađena je podzemna elektronička komunikacijska infrastruktura za komunikacije od važnosti za funkcioniranje šireg sustava (elektronička komunikacija više razine). Vodovi elektroničke komunikacije (elektronički vodovi više razine i elektronički vodovi) protežu se uz zapadnu obalu Rječine, te uz južni rub obuhvata.

### **1.1.3. Obveze iz planova šireg područja**

Grafički i tekstualni dio Generalnog urbanističkog plana na više mjesta obrađuje područje obuhvata, odnosno područje Sjeverne Delte kao područje planirano za uređenje središnjeg gradskog parka koji bi trebao svojim oblikovnim osobinama, odgovarajućom urbanom opremom, rasvjetom i sadržajima zadovoljiti rekreacijske, edukativne, ekološke i estetske potrebe grada.

Tako se u poglavlju u poglavlju 3.2.5.2.1.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite javnih zelenih površina, izrijekom navodi kako je „novi glavni gradski park planiran u gradskom središtu na Sjevernoj Delti“ te posjeduje „specifičan značaj po svom položaju, oblikovanju i stvaranju novog gradskog lica i novih pejzažnih doživljaja grada.“ U istom se poglavlju „za projekt novog glavnog gradskog parka na Sjevernoj delti,...predlaže provedba javnog natječaja.“

Uloga područje Sjeverne Delte u oblikovanju gradskih prostora i ambijenata podrobnije je razrađena u poglavlju 3.2.5.3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite krajobraza GUP-a*. Tako se u tablici 155. *Krajobrazna vrijednost, točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti*, u kategoriji B. *Vrijedni dijelovi naselja - Točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti* kao *Kompleksne vizure unutar gradskog središta* navode, između ostalih, navode sljedeće:

- vizure unutar kazališnog bloka na akvatorij luke i vizure koje se moraju otvoriti prema Delti i Barošu;
- vizure s Delte na pročelja Fiumare i Kačićeva šetališta, kanjon Rječine, Bulevard, Trsatski brijeg i Kozalu;
- vizura s Delte preko Ulice podhumskih žrtava na sušački Neboder;
- vizure s Titovog trga duž Rječine i Mrtvog kanala do luke Baroš;
- vizure i vizurni pravci s Trsata na gradsko središte.

Drugim riječima, projektiranjem, a pogotovo podizanjem budućeg parka stvara se nova mikrocjelina unutar gradskog prostora koja djeluje dihotomno: uspostavlja odnos prema zatečenim vrijednostima ambijenta i ujedno unutar njega stvara nove refleksije kojima ga nadograđuje.

U kontekstu provedbe, GUP promatra područje Sjeverne Delte kao dio ukupnog područja Delte koje se tretira kao gradski waterfront-lice grada prema moru, i stoga je svrstano u kategoriju Gradskih projekata način provedbe kojih je utvrđen u poglavlju 3.2.10.7.

Za planiranje centralnog gradskog parka na području Sjeverne Delte utvrđena su Opća i posebna pravila, od kojih navodimo sljedeće najvažnije:

#### OPĆA PRAVILA:

- planersko rješenje mora akceptirati glavne pješačke puteve šireg konteksta i adekvatno valorizirati vodotok Rječine i Mrtvog kanala s pripadajućim pješačkim putovima, vizurama na gradska pročelja uz vodu i vizurama s njih na prostor parka. Rubove parka prema Rječini i Mrtvom kanalu svakako planirati kao šetalište koje se po obje obale vodotoka nastavlja do mora;
- svojim oblikovnim osobinama, odgovarajućom urbanom opremom, rasvjetom i sadržajima, ovaj prostor treba zadovoljiti rekreacijske, edukativne, ekološke i estetske potrebe grada;
- park se planira u pretežitom djelu sadnjom visokog zelenila, a u manjem obujmu niskog raslinja i travnatih površina. Izbor biljnih vrsta treba biti usklađen sa zatečenim autohtonim vrstama užeg i šireg podneblja, iskustvom u održavanju parkovnog zelenila u riječkom podneblju uključujući i egzote, a u skladu s očekivanjima da park postane prostorom svakodnevnog korištenja građana, da svojim biljnim sastavom odražava i osobine godišnjih doba i uspostavi atraktivnu vizuru iz postojećih i planiranih gradskih dijelova;
- Osim odabranih javnih manifestacija, unutar parka moguće je planirati sadržaje i programe na otvorenom kojima je područje djelovanja priroda, zdrav život, životinje i zaštita okoliša-npr. izložbe cvijeća, izložbe pasa i sl.;
- prostore za rekreaciju, posebno djece, potrebno je decentno inkorporirati u zelenilo, isključuje se svaki oblik postavljanja umjetnih podnih obloga osim prirodnog tla, šljunka i zelenila. Rekreacijske površine pozicionirati tako da ne budu u koliziji s glavnim pješačkim komunikacijama;
- u svrhu korištenja parka moguća je iznimno gradnja građevina za zadovoljenje higijensko-sanitarnog standarda, paviljona i odmorišta, komunalnih građevina i trafostanica;
- unutar parka moguće je planirati postavu spomen obilježja koja će se svojim oblikovnim karakteristikama uklopiti u okolinu;
- obavezan je raspis javnog-po mogućnosti i međunarodnog, pejzažno-arhitektonskog natječaja;

#### DETALJNA PRAVILA:

- U skladu s odredbama Prostornog plana uređenja grada Rijeke, površinu Sjeverne Delte potrebno je za novi javni sadržaj planirati s povišenjem postojeće visine na apsolutnu visinu od barem 2,5 m.n.m, te u odnosu na nju projektirati sve prometne i infrastrukturne površine;
- ako je takvo rješenje proizašlo iz analize cjelovitog kompleksa Gradskog waterfronta, ispod parka moguće je planirati i izgradnju parkirališta, ali na način da se u površini garaže projektira i izvede dovoljan nadsloj za sadnju i uspješan rast parkovnog zelenila. Garažnu građevinu locirati u perimetru ceste GBCi, kako bi se zadržala integralna površina parka, bez prometnih perforacija.

### 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Područje obuhvata, smješteno u središtu Rijeke uz vodotoke Rječine i Mrtvog kanala, ima znatne mogućnosti urbane transformacije u središnji gradski park. Međutim, kako bi se program takve temeljite prenamjene područja u potpunosti realizirao prethodno je potrebno poduzeti veće regulacijske zahvate premještanja postojećeg terminala javnog gradskog prijevoza, ukidanja postojećeg javnog parkirališta i segmenta Cindrićeve ulice (dijela te prometnice u sastavu tzv. "istočnog izlaza"). Također, potrebno je ukloniti postojeće skladišne građevine čija je namjena protivna novoplaniranoj, odnosno tri veće skladišne građevine ukupne tlocrtne površine  $P = 1.088 \text{ m}^2$  i više manjih pomoćnih građevina (javni sanitarni čvor, trafostanica i građevina u sklopu terminala prigradskog javnog prijevoza) ukupne tlocrtne površine  $P = 112 \text{ m}^2$ .

Obzirom na izuzetni značaj središnjeg gradskog parka u urbanoj slici grada, prije konačne realizacije ovog Plana, bit će potrebno raspisati javni, arhitektonsko - urbanistički i krajobrazni natječaja u svrhu dobivanja kvalitetnog idejnog rješenja za uređenje tog prostora i šire.

## 2. Plan prostornog uređenja

### 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

#### Uređenje središnjeg gradskog parka

Uređenje novog središnjeg javnog parka na području obuhvata temeljna je planska intencija ovog Plana. Ta činjenica ogleda se i u tome što je za uređenje parka planirana znatna planska površina od ukupno čak **37.464 m<sup>2</sup>**.

Planiranjem javnog parka na području Sjeverne Delte, trebala bi se u procesu daljnjeg razvoja grada, sačuvati temeljna urbana topografija grada koja se ogleda u prvenstveno u postojanju Delte kao naplavnog i neizgrađenog područja prema kojemu su se, nakon proboja novog korita Rječine u drugoj polovici 19 st., postupno formirala gradska pročelja tadašnjeg "waterfronta". Također, trebalo bi sačuvati slojevitosti povijesne memorije, izravno vezane za ovo područje, koja je u novije vrijeme i koncentrirano obilježena na njemu (Spomenik oslobođenja, Memorijalni most hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata).

Naravno, novi gradski park trebao bi unaprijediti kvalitetu života i stvoriti povoljnije mikroklimatske uvjete u širem središtu grada.

Uz postojeće spomenike (Spomenik oslobođenja, Memorijalni most hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata) planirano je graditi i postavljati i ostale spomenike i skulpture (npr. skulpturu Pape Ivana Pavla II.). K tomu, na uređenoj parkovnoj površini, bilo bi moguće podignuti parkovne paviljone, brižljivo oblikovane građevine u funkciji korištenja parka (za potrebe ugostiteljstva, rekreacije, javnog sanitarnog čvora i dr.). Pri tome bi sveukupna površina za izgradnju paviljona bila sasvim reducirana i iznosila bi najviše 2% ukupne površine javnog parka, odnosno najviše 750 m<sup>2</sup>. Pojedinačnu građevinu parkovnog paviljona trebalo bi graditi na površini od najviše 200 m<sup>2</sup>.

U sklopu parka bilo bi dozvoljeno uređenje zasebne površine za rekreaciju i površine za dječje igralište (najviše 10% ukupne površine javnog parka), a kao posebnost i uređenje zasebne površine za održavanje brodica kontaktne sportske luke u Mrtvom kanalu (najviše 120 m<sup>2</sup> površine).

Planom je određeno povišenje postojeće visine zemljišta na apsolutnu visinu od najmanje 2,5 m.n.m. Takva niveliranje zemljišta podrazumijeva i određene korekcije obalnog ruba Mrtvog kanala, ali i Rječine gdje je dozvoljeno urediti pješačku stazu u naplavnom pojasu, izgraditi pješačku palubu, vidikovac nad vodotokom i slično.

Glavne pješačke šetnice parka planirano je urediti uz obale Rječine i Mrtvog kanala kao dijelove gradskog šetališta koje se po obje obale vodotoka nastavlja sve do mora.

#### Gradnja podzemne javne garaže

Ispod djela parkovne površine planirano je izgraditi podzemnu javnu garažu u uzdužnom potezu uz sjeverni rub prometnice oznake GBC-i. Ta građevina trebala bi omogućiti pristup parku na Sjevernoj Delti, ali i osigurati kvalitetniji pristup području Južne Delte gdje se u skoroj budućnosti planira izgradnja većeg obima.

Javna garaža planirana je kao podzemna građevina na način da se iznad te građevine projektira i izvede dovoljan nadsloj za sadnju i uspješan rast visokog parkovnog zelenila. Na taj način središnji javni park mogao bi se protezati u dugom potezu, između Rječine i Mrtvog kanala, od samog Vrha Delte sve do nove prometnice oznake GBC-i.

Za gradnju podzemne garaže planirana je površina od  $P = 11.665$  m<sup>2</sup>. Kapacite garaže iznosio bi najmanje 400 PM, a najveća planirana katnost iznosila bi  $E = 3P_o + P$  (tri podrumске etaže i prizemlje). Pri tome se u etaži prizemlja garaže planiraju samo kolni i pješački ulazi/izlazi iz te građevine kako bi se u što većoj mjeri sačuvala cjelovitost parkovne površine.

Park i podzemnu garažu na Sjevernoj Delti bilo bi moguće povezati sa područjem Južne Delte sa nathodnikom i pothodnikom iznad, odnosno ispod prometnice GBC i.

#### Infrastruktura

U svrhu korištenja parka planirana je i izgradnja komunalnih građevina i trafostanica, ali isključivo kao ugradbenih građevina (u sklopu parkovnih paviljona i podzemne garaže).

Obzirom da područjem obuhvata prolaze trase/vodovi komunalne i telekomunikacijske infrastrukture, pojedine od većeg gradskog značaja, programom gradnje planira se uređenje zasebnog infrastrukturnog koridora uz zapadnu obalu Rječine. Planiranje infrastrukturnog koridora je opravdano obzirom da tom trasom već danas prolazi tzv. glavni riječki kolektor otpadnih voda, vodoopskrbni cjevovod te telekomunikacijski podzemni vod.

#### Obveza raspisa javnog natječaja

Obzirom na važnost opisanog urbanističkog zahvata na području obuhvata prije konačnog uređenja prostora obvezan je raspis javnog, arhitektonsko urbanističkog i krajobraznog natječaja.



To je stoga što je park potrebno je oblikovati ne samo kao vrijednu zelenu površinu grada (ekološka, mikroklimatska i rekreacijska funkcija), već i kao prostor prepoznatljivog identiteta te arhitektonske i urbane uklopljivosti u okolni gradski prostor.

## 2.2. Detaljna namjena površina

Planom je planirana sljedeća namjena površina:

Planom je planirana sljedeća namjena površina:

- 1) Javna zelena površina - javni park (Z1)
- 2) Površina infrastrukturnog sustava (IS)
- 3) Vodna površina - vodotoci (V)

### 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	NAJVEĆA DOZVOLJENA TLOCRTNA POVRŠINA GRAĐEVINA (m <sup>2</sup> )	NAJVEĆA DOZVOLJENA BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA GRAĐEVINA (m <sup>2</sup> )	NAJVEĆI DOZVOLJENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kg)	NAJVEĆI DOZVOLJENI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOST I (kis)	NAJVEĆI DOZVOLJENI BROJ ETAŽA (E)	NAJVEĆA DOZVOLJENA VISINA GRAĐEVINE (m)	GRAĐEVINA
Z1 - 1	25.111	502*	502**	0,02	0,02	P	4,5	PARKOVNI PAVILJON
Z1 - 2	12.354	247*	247**	0,02	0,02	P	4,5	PARKOVNI PAVILJON I PJEŠAČKI ULAZ/ IZLAZ IZ PODZEMNE JAVNE GARAŽE
		11.643	34.929	0,94	2,80	3Po+P		PODZEMNA JAVNA GARAŽA
IS - 1	3.179	0	0	0	0,00			
IS - 2	57	0	0	0	0,00			
IS - 3	426	0	0	0	0,00			
IS - 4	58	0	0	0	0,00			
V - 1	1.486	0	0	0	0,00			
<b>π (zbroy)</b>	<b>42.671</b>	<b>11.643</b>			<b>0,00</b>			

\*Najveća dozvoljena tlocrtna površina pojedinačne građevine parkovnog paviljona iznosi 200 m<sup>2</sup>.

\*\*Najveća dozvoljena bruto razvijena površina pojedinačne građevine parkovnog paviljona iznosi 200 m<sup>2</sup>, a najveća dozvoljena površina pojedinačnog ulaza/izlaza iz podzemne javne garaže iznosi 30 m<sup>2</sup>.

## 2.3. Prometna, ulična, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

### Prometna mreža

Područjem obuhvata dodiruju se prometnice GBC-i i GU I. Pri tome prometnica GBC-i ima priključak na samom području obuhvata i to putem raskrižja u istoj razini gdje su već izvedeni prometni odvojci prema sjevernom i južnom djelu Delte.

Naravno, na prometnicu GBC i planirano je prometno priključiti podzemnu javnu garažu. Rubovi parka prema Rječini i Mrtvom kanalu planiraju se urediti kao šetališta i kao glavne pješačke staze položena sa obje obale vodotoka sve do mora.

### Vodoopskrbna mreža

Na području obuhvata planirano je uređenje javnog parka s parkovnim paviljonima, a na djelu površine ispod parka planirana je i gradnja podzemne garažne građevine.

Dovod vode za zaljevanje zelenih parkovnih površina i opskrbu parkovnih paviljona osigurat će se iz postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda koji prolazi infrastrukturnim koridorom smještenim uz zapadnu obalu Rječine. Podzemna garaža planira se također priključiti na postojeći vodoopskrbni cjevovod. Za potrebe garaže potrebno je osigurati mogućnost izvedbe instalacije dovoda sanitarne pitke vode, hidrantske instalacije i sprinkler instalacije.

Procjenjuje se da unutarnja hidrantska mreža garaže mora imati minimalni tlak od 0,25 Mpa kod protoka vode od 25 l/min (za požarno opterećenje do 300 MJ/m. Sprinkler instalacijom će biti

nužno štiti sve prostore garaže i ta će se instalacija izvoditi u skladu sa Austrijskim smjericama za sprinkler instalaciju (Technische Richtlinien Vorbeugender Brandschutz) TRVB 127/99 ili VdS propisima, a u nedostatku naših propisa.

Novo trase cjevovoda planiraju se graditi za potrebe vodoopskrbe javnog parka (zaljevanje zelenih površina, fontane i sl), paviljonskih građevina i podzemnu garažu (snaitarna voda za piće), ali i za potrebe zaštite površina i građevina od požara.

Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja trebaju se poštivati tehnički uvjeti o međusobnoj udaljenosti pojedinih instalacija, te načinu izvedbe i zaštiti križanja.

Vodoopskrba cijelog područja zahvata planira se iz postojeće vodospreme VS“Zvir” 83/78 m.n.m.

Tablica br. 1: Procjena potrebne količine sanitarne pitke vode na području obuhvata

POTROŠAČI	BROJ Osoba / obroka/m2	DNEVNA POTROŠNJA l / dan	UKUPNA DNEVNA POTROŠNJA l / dan
ZAPOSLENI	20	60	1 200,00
RESTORAN	150	80	12 000,00
ZALJEVANJE ZELENIH POVRŠINA	38 900	1,5	58 350,00
UKUPNO:			70950,00

$$Q_{max,h} = (Q_{dn} * K_h) / (T * 3600)$$

$Q_{max,h}$  maksimalna satna potrošnja

$Q_{dn}$  dnevna protoka

$K_h$  koeficijent satne neravnomjernosti

$T$  broj sati rada

$$Q_{max,h} = (70\ 950 * 1,50 * 2,0) / (24 * 3600) = 2,43 \text{ l/s}$$

#### Protupožarna količina

Uzeto za rad jednog hidranta od  $Q = 10,0 \text{ l/s}$

#### Mjerodavna protoka za dimenzioniranje cjevovoda

$$Q = 2,43 + 10,0 = 12,43 \text{ l/s}$$

#### Provjera cjevovoda

K.T. 2,03 m.n.m.       $L = 400 \text{ m}'$       NP 10 bara  
 DUKTILE DN 125 mm       $Q = 12,43 \text{ l/s}$        $v = 1,01 \text{ m/s}$   
 $I = 8,36 \text{ ‰}$        $\Delta h = 3,34 \text{ m}$

Kota piezometarske crte radnog tlaka      74,66 m.n.m.  
 Kota terena u krajnjoj točki cjevovoda      2,03 m.n.m.  
 Raspoloživi (radni) tlak u točki 1A      72,63 m.n.m. = 7,2 bara

Postojeći vodoopskrbni cjevovod zadovoljava planirane potrebe.

#### **Mreža odvodnje**

Koncepcija razvoja i izgradnje sustava javne odvodnje na rječkom području je potpuna izgradnja sustava razdjelne kanalizacije, pa je i novu mrežu javne odvodnje potrebno planirati kao razdjelnu mrežu.

Na području obuhvata planirano je uređenje javnog parka s parkovnim paviljonima, a na djelu površine ispod parka planirana je i gradnja podzemne garažne građevine.

#### Sanitarna otpadna voda

Postojeći glavni kolektor koji prolazi istočnim dijelom obuhvata je znatne važnosti za funkcioniranje odvodnje grada Rijeka. Funkcionalnost ovog glavnog kolektora ne smije biti ugrožena ni u kom slučaju. Pristup revizionim oknima kolektora (čišćenje, intervencija, snimanje okana) mora biti neprekidno osigurana.

Tablica br. 21: Procjena količina sanitarne otpadne vode

POTROŠAČI	BROJ Osoba / obroka/m2	DNEVNA POTROŠNJA l / dan	UKUPNA DNEVNA POTROŠNJA l / dan
ZAPOSLENI	20	60	1 200,00
RESTORAN	150	80	12 000,00
UKUPNO:			13 200,00

$$Q_{\max,h} = (Q_{dn} * K_h) / (T * 3600)$$

$Q_{\max,h}$  maksimalna satna potrošnja

$Q_{dn}$  dnevna protoka

$K_h$  koeficijent satne neravnomjernosti

$T$  broj sati rada

$$Q_{\max,h} = (13\,200 * 1,50 * 2,0) / (24 * 3600) = 0,45 \text{ l/s} + 3,0 \text{ l/s (pranje garaže)} = 3,45 \text{ l/s}$$

Procjenjuje se da postojeći kolektor može prihvatiti ovu količinu sanitarne otpadne vode.

#### Oborinska otpadna voda

Unutar obuhvata plana odvodnju čistih oborinskih voda rješavat će se upuštanjem iste u tlo ili u vodotoke Riječine i Mrtvog kanala.

#### **Elektroopskrbna mreža**

Važećim razvojnim planovima Hrvatske elektroprivrede ne predviđa se unutar granica plana izgradnja elektroenergetskih dalekovoda od državnog ili županijskog značenja (prijenosni elektroenergetski objekti naponskog nivoa 110 kV i više).

Područje obuhvaćeno planom potpuno mijenja izgled i namjenu te je prema tome potrebno prilagoditi distributivnu 10(20) kV mrežu sa pripadajućim trafostanicama. Postojeći elektroenergetski objekti ne smiju predstavljati ograničavajući faktor kod planiranja nove namjene površina. Postojeću trafostanicu TS Spomenik, ako to bude zahtjevalo novo uređenje prostora, odnosno ako se to bude dokazalo projektom dokumentacijom, potrebno je izmjestiti i izvesti kao ugradbenu u sklopu planiranih parkovnih paviljona. Za potrebe planirane podzemne garaže predviđena je ugradnja dodatne 10(20) kV trafostanice u sklopu te građevine. Postojeća 0.4 kV mreža i postojeća javna rasvjete se planiraju za ukidanje uz izgradnju nove, zamjenske mreže u skladu s novom namjenom. Planirana 0.4 kV mreža i mreže javna rasvjete izvode se kao podzemne mreže potpuno ukopane u tlo.

#### **Elektronička komunikacijska mreža**

Sve vodove elektroničke komunikacijske mreže koji su položeni izvan planiranog infrastrukturnog koridora planirano je ukinuti i zamijeniti novim vodovima položenim unutar tog koridora.

## 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

### 2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Neposrednom provedbom Plana dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija građevine i uređaja javne i komunalne infrastrukture, a posrednom provedbom planirano je uređenje površina te gradnja građevina na građevnim česticama oznake Z1-1, Z1-2 i V-1. Prije uređenja površina te gradnje građevina na građevnim česticama oznake Z1-1, Z1-2 i V-1 obavezan je raspis javnog, arhitektonsko - urbanističkog i krajobraznog natječaja s ciljem pronalaženja i odabira najboljeg idejnog rješenja za cjelovito uređenje područja obuhvata i šire u suglasju sa slijedećim smjernicama:

- područje obuhvata Plana potrebno je oblikovati kao prostor prepoznatljivog identiteta te arhitektonske i urbane uklopljivosti u okolni gradski prostor uz poštivanje ekološke (mikroklimatske) i rekreacijske funkcije parka kao posebno vrijedne zelene površine središta grada,
  - park je potrebno namijeniti zadovoljavanju potreba građana svih uzrasta za odmorom i rekreacijom te za korištenjem umjetničko-estetskih, dendroloških, ekoloških i edukativnih površina,
- idejno rješenje proizašlo iz natječaja mora sadržavati sve elemente uređenja gradskog parka s pratećim sadržajima i komunalnom infrastrukturom, idejno krajobrazno rješenje, idejno rješenje partera, idejno rješenje automatskog zalijevanja parkovnih površina, idejno rješenje rasvjete, prijedlog urbane opreme te shematski prikaz pješačkih i kolnih tokova,
- idejnim rješenjem potrebno je omogućiti više ulaza/izaza iz parka te definirati glavne ulaze u park,
- ulaze, glavne šetnice parka i dječja igrališta potrebno je osvijetliti ekološkom javnom rasvjetom,
- sve pješačke površine trebaju biti osmišljene tako da budu funkcionalne i lako dostupne svim korisnicima,
- unutar parka potrebno je osigurati najmanje jednu dovoljno veliku površinu za održavanje javnih manifestacija te osigurati da dio površine parka bude u sjeni stabala,
- krajobraznim uređenjem središnjeg gradskog parka potrebno je osigurati vidikovce prema kanjonu Rječine te gradskim područjima Bulevard, Trsat i Kozala.
- na dijelu središnjeg gradskog parka potrebno je, kao svojevrsnu posebnost, sačuvati i zadržati u funkciji djelatnost održavanja brodica i postojeću dizalicu za brodice na manipulativnoj površini športske luke smještene uz zapadnu granicu obuhvata ovoga Plana,
- izbor biljnih vrsta potrebno je uskladiti s autohtonim vrstama i egzotičnim biljem našeg podneblja te pritom voditi računa o tome da se tlo za sadnju nalazi na nasipanom terenu na kojem dolazi do miješanja morske i riječne (bočate) vode,
- izbor biljnog materijala mora zadovoljiti i estetske kriterije koji će parku dati jednu prepoznatljivu estetsku, umjetničku i kreativnu kompoziciju,
- u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je sačuvati postojeća stabla uz Mrtvi kanal, Rječinu i uz Ulicu Slavka Cindrića,
- unutar parkovnog paviljona potrebno je smjestiti javni sanitarni čvor.

Područje obuhvata Plana potrebno je pripremiti za gradnju/uređenje nasipavanjem zemljišta na nivelacijskoj koti od najmanje 2,50 m.n.m. do najviše 3,50 m.n.m. Izuzetno, neposredni okoliš spomenika dozvoljeno je urediti na postojećoj nivelacijskoj koti. Obalni rub Rječine dozvoljeno je, nakon nasipavanja, urediti radi kvalitetnijeg korištenja te površine gradnjom/uređenjem pješačke staze, gradnjom pješačke palube i/ili vidikovca nad vodotokom i slično.

Na području obuhvata Plana glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značenja je dio brze gradske ceste planske oznake GBC-i i dio gradske ulice planske oznake GU I. Osnovni tehnički elementi za rekonstrukciju i opremanje tih prometnica određuju se kako sljede:

- najmanja širina prometnog traka iznosi 3,50 m,
- najmanja dozvoljena širina pješačke površine (nogostupa) iznosi 1,60 m,
- poprečni nagib iznosi od 2,5% do 4,0%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 7,0%.

Gradnja podzemne javne garaže planirana je na građevnoj čestici oznake Z1-2. Planirani kapacitet garaže iznosi najmanje 400 parkirališnih mjesta. Najmanje dozvoljene dimenzije parkirališnog mjesta za osobna vozila u podzemnoj javnoj garaži utvrđuju se kako slijedi:

- za uzdužni način parkiranja iznosi 2,0 x 5,5 m,  
- za okomiti način parkiranja i parkiranje pod kutem od 30° i 45° iznosi 2,5 x 5,0 m.  
Ako se parkirališno mjesto u podzemnoj javnoj garaži nalazi uz zid i/ili stup tada je širinu parkirališnog mjesta potrebno povećati za 0,25 m.

U podzemnom dijelu podzemne javne garaže planirano je urediti prostor za parkiranje vozila, prostor za kretanje vozila i ljudi te pomoćni prostor (prostor za zaposlenike, sanitarni čvor, trafostanicu, tehničko-tehnološki prostor i dr.). U nadzemnom dijelu podzemne javne garaže planirano je urediti kolni i pješački ulaz/izlaz iz te građevine. U dijelu pješačkog ulaza/izlaza iz podzemne javne garaže dozvoljeno je urediti poslovni prostor za obavljanje trgovačke djelatnosti (prodaja tiskovina i slično).

U sklopu krovne konstrukcije podzemne javne garaže potrebno je izvesti zemljani nadsloj za sadnju i uspješan rast parkovnog zelenila. Visina zemljanog nadsloja iznosi 1,50 m, osim ako se projektom dokumentacijom dokaže da je za sadnju određene vrste zelenila potrebna manja visina zemljanog nadsloja.

Na području obuhvata Plana planirano je uređenje pješačkih površina i to: glavnih i ostalih pješačkih šetnica. Glavne pješačke šetnice planirano je urediti uz obale vodotoka Rječine i Mrtvog kanala kao dijelove gradskog šetališta koje se nastavlja do mora. Najmanja dozvoljena širina glavne pješačke šetnice iznosi 6,0 m. Glavne pješačke šetnice potrebno je opremiti javnom rasvjetom i urbanom opremom. Ostale pješačke šetnice potrebno je planirati/projektirati na području namjene "Javna zelena površina - javni park".

Na području obuhvata Plana dozvoljena je gradnja i uređenje biciklističkih staza kao zasebne površine i površine uz ili na površini glavnih i ostalih pješačkih šetnica. Ako se biciklističke staze nalaze uz ili na pješačkim šetnicama potrebno ih je prometnom signalizacijom odvojiti od površina za kretanje pješaka. Najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,60 m za dvosmjernu stazu, odnosno 1,0 m za jednosmjernu stazu.

Obalni rub vodotoka Mrtvog kanala dozvoljeno je urediti za privez plovila športske luke smještene uz zapadnu granicu obuhvata ovoga Plana.

Površina za smještaj vodova i uređaja javne i komunalne infrastrukture određena je infrastrukturnim koridorom smještenim uz desnu obalu vodotoka Rječine sukladno kartografskom prikazu broj 3. Unutar infrastrukturnog koridora dozvoljen je isključivo podzemno smještaj vodova i uređaja javne i komunalne infrastrukture. Širina infrastrukturnog koridora iznosi 12,0 m mjereno do obalnog ruba vodotoka Rječine.

Elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je graditi i rekonstruirati sukladno kartografskom prikazu broj 2.2. Građevina i vod elektroničke komunikacijske mreže planirana je isključivo kao podzemna građevina i vod.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi i rekonstruirati sukladno kartografskim prikazima broj 2.2. i 2.3. Građevine i uređaji komunalne infrastrukture planirani su isključivo kao podzemni, osim trafostanice koja se može graditi kao ugradbena građevina unutar parkovnog paviljona i podzemne javne garaže. Trase komunalne infrastrukture potrebno je voditi isključivo unutar glavnih i ostalih pješačkih šetnica parka radi potrebe osiguranja pristupa i redovitog održavanja.

Opskrba pitkom vodom područja obuhvata Plana osigurana je iz vodospreme VS "Zvir" (83/70 m.n.m.). Glavni vodoopskrbni cjevovod od lijevano željeznog nodularnog lijeva profila  $\phi$  125 mm planiran je unutar infrastrukturnog koridora uz obalu Rječine. Vodoopskrbni cjevovodi prema građevinama mogu se izvesti od primjerenih cijevi prema proračunu za svaku pojedinačnu građevinu. Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda na dubinu koja sprečava smrzavanje i mehaničko oštećenje cijevi. Javnu vodoopskrbnu mrežu potrebno je graditi od suvremenih cijevi predviđenih za radni tlak od najmanje 10 bara. Na području obuhvata Plana, uz glavne pješačke šetnice, planirana je ugradnja podzemnih ili nadzemnih hidranata za protupožarne potrebe sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06). Najveći dozvoljeni međusobni razmak hidranata iz stavka 1. ovoga članka iznosi 150,0 m.

Na području obuhvata Plana planira se gradnja razdjelnog sustava javne odvodnje otpadnih voda. Područjem obuhvata Plana prolazi mješoviti kolektor javne odvodnje otpadnih voda od betonskih cijevi profila 2200/1390 mm. Mješoviti kolektor iz stavka 1. ovoga članka položen je unutar infrastrukturnog koridora uz obalu Rječine te predstavlja značajan element komunalne infrastrukture grada. Na kolektor je planirano upuštati isključivo otpadne sanitarne vode. Otpadne zamašćene sanitarne vode iz ugostiteljskih prostora, ovim Planom planiranih u parkovnim paviljonima, potrebno je pročistiti separatorima masnoća i ulja prije upuštanja u kolektor. Čiste oborinske vode s građevnih čestica i krovova građevina planirano je izravno upuštati u tlo ili u vodotoke Rječine i Mrtvog kanala. Onečišćene vode nastale pranjem parkirališnih prostora podzemne javne garaže planirane na građevnoj čestici oznake Z1-2 planirano je, prije upuštanja u mješoviti kolektor javne odvodnje, prethodno pročistiti separatorima masnoće, ulja i deterdženata.

Elektroopskrbbni 10(20) kV vod planirano je smjestiti unutar infrastrukturnog koridora uz desnu obalu Rječine. Priključak novih građevina i uređaja javne rasvjete na postojeću elektroopskrbnu mrežu potrebno je izvesti podzemnim kabelima. Postojeće zračne elektroopskrbne vodove potrebno je ukloniti i zamijeniti podzemnim vodovima. Postojeću trafostanicu TS „Spomenik” planirano je izmjestiti te izvesti kao ugradbenu trafostanicu unutar parkovnog paviljona. Za potrebe elektroopskrbe podzemne javne garaže, planirane na građevnoj čestici oznake Z1-2, planirana je izvedba ugradbene trafostanice smještene unutar građevine podzemne javne garaže. Ugradbenim trafostanicama potrebno je osigurati površinu za redovito održavanje te kolni pristup. Ukoliko je trafostanica u vlasništvu “HEP”-a,d.o.o., operatora distribucijskog sustava, prostor u kojem je smještena trafostanica također mora biti u vlasništvu“HEP”-a,d.o.o., operatora distribucijskog sustava.

Plinoopskrba područja obuhvata Plana planirana je polaganjem glavnog plinoopskrbnog cjevovoda unutar infrastrukturnog koridora sukladno kartografskom prikazu broj 2.3. Građevine planirane za gradnju na području obuhvata ovoga Plana dozvoljeno je priključiti na plinoopskrbni cjevovod uporabom suvremenih cijevi za provođenje prirodnog plina, a kapacitet i dimenzije priključka utvrđuju se projektnom dokumentacijom.

Površinu građevnih čestica oznake Z1-1 i Z1-2 potrebno je projektnom dokumentacijom funkcionalno i oblikovno osmisliti te urediti kao središnji gradski park prepoznatljiv u mreži javnih gradskih parkova. U pretežitom dijelu središnjeg gradskog parka planirana je sadnja različitih vegetacijskih elemenata u obliku plohi (tratinske, cvjetne, grmovite) ili volumena (pojedinačno stablo ili skupina stabala). Izbor biljnih vrsta treba biti usklađen sa zatečenim autohtonim vrstama užeg i šireg podneblja te iskustvom u održavanju parkovnog zelenila u riječkom podneblju (submediteranska klima, utjecaj bure, utjecaj posolice i dr.). Na površini središnjeg gradskog parka dozvoljeno je projektirati te urediti vodenu površinu (fontanu, vodoskok, bazen i slično).

Najveća dozvoljena ukupna bruto površina za rekreaciju i dječje igralište na građevnim česticama oznake Z1-1 i Z1-2 iznosi 10% ukupne površine tih građevnih čestica.

Najmanja dozvoljena površina dječjeg igrališta na građevnim česticama oznake Z1-1 i Z1-2 iznosi:

- za djecu uzrasta do 3 godine 50 m<sup>2</sup>,
- za djecu uzrasta od 3 do 6 godina 250 m<sup>2</sup>,
- za djecu uzrasta od 6 do 14 godina 500 m<sup>2</sup>.

Najveća dozvoljena površina manipulativnog djela športske luke smještene uz zapadnu granicu obuhvata ovoga Plana na građevnoj čestici oznake Z1-2 iznosi 120 m<sup>2</sup>.

Na području obuhvata Plana, uz obalu vodotoka Mrtvog kanala i Rječine odnosno uz glavne pješačke šetnice, planirana je sadnja novog i očuvanje postojećeg drvoreda sukladno kartografskom prikazu broj 3.1.

Najveća dozvoljena ukupna bruto površina za gradnju parkovnih paviljona na građevnim česticama oznake Z1-1 i Z1-2 iznosi 2% ukupne površine tih građevnih čestica, a najveća dozvoljena tlocrtna površina pojedinačne građevine parkovnog paviljona iznosi 200 m<sup>2</sup>.

Najveća dozvoljena ukupna bruto površina za gradnju pješačkog ulaza/izlaza iz podzemne javne garaže iznosi 30 m<sup>2</sup>.

Unutar obuhvata ovoga Plana rekonstrukciju građevina potrebno je provoditi prema uvjetima i načinima gradnje novoplaniranih građevina.

## **2.4.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina, spomenika i ambijentalnih vrijednosti**

Dio područja obuhvata Plana prikazano u kartografskom prikazu broj 3. nalazi se u zoni zaštite kulturno povijesne cjeline « Urbanističke cjeline grada Rijeke » broj Z-2691, sukladno Rješenju Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa:UP-I/612-08/06-06/0162; Urbroj:532-04-01-1/4-06-2 od 23. ožujka 2006., odnosno u zoni zaštite « B » premda unutar tog područja nema registriranih pojedinačnih građevina sa statusom kulturnog dobra. Prije izrade projektne dokumentacije za gradnju i/ili rekonstrukciju građevine unutar zone zaštite kulturno povijesne cjeline potrebno je od Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci zatražiti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.

Na području obuhvata Plana spomenici su Spomenik oslobođenja akademskog kipara Vinka Matkovića s reljefima akademskog slikara Raoula Goldonija i Memorijalni most hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata autora 3LHD d.o.o. Neposredni okoliš spomenika potrebno je urediti kao prihvatni prostor za odvijanje komemoracija i sličnih manifestacija te na istom nije dozvoljena gradnja nadzemnih građevina

Ambijentalnu vrijednost područja obuhvata Plana čine vodotoci Rječine i Mrtvog kanala s vrijednim vizurama prema pročeljima građevina u Ulici Fiumara i Šetalištu Andrije Kačića Miošića i postojeći gradski drvored uz obalu Rječine. Vodotoke je potrebno pravilno valorizirati i uklopiti u planirano uređenje središnjeg gradskog parka, a drvored je potrebno sačuvati i obnavljati.

## **2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

### **Mjere zaštite zraka**

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04, 110/07 i 60/08) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje I. kategorije kakvoće zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti onečišćujućih tvari u zraku propisanih Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 133/05).

### **Mjere zaštite od buke**

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 55 dB, a za noć 45 dB. Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09) te podzakonskim propisima kojima se regulira zaštita od buke. Prilikom projektiranja građevina u oblikovanju i izboru materijala potrebno je primjenjivati oblikovne strukture i materijale koji smanjuju razinu buke. Na području namjene "Javna zelena površina - javni park" nije dozvoljeno trajno smjestiti sadržaje i programe koje bukom ometaju osnovnu funkciju prostora.

### **Mjere zaštite voda**

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama ("Narodne novine" broj 153/09), Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra, Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo, Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 15/98) i Studiji kanalizacijskih sustava riječkog područja (IGH - PC Rijeka elaborat broj 5100-1-514994/96 Rijeka 1996/97). Obuhvat ovoga Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite izvora vode za piće sukladno Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01). Prije upuštanja u tlo ili vodotoke Rječine i Mrtvog kanala onečišćene vode potrebno je pročititi.

### **Mjere zaštite tla**

Zaštitu tla potrebno je provoditi sukladno mjerama sprječavanja oštećivanja ekoloških funkcija tla. Pri izvedbi zemljanih radova nije dozvoljeno unošenje u tlo otpadnih i drugih tvari. Unutar područja obuhvata Plana nije dozvoljeno pranje vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima i drugim sredstvima te odlaganje tehnološkog i drugog otpada. U cilju zaštite tla zabranjuje se odlaganje otpada na površinama koje nisu predviđene i uređene za tu namjenu te ispuštanje u tlo nepročišćenih otpadnih voda.

### **Postupanje s otpadom**

Na području obuhvata Plana s otpadom je potrebno postupati u skladu sa Zakonom o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04, 153/05, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09). Glavne pješačke šetnice potrebno je projektirati tako da se omogući organizirano prikupljanje otpada putem vozila i uređaja nadležnog komunalnog društva za održavanje čistoće i gospodarenje otpadom.

### **Mjere zaštite od elektromagnetskih polja**

Područja posebne osjetljivosti na djelovanje elektromagnetskih polja nalaze se u blizini postojeće i/ili planiranih trafostanica. Postojeće i/ili planirane trafostanice smiju se upotrebljavati samo ako pri normalnoj uporabi razine elektromagnetskog polja u njihovoj okolini zadovoljavaju uvjete iz Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja ("Narodne novine" broj 98/11).



## II. PRETHODNE RADNJE NA IZRADI PLANA

### 1. ODLUKA O POČETKU IZRADJE DPU-A SREDIŠNJEG GRADSKOG PARKA DELTA

Gradsko vijeće Grada Rijeke u travnju 2008. godine donijelo je Odluku o izradi Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta koja je objavljena u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije broj 13/08), koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09 i 55/11) prva u nizu akata i radnji u provođenju postupka izrade i donošenja predmetnog Plana.

Ponedjeljak, 14. travnja 2008.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica 1045 — broj 13

#### **ODLUKU o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja Muzeja moderne i suvremene umjetnosti**

##### I.

Imenuje se NATAŠA IVANČEVIĆ za vršitelja dužnosti ravnatelja Muzeja moderne i suvremene umjetnosti, s danom 17. travnja 2008. godine.

##### II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/08-01/52  
Ur. broj: 2170-01-10-08-3  
Rijeka, 10. travnja 2008.

#### **GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
Dorothea Pešić-Bukovac, v.r.

### 44.

Na temelju članka 17. Zakona o savjetima mladih (»Narodne novine« broj 23/07) i članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/01, 4/02, 13/02, 3/05, 9/06, 17/06 - pročišćeni tekst, 8/07 i 44/07), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 10. travnja 2008. godine donijelo je

#### **ODLUKU o davanju odobrenja na Program rada Savjeta mladih Grada Rijeke za 2008. godinu**

##### I.

Daje se odobrenje na Program rada Savjeta mladih Grada Rijeke za 2008. godinu kojeg je donio Savjet mladih Grada Rijeke na sjednicama 12. veljače i 7. travnja 2008. godine.

##### II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/08-01/46  
Ur. broj: 2170-01-10-08-2  
Rijeka, 11. travnja 2008.

#### **GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
Dorothea Pešić-Bukovac, v.r.

### 45.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. - 2011. godine (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/07) i članka 40. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/01, 04/02, 13/02, 03/05, 09/06, 17/06 - pročišćeni tekst, 08/07 i 44/07),

Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 10. travnja 2008. godine, donijelo je

#### **ODLUKU o izradi Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta**

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta

##### Članak 1.

Obveza izrade i donošenja Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta, planske oznake D-43, (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je člankom 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 07/07) te glavom II. točkom 2b) podtočkom 10. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. - 2011. godine (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 17/07).

Nositelj izrade Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

##### II. Razlozi donošenja Plana

##### Članak 2.

Ovaj se Plan donosi radi:

- osiguranja predujveta za uređenje prostora u skladu s namjenom površina utvrđenom prostornim planovima šireg područja i to: Prostornim planom uređenja grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 31/03 i 26/05) - u daljnjem tekstu: PPUGR i Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 07/07) - u daljnjem tekstu: GUP,
- podizanja ambijentalne kvalitete ukupnog gradskog središta,
- unapređenja eko sustava i stanja u okolišu uređenjem javne zelene parkovne površine,
- poboljšanja prostornih, prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenom prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

##### III. Obuhvat Plana

##### Članak 3.

Plan obuhvaća dio građevinskog područje naselja koji je kartografskim prikazom broj 1. GUP-a utvrđen kao površina središnjeg gradskog parka planske oznake Z1-3.

Obuhvat Plana iz stavka 1. ovoga članka prikazan je kartografskim prikazom broj 4.4. GUP-a, a odnosi se na površinu približno pravilnog trokutnog oblika koja se pruža od spomenika oslobođenja na Vrihu Delte, uključujući i okoliš istog te obuhvaća prostor između lijeve obale Mrtvog kanala i desne obale Rječine do trase buduće ceste oznake D-404.

Površina obuhvata Plana iznosi oko 4,0 ha.

##### IV. Ocjena stanja u obuhvatu Plana

##### Članak 4.

Postojeće stanje područja obuhvata Plana površinom i namjenom odstupa od koncepcije prostornog uređenja Grada Rijeke utvrđene PPUGR i GUP-om.

Veći dio područja obuhvata čini površina namijenjena parkiranju osobnih vozila, dio površine koristi se kao pri-

vremeni terminal javnog prijevoza, dijelom površine prolazi prometnica u sastavu Istočnog izlaza, a samo manji dijelovi područja uređeni su kao površine javne namjene i to Vrh Delte kao parkovni okoliš Spomenika oslobođenja te površina Mosta hrvatskih branitelja na lijevoj obali Mrtvog kanala. Južni kontaktni prostori obuvata Plana koriste se za potrebe skladištenja na otvorenom.

Dovršetak izgradnje ceste D-404 utjecat će na realizaciju planirane dogradnje prometne mreže, na promjenu prometnih tokova te na usklađenje načina korištenja područja Sjeverne Delte s namjenom površina utvrđenom GUP-om. Osim rasterćenja prometne mreže Istočnog izlaza, izgradnjom dionice ceste D-404 preko Delte, doći će do cijepanja površine današnjeg lučkog područja kojim će njegovi rubni dijelovi ostati odsječeni od ostatka lučkog područja, čime se stvaraju preduvjeti za planiranje namjene i tih dijelova u skladu s namjenom površina utvrđenom GUP-om.

#### V. Ciljevi i programska polazišta Plana

##### Članak 5.

Prostornim planovima šireg područja utvrđeni su razlozi i ciljevi utvrđivanja namjene područja Sjeverne Delte u funkciji glavnog gradskog parka, kao i uvjeti korištenja, uređenja i zaštite navedene površine koje je potrebno izradom ovoga Plana primijeniti i dodatno razraditi radi privođenja planskoj namjeni.

Ciljevi i programska polazišta Plana utvrđuju se kako slijedi:

- stvaranje nove cjeline urbane i ambijentalne kvalitete unutar gradskog središta,
- zadovoljavanje rekreacijske, edukativne, ekološke i estetske potrebe grada i građana oblikovanjem parka, opremom i mogućnostima korištenja,
- podizanje kvalitete mikroklimatskih uvjeta unutar gradskog središta,
- očuvanje i prezentacija slojevitosti povijesne prošlosti prostora u odnosu na oblikovanje povijesnog / planiranog gradskog ambijenta uz vodu te utvrđenje odnosa prema postojećim ili planiranim memorijalnim obilježjima,
- primjena uvjeta korištenja (općih i posebnih pravila) planiranja i oblikovanja područja obuhvata utvrđena urbanim pravilom broj 19 GUP-a.

#### VI. Stručne i katastarsko-topografske podloge Plana

##### Članak 6.

Plan je potrebno izraditi na sljedećim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
- podlogama KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka sa stanjem postojeće mreže,
- podlogama Hrvatske elektroprivrede, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka sa stanjem visokonaponske i niskonaponske mreže,
- podlogama HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Rijeka sa stanjem telekomunikacijskih mreža,
- konzervatorskoj podlozi sa sustavom mjera zaštite kulturnog dobra,
- digitalnom ortofoto snimku,
- snimci stanja i valorizaciji postojećeg zelenila,
- podlozi s utvrđenim granicama pomorskog dobra i lučkog područja Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze,
- projektu ceste D-404 s priložnicima na prometnu mrežu,
- imovinsko-pravnoj podlozi,
- drugih podloga proizašlih iz zahtjeva tijela iz članka 7. ove Odluke.

VII. Popis tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Plana

##### Članak 7.

Popis tijela određenih propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana utvrđuje se kako slijedi:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučka kapetanija Rijeka,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka,
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka,
- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka,
- Energo d.o.o., Rijeka,
- KD Čistoća d.o.o., Rijeka,
- HT - Hrvatske telekomunikacije d.d., Rijeka,
- Hrvatska agencija za telekomunikacije Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka,
- Rijeka promet d.d., Rijeka,
- upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke.

#### VIII. Rokovi

##### Članak 8.

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Plana: rujan 2008.
  - za izradu Prijedloga Plana: prosinac 2008.
  - za izradu Konačnog prijedloga Plana: travanj 2009.
- Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana za tijela iz članka 7. ove Odluke iznosi najviše 30 dana.

#### IX. Zabrane i ograničenja zahvata u prostoru

##### Članak 9.

Tijekom izrade i donošenja Plana ne dozvoljavaju se zahvati u prostoru, osim onih za čije su provođenje izdane valjane dozvole, gradnja ceste D-404 s priključnim prometnicama te drugi zahvati čije je provođenje u skladu s polazištima i ciljevima izrade ovoga Plana utvrđeno člankom 5. ove Odluke.

#### X. Izvori financiranja

##### Članak 10.

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Grada Rijeke.

#### XI. Završna odredba

##### Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

## 2. DOSTAVA ODLUKE O IZRADI DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠNJEG GRADSKOG PARKA DELTA URBANISTIČKOJ INSPEKCIJI

Dana 12.05.2008. godine dostavljena je Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta urbanističkoj inspekciji sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09 i 55/11).



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
KLASA:350-03/08-01/51  
URBROJ: 2170-01-01-02-08-2  
Rijeka, 06.05.2008.

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA  
Uprava za inspekcijske poslove  
Urbanistička inspekcija

Z A G R E B 10000  
Vinogradarska 25

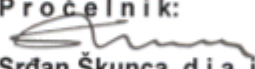
Predmet: Odluka o izradi DPU središnjeg gradskog parka Delta  
- dostavlja se

Štovani,

u prilogu ovog dopisa, sukladno članku 79. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), dostavljamo Vam **Odluku o izradi Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 13/08)**.

Sa štovanjem.

GRAD RIJEKA  
PREMIJENI  
12-05-2008

Pročelnik:  
  
Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Privitak: kao u tekstu

### **3. ZAHTJEVI NADLEŽNIH TIJELA ZA IZRADU DPU-A SREDIŠNJEG GRADSKOG PARKA DELTA**

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana 9. svibnja 2008. godine zatražio je od nadležnih tijela i osoba (iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji "Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) da dostave zahtjeve i smjernice za izradu Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta.

Zahtjeve za izradu Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta dostavili su:

1. VODOVOD I KANALIZACIJA, RJ Kanalizacija,
2. HEP d.d. - DP ELEKTROPRIMORJE Rijeka,
3. RIJEKA PROMET d.d.,
4. MUP, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Policijska uprava PGŽ,
5. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
6. VODOVOD I KANALIZACIJA, RJ Vodovod,
7. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d.,
8. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova.

### 3.1. VODOVOD I KANALIZACIJA, RJ Kanalizacija



Komunalno društvo  
**VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.**  
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka



MB 3331903

Sjedište: Dolac 14, HR - 51000 Rijeka  
Telefon: +385(0)51 353 206, Faks: +385(0)51 353 207  
E-mail: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr

**GRAD RIJEKA**  
Odjel gradske uprave za razvoj,  
urbanizam, ekologiju i gospodarstvo  
GRAD RIJEKA  
zemljištem

NAŠ ZNAK I BROJ: IP.dig./1388

NAŠ ZNAK I BROJ: Klasa:350-03/08-01/15  
Ur.brj:2170-01-01-20-08-7/ER  
od 07. svibnja 2008.god.

Primljeno	Titov trg 3/V	26-05-2008
Klasifikacijska oznaka	30003/08-01/15	01-20
Uredbeni broj	√108-18	2 / 1

Rijeka, 19. svibanj 2008.god.

**PREDMET: SMJERNICE ZA IZRADU DPU-a SREDIŠNJEG GRADSKOG  
PARKA "DELTA", daju se**

Poštovani,

Sukladno čl.79.st.2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) dostavljamo Vam naše planske smjernice za izradu DPU-a središnjeg gradskog parka Delta.

Navedeno područje nalazi se izvan zone sanitarne zaštite. Na predmetnoj lokaciji uz istočnu granicu DPU-a, prolazi naš mješoviti "glavni rječki kolektor" koji vodi sanitarne otpadne i oborinske vode do centralnog uređaja za pročišćavanje na Delti. Tim kolektorom prolaze sanitarne otpadne vode većeg dijela sustava Grad.

Rješavanje odvodnje oborinskih voda priključenjem na postojeći mješoviti "glavni rječki kolektor" nije dozvoljeno.

Stoga, naglašavamo važnost ovog kolektora, koji je betonski, promjera 2200/1390 mm. Zato je važno omogućiti nesmetan pristup našim specijalnim vozilima za čišćenje, intervenciju i snimanje kanalizacije. Pristup mora biti omogućen na svako okno radi čišćenja, snimanja, saniranja i pregleda tv inspekcijom. **Funkcionalnost ovog "glavnog rječkog kolektora" ne smije ni u kom slučaju biti ugrožena.**

Koncepcija razvoja i izgradnje sustava kojim upravlja ovo komunalno društvo je **razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.**

Odvodnja oborinskih voda nije u nadležnosti komunalnog društva, te ju treba riješiti posebnim sustavom, a sve u dogovoru i prema smjernicama Hrvatskih voda.

Jedan od preduvjeta racionalnog i kvalitetnog rješavanja problematike odvodnje otpadnih i oborinskih voda je da se odvodnja ovih voda rješava integralno-zajednički kako bi se što kvalitetnije zaštitio okoliš, zdravlje stanovništva i uredila urbana sredina, tj. uskladio raspored instalacija, kanala, križanja kanala, gradnja kanala i drugih građevina na razmatranom urbanom području. Zbog toga je obvezna koordinacija izrađivača plana, komunalnog društva koje upravlja otpadnim sanitarnim vodama i Hrvatskim vodama.

Poslovna banka  
Kontakti

račun kod Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka broj žiro-računa: 2402006-1100388210  
brojevi telefona: UPRAVA DRUŠTVA: 353 206 PRJ VODOVOD: 353 812; PRJ KANALIZACIJA: 353 821  
brojevi faksa: UPRAVA DRUŠTVA: 353 207; PRJ VODOVOD: 212 034; PRJ KANALIZACIJA: 214 261  
Internet: www.kd vik-rijeka.hr, E-mail: pr-info@kd vik-rijeka.hr

Uprava društva  
Registar: trgovačkih društava

Željko Mažar, dipl. oec. - Direktor Društva  
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281, temeljni kapital: 515.640.400,00 kuna

Temeljni dokument na osnovu kojeg su planirana sva dosadašnja rješenja je Studija kanalizacijskog sustava Riječkog područja, IGH-PC Rijeka 1996/97.

Pri izradi navedenih planova, uz ostale važeće propise, valja se pridržavati i slijedećih važećih Odluka i Pravilnika:

- Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Gradova Rijeke, Bakra i Kastva i Općine Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji (SN PGŽ 15/98)
- Odluka o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na Riječkom području (SN PGŽ 06/94)
- Pravilnik o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacija kanalizacije, uvjetima i načinu priključivanja na kanalizacijsku mrežu (SN PGŽ 25/94).

Za sve dodatne informacije **obavezno** koordinirati i kontaktirati sa stručnim službama PRJ Kanalizacija.

Prilog:

-CD (katastar kanalizacije-autocad)

S poštovanjem,

RUKOVODITELJICA PRJ KANALIZACIJA

Jagoda Pilko, dipl.ing.građ.

KO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
RIJEKA, Golub 14 11

NA ZNANJE:

- Arhiva, ovdje

### 3.2. HEP



## HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. LEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 Rijeka, Ulica Viktora Cara Emina 2

*Ruzica*

Republika Hrvatska  
GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

TELEFON - 051/204-111  
TELEFAXS - 051/204-204  
ŽIRO RAČUN - 2402006-1400273674  
POŠTA - 51000  
MATIČNI BROJ - 1643991  
<http://www.hep.hr>

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

51000 RIJEKA  
Titov trg 3/V

Prilježeno:		
Klasifikacijska oznaka	27-05-2008	Org. jsl.
30003/08-01/S1		M20
Uradni broj	1-08-19	Pril. Vr
		2

NAŠ BROJ I ZNAK: 4012004-20566/08.-II

VAŠ BROJ I ZNAK: KLASA: 350-03/08-01/51  
URBROJ: 2170-01-01-20-08-3/ER  
Rijeka, 7. svibnja 2008.

*uod  
ref.*

PREDMET: izrada Detaljnog plana uređenja  
Delte u Rijeci

DATUM: Rijeka, 20. svibnja 2008.

Na vaš zahtjev dostavljamo vam položaj naših postojećih podzemnih elektroenergetskih instalacija na označenom dijelu područja D-43 (Delta) u Rijeci, radi izrade Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta.

Naše podzemne instalacije nalaze se na dubini od 60-70 cm.

Unutar područja DPU-a HEP ne planira izgradnju novih elektroenergetskih objekata.

Ovisno o potrebama koje će proizaći iz DPU-a izvoditi će se i elektroenergetski objekti i elektroenergetska mreža, a što će biti idejno rješeno kroz DPU.

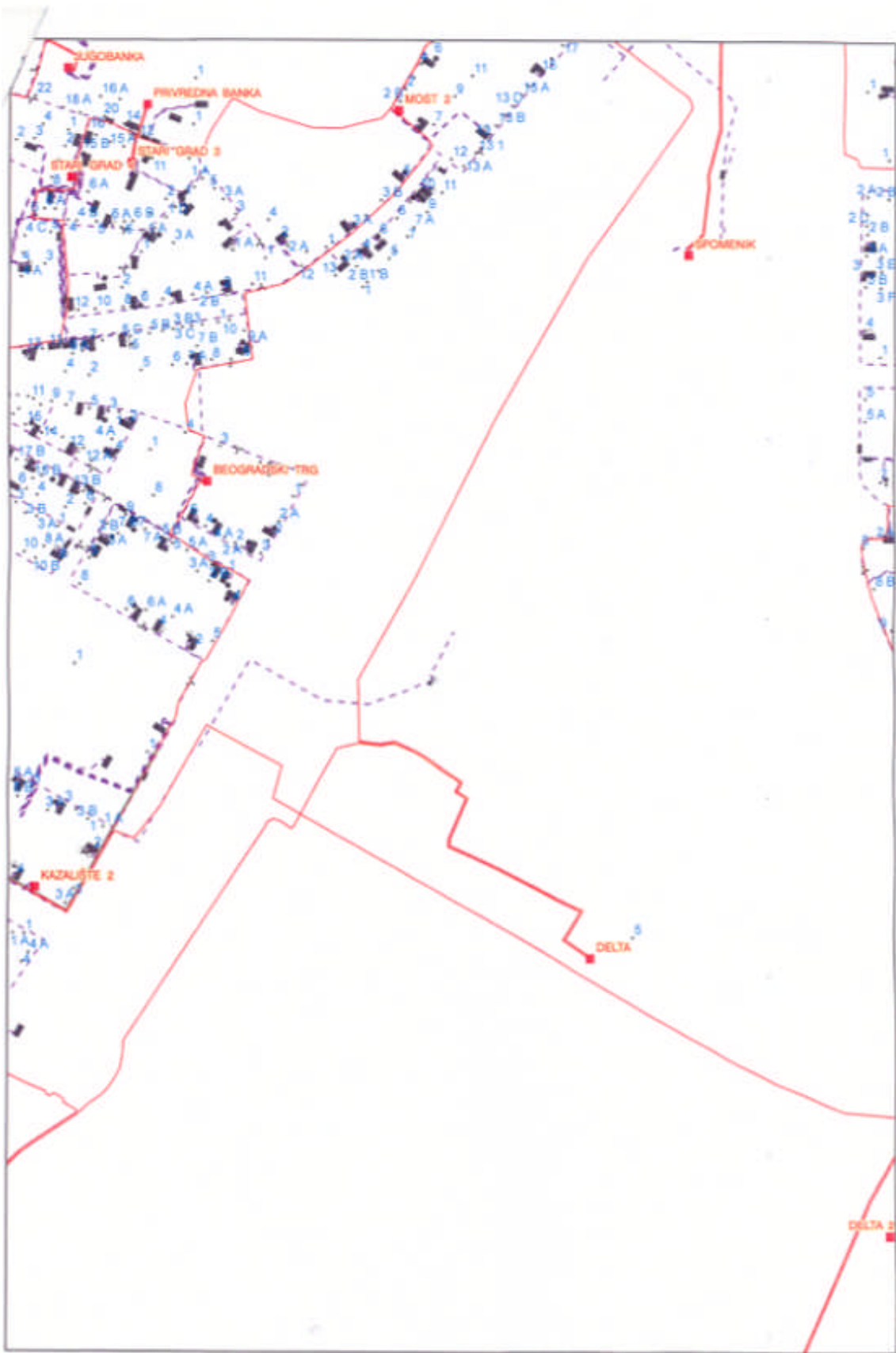
Troškove eventualnog premještanja postojećih elektroenergetskih instalacija snosi investitor eventualnih radova u prostoru.

Prilog: nacrti kom 2

Na znanje: Odjel za razvoj mreža (L. Matković)

Direktor DP Elektroprimorje Rijeka

  
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
dr. sc. Vitomir Komen, diplomirani inženjer  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 2







### 3.3. RIJEKA PROMET d.d.



d.d. ► Fiumara 13 ► Rijeka

www.rijekapromet.hr  
E-mail: direktor@rijekapromet.hr

tel. +385/51/352 555  
fax +385/51/352 550  
MB 1380150  
Račun kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka  
2402006-1100382202

Naš znak: 02-868 108-TC

www.rijeka.hr

► Rijeka 03.06.2008.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Prijeto: U 3-06-2008		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-03/08-01/51	01-20	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
51-08-20	1	1

haci xj.



09 68 46 02 06 08 62

Odjel gradske uprave za  
razvoj, urbanizam, ekologiju i  
gospodarenje zemljištem

Titov trg 3.  
51000 Rijeka  
g. Srđan Škunca

PREDMET: dostava podataka o parkiralištu Delta

Poštovani,

Na temelju Vašeg dopisa Ur.broj:2170-01-01-20-08-8/ER dostavljamo Vam tražene podatke.

Sa šovanjem,

Privitak: podaci o parkiralištu Delta na CD-ROM-u:  
- Građevinska situacija parkirališta  
- Dokumentacija semaforiziranih raskrižja

Direktor:  
  
mr. sc. Nikola Modrić



Uprava: Nikola Modrić / Nadzorni odbor: Čedomir Salević, predsjednik.  
Temeljni kapital: 17.961.900,00 kn (uplaćeno u cijelosti: 3.500.000,00 kn u novcu i 14.461.900,00 kn unosom stvari)  
Broj izdanik dionica 179.619 - nominalne vrijednosti 100,00 kn - Tržovački sud u Rijeci - MBS 040129320

### 3.4. MUP



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA  
RIJEKA

Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite

Broj: 511-09-21/1-175/180-2008. DR  
Rijeka, 02.06.2008. god.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	17-06-2008	
Klasifikacijski oznaka	Orig. jed.	
350-03/08-01/51	0-20	
Uredbeni broj	Pvt.	Vrg.
511-09-21-08-21	/	/

*kod ref.*

GRAD RIJEKA

RIJEKA,  
Korzo 16

Predmet: **Izrada Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka «Delta» na području Grada Rijeke**  
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg dopisa od 07.05.2008. godine, zaprimljenog 13.05.2008. godine, vezano za dostavu uvjeta i zahtjeva potrebnih za izradu Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta na području Grada Rijeke, izvješćujemo Vas da PU primorsko-goranska, Inspektorat unutarnjih poslova, nema obavezu niti raspolaže sa podacima i dokumentacijom koji su potrebni za izradu dokumenata prostornog uređenja.

Smatramo da u predmetne Urbanističke planove uređenja (DPU) na području Grada Rijeke, treba iz Prostornog plana Grada Rijeke prenijeti odredbe koje reguliraju područje zaštite od požara. U posebnom odjeljku odredaba za provođenje DPU-a pod nazivom "mjere zaštite od požara" treba navesti određene mjere zaštite od požara, kroz koje na adekvatan način treba regulirati sljedeće:

1. Kod projektiranja građevina, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.
2. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («N.N.», br. 35/94 i 142/03).
3. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.
4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara («N.N.», br. 8/06).
5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («N.N.», br. 108/95) i propisa donesenih na temelju njega.
6. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
7. Prilikom projektiranja i gradnje podzemnih garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, primijeniti austrijske smjernice TVRB N106.

U Detaljni plan uređenja središnjeg gradskog parka «Delta» na području Grada Rijeke, treba uvesti odredbu o usklađenosti glavnog projekta za gradnje pojedinih građevina sa propisanim i urbanističkim planom uređenja traženim mjerama zaštite od požara, prikazanim u elaboratu zaštite od požara.

#### DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,  
Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.



### 3.5. MINISTARSTVO KULTURE, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Rijeci  
Rijeka, Užarska 26  
Tel: 311-300; 311-362; fax: 212-198

KLASA: 612-08/08-10/29  
UR.BR: 532-04-15/1-08-2  
Rijeka, 12. lipnja 2008.



09 87 26 13 06 08 84

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	19-06-2008		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/08-01/51	Org. jed.	01-20
Uredbeni broj:	532-04-15-08-22	Pril.	Vrij.
		/	/

*kod ref*

Grad Rijeka  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Titov trg 3  
51 000 Rijeka

**Predmet:** izrada detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta – dostava podataka

Povodom zahtjeva Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenjem zemljištem, Titov trg 3, Rijeka, izdaje se konzervatorsko mišljenje o izradi detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta, a obzirom da je sjeverna polovica predmetne površine (granica zone obuhvata zaštićene cjeline teče postojećom ulicom Ivana Zajca) dio urbanističke cjeline grada Rijeke koji je zaštićeno kulturno dobro, a osnova zaštite je registracija urbanističke cjeline grada Rijeke upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara rješenjem Ministarstva kulture br. Z-2691, od 23. ožujka 2006.g., kako slijedi:

- prilikom izrade projektnog zadatka potrebno je sačuvati Spomenik oslobođenja (rad riječkog akademskog kipara Vinka Matkovića iz 1955.godine sa reljefima kipara Raoula Goldonija) i pripadajuću mu zelenu površinu, kao i postojeće drvorede prema Rječini i prema ulici Ivana Zajca;
- po definiranju projektnog zadatka potrebno je isti dostaviti na uvid.

PROČELNICA:



*Stošić*  
Galijan Stošić, d.i.a.

Dostaviti:

1. Arhiva-ovdje

### 3.6. VODOVOD I KANALIZACIJA, RJ Vodovod



Komunalno društvo  
**VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.**  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka  
GRAD RIJEKA



MB 3331903

Primljeno:	19-06-2008		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-03/08-01/51	01-20		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
51-08-23	2	1	

Sjedište: Dolac 14, HR – 51000 Rijeka  
Telefon: +385(0)51 353 206, Faks: +385(0)51 353 207  
E-mail: kdvrk-rijeka@kdvrk-rijeka.hr

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
RIJEKA, Titov Trg 3

VAŠ ZNAK I BROJ: JJ / 1388

VAŠ ZNAK I BROJ: Klasa:350-03/08-01/51  
Ur.broj:2170-01-01-20-08-6/ER  
od 07. svibnja 2008.

Rijeka, 11.06.2008.

**PREDMET:** URIS INSTALACIJA

Izrada Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta

Investitor : **GRAD RIJEKA**

Temeljem Vašeg zahtjeva i priložene situacije sa označenim obuhvatom plana, a u svrhu izrade Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta, postojeću instalaciju vodovodne mreže, bez ucrtanih kućnih priključaka, dostavili smo Vam e-mail-om u \*.dwg formatu, dana 28.05.2008.god.

Vodoopskrba predmetne lokacije obavlja se iz VS ZVIR na koti 83,00/78,00 mnm.

U cilju kvalitetne izrade Detaljnog plana postići kontakt s našom službom.

S poštovanjem,

RUKOVODITELJ PRJ VODOVOD

*Dražhen Strčić, dipl.ing.građ.*

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
RIJEKA, Dolac 14 10

**PRILOG:** Odluka o izradi DPU-a središnjeg gradskog parka Delta (SN 13/08)  
Obuhvat Plana

Poslovna banka  
Kontakt

Uprava Društva  
Registar trgovačkih društava

račun kod ErsteSteiermarkische bank d.d. Rijeka broj žiro-računa: 2402006-1100388210  
brojevi telefona: JIPRAVA DRUŠTVA: 353 206 PRJ VODOVOD: 353 812; PRJ KANALIZACIJA: 353 821  
brojevi faksa: UFRAVA DRUŠTVA: 353 207; PRJ VODOVOD: 212 034; PRJ KANALIZACIJA: 214 261  
Internet: www.kdvik-rijeka.hr, E-mail: pr-info@kdvrk-rijeka.hr  
Željko Mažar, dipl.oec. – Direktor Društva  
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281, temeljni kapital: 515.640.400,00 kuna

### 3.7. HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE



HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.  
Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku  
infrastrukturu  
Palmotičeva 82, 10 000 HR – Zagreb  
Telefon: +385 1 4917-200  
Telefaks: +385 1 4917-118

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	22-08-2008	
Klasifikacijski znak:	Org. jed.	
350-03/08-01/51	01-20	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
51-08-26	2	✓

*kod ref.*

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenjem zemljištem

51 000 RIJEKA

Vaš znak: Klasa: 350-03/08-01/51; Ur.br: 2170-01-01-20-08-4/ER od 07.05.2008.  
Naš znak: T45-229779/2008. MM.  
Telefon: 051-200-121  
Datum: 08.08.2008.  
Nastavno na: Izrada Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta – dostava podataka

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa izvršili smo uvid u predmetnu dokumentaciju za izradu DPU središnjeg gradskog parka Delta; te dajemo sljedeće mišljenje:

U granicama obuhvata izrade DPU postoji izgrađena podzemna infrastruktura za elektroničke komunikacije od važnosti za funkcioniranje telekomunikacijskog sustava. Pri izradi planske dokumentacije pridržavati se Zakona o gradnji telekomunikacijske infrastrukture i Zakona o elektroničkim komunikacijama.

Unutar zone izrade DPU gradskog parka Delta prolazi telekomunikacijska infrastruktura od važnosti za funkcioniranje telekomunikacijskog sustava, a istu treba koristiti za povezivanje planirane zone na višu prometnu ravninu.

U koliko u prostoru zahvata postoje nadzemni elektronički komunikacijski vodovi, koji su prepoznatljivi na terenu, takve vodove potrebno je identificirati.

Ispod nadzemnih i iznad podzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova, ili u njihovoj neposrednoj blizini, ne smiju se izvoditi radovi niti graditi nove građevine, te saditi nasadi koji bi mogli oštetiti elektroničke komunikacijske vodove ili umanjivati kakvoću rada.

Ako je nužno zaštititi ili premjestiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, troškove zaštite ili premještanja kao i troškove popravka u slučaju oštećenja istih, snosi investitor radova ili građevine, (Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08).

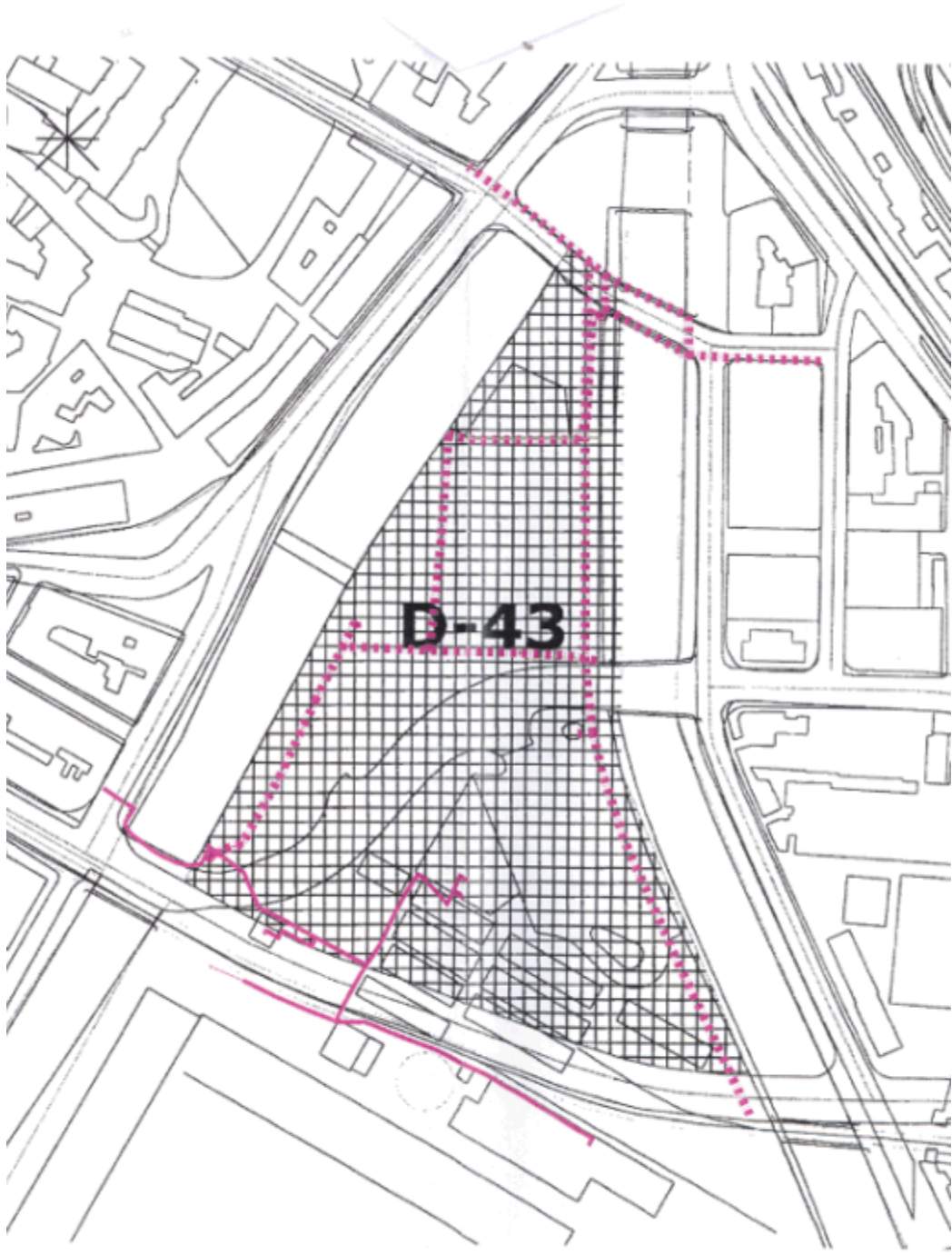
S poštovanjem

*M. Gjuranić*  
Direktor Sektora za dokumentaciju i  
telekomunikacijsku infrastrukturu  
HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.  
Zagreb  
T45  
Mladen Gjuranić, dipl. ing.

PRILOG: situacija x 1

Adresa: HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.  
Savska cesta 32, 10 000 Zagreb  
Kontakt: telefon +385 1 491-1000; faks +385 1 491-1011;  
internet: www.ht.hr  
2390001-1100019257 (HFB d.d Zagreb); MB 1414887  
Poslovna banka: M. Guenther – predsjednik  
Nadzorni odbor: I. Mudrić – predsjednik, J. P. Czapran, B. Polidugač, I. Jolčić Šimović, I. Šoljan, R. Rathgeber  
Uprava: Registar trgovačkih društava  
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;  
temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;  
nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

unicef  
Telekom – prvi partner UNICEF-a u Hrvatskoj



### 3.8. HRVATSKE VODE



**HRVATSKE VODE**  
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova

Klasa: 350-02/08-01/415  
Ur.broj: 374-23-4-08-2 /VŠ/  
Rijeka, 30.09.2008.



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Prijelazni broj	06-10-2008	Org. jed.	
Klasifikacijski broj	350-03/08-01/51	01-20	
Uvodni broj	374-23-4-08-30	/	/

*Kod ref.*

**GRAD RIJEKA**  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Rijeka, Titov trg 3

Predmet: DPU središnjeg gradskog parka Delta  
veza – KLASA: 350-03/08-01/51

Grad Rijeka dostavio je, Zahtjev za dostavu podataka za izradu DPU-a središnjeg gradskog parka Delta. Uz Zahtjev, dostavljena je Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta.

Uz Zahtjev nije dostavljen prijedlog Plana kao ni podaci o obimu i sadržaju predviđenih radova.

Uvidom u Odluku o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na rječkom području (Sl.N. br: 6/94.), utvrđeno je kako je lokacija DPU-a van zona sanitarne zaštite.

U DPU-u, na lokacijama gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje, treba odrediti na koji način će se zbrinjavati sanitarna i tehnološka otpadna voda kao i oborinska voda, a do izgradnje sustava javne odvodnje oborinske, sanitarne i tehnološke otpadne vode i to svih objekata i stambenih i gospodarskih kao i svih prometnih i parkirališnih površina.

Ukoliko su za izradu DPU-a potrebni detaljniji podaci, nužno je dostaviti dokumentaciju iz koje će biti vidljiv obim i sadržaj predviđenih radova.

Prema članku 13. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN br:150/05.), dužni ste ishoditi prethodno mišljenje Hrvatskih voda o sukladnosti dokumenta prostornog uređenja s planom upravljanja vodnim područjem te dostaviti kompletne primjerke konačnog prijedloga plana.

Obradila :

*Vesna Šipuš*  
Vesna Šipuš, dipl.ing.grad.



Direktor:  
Gordan Guburović, dipl.ing.grad.

Na znanje:

1. Stručne službe, ovdje
2. Arhiva, ovdje



## 4. OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09 i 55/11) Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana, objavio je 19.ožujka 2010.godine na Web stranici [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr) obavijest javnosti o početku izrade Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta.

The screenshot shows the website interface for the Rijeka City Administration. At the top, there is a navigation bar with buttons for 'NASLOVNICA', 'ZA RIJEČANE', 'PODUZETNICI', 'TURISTI', 'KULTURA', and 'E - USLUGE'. Below this, a sidebar on the left contains a menu with categories like 'GRADONAČELNIK', 'GRADSKO VIJEĆE', 'GRADSKA UPRAVA', and various departments such as 'Ured grada', 'Poduzetništvo', 'Školstvo i odgoj', 'Kultura', 'Zdravstvo i socijalna skrb', 'Sport i tehnička kultura', 'Financije', 'Gradska samouprava', 'Urbanizam i ekologija', 'Prostorni planovi', 'Projekti', 'Publikacije', 'GUP Grada Rijeke', and 'Arhiva'. The main content area displays the breadcrumb 'Početna > Gradska uprava > Urbanizam i ekologija' and a 'SAMO TEKST' button. The title of the page is 'OBAVIJEST JAVNOSTI O POČETKU IZRADJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠNJEG GRADSKOG PARKA NA DELTI'. The text of the notice is as follows:

Rijeka, 19. ožujka 2010.  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao Nositelj izrade prostornog plana obavještava javnost da se pristupilo izradi Detaljnog plana uređenja središnjeg parka na Delti. **Objava** prethodne i javne rasprave o prijedlogu navedenog prostornog plana bit će objavljena u službenom glasilu i dnevnom tisku najmanje osam dana prije početka javne rasprave.

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj [76/07](#) i [38/09](#)) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. do 2011. godine ("Službene novine " Primorsko-goranske županije broj [17/07](#)) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana obavještava javnost da se pristupilo izradi **Detaljnog plana uređenja središnjeg parka na Delti.**

At the bottom right of the content area, there are icons for email and printing.

### III. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE

#### 1. PROVOĐENJE PRETHODNE RASPRAVE

Sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja središnjeg parka na Delti provedena je prethodna stručna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata DPU-a.

##### 1.1. OBJAVA PRETHODNE RASPRAVE

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel) kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku objavio je prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja središnjeg parka na Delti.

Obavijest o prethodnoj raspravi objavljena je u **dnevnom tisku "Novi list" dana 30. travnja 2010.godine** te na **službenim web stranicama Grada Rijeke dana 28. travnja 2010.godine**, a ispravak obavijesti **11.svibnja 2010.godine**.

- Objava prethodne rasprave u službenim web stranicama Grada Rijeke:



The screenshot shows the official website of the City of Rijeka. At the top, there is a navigation bar with buttons for 'NASLOVNICA', 'ZA RIJEČANE', 'PODUZETNICI', 'TURISTI', 'KULTURA', and 'E - USLUGE'. Below this, a breadcrumb trail reads 'Početna > Gradska uprava > Urbanizam i ekologija'. The main content area features a public notice titled 'OBAVIJEST JAVNOSTI O PREDHODNOJ RASPRAVI O NACRTU PRIJEDLOGA DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠNJEG PARKA NA DELTI'. The notice is dated Rijeka, 28. travnja 2010. and states that the Department for Development, Urbanism, Ecology, and Land Management is publishing a public notice for a preliminary discussion on the draft of a detailed plan for a central park on the Delta. The discussion is scheduled for May 12, 2010, at 10:00 AM in the meeting room 206 on the 2nd floor of the City of Rijeka. A map of the park area is included. The notice also mentions that the discussion is held pursuant to Article 83 of the Spatial Planning and Construction Act and that the City is inviting interested parties to participate. A sidebar on the left lists various city departments and services, including 'Ured grada', 'Poduzetništvo', 'Školstvo i odgoj', 'Kultura', 'Zdravstvo i socijalna skrb', 'Sport i tehnička kultura', 'Financije', 'Gradska samouprava', 'Urbanizam i ekologija', 'Prostorni planovi', 'Projekti', 'Publikacije', 'GUP Grada Rijeke', 'Arhiva', 'Komunalni sustav', 'Prostorno uređenje i građenje', and 'Informatička djelatnost'.

- Objava prethodne rasprave u dnevnom tisku "Novi list":



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
Titov trg 3/V, Rijeka

KLASA: 350-03/08-01/51  
URBROJ: 2170-01-01-20-10/68 MLH  
U Rijeci, 28. 4. 2010. godine

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09) Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem objavljuje

## PRETHODNU RASPRAVU

### O NACRTU PRIJEDLOGA DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠNJEG PARKA NA DELTI

**Prethodna stručna rasprava** o Nacrtu prijedloga Detaljnog plana središnjeg parka na Delti održat će se **12. 5. 2010. godine (srijeda) u 10,00 sati** u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu 3 u Rijeci (sala za sastanke na II. katu, soba 206).

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usaglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu navedenog plana.

Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi upućuje se **isključivo nadležnim tijelima i osobama iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji** (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09), koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade Detaljnog plana uređenja središnjeg parka na Delti.

**Nositelj izrade Detaljnog plana uređenja središnjeg parka na Delti je:**

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3/V.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
Titov trg 3/V, Rijeka

KLASA: 350-03/08-01/51  
UR. BROJ: 2170-01-01-20-10/99 MLH  
U Rijeci, 11. 5. 2010. godine

**ISPRAVAK** - Obavijesti javnosti o prethodnoj raspravi za Detaljni plan uređenja središnjeg parka na Delti

**Prethodna stručna rasprava** o Nacrtu prijedloga Detaljnog plana središnjeg parka na Delti koja je najavljena za 12. 5. 2010. godine održat će se **(u srijedu) 19. 5. 2010. godine u 10,00 sati** u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu 3 u Rijeci (sala za sastanke na II. katu, soba 206).

## **1.2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U PRETHODNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI:**

Na prethodnu raspravu pismeno su pozvane nadležna tijela i osobe (iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji "Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11):

Upravna tijela Grada Rijeke:

1. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, Trpimirova 2
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav:
  - 2.1. Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, -ovdje-
  - 2.2. Direkcija, plana, razvoja i gradnje, - ovdje-
3. Odbori gradskog Vijeća Grada Rijeke:
  - 3.1. Odbor za urbanizam i prostorno uređenje, Korzo 16
  - 3.2. Odbor za komunalno gospodarstvo, Korzo 16
  - 3.3. Odbor za promet , Korzo 16
  - 3.4. Odbor za statut, poslovnik i propise, Korzo 16

Javne ustanove:

4. Zavod za prostorno uređenje Primorsko goranske županije, Splitska 2/II,

Ostale županijske ustanove:

5. Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze PGŽ, Ciottina 17b
6. Županijska uprava za ceste u PGŽ , Nikole Tesle 9

Komunalna i trgovačka društva:

7. Rijeka promet d.d. , Fiumara 13,
8. Energo t.d., Dolac 14,
9. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. R.J."Kanalizacija" , Dolac 14
10. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o.d.o.o. R.J."Vodovod" , Dolac 14,
11. K.D. Čistoća d.o.o., Dolac 14,
12. HEP d.d., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2,
13. Hrvatske ceste d.o.o. , Nikole Tesle 9
14. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d. , Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Ciottina 17a
15. Autotrolej d.o.o., Školjić 15
16. Luka Rijeka d.d., Riva 1

Državna tijela:

17. MUP-Policijska uprava PGŽ, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Žrtava fašizma 3
18. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26
19. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučka kapetanija Rijeka, Riva boduli 1
20. Lučka uprava Rijeka, Riva 1
21. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Ružičeva 16
22. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Nikole Jurišića 13, Zagreb
23. Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka

Mjesna odbori:

24. Mjesni odbor Luka, Verdijeve 11,
25. Mjesni odbor centar Sušak, Šetalište A.K.Miočića 8a/I

Pismena očitovanja sudionika u prethodnoj raspravi pristigla su u vremenu od 18.svibnja do 2. lipnja 2010. godine. Većina primjedbi je prihvaćena te je izvršeno usuglašenje istih s Nacrtom prijedloga DPU-a.

## 2. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE

Provođenje javne rasprave dostavljeno je u Materijalu Prijedloga Izvješće o javnoj raspravi u postupku donošenja Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta koji je Gradonačelnik prihvatio Zaključkom KLASE:023-01/11-04/51-57 Urbroj:2170-01-15-00-11-76, na kolegiju gradonačelnika održanog 21.07.2011. godine.

### 2.1. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/11-04/51-57

URBROJ: 2170/01-15-00-11-76

Rijeka, 21. 07. 2011.

Gradonačelnik je 21. srpnja 2011. godine donio sljedeći

#### **z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi u postupku donošenja Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta, u predloženom tekstu.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da:
  - a) u skladu s prihvaćenim Izvješćem iz točke 1. ovoga Zaključka dostavi Nacrtni konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta na mišljenje tijelima/osobama sukladno članku 94. Zakona o prostomom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09 i 55/11),
  - b) dostavi Gradonačelniku materijal podoban za utvrđenje Konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta, izrađen od strane stručnog izrađivača Plana, usklađen s Izvješćem iz točke 1. ovog Zaključka, mišljenjima tijela/osoba iz točke 2.a) ovog Zaključka te s Izmjenama i dopunama Zakona o prostomom uređenju i gradnji usvojenim 15. srpnja 2011. godine na 23. sjednici Hrvatskog sabora.

**GRADONAČELNIK**  
  
mr. Vojko **OBERSNEL**



#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem,  
n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Maje Lakoš Hlavica,  
Jasne Blažina, Sonje Oštarić, Lorelle Mekić

**Temeljem naprijed navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg**

## **ZAKLJUČKA**

- 1. U t v r đ u j e se Konačni prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta, u predloženom tekstu.**
- 2. Konačni prijedlog Odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Javnoj ustanovi Županijski zavod za prostorno planiranje i održivi razvoj na prethodno mišljenje i Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva na suglasnost temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).**
- 3. Po ishodu suglasnosti iz točke 2. ovog zaključka Konačni prijedlog Odluke o donošenju središnjeg gradskog parka Delta prosljedit će se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i d o n o š e n j e.**

#### IV. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Javna rasprava o **Prijedlogu Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta** provedena je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) u obliku **prethodne i javne rasprave**.

##### 1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

---

U tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja središnjeg parka na Delti (u daljnjem tekstu: Plan) provedena je prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata Plana.

Prethodna stručna rasprava s predstavnicima nadležnih tijela i osoba iz članka 79. Zakona bila je održana 19. svibnja 2010.godine u 10,00 sati, u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu 3 - sala za sastanke na II katu. Za vrijeme trajanja stručne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je uvid u Nacrt prijedloga Plana.

##### 1.1. SUDIONICI U RASPRAVI

U prethodnoj raspravi sudjelovalo je 22 sudionika.

##### Sastanku su bili prisutni:

Za Nositelja izrade Plana - Grad Rijeka:

- Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.
- Sonja Oštarić, d.i.g.
- Lorella Mekić, d.i.g.
- Jasna Blažina, dipl.iur.

Za Stručnog izrađivača Plana:

1. Arhitektonsko građevinski atelje d.o.o.
2. Riteh d.o.o.

- Borko Zugan, d.i.a.
- Matija Rukavina, d.i.el.

1.

U ime pozvanih prisutni:

1. O.G.U. za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
2. O.G.U. za komunalni sustav  
Direkcija plana, razvoja i izgradnje
3. O.G.U. za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenje
4. Odbor GV za komunalno gospodarstvo
5. Zavod za prostorno uređenje PGŽ
6. Rijeka promet d.d.
7. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o.P.R.J. Kanalizacija
8. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. P.R.J. Vodovod
9. HEP-Elektroprimorje Rijeka
10. Energo t.d.
11. Autotrolej d.o.o.
12. MO Centar Sušak
13. Hrvatske ceste
14. Luka Rijeka d.d.
15. Uprava za zaštitu kulturne baštine,  
Konzervatorski odjel u Rijeci
16. Lučka uprava Rijeka

- Ivana Parac
- Dragan Blažević
- Karmen Mlacović
- Milan Šušnjar
- Mate Tomljanović
- Tamara Morić
- Saša Muschet i Leo Kurilić
- Božica Vukas
- Valerio Ružić
- Goran Grgurić
- Vladimir Predrag
- Robert Mrvčić
- Viktor Merle
- Ivica Tomljanović
- Zvonko Varljen
- Lada Turato
- Vlado Mezak, Miro Gudelj,  
Snježana Papeš, Rajko Račeta

Svi zainteresirani su mogli svoje primjedbe u **pismenom obliku** uputiti Nositelju izrade Plana putem urudžbenog zapisnika, Titov trg 3, prizemlje-šalter 1. ili dati **usmeno u zapisnik**. Na izlaganju je vođen je zapisnik.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

KLASA: 350-03/08-01/51  
UR.BROJ:2170-01-01-20-10/ 105 MLH  
Rijeka, 20.05.2010.g.

### PRETHODNA RASPRAVA

ODRŽANA U TIJEKU IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠNJEG PARKA NA DELTI

sastanak održan 19. svibnja 2010.godine u 10,00 sati, u zgradi Grada Rijeke  
na Titovom trgu broj 3 - sala za sastanke na II katu

## Z A P I S N I K

### Sastanku prisutni:

Za Nositelja izrade Plana - Grad Rijeka:

- Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.
- Sonja Oštarić, d.i.g.
- Lorella Mekić, d.i.g.
- Jasna Blažina, dipl.iur.

Za Stručnog izrađivača Plana:

1. Arhitektonsko građevinski atelje d.o.o.
2. Riteh d.o.o.

- Borko Zupan, d.i.a.
- Matija Rukavina, d.i.el.

1.

U ime pozvanih prisutni:

1. O.G.U. za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
2. O.G.U. za komunalni sustav  
Direkcija plana, razvoja i izgradnje
3. O.G.U. za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenje
4. Odbor GV za komunalno gospodarstvo
5. Zavod za prostorno uređenje PGŽ
6. Rijeka promet d.d.
7. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o.P.R.J. Kanalizacija
8. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. P.R.J. Vodovod
9. HEP-Elektroprimorje Rijeka
10. Energo t.d.
11. Autotrolej d.o.o.
12. MO Centar Sušak
13. Hrvatske ceste

- Ivana Parac
- Dragan Blažević
- Karmen Mlacović
- Milan Šušnjar
- Mate Tomljanović
- Tamara Morić
- Saša Muschet i Leo Kurilić
- Božica Vukas
- Valerio Ružić
- Goran Grgurić
- Vladimir Predrag
- Robert Mrvčić
- Viktor Merle
- Ivica Tomljanović



14. Luka Rijeka d.d.
15. Uprava za zaštitu kulturne baštine,  
Konzervatorski odjel u Rijeci
16. Lučka uprava Rijeka

- Zvonko Varljen
- Lada Turato
- Snježana Papeš
- Miro Gudelj
- Vlado Mezak
- Rajko Račeta

**Napomena:** Pismena očitovanja treba dostaviti do 19.06.2010. g.

**Sastanak završio: u 12,00 sati.**

Sastanak vodila: Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.

Potpis: Maja Lakoš Hlavica

08 -06- 2010

U prilogu:

1. Lista prisutnih
2. Pitanja postavljena u tijeku prethodne stručne rasprave

# PRETHODNA STRUČNA RASPRAVA

održana u tijeku izrade


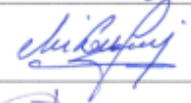





## Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja središnjeg parka na Delti u Rijeci

u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu 3, sala za sastanke na II katu,  
19. svibnja 2010. godine, u 10,00 sati

### PRISUTNI:

r.br.	Ime i prezime	Naziv tijela	Potpis
1.	BRANKO BLAŽIĆ	Grad Rijeka	
2.	TAMARA MORIĆ	JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ	
3.	SASA MUSCHOT	RABICA PROMOT DD.	
4.	GOLAN OLGURIĆ	HEP-ODS, ELEKTROPRIVREKA	
5.	LADA TURATO	KONZERVATORSKI ODJEL RIJEKA	
6.	ROBERT MRVČIĆ	KD AUTOKOLAJ	
7.	IVANA PARA	OGU ZA KOT. SUSTAV	
8.	VILTOR MERLE	MO SUSTAVI - CENTAR	
9.	TASNA BLAZINA	OGU ZA RAZVOJ urb. ekologije i gosp. razv.	
10.	KSENIA SUSTAVIĆ	- - -	
11.	BOŽICA VUKAS	KD VIK PRJ. KANALIZACIJA	
12.	KARMEN MLACONIĆ	OGU ZA PROJEKTOVANJE DOK. PROS. UREĐENJA	
13.	IVICA TOMLIANOVIĆ	HRVATSKE CESTE ISPOSTAVA RIJEKA	
14.	MATEJ TOMLIANOVIĆ	G. VJEDNIK GREGOROVIC ODBOR ZA KONT. GOSPOD.	



	Ime i prezime	Naziv tijela	Potpis
15.	Vladimir Predrag	ENERGO d.o.o.	
16.	MILAN SUGNJAR	ODBOR ZA KOMUNALNI SUSTAV - ČLAN	
17.	VALERIO RIZIO	EDVIK PRV. VOJVOĐA	
18.	MATIJA RUKAVINA	RITEH d.o.o.	
19.	BOŠKO ZUGAR	AGA doo	
20.	LORÉLA MEŠIĆ	Odjel za inženjering	
21.	SONJA OSTARIĆ	Odjel za urbanizam	
22.	ZVONKO VABLJEK	LUKA Rijeka	
23.	MASA MAŠIĆ HLAVICA	OSU ZA URBANIZAM	Masa Mašić Hlavica
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			



**Pismeno** svoje primjedbe, prijedloge, uvjete ili napomene dali su slijedeći sudionici:

1. MUP
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje
3. HEP – Elektroprimorje Rijeka
4. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
5. Hrvatske vode

## 1.2. PITANJA POSTAVLJENA U TIJEKU PRETHODNE RASPRAVE

### 1. Odbor gradskog vijeća za komunalni sustav – Milan Šušnjar:

Primjedbe i prijedlozi:

1. Konfiguracija terena za gradnju podzemne garaže je takva da će se teško naći investitor jer će investicija biti vrlo skupa i ekonomski neisplativa.
2. Na području Plana nalaze se tri mjesna odbora MO Centar Sušak, MO LUka i MO Školjić. S obzirom da niti jedan nema dječjih igrališta da li se Planom planira izgraditi dječje igralište za manju djecu?
3. Što će biti sa uljima od automobila i otpadnim vodama ako garaža bude ispod razine mora?

Odgovor:

1. Isplativost gradnje podzemne garaže na Sjevernoj Delti treba sagledati sa šireg aspekta. Naime, u neposrednoj blizini područja planira se znatno investicijsko ulaganje u izgradnju Južne Delte koja bi trebala predstavljati svojevrsnog proširenja središta Rijeke. Prostorne mogućnosti izgrađenosti Južne Delte dugoročno bi trebale omogućiti isplativost investicije u koju je planirano uključiti i izgradnju podzemne garaže na području obuhvata DPU središnjeg gradskog parka.
2. U GUP-u Grada Rijeke su dane smjernice za sadržaj javnog gradskog parka. Uvjeti za gradnju dječjih igrališta će biti dani u programskom zadatku za arhitektonski natječaj za idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje uređenja glavnog gradskog parka Delta.
3. Problem nečistih voda podzemne garaže planira se riješiti obvezom pročišćavanja tih voda uređajima za separaciju ulja i masnoća prije ispuštanja (crpljenja) tih voda u sustav javne odvodnje.

### 2. Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša – Tamara Morić

Primjedbe i prijedlozi:

1. Da li će ulaz-izlaz u podzemnu garažu biti u nivou glavne gradske prometnice D-404 ili će se spustiti?

Odgovor:

1. Postojeće, već izvedeno raskrižje prometnice D-404 prema području Južne i Sjeverne Delte zadržat će ovim Planom. Međutim, sa prometnice D-404 planirano je izvesti dodatni kolni priključak upravo za građevinu podzemnu garaže. Taj priključak će se izvesti u razini prometnice, ali će sam ulaz u podzemnu garažu vjerojatno zahtijevati izvedbu ulazno-izlazne rampe. Točan položaj kolnog priključka i ulazno/izlazne rampe garaže trebao bi biti precizno određen tek nakon odabira idejnog arhitektonsko-urbanističko rješenje uređenja glavnog gradskog parka, odnosno nakon sprovedenog javnog natječaja za cjelovito uređenje područja Sjeverne Delte..

### 3. Rijeka promet – Saša Muschet

Primjedbe i prijedlozi:

1. Postojeće parkiralište na Delti ima 490 parkirnih mjesta, od čega 80% povlaštenih karata za stanare. Već sada broj parkirališta ne zadovoljava.
2. Naš prijedlog je da se u Plan unese odredba da postojeće parkiralište na Delti ostane u funkciji dok se ne izgradi podzemna garaža.

Odgovor:

1. Najveći mogući kapacitet planirane podzemne garaže koja bi trebala zamijeniti postojeće parkiralište iznosi 3x230 PM odnosno otprilike 700 PM (u slučaju da se garaža gradi sa ukupno tri podzemne etaže). Najmanji dozvoljeni broj parkirnih mjesta u garaži je 400 PM i taj se parkirališni kapacitet u svakom slučaju mora osigurati na lokaciji uz izgradnju najmanje dviju podzemnih etaža.

Potrebno je napomenuti kako se u neposrednoj blizini područja obuhvata planira i gradnja dodatne garaže velikog kapaciteta (područje Brajdica).

2. Smatramo da odredbu tog sadržaja nije potrebno unositi u Plan. Zadržavanje parkirališta na Delti isključivo ovisno o dinamici realizacije Plana koju nije dobro ograničavati.

### 4. Mjesni odbor Centar Sušak

Primjedbe i prijedlozi:

1. Sugestija da se unutar parka planira izgradnja igrališta za manju djecu.

Odgovor:

1. Plan šireg područja (GUP) odredio je osnovne uvjete za uređenja glavnog gradskog parka, što podrazumijeva i izgradnju dječjeg igrališta. Uvjeti za gradnju dječjih igrališta i igrališta za djecu manjeg uzrasta bit će zadani programskim zadatkom arhitektonskog natječaja za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja uređenja glavnog gradskog parka.

#### 5. Lučka uprava Rijeka

Primjedbe i prijedlozi:

1. Predmetni Plan se nalazi u području koje ima status pomorskog dobra. U ranijem dogovoru s Gradom na nivou radne grupe projekta Rijeka gateway-projekt obnove južne Delte i luke Baroš, dogovoreno je da je preuranjeno krenuto u ovakav plan bez cjelokupnog rješenja s Južnom Deltom. Mi smatramo da postupak koji ide samo djelomično za Sjevernu Deltu nema smisla.

2. Što se tiče garaže, Lučka uprava je pred potpisivanjem natječaja za odabir developera, odnosno nekoga tko će investirati u gradnju ovog područja, naravno poštivajući sve urbanističke uvjete. Smjernice GUP-a da se planira garaža na dvije podzemne etaže je ekonomski neisplativo. To područje će se razvijati kao pomorsko dobro u smislu aktivnosti koje nisu vezane za lučke već gradske aktivnosti. Bilo je govora da će to biti garaža na jednu etažu i da će se ona protezati na području pomorskog dobra. Zašto se ona sada tako ograničava i ide na više etaža?

Odgovor:

1. Imovinsko-pravni status pomorskog dobra potrebno je uskladiti sa planskom namjenom površina koja je određena GUP-om (planom šireg područja). U tom smislu postojeće granice pomorskog dobra ne smiju ograničavati razvoj grada. Cjelovito područje Delte GUP razgraničuje na područje Sjeverne i Južne Delte, odnosno na područje za koje je obveza izraditi dva zasebna detaljna plana. Danas su ti dijelovi grada podijeljeni i novoizgrađenom prometnicom D-404. Na području Sjeverne Delte planira se uređene središnjeg gradskog parka, a na području Južne Delte gradnja građevina mješovite namjene. Potrebno je istaknuti kako naš grad ima manjak uređenih parkovnih površina na području centra te je u tom smislu bitno podržati inicijativu da se što prije krene u pripremu i uređenje tih površina. Smatramo da se središnji gradski park sa podzemnom garažom na području Sjeverne Delte može, po provedbi urbanističko-arhitektonskog natječaja za cjelovito područje Delte, realizirati neovisno o dinamici razvoja Južne Delte.

2. Površina za gradnju podzemne garaže određena je položajem prometnice D-404 i najmanje dozvoljenim kapacitetom garažnih mjesta (uvjeti iz GUP-a kao plana šireg područja). Urbanističke analize pokazuju kako potreban broj garažnih mjesta nije moguće ostvariti na jednoj podzemnoj etaži, pa se planom predviđa izgradnja dviju podzemnih etaža. Pri tome gradivi dio garaže nije određen temeljem postojećih granica pomorskog dobra već isključivo racionalnim planiranjem garaže koja upravo radi isplativosti mora biti planirana u određenim tlocrtnim dimenzijama (u sklopu podzemnog tlocrta potrebno je smjestiti četiri usporedna reda garažnih mjesta).

#### 6.KD Vodovod i Kanalizacija – PRJ Vodovod

Primjedbe i prijedlozi:

1. Postojeće instalacije vodovodne mreže treba detaljno riješiti u projektima. Cjevovodi koji će se ukinuti trebaju dobiti u zamjenu nove.

Odgovor:

1. Primljeno na znanje.

#### 7. HEP-Elektroprimorje Rijeka

Primjedbe i prijedlozi:

1. Prijedlog da se napiše u tekstualnom dijelu Plana da se postojeća trafostanica zadrži i da se izbjegnu podzemne u ovom dijelu grada.

Odgovor:

1. Na području javnog glavnog gradskog parka nije moguće zadržati ili planirati nadzemnu samostojeću trafostanicu (odredbe GUP-a, plana šireg područja). Međutim, nadzemna trafostanica može se smjestiti u sklopu građevine parkovnog paviljona.

#### 8. O.G.V. za komunalno gospodarstvo

Podrška Gradu Rijeci da se krene što prije u izgradnju gradskog parka na Delti.

Javna rasprava s uvidom u Prijedlog Detaljnog plana uređenja **središnjeg gradskog parka Delta** provedena je u trajanju od **30 dana (9. svibnja do 7. lipnja 2011. godine)**.

U tom razdoblju održana su **dva javna izlaganja** i to stručno javno izlaganje i javno izlaganje za građanstvo i udruge građana.

## **2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

**Izvešće o javnoj raspravi dostavljeno je u Materijalu Prijedloga Izvešća o javnoj raspravi u postupku donošenja Detaljnog plana uređenja srednjeg gradskog parka Delta koji je Gradonačelnik prihvatio Zaključkom KLASA:023-01/11-04/51-57 Urbroj:2170-01-15-00-11-76, na kolegiju gradonačelnika održanog 21.07.2011. godine.**

## **V. NACRT KONAČNOG PRIJEDOGA ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠNJEG GRADSKOG PARKA DELTA**

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_ 2011. godine, donijelo je

### **O D L U K U**

#### **o donošenju**

#### **Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka na Delti**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donosi se Detaljni plan uređenja središnjeg gradskog parka na Delti (u daljnjem tekstu: Plan).

Plan iz stavka 1. ovoga članka utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.4. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) pod nazivom D-43.

#### **Članak 2.**

Plan je izradio Arhitektonsko – građevinski atelje d.o.o. Rijeka, Ive Marinkovića 14. u suradnji s Gradom Rijeka kao nositeljem izrade.

#### **Članak 3.**

Granica obuhvata Plana prikazana je kartografskim prikazima od broja 1. do broja 4. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 4,27 ha.

#### **Članak 4.**

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata čiji su sastavni dio tekstualni i grafički dijelovi Plana te obvezni prilozi kako slijedi:

### **A. TEKSTUALNI DIO**

#### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
  - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
  - 2.2. Veličina i površina građevina
  - 2.3. Namjena građevina i površina
    - 2.3.1. Javna zelena površina - javni park
    - 2.3.2. Površina infrastrukturnog sustava
    - 2.3.3. Vodna površina - vodotoci
  - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
  - 2.5. Oblikovanje građevina
  - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom
  - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
    - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja
    - 3.1.2. Javna garaža
    - 3.1.3. Pješačke površine
    - 3.1.4. Biciklističke staze
  - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
  - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže

- 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
  - 3.4.1. Opskrba pitkom vodom
  - 3.4.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
  - 3.4.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta
  - 3.4.4. Opskrba plinom
- 4. Uvjeti uređenja središnjeg gradskog parka
  - 4.1. Drvored
- 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
- 6. Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije
- 7. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina, spomenika i ambijentalnih vrijednosti
- 8. Mjere provedbe Plana
  - 8.1. Smjernice za provođenje javnog, arhitektonsko - urbanističkog i krajobraznog natječaja
  - 8.2. Uklanjanje građevina
- 9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
  - 9.1. Mjere zaštite zraka
  - 9.2. Mjere zaštite od buke
  - 9.3. Mjere zaštite voda
  - 9.4. Mjere zaštite tla
  - 9.5. Postupanje sa otpadom
  - 9.6. Mjere zaštite od elektromagnetskih polja
- 10. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
  - 10.1. Sklanjanje ljudi
  - 10.2. Zaštita od rušenja
  - 10.3. Mjere zaštite od potresa
  - 10.4. Mjere zaštite od požara

## **B. GRAFIČKI DIO**

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Detaljna namjena površina  | M 1:1000 |
| 2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža  |          |
| 2.1. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna infrastrukturna mreža   | M 1:1000 |
| 2.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrbna i elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža                            | M 1:1000 |
| 2.3. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Infrastrukturna mreža vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe                                     | M 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina   |          |
| 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Zaštita građevina, obilježja memorijalnog značaja i ambijentalnih vrijednosti, zaštita od poplava i korištenje površina | M 1:1000 |
| 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Mjere posebne zaštite   | M 1:1000 |
| 4. Uvjeti gradnje   | M 1:1000 |

## **C. OBVEZNI PRILOZI**

### **I. OBRAZLOŽENJE**

- 1. Polazišta
  - 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
    - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
    - 1.1.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna opremljenost
    - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
    - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora



2. Plan prostornog uređenja
  - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
  - 2.2. Detaljna namjena površina
    - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
  - 2.3. Prometna, ulična, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
    - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
    - 2.4.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina, spomenika i ambijentalnih vrijednosti
  - 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

## II. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA:

- Izvod iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03 i 26/05),
- Izvod iz Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07),

## III. STRUČNE PODLOGE:

- Glavni projekt Državne ceste D404 (GMC 105), zajedničke oznake 02-060-GP, Knjiga trasa i raskrižja (dio1) od km 0+000,00 do km 3+497.51. (Rijekaprojekt d.o.o. Rijeka),
- Studija kanalizacijskih sustava riječkog područja (IGH - PC Rijeka elaborat broj 5100-1-514994/96 Rijeka),
- Uzdužni presjek područja obuhvata sa prikazom smještaja podzemne javne garaže - idejno rješenje (Arhitektonsko-građevinski atelje d.o.o. Rijeka).

## IV. POPIS PROPISA KOJE JE POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04-ispr. i 163/04),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05 i 61/07),
- Zakon o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09) te podzakonski propisi kojima se uređuje zaštita od buke,
- Zakon o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04, 110/07 i 60/08),
- Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 133/05),
- Zakon o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04, 153/05, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09),
- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10 i 89/11),
- Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 41/08),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" 35/94, 55/94-ispr. i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06),
- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10),
- Zakon o vodama ("Narodne novine" broj 153/09),
- Odluka o priključenju građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/05 i 6/08),
- Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra, Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 15/98),
- Pravilnik o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacija kanalizacije, uvjetima i načinu priključenja na kanalizacijsku mrežu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 25/94),
- Odluka o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01),
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom ("Narodne novine" broj 14/06),
- Zakon o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine" broj 73/08 i 90/11),

- Zakon o cestama ("Narodne novine" broj 84/11),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine" broj 119/07),
- Pravilnik o autobusnim stajalištima ("Narodne novine" broj 119/07),
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 110/07),
- Zakon o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05 i 139/08),
- Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 143/08),
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 118/09),
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja ("Narodne novine" broj 91/10),
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja ("Narodne novine" broj 98/11),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" broj 47/06 i 110/11),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora („Narodne novine“ broj 29/ 83, 36/85 i 42/86),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95 i 56/10) te podzakonski propisi doneseni na temelju tog zakona.

## V. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA NA PLAN

### ZAHTJEVI:

1. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, RJ Kanalizacija, (IP dig./1388) od 26.05.2008.,
2. Hrvatska elektroprivreda, HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, (4012004-20566/08.-II) od 27.05.2008.,
3. Rijeka promet d.d. Rijeka, (02-868/08-TC) od 3.06.2008.,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite (br.511-09-21/1-175/180-2008.DR) od 17.06.2008.,
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci (Klasa:612-08/08-10/129 Urbroj:532-04-15/1-08-2) od 19.06.2008.,
6. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, RJ Vodovod (JJ /1388) od 19.06.2008.,
7. HT - Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka (T45-229779/2008 MM) od 22.08.2008.,
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko - istarskih slivova, Rijeka (Klasa:350-02/08-01/415 Urbroj:374-23-4-08-2/VŠ) od 06.10.2008.

### MIŠLJENJA:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova (Klasa:350-02/08-01/415, Urbroj: 374-23-4-11-6/VŠ/) od 12.08.2011.,
2. Hrvatska elektroprivreda, HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka (401200401-16498/11-GG) od 27.09.2011.,
3. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, RJ Kanalizacija (GG,ing/1787) od 27.07.2011.,
4. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, RJ Vodovod (3091/JJ) od 16.09.2011.,
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Ružičeva 16, Rijeka (Klasa: 350-03/10-01/10; Urbroj: 543-12-01-11-6) od 19.09.2011.,
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci (Klasa: 612-08/10-10/0237; Urbroj:532-04-14/11-11-5) od 23.08.2011.,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Rijeka (Broj:511-09-21/1-184/118/4-2010. DR) od 03.10.2011.

## VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI PLANA

## VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

## VIII. SAŽETAK ZA JAVNOST

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 5.

U ovoj Odluci pojedini pojmovi i izrazi imaju sljedeće značenje:

**Nathodnik** je građevina namijenjena pješačkom povezivanju područja obuhvata Plana s područjem Južne Delte koji se gradi iznad gradske brze ceste planske oznake GBC-i.

**Pothodnik** je građevina namijenjena pješačkom povezivanju podzemne javne garaže s područjem Južne Delte koji se gradi ispod gradske brze ceste planske oznake GBC-i.

**Parkovni paviljon** je građevina namijenjena kvalitetnijem korištenju javnog parka unutar koje je dozvoljeno uređenje prostora za scenski nastup, izložbenog prostora, prostora za obavljanje ugostiteljske ili trgovačke djelatnosti te sanitarnog čvora.

**Skulptura** je pojedinačno kiparsko djelo odnosno svaka trodimenzionalna forma kreirana u cilju umjetničkog ili memorijalnog izraza.

**Spomenik** je prostorna forma/građevina postavljena ili izgrađena u spomen neke osobe ili događaja.

**Kulturno-povijesna cjelina** jest gradsko područje ili njegov dio zaštićen kao kulturno dobro.

**Javna infrastruktura** državne i regionalne razine su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša (brza gradska cesta planske oznake GBC-i, dio gradske ulice planske oznake GU I te građevina i vod elektroničke komunikacijske mreže).

**Komunalna infrastruktura** su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa (građevina trafostanice, energetski vod te građevina i uređaj javne vodoopskrbe, javne odvodnje i plinoopskrbe).

### 1. Uvjeti određivanja namjene površina

#### Članak 6.

Namjena površina određena je u kartografskom prikazu broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Javna zelena površina - javni park (Z1)
- 2) Površina infrastrukturnog sustava (IS)
- 3) Vodna površina - vodotoci (V)

### 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

#### 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

#### Članak 7.

Veličina građevnih čestica prikazana je u Tablici 1. koja se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke (u daljnjem tekstu: Tablica 1.), a oblik građevnih čestica prikazan je u kartografskom prikazu broj 4.

#### Članak 8.

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

#### 2.2. Veličina i površina građevina

#### Članak 9.

Na području obuhvata Plana prostorni pokazatelji veličine i površine građevina prikazani su u Tablici 1.

#### 2.3. Namjena građevina i površina

##### 2.3.1. Javna zelena površina - javni park

#### Članak 10.

Na području namjene "Javna zelena površina – javni park" planiran je smještaj i uređenje središnjeg gradskog parka kao površine koja je oblikovana sustavno i planski raspoređenom vegetacijom te opremljena urbanom i parkovnom opremom.

Površina iz stavka 1. ovoga članka namijenjena je odmoru i rekreaciji građana, igri djece te održavanju javnih manifestacija i programa na otvorenom kojima je područje djelovanja priroda, zabava, zdrav život i zaštita okoliša (npr. scenski nastupi, izložbe na otvorenom i sl.).

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je uređenje zasebne površine za rekreaciju, površine za dječje igralište i manipulativne površine kontaktne športske luke.

#### Članak 11.

Na području namjene iz članka 10. ove Odluke dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija podzemne javne garaže, dijela nathodnika, dijela pothodnika, parkovnog paviljona, građevine i uređaja javne i komunalne infrastrukture, rekonstrukcija/održavanje spomenika te postavljanje skulpture.

### 2.3.2. Površina infrastrukturnog sustava

#### Članak 12.

Na području namjene "Površina infrastrukturnog sustava" dozvoljava se postavljanje, gradnja i rekonstrukcija građevine/uređaja javne i komunalne infrastrukture te dijela nathodnika i pothodnika.

### 2.3.3. Vodna površina - vodotoci

#### Članak 13.

Na području namjene "Vodna površina - vodotok" dozvoljava se uređenje obalnog ruba vodotoka Rječine gradnjom pješačke palube i/ili vidikovca nad vodotokom i slično te postavljanje skulpture.

### 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

#### Članak 14.

Površina za smještaj podzemne javne garaže, nathodnika, pothodnika, parkovnog paviljona, spomenika te građevine i uređaja javne i komunalne infrastrukture određena je u kartografskom prikazu broj 4.

Dozvoljava se odstupanje od Planom utvrđenog položaja nathodnika i pothodnika iz stavka 1. ovoga članka sukladno projektnoj dokumentaciji izrađenoj temeljem idejnog rješenja iz članka 63. stavka 2. ove Odluke.

#### Članak 15.

Površina za smještaj vodova i uređaja javne i komunalne infrastrukture određena je infrastrukturnim koridorom smještenim uz desnu obalu vodotoka Rječine sukladno kartografskom prikazu broj 3.

Unutar infrastrukturnog koridora iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se isključivo podzemni smještaj vodova i uređaja javne i komunalne infrastrukture.

Širina infrastrukturnog koridora iznosi 12,0 m mjereno do obalnog ruba vodotoka Rječine.

#### Članak 16.

Građevinu nathodnika dozvoljeno je smjestiti iznad brze gradske ceste planske oznake GBC-i na način da se osigura visina slobodnog profila te ceste od najmanje 4,50 m.

### 2.5. Oblikovanje građevina

#### Članak 17.

Građevinu parkovnog paviljona potrebno je projektirati kao otvoreni tlocrt, a najmanje 50% površine pročelja parkovnog paviljona mora biti otvoreno ili oblikovano primjenom prozirnog materijala.

### 2.6. Uređenje građevnih čestica

#### Članak 18.

Područje obuhvata Plana potrebno je pripremiti za gradnju/uređenje nasipavanjem zemljišta na nivelacijskoj koti od najmanje 2,50 m.n.m. do najviše 3,50 m.n.m.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, neposredni okoliš spomenika dozvoljeno je urediti na postojećoj nivelacijskoj koti.

#### Članak 19.

Obalni rub Rječine dozvoljeno je, nakon nasipavanja iz članka 18. ove Odluke, urediti radi kvalitetnijeg korištenja te površine i to: gradnjom/uređenjem pješačke staze, gradnjom pješačke palube i/ili vidikovca nad vodotokom i slično.

### **3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom**

#### **3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže**

##### Članak 20.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže određeni su u kartografskom prikazu broj 2.1.

##### Članak 21.

Mjesto priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu određeno je u kartografskim prikazima od broja 1. do 4.

#### **3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja**

##### Članak 22.

Na području obuhvata Plana glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značenja je dio brze gradske ceste planske oznake GBC-i i dio gradske ulice planske oznake GU I.

Osnovni tehnički elementi za rekonstrukciju i opremanje dijela prometnica iz stavka 1. ovoga članka određuju se kako sljede:

- najmanja širina prometnog traka iznosi 3,50 m,
- najmanja dozvoljena širina pješačke površine (nogostupa) iznosi 1,60 m,
- poprečni nagib iznosi od 2,5% do 4,0%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 7,0%.

#### **3.1.2. Javna garaža**

##### Članak 23.

Gradnja podzemne javne garaže planirana je na građevnoj čestici oznake Z1-2.

Planirani kapacitet garaže iz stavka 1. ovoga članka iznosi najmanje 400 parkirališnih mjesta.

##### Članak 24.

Najmanje dozvoljene dimenzije parkirališnog mjesta za osobna vozila u podzemnoj javnoj garaži utvrđuju se kako slijedi:

- za uzdužni način parkiranja iznosi 2,0 x 5,5 m,
- za okomiti način parkiranja i parkiranje pod kutem od 30° i 45° iznosi 2,5 x 5,0 m.

Ako se parkirališno mjesto u podzemnoj javnoj garaži nalazi uz zid i/ili stup tada je širinu parkirališnog mjesta potrebno povećati za 0,25 m u odnosu na vrijednosti iz stavka 1. ovoga članka.

##### Članak 25.

U podzemnom dijelu podzemne javne garaže planirano je urediti prostor za parkiranje vozila, prostor za kretanje vozila i ljudi te pomoćni prostor (prostor za zaposlenike, sanitarni čvor, trafostanicu, tehničko-tehnološki prostor i dr.).

U nadzemnom dijelu podzemne javne garaže planirano je urediti kolni i pješački ulaz/izlaz iz te građevine.

U dijelu pješačkog ulaza/izlaza iz podzemne javne garaže dozvoljeno je urediti poslovni prostor za obavljanje trgovačke djelatnosti (prodaja tiskovina i slično).

##### Članak 26.

U sklopu krovne konstrukcije podzemne javne garaže potrebno je izvesti zemljani nadsloj za sadnju i uspješan rast parkovnog zelenila.

Visina zemljanog nadsloja iz stavka 1. ovoga članka iznosi 1,50 m, osim ako se projektom dokumentacijom utvrdi da je za sadnju određene vrste zelenila potrebna manja visina zemljanog nadsloja.

### **3.1.3. Pješačke površine**

#### Članak 27.

Na području obuhvata Plana planirano je uređenje pješačkih površina i to: glavnih i ostalih pješačkih šetnica.

#### Članak 28.

Glavne pješačke šetnice planirano je urediti uz obale vodotoka Rječine i Mrtvog kanala kao dijelove gradskog šetališta koje se nastavlja do mora.

#### Članak 29.

Položaj glavnih pješačkih šetnica načelno je prikazan u kartografskom prikazu broj 2.1., a točan položaj glavnih pješačkih šetnica utvrdit će se projektom dokumentacijom izrađenom temeljem idejnog rješenja iz članka 63. stavka 2. ove Odluke.

Najmanja dozvoljena širina glavne pješačke šetnice iznosi 6,0 m.

Glavne pješačke šetnice potrebno je opremiti javnom rasvjetom i urbanom opremom.

#### Članak 30.

Ostale pješačke šetnice potrebno je planirati/projektirati na području namjene "Javna zelena površina - javni park", a njihov točan položaj utvrdit će se projektom dokumentacijom izrađenom temeljem idejnog rješenja iz članka 63. stavka 2. ove Odluke.

### **3.1.4. Biciklističke staze**

#### Članak 31.

Na području obuhvata Plana dozvoljena je gradnja i uređenje biciklističkih staza kao zasebne površine i površine uz ili na površini glavnih i ostalih pješačkih šetnica.

Ako se biciklističke staze nalaze uz ili na pješačkim šetnicama potrebno ih je prometnom signalizacijom odvojiti od površina za kretanje pješaka.

#### Članak 32.

Najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,60 m za dvosmjernu stazu, odnosno 1,0 m za jednosmjernu stazu.

### **3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže**

#### Članak 33.

Obalni rub vodotoka Mrtvog kanala dozvoljeno je urediti za privez plovila športske luke smještene uz zapadnu granicu obuhvata Plana.

### **3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže**

#### Članak 34.

Elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je graditi i rekonstruirati sukladno kartografskom prikazu broj 2.2.

Građevina i vod elektroničke komunikacijske mreže planirana je isključivo kao podzemna građevina i vod.

### **3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina**

#### Članak 35.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi i rekonstruirati sukladno kartografskim prikazima broj 2.2. i 2.3.

Građevine i uređaji komunalne infrastrukture planirani su isključivo kao podzemni, osim trafostanice koja se može graditi kao ugradbena građevina unutar parkovnog paviljona i podzemne javne garaže.

#### Članak 36.

Trase komunalne infrastrukture potrebno je voditi isključivo unutar glavnih i ostalih pješačkih šetnica u parku, za potrebe osiguranja pristupa i redovitog održavanja.

### 3.4.1. Opskrba pitkom vodom

#### Članak 37.

Opskrba pitkom vodom područja obuhvata Plana osigurana je iz vodospreme VS "Zvir" (83/78 m.n.m.)

#### Članak 38.

Glavni vodoopskrbni cjevovod od lijevano željeznog nodularnog lijeva profila  $\phi$  125 mm planiran je unutar infrastrukturnog koridora uz obalu Rječine.

Vodoopskrbni cjevovodi prema građevinama mogu se izvesti od primjerenih cijevi prema proračunu za svaku pojedinačnu građevinu.

Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda na dubinu koja sprečava smrzavanje i mehaničko oštećenje cijevi.

#### Članak 39.

Javnu vodoopskrbnu mrežu potrebno je graditi od suvremenih cijevi predviđenih za radni tlak od najmanje 10 bara.

#### Članak 40.

Na području obuhvata Plana, uz glavne pješačke šetnice, planirana je ugradnja podzemnih ili nadzemnih hidranata za protupožarne potrebe sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06).

Najveći dozvoljeni međusobni razmak hidranata iz stavka 1. ovoga članka iznosi 150,0 m.

### 3.4.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

#### Članak 41.

Na području obuhvata Plana planira se gradnja razdjelnog sustava javne odvodnje otpadnih voda.

#### Članak 42.

Područjem obuhvata Plana prolazi mješoviti kolektor javne odvodnje otpadnih voda od betonskih cijevi profila 2200/1390 mm.

Mješoviti kolektor iz stavka 1. ovoga članka položen je unutar infrastrukturnog koridora uz obalu Rječine te predstavlja značajan element komunalne infrastrukture grada.

Na kolektor iz stavka 1. ovoga članka planirano je upuštati isključivo otpadne sanitarne vode i onečišćene otpadne vode nastale pranjem parkirališnih prostora podzemne javne garaže.

S obzirom na značaj kolektora iz stavka 1. ovoga članka, projektnom dokumentacijom izrađenom temeljem idejnog rješenja iz članka 63. stavka 2. ove Odluke potrebno je osigurati mogućnost nesmetanog kolnog pristupa za potrebe njegovog redovnog i izvanrednog održavanja.

#### Članak 43.

Čiste oborinske vode s građevnih čestica i krovova građevina planirano je izravno upuštati u tlo ili u vodotoke Rječine i Mrtvog kanala.

#### Članak 44.

Onečišćene otpadne vode nastale pranjem parkirališnih prostora podzemne javne garaže planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake Z1-2 i onečišćene otpadne sanitarne vode iz ugostiteljskih prostora u parkovnim paviljonima, potrebno je, prije upuštanja u mješoviti kolektor javne odvodnje, prethodno pročititi separatorima masnoće, ulja i deterdženata.

### 3.4.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

#### Članak 45.

Elektroopskrbni 10(20) kV vod planirano je smjestiti unutar infrastrukturnog koridora uz desnu obalu Rječine ako to bude utvrđeno projektnom dokumentacijom izrađenom temeljem idejnog rješenja iz članka 63. stavka 2. ove Odluke.

#### Članak 46.

Priključak novih građevina i uređaja javne rasvjete na postojeću elektroopskrbnu mrežu potrebno je izvesti podzemnim kabelima.

Postojeće zračne elektroopskrbe vodove potrebno je ukloniti i zamijeniti podzemnim vodovima.

#### Članak 47.

Postojeću trafostanicu TS „Spomenik” planirano je izmjestiti te izvesti kao ugradbenu trafostanicu unutar parkovnog paviljona ako to bude utvrđeno projektnom dokumentacijom izrađenom temeljem idejnog rješenja iz članka 63. stavka 2. ove Odluke.

Za potrebe elektroopskrbe podzemne javne garaže, planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake Z1-2, planirana je izvedba ugradbene trafostanice smještene unutar građevine podzemne javne garaže.

Ugradbenim trafostanicama iz stavka 1. i 2. ovoga članka potrebno je projektnom dokumentacijom izrađenom temeljem idejnog rješenja iz članka 63. stavka 2. ove Odluke osigurati površinu za redovito održavanje te kolni pristup.

### 3.4.4. Opskrba plinom

#### Članak 48.

Plinoopskrba područja obuhvata Plana planirana je polaganjem glavnog plinoopskrbnog cjevovoda unutar infrastrukturnog koridora sukladno kartografskom prikazu broj 2.3.

#### Članak 49.

Građevine planirane za gradnju na području obuhvata ovoga Plana dozvoljeno je priključiti na plinoopskrbni cjevovod iz članka 48. ove Odluke uporabom suvremenih cijevi za provođenje prirodnog plina, a kapacitet i dimenzije priključka utvrdit će se projektnom dokumentacijom izrađenom temeljem idejnog rješenja iz članka 63. stavka 2. ove Odluke.

## 4. Uvjeti uređenja središnjeg gradskog parka

#### Članak 50.

Površinu građevnih čestica oznake Z1-1 i Z1-2 potrebno je projektnom dokumentacijom funkcionalno i oblikovno osmisliti te urediti kao središnji gradski park prepoznatljiv u mreži javnih gradskih parkova.

U pretežitom dijelu središnjeg gradskog parka iz stavka 1. ovoga članka planirana je sadnja različitih vegetacijskih elemenata u obliku plohi (tratinske, cvjetne, grmovite) ili volumena (pojedinačno stablo ili skupina stabala).

Izbor biljnih vrsta iz stavka 2. ovoga članka treba biti usklađen sa zatečenim autohtonim vrstama užeg i šireg podneblja te iskustvom u održavanju parkovnog zelenila u riječkom podneblju (submediteranska klima, utjecaj bure, utjecaj posolice i dr.).

Na površini središnjeg gradskog parka iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je projektirati te urediti vodenu površinu (fontanu, vodoskok, bazen i slično).

#### Članak 51.

Najveća dozvoljena ukupna bruto površina za rekreaciju i dječje igralište na građevnim česticama oznake Z1-1 i Z1-2 iznosi 10% ukupne površine tih građevnih čestica.

Najmanja dozvoljena površina dječjeg igrališta na građevnim česticama oznake Z1-1 i Z1-2 iznosi:

- za djecu uzrasta do 3 godine 50 m<sup>2</sup>,
- za djecu uzrasta od 3 do 6 godina 250 m<sup>2</sup>,
- za djecu uzrasta od 6 do 14 godina 500 m<sup>2</sup>.

#### Članak 52.

Najveća dozvoljena površina manipulativnog dijela športske luke, smještene uz zapadnu granicu obuhvata Plana na građevnoj čestici oznake Z1-2, iznosi 120 m<sup>2</sup>.



#### **4.1. Drvored**

##### **Članak 53.**

Na području obuhvata Plana, uz obalu vodotoka Mrtvog kanala i Rječine odnosno uz glavne pješačke šetnice, planirana je sadnja novog i očuvanje postojećeg drvoreda sukladno kartografskom prikazu broj 3.1.

#### **5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina**

##### **Članak 54.**

Neposredni okoliš spomenika potrebno je urediti kao prihvatni prostor za odvijanje komemoracija i sličnih manifestacija sukladno kartografskom prikazu broj 4. te na istom nije dozvoljena gradnja nadzemnih građevina.

#### **6. Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije**

##### **Članak 55.**

Najveća dozvoljena ukupna bruto površina za gradnju parkovnih paviljona na građevnim česticama oznake Z1-1 i Z1-2 iznosi 2% ukupne površine tih građevnih čestica, a najveća dozvoljena tlocrtna površina pojedinačne građevine parkovnog paviljona iznosi 200 m<sup>2</sup>.

##### **Članak 56.**

Najveća dozvoljena ukupna bruto površina za gradnju pješačkog ulaza/izlaza iz podzemne javne garaže iznosi 30 m<sup>2</sup>.

##### **Članak 57.**

Unutar obuhvata Plana rekonstrukciju građevina potrebno je provoditi prema uvjetima i načinima gradnje novoplaniranih građevina.

#### **7. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina, spomenika i ambijentalnih vrijednosti**

##### **Članak 58.**

Dio područja obuhvata Plana prikazan u kartografskom prikazu broj 3. nalazi se u zoni zaštite kulturno povijesne cjeline « Urbanističke cjeline grada Rijeke » broj Z-2691, sukladno Rješenju Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa:UP-I/612-08/06-06/0162; Urbroj:532-04-01-1/4-06-2 od 23. ožujka 2006. godine.

Dio područja obuhvata Plana iz stavka 1. ovoga članka nalazi se u zoni zaštite « B » te unutar tog područja nema registriranih pojedinačnih građevina koje imaju status kulturnog dobra.

Prije izrade projektne dokumentacije za gradnju i/ili rekonstrukciju građevine unutar zone zaštite kulturno povijesne cjeline potrebno je od Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci zatražiti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.

##### **Članak 59.**

Na području obuhvata Plana spomenici su:

- Spomenik oslobođenja, akademskog kipara Vinka Matkovića s reljefima akademskog slikara Raoula Goldonija,

- Memorijalni most hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, autora 3LHD d.o.o.

Spomenici iz stavka 1. ovoga članka nemaju status zaštićenih kulturnih dobara.

##### **Članak 60.**

Prije provođenja natječaja iz članka 63. stavka 2. ove Odluke potrebno je Upravi za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskom odjelu u Rijeci dostaviti projektni zadatak za provođenje natječaja u kojem je vidljivo očuvanje i zaštita Spomenika oslobođenja iz članka 59. ove Odluke i postojećih drvoreda unutar obuhvata Plana.

##### **Članak 61.**

Ambijentalnu vrijednost područja obuhvata Plana čine:

- vodotoci Rječine i Mrtvog kanala s vrijednim vizurama prema pročeljima građevina u Ulici Fiumara i Šetalištu Andrije Kačića Miošića,

- postojeći gradski drvored uz obalu Rječine.

Vodotoke iz stavka 1. podstavka 1. ovoga članka potrebno je pravilno valorizirati i uklopiti u planirano uređenje središnjeg gradskog parka, a drvored iz stavka 1. podstavka 2. ovoga članka potrebno je sačuvati i obnavljati.

## **8. Mjere provedbe Plana**

### **Članak 62.**

Neposrednom provedbom Plana dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija građevine i uređaja javne i komunalne infrastrukture.

### **Članak 63.**

Posrednom provedbom ovoga Plana planirano je uređenje površina te gradnja građevina na građevnim česticama oznake Z1-1, Z1-2 i V-1.

Prije uređenja površina te gradnje građevina na građevnim česticama iz stavka 1. ovoga članka obavezan je raspis javnog, arhitektonsko - urbanističkog i krajobraznog natječaja s ciljem pronalaženja i odabira najboljeg idejnog rješenja za cjelovito uređenje područja obuhvata i šire.

Akti kojima se dozvoljava uređenje površina i gradnja građevina na građevnim česticama iz stavka 1. ovoga članka moraju se u potpunosti temeljiti na projektnoj dokumentaciji izrađenoj temeljem odredbi ove Odluke te idejnog rješenja iz stavka 2. ovoga članka.

### **8.1. Smjernice za provođenje javnog, arhitektonsko - urbanističkog i krajobraznog natječaja**

#### **Članak 64.**

Smjernice za provođenje javnog, arhitektonsko – urbanističkog i krajobraznog natječaja utvrđuju se kako slijedi:

- područje obuhvata Plana potrebno je oblikovati kao prostor prepoznatljivog identiteta te arhitektonske i urbane uklopljivosti u okolni gradski prostor uz poštivanje ekološke (mikroklimatske) i rekreacijske funkcije parka kao posebno vrijedne zelene površine središta grada,

- park je potrebno namijeniti zadovoljavanju potreba građana svih uzrasta za odmorom i rekreacijom te za korištenjem umjetničko-estetskih, dendroloških, ekoloških i edukativnih površina,

- idejno rješenje proizašlo iz natječaja mora sadržavati sve elemente uređenja gradskog parka s pratećim sadržajima i komunalnom infrastrukturom, idejno krajobrazno rješenje, idejno rješenje partera, idejno rješenje automatskog zalijevanja parkovnih površina, idejno rješenje rasvjete, prijedlog urbane opreme te shematski prikaz pješačkih i kolnih tokova,

- idejnim rješenjem potrebno je omogućiti više ulaza/izaza iz parka te definirati glavne ulaze u park,

- ulaze, glavne šetnice parka i dječja igrališta potrebno je osvijetliti ekološkom javnom rasvjetom,

- sve pješačke površine trebaju biti osmišljene tako da budu funkcionalne i lako dostupne svim korisnicima,

- unutar parka potrebno je osigurati najmanje jednu dovoljno veliku površinu za održavanje javnih manifestacija te osigurati da dio površine parka bude u sjeni stabala,

- krajobraznim uređenjem središnjeg gradskog parka potrebno je osigurati vidikovce prema kanjonu Rječine te gradskim područjima Bulevard, Trsat i Kozala,

- na dijelu središnjeg gradskog parka potrebno je, kao svojevrsnu posebnost, sačuvati i zadržati u funkciji djelatnost održavanja brodica i postojeću dizalicu za brodice na manipulativnoj površini športske luke smještene uz zapadnu granicu obuhvata ovoga Plana,

- izbor biljnih vrsta potrebno je uskladiti s autohtonim vrstama i egzotičnim biljem našeg podneblja te pritom voditi računa o tome da se tlo za sadnju nalazi na nasipanom terenu na kojem dolazi do miješanja morske i riječne (bočate) vode,

- izbor biljnog materijala mora zadovoljiti i estetske kriterije koji će parku dati jednu prepoznatljivu estetsku, umjetničku i kreativnu kompoziciju,

- u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je sačuvati postojeća stabla uz Mrtvi kanal, Rječinu i uz Ulicu Slavka Cindrića,

- unutar parkovnog paviljona potrebno je smjestiti javni sanitarni čvor.

### **8.2. Uklanjanje građevina**

## Članak 65.

Građevine predviđene za uklanjanje prikazane su u kartografskom prikazu broj 4.

## Članak 66.

Prije uklanjanja građevina iz članka 65. ove Odluke dozvoljava se njihova rekonstrukcija i to kako sljede:

- rekonstrukcija dijela Ulice Slavka Cindrića do privođenja građevnih čestica oznake Z1-1 i Z1-2 planskoj namjeni,
- rekonstrukcija trafostanice TS "Spomenik" unutar postojećih gabarita do privođenja građevne čestice oznake Z1-1 planskoj namjeni.

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### 9.1. Mjere zaštite zraka

#### Članak 67.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04, 110/07 i 60/08) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje I. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti onečišćujućih tvari u zraku propisanih Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 133/05).

### 9.2. Mjere zaštite od buke

#### Članak 68.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 55 dB, a za noć 45 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09) te podzakonskim propisima kojima se regulira zaštita od buke.

Prilikom projektiranja građevina, u oblikovanju i izboru materijala, potrebno je primjenjivati oblikovne strukture i materijale koji smanjuju razinu buke.

#### Članak 69.

Na području namjene "Javna zelena površina - javni park" nije dozvoljeno trajno smjestiti sadržaje i programe koje bukom ometaju osnovnu funkciju prostora.

### 9.3. Mjere zaštite voda

#### Članak 70.

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama ("Narodne novine" broj 153/09), Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra, Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 15/98) i Studiji kanalizacijskih sustava riječkog područja (IGH - PC Rijeka elaborat broj 5100-1-514994/96 Rijeka 1996/97).

Obuhvat ovoga Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite izvora vode za piće sukladno Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01).

#### Članak 71.

Prije upuštanja u tlo ili vodotoke Rječine i Mrtvog kanala, onečišćene vode potrebno je pročistiti sukladno članku 42. i 44. ove Odluke.

### 9.4. Mjere zaštite tla

#### Članak 72.

Zaštitu tla potrebno je provoditi sukladno mjerama sprječavanja oštećivanja ekoloških funkcija tla.

Pri izvedbi zemljanih radova nije dozvoljeno unošenje u tlo otpadnih i drugih tvari. Unutar područja obuhvata Plana nije dozvoljeno pranje vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima i drugim sredstvima te odlaganje tehnološkog i drugog otpada.

U cilju zaštite tla zabranjuje se odlaganje otpada na površinama koje nisu predviđene i uređene za tu namjenu te ispuštanje u tlo nepročišćenih otpadnih voda.

## **9.5. Postupanje sa otpadom**

### **Članak 73.**

Na području obuhvata Plana s otpadom je potrebno postupati u skladu sa Zakonom o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04, 153/05, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09).

Glavne pješačke šetnice potrebno je projektirati tako da se omogući organizirano prikupljanje otpada putem vozila i uređaja nadležnog komunalnog društva za održavanje čistoće i gospodarenje otpadom.

## **9.6. Mjere zaštite od elektromagnetskih polja**

### **Članak 74.**

Područja posebne osjetljivosti na djelovanje elektromagnetskih polja nalaze se u blizini postojeće i/ili planiranih trafostanica.

Postojeće i/ili planirane trafostanice iz stavka 1. ovoga članka smiju se upotrebljavati samo ako pri normalnoj uporabi razine elektromagnetskog polja u njihovoj okolini zadovoljavaju uvjete iz Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja ("Narodne novine" broj 98/11).

## **10. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

### **Članak 75.**

Mjere posebne zaštite odnosno mjere zaštite i spašavanja prikazane su kartografskim prikazom broj 3.2.

### **Članak 76.**

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar poplavnog područja Rječine prikazanog katografskim prikazom broj 3.1.

U slučaju pojave poplave potrebno je osigurati mogućnost žurne evakuacije ljudi, a točan položaj puteva evakuacije ljudi utvrdit će se idejnim rješenjem iz članka 63. stavka 2. ove Odluke.

### **Članak 77.**

Uzbunjivanje stanovništva provodi se u skladu s Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" broj 47/06).

Na području obuhvata Plana, postojeći sustav javnog uzbunjivanja potrebno je dopuniti postavljanjem sirene za javno uzbunjivanje u sklopu parkovnog paviljona planiranog na području namjene "Javna zelena površina - javni park" te planiranjem zasebnog sustava uzbunjivanja unutar podzemne javne garaže planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake Z1-2.

### **Članak 78.**

Unutar obuhvata Plana dozvoljen je prijevoz opasnih tvari brzom gradskom cestom planske oznake GBC-I.

### **10.1. Sklanjanje ljudi**

#### **Članak 79.**

Prilikom projektiranja i gradnje podzemne javne garaže, planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake Z1-2, potrebno je predvidjeti mogućnost brze prilagodbe planiranog prostora u sklonište dopunske zaštite, uz obvezu poštivanja tehničkih uvjeta Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Rijeka.

Točan kapacitet skloništa dopunske zaštite iz stavka 1. ovoga članka utvrdit će se sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora („Narodne novine“ broj 29/ 83, 36/85 i 42/86).

### **10.2. Zaštita od rušenja**

#### **Članak 80.**

Prometni pravci pogodni za evakuaciju ljudi i osiguranje nesmetanog prolaza interventnih vozila koji nisu ugroženi urušavanjem građevina prikazani su u kartografskom prikazu broj 3.1.

### **10.3. Mjere zaštite od potresa**

#### Članak 81.

Područje obuhvata Plana nalazi se u seizmičkoj zoni 8+ MCS.

Seizmičko zoniranje područja obuhvata Plana utvrđeno je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03 i 26/05).

#### Članak 82.

Protupotresno projektiranje i građenje građevina potrebno je provoditi sukladno tehničkim i drugim propisima.

Građevine i uređaji javne i komunalne infrastrukture koji su naročito ugroženi potresom određeni su kartografskim prikazom broj 3.1.

### 10.4. Mjere zaštite od požara

#### Članak 83.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10 i 89/11) i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 41/08).

#### Članak 84.

Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara potrebno je, u nedostatku pozitivnih propisa, primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Kod projektiranja i gradnje podzemne javne garaže potrebno je, u nedostatku pozitivnih propisa, primjenjivati numeričku metodu TRVB 106.

Kod određivanja udaljenosti između građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i pročeljnih zidova, meteorološkim uvjetima i drugo. Najmanja međusobna udaljenost građevina mora biti jednaka visini više građevine i ne smije iznositi manje od 6,0 m.

#### Članak 85.

Prilikom projektiranja i rekonstrukcije cesta/ulica potrebno je primijeniti Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03).

#### Članak 86.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje gradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06).

#### Članak 87.

Glavni projekt za gradnju građevine mora sadržavati prikaz mjera zaštite od požara, usklađenih s prijedlogom tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke, odredbama ove Odluke te pozitivnim propisima i pravilima tehničke prakse koja reguliraju pitanje zaštite od požara.

#### Članak 88.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95) i propisa donesenih na temelju tog zakona.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 89.

Elaborat Plana izrađen je u šest izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

#### Članak 90.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Županijski zavod za

prostorno planiranje i održivi razvoj, Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj – Zavodu za prostorno planiranje.

Članak 91.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana te obvezni prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmetom objave.

Članak 92.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

## VI. ISHOĐENJE MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI NADLEŽNIH TIJELA NA PLAN

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) članak 94. stavak 4. u daljnjem tekstu: Zakon) mišljenjem se smatraju mišljenja, suglasnosti, odobrenja i dugi akti koje je Nositelj izrade Plana dužan pribaviti prema posebnim propisima i to na Nacrt konačnog prijedloga Plana.

Na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Plana zatražena su mišljenja sljedećih nadležnih tijela:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
2. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o., PRJ Kanalizacija,
3. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o., PRJ Vodovod,
4. HEP d.d. - DP ELEKTROPRIMORJE Rijeka,
5. MUP, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Policijska uprava PGŽ,
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje Rijeka,
7. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci
8. Rijeka promet d.d.,
9. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu
10. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva

Zahtjevi za ishodovanje Mišljenja upućeni su s elaboratom Nacrta konačnog prijedloga Plana narečenim nadležnim tijelima.

Potrebno je napomenuti da se područje obuhvata ovoga Plana nalazi u području zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: ZOP), te nalazi djelomično u području registrirane kulturnopovijesne cjeline.

Iz razloga što se područje obuhvata Plana nalazi unutar ZOP-a, po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana na Kolegiju Gradonačelnika Grada Rijeke, isti će se temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji po prethodno ishodenom mišljenju Javne ustanove Županijskog zavoda za prostorno planiranje i održivi razvoj uputiti Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) na Suglasnost.

Rok za davanje Mišljenja nadležnih tijela je trideset (30) dana. Za nadležna tijela koja nisu dostavila svoja Mišljenja u tom roku, smatra se je da je Mišljenje dano, odnosno da nadležno tijelo nema primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Plana, sukladno članku 94. točka 2. Zakona.

Slijedeća nadležna tijela nisu dali svoje Mišljenje u zakonskom roku:

1. Rijeka promet d.d.,
2. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu
3. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva

Na **Nacrt konačnog prijedloga** Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta ishodena su slijedeća Mišljenja nadležnih tijela, a prethodno mišljenje Javne ustanove Županijski zavod za prostorno planiranje i održivi razvoj i suglasnost Ministarstva dostavit će se do sjednice Gradskog vijeća.



HRVATSKE VODE  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

PRIMC

Telefon: 051/66 64 00  
Telefax: 051/33 69 47

Primljeno:	17 -08- 2011		
Klasifikacija:	350-03/08-01/51	01-20	
Unos:	51-11-172		Vrij.

Klasa: 350-02/08-01/415  
Ur.broj: 374-23-4-11-6 /VŠ/  
Rijeka, 12.08.2011.

6d id

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
Rijeka, Titov trg 3

Predmet: DPU središnjeg gradskog parka Delta  
veza – KLASA: 350-03/08-01/51

Grad Rijeka dostavio je Nacrt konačnog prijedloga DPU-a središnjeg gradskog parka Delta kojeg je izradila tvrtka "Arhitektonsko – građevinski atelje" d.o.o. Uvidom u dostavljeni DPU utvrđeno je:

- u članku 44. odredbi za provođenje, narečeno je kako se onečišćene vode nastale pranjem poda u podzemnoj garaži planira upuštati u tlo ili vodotoke Rječina i Mrtvi kanal uz prethodno pročišćavanje – otpadne vode od pranja poda podzemne garaže nisu oborinske vode i po pročišćavanju bi se trebale upuštati u mješoviti kolektor javne odvodnje (**po promijeni narečenog članka ne treba dostavljati DPU na ponovno očitovanje**),
- DPU je izrađen u skladu s odredbama Zakona o vodama (NN broj: 153/09.).

Obradila :

Vesna Šipuš, dipl.ing.grad.



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.grad.

Na znanje:

1. Stručne službe, ovdje
2. Arhiva, ovdje





Komunalno društvo  
**VODOVOD I KANALIZACIJA** d.o.o.  
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i  
gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

Dolac 14, 51000 Rijeka  
MB 3331903

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207  
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr  
www.kd vik-rijeka.hr

Poslovna banka:  
Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka  
broj žiro-računa: 2402006-1100388210

Registar trgovačkih društava:  
Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040013281  
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 721.204.600,00 kn  
uprava: Željko Mažar, dipl. oec.

VAŠ ZNAK I BROJ • 350-03/08-01/51  
2170-01-01-10-11/160 MLH  
Od 08.07.2011.

NAŠ ZNAK I BROJ • GG, ing./ 1787

Rijeka • 27.07.2011.

PREDMET • MIŠLJENJE na Nacrt konačni prijedloga Detaljnog plana uređenja  
središnjeg gradskog parka DELTA, – **DAJE SE**

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni Konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta, mišljenja smo da su ispoštovani naši zahtjevi koje smo istakli u dosadašnjem postupku.

Ovo mišljenje daje se na temelju čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09).

S poštovanjem

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

29-07-2011

Primijeno:	29-07-2011	
Klasifikacija:	350-03/08-01/51	Ustr. je: 01-10
Uvjetni broj:	51-11-169	Pril. ✓ V. ✓

RUKOVODITELJ PRJ KANALIZACIJA:

Jagoda Pilko, dipl.ing.građ.

NA ZNANJE: Arhiva

*Kd red*

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
RIJEKA, Dolac 14





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Rijeci  
KLASA: 612-08/10-10/0237  
UR. BROJ: 532-04-14/11-11-5  
Rijeka, 23. kolovoza 2011.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	02-09-2011	
Klasifikacijska oznaka	350-03/08-01/51	Ustr. jed. 01-10
Uredbeni broj:	532-04-11-174	Pril. Vrij.

*Kd red*

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
51000 Rijeka, Titov trg 3

Predmet: **mišljenje u vezi Detaljnog plana uređenja središnjeg parka Delta, Nacrta konačnog prijedloga plana – izdaje se**

Povodom zahtjeva gore navedenog tijela, očitujemo se u vezi uređenja središnjeg parka Delta, Nacrta konačnog prijedloga plana. Pregledali smo dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga plana te ustanovili da smo suglasni sa dostavljenim prometnim, parkovnim i rješenjem javne garaže. Prostor Delte nalazi se unutar zone zaštite registrirane urbanističke cjeline grada Rijeke upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske revidirana rješenjem Ministarstva kulture, KLASA: UP-I-612-08/06-06/0162, UR. BROJ: 532-04-01-1/4-06-02 od 23. 03. 2006.

Sastavila stručna savjetnica:

mr.sc. Lada Turato d.i.a.



PROČELNIK:

*Željko Bistrić*  
Željko Bistrić, prof.

Na znanje:

1. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka  
Ružičeve 16, Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primijeno:	21-09-2011
Klasifikacijska oznaka	350-03/08-01/51
Judžbeni broj	543-11-181

KLASA: 350-03/10-01/10  
URBROJ: 543-12-01-11-6  
Rijeka, 19.09.2011.



Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. broj: 76/07), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04 i 79/07), te zahtjeva Grada Rijeke, za izdavanje suglasnosti na dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta, KLASA: 350-03/08-01/51, URBROJ: 2170-01-01-10-11/167MLH, od 08.07. 2011.god. Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, izdaje:

#### SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Nacrtu konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta, izrađenog od strane ovlaštene pravne osobe „AGA“ d.o.o. Rijeka, I.Marinkovića 14, u kojem je pod točkom „10. Mjere aštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ i u kartografskom prikazu „3.1“ obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladno našem zahtjevu KLASA: 350-01/10-01/10, URBROJ: 543-12-01-10-2, od 19. 05. 2010. godine na način da su predviđeni slijedeći ciljevi/ mjere/ zahvati:

1. Sklanjanje ljudi;
2. Zaštitu od potresa;
3. Uzbunjivanje i obavješćivanje;
4. Mjere koje omogućavaju evakuaciju i zbrinjavanje ljudi;
5. Zaštita od poplava;
6. Ostale mjere koje omogućavaju učinkovito provođenja svih mjera civilne zaštite;.

Uvidom u Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta, utvrđeno je da je isti usklađen sa našim zahtjevima. Ova

glasnost se izdaje radi donošenja Nacrta konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta.

Obzirom da je u tijeku izrada Plana zaštite i spašavanja Grada Rijeke, a da ukoliko ovaj DPU i navedeni Plan po svom sadržaju koji se tiče nekih odredbi uvjetovanih karakteristikama i namjenama prostora ne budu usklađeni prilikom sljedeće izmjene i dopune DPU biti će neophodno provesti takvo usklađenje.

S poštovanjem,

J.L.M.

**O tome obavijest:**

1. GRAD RIJEKA

Odjel za gradsku upravu i razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
n/p pročelnika

Titov trg 3

51 000 RIJEKA

2. Pismohrana, ovdje.



PROČELNIK  
Matko Škalamera



GRAD RIJEKA	
Primljeno:	20-09-2011
Klasifikacijska oznaka	3003/08-01/VI
Uredni broj	141-180
Pril.	VI
Vj.	-



Komunalno društvo  
**VODOVOD I KANALIZACIJA** d.o.o.  
 za vodovod i kanalizaciju u Rijeci



**REPUBLIKA HRVATSKA  
 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
 GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
 ekologiju i gospodarenje zemljištem  
 Direkcija za urbanizam i ekologiju  
 RIJEKA, Titov trg 3

Dolac 14, 51000 Rijeka  
 MB 3331903 OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207  
 E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr  
 www.kd vik-rijeka.hr

Poslovna banka:  
 Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka  
 broj žiro-računa: 2402006-1100388210

Registar trgovačkih društava:  
 Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281  
 temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 771.758.700,00 kn  
 uprava: Željko Mažar, dipl. oec.

VAŠ ZNAK I BROJ • 350-03/08-01/51  
 2170-01-01-10-11/177 MLH  
 od 26.8.2011.

NAŠ ZNAK I BROJ • 3091/JJ / 1  
 Rijeka • 16. rujna 2011.

**PREDMET** • Mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta

Poštovani,

Uvidom u priloženi Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta, razvidno je da su ispoštovani svi zahtjevi koje smo istakli u dosadašnjem postupku donošenja navedenog plana, te na isti nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

  
 RUKOVODITELJ PRJ VODOVOD  
 Dražen Strčić, dipl.ing.građ.  
 KO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
 RIJEKA, Dolac 14 10

**NA ZNANJE:** Rukovoditelj PRJ Vodovod  
 Arhiva, ovdje



**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

**ELEKTROPRIMORJE RIJEKA**

51000 Rijeka, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 051 • 204-111  
TELEFAKS • 051 • 204-204  
POŠTA • 51000 • SERVIS  
ŽIRO RAČUN • 2402006-1400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200401-...../11-GG

PREDMET DPU dijela središnjeg parka na Delti,  
Nacrt konačnog prijedlog plana

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primijeno:	30-09-2011
Klasifikacijska oznaka	Uetr. jed.
350-03/08-01/51	01-10
Uredžbeni broj:	Pri. Vrij.
51-11-189	

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
Titov Trg 3  
51000 RIJEKA

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-03/08-01/51  
Ur.broj: 2170-01-01-10-11/178 MLH  
od 26.08.2011.

DATUM 2011-09-27

Prema vašem dopisu, naš broj 37104 od 13.09.2011. godine, kojim tražite Mišljenje na ispravljani Nacrt konačnog prijedlog plana za DPU dijela središnjeg parka na Delti, i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, obavještavamo vas DAJEMO suglasnost na ovaj prijedlog plana.

S poštovanjem!

Direktor **ELEKTROPRIMORJA** Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:  
- Služba za razvoj i investicije

**ČLAN HEP GRUPE**

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46830600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •  
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ  
• www.hep.hr •

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA  
RIJEKA

Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite

Broj: 511-09-21/1-184/118/4-2010. DR  
Rijeka, 03.10.2011. god.

Primljeno:	17-10-2011
Klasifikacijska oznaka	35003/0909/51
Uredbeni broj	511-09-11-185
Pril.	1

01-10  
fd ref.

GRAD RIJEKA

A: RIJEKA,  
Korzo 16

Predmet: **Mišljenje na nacrt Konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta**  
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 27.09.2011. godine za dostavu našeg mišljenja vezano za poštivanje naših zahtjeva pri izradi nacrtu Konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta, sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), dostavljamo Vam naše pismeno očitovanje.

Smatramo da su u nacrtu Konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja središnjeg gradskog parka Delta, pod naslovom A. Tekstualni dio, Odredbe za provođenje; poglavlje 10. Mjere zaštite od elementarnih opasnosti i ratnih opasnosti; podpoglavlje 10.4. Mjere zaštite od požara; u člancima od 84. do 89. navedene sve mjere zaštite od požara točno tako kako je to navedeno u našim mišljenjima broj 511-09-21/1-175/180-2008. DR od 02.06.2008. godine, broj 511-09-21/1-184/118-2010. DR od 14.05.2010. godine, broj 184/118/2-2010. DR od 09.05.2011. godine i broj 511-09-21/1-184/118/3-2010. DR od 26.07.2011. godine.

S poštovanjem,

**DOSTAVITI:**

1. Grad Rijeka,  
Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.

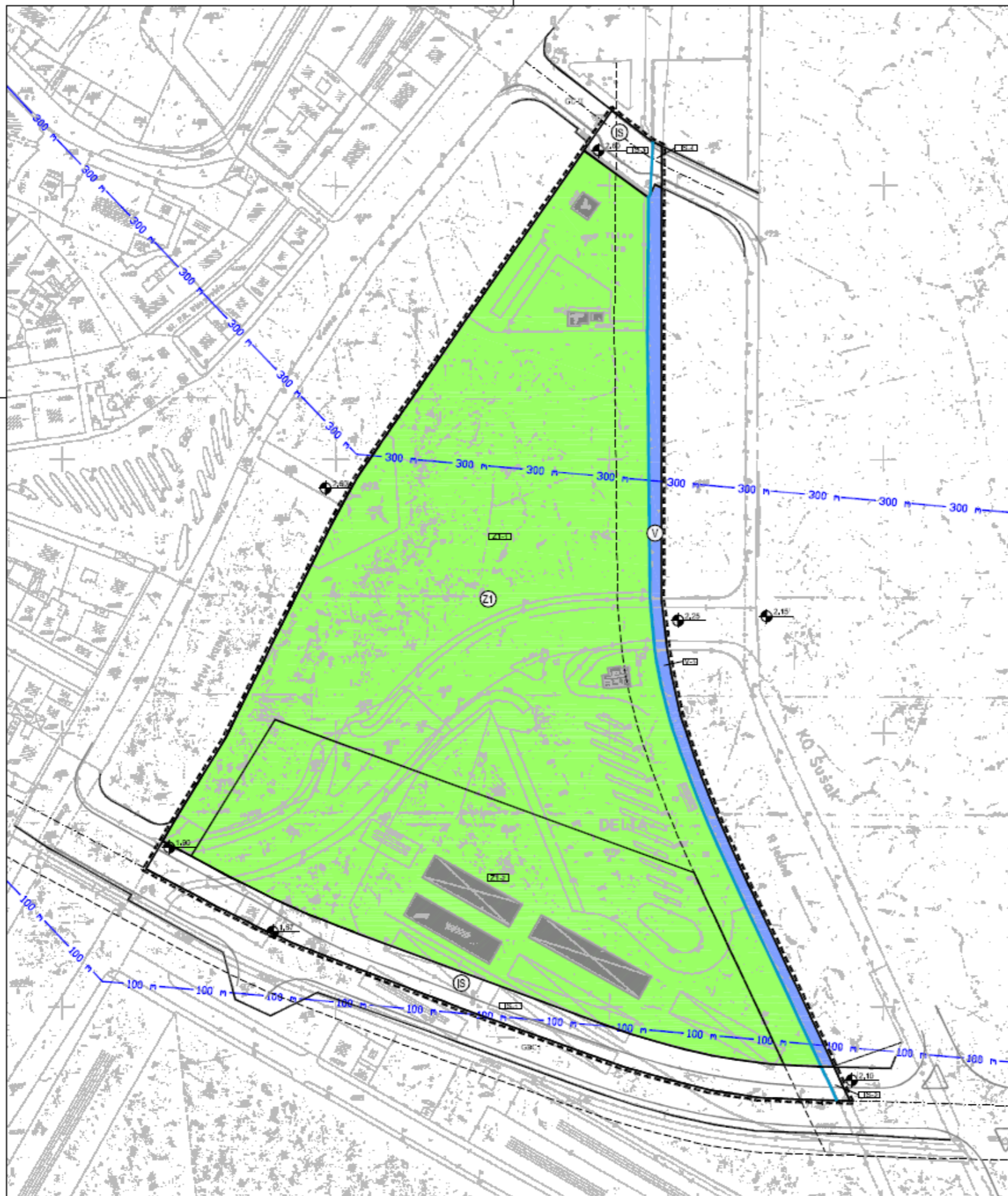


**NAČELNICA SEKTORA**

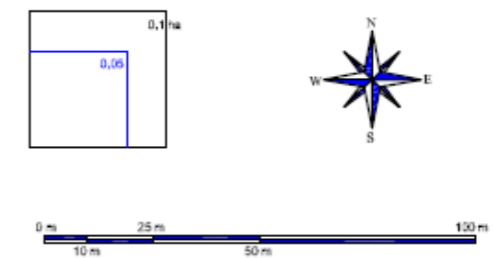
Dubravka Kukulj Špiljak

## VII. GRAFIČKI PRILOZI

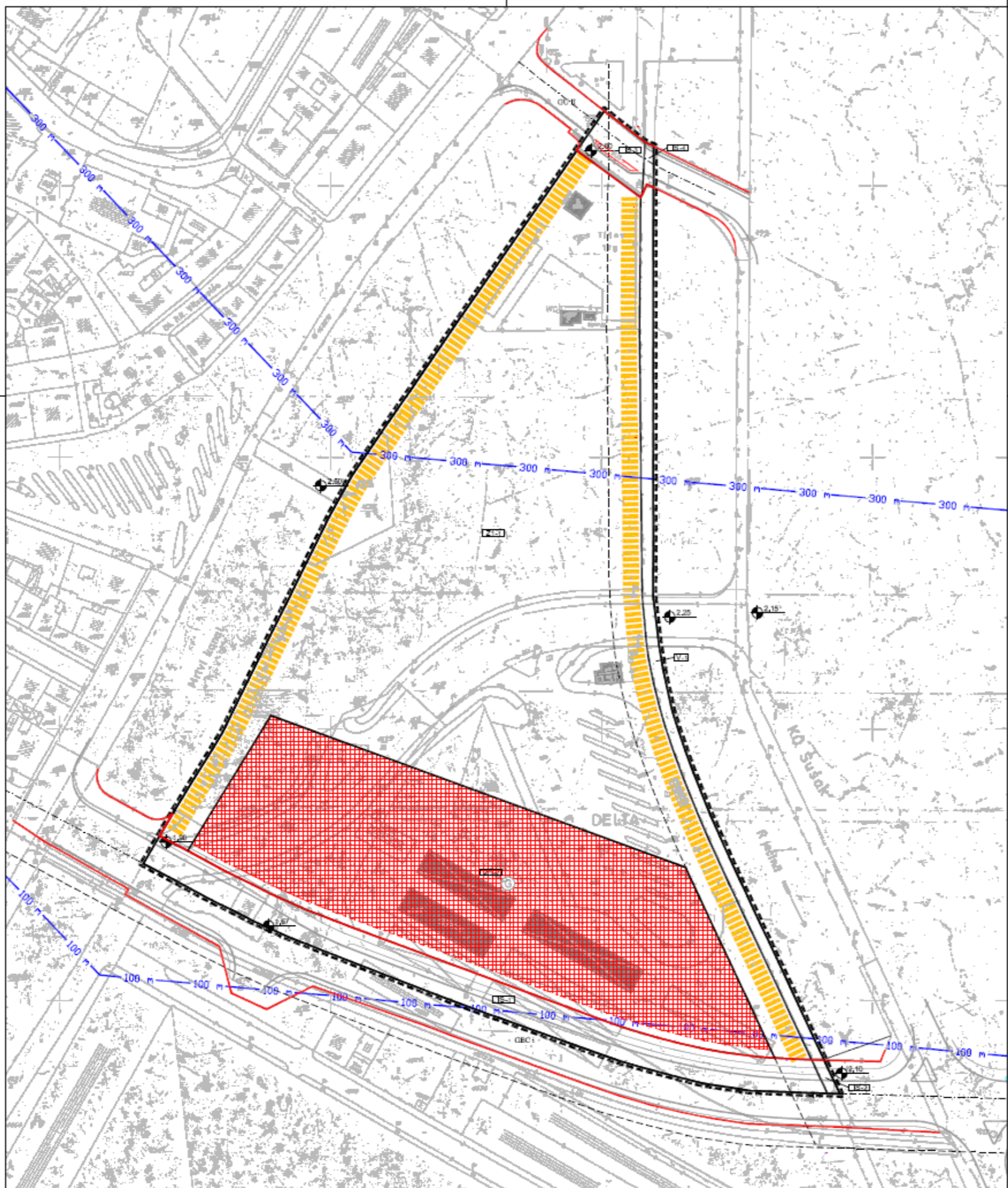




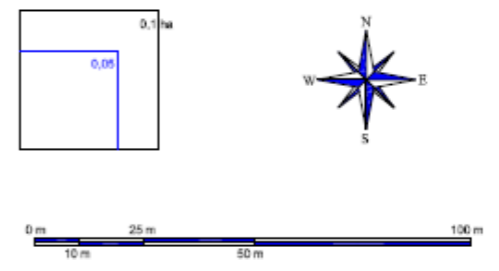
GRANICE		PROMETNE POVRŠINE U NASELJU	
-----	OBIMAT DETALJNOG PLANA UREĐENJA	=====	PROMETNICE I ULICE
— 100 m —	GRANICA POJASA ŠIRINE 100 M OD OBALNE CRTE	GBC1	PLANSKA OZNAKA PROMETNICE • GRADSKA BRZA CESTA
— 300 m —	GRANICA POJASA ŠIRINE 300 M OD OBALNE CRTE	GU II	PLANSKA OZNAKA PROMETNICE • GRADSKA ULICA
—	GRANICA VOJNOG DOBRA		
-----	GRANICA INFRASTRUKTURNOG KORIDORA		
NAMJENA POVRŠINA		UVJETI GRADNJE	
(Z1)	JAVNE ZELENE POVRŠINE • JAVNI PARK (Z1)	—	GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
(IS)	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)	—	OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE
(V)	VOĐNA POVRŠINA • VODOTOČI (V)	▲ 243,2	VISINSKE KOTE
		■	POSTOJEĆA GRAĐEVINA



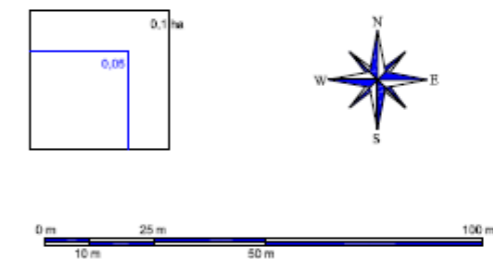
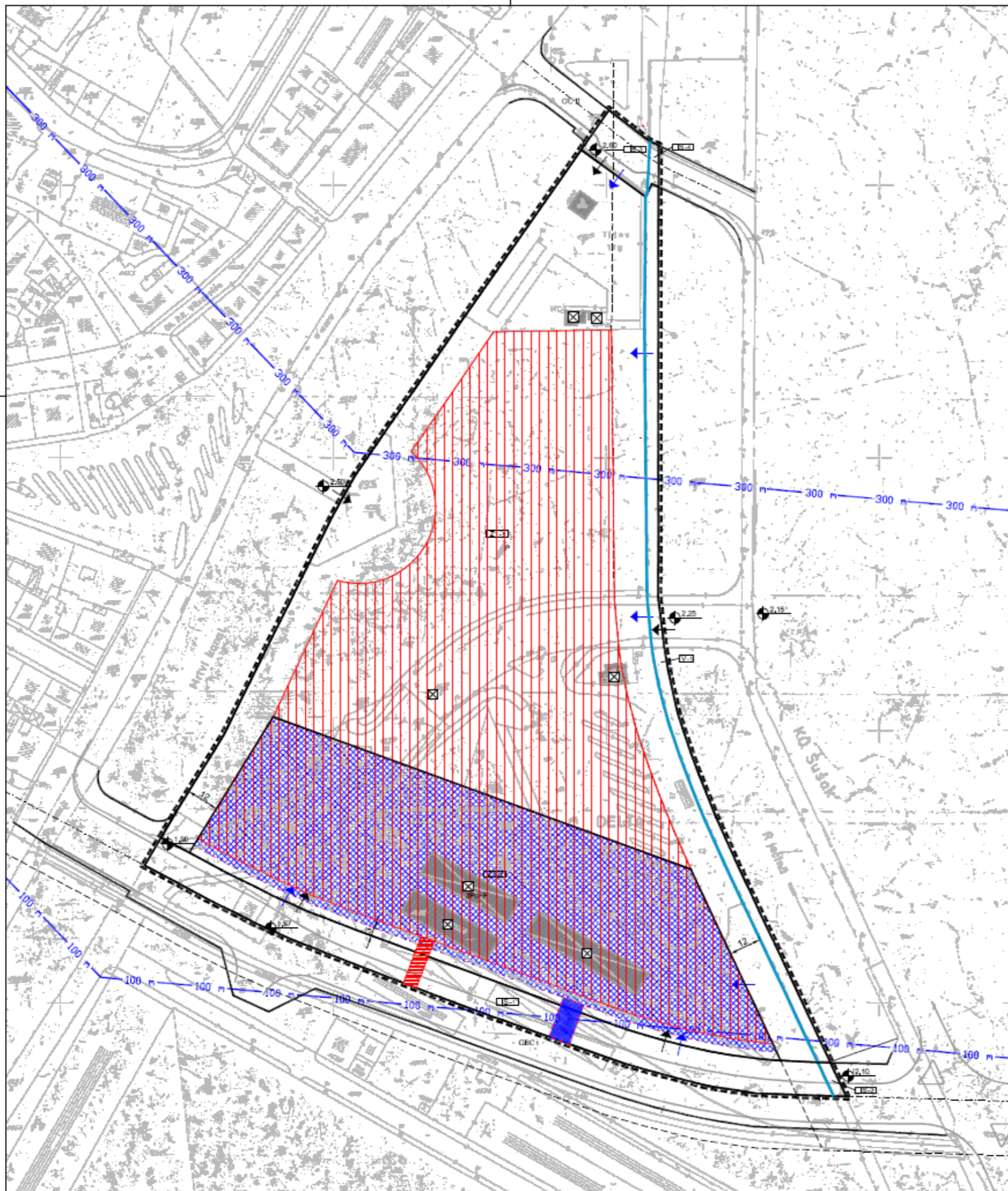
Županija  PRIMORSKO GORANSKA RIJEKA	
Naziv prostornog plana: <b>DETALJNI PLAN UREĐENJA SREDIŠNJEG GRADSKOG PARKA DELTA</b>	
Faza izrade prostornog plana: <b>NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>DETALJNA NAMJENA POVRŠINA</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>1.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:1000</b>
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeno glasilo" Primorsko-goranske županije br. 13/09 od 14.04.2009.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): <b>29. travnja 2011.</b>	Javni uvid održan od: <b>09. svibnja 2011.</b> do: <b>07. lipnja 2011.</b>
Početnik odgovoran za provođenje javne rasprave: <b>SRĐAN ŠKUNCA, d.l.a. i.g.</b>	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>MAJA LAKOŠ-HLAVICA, d.l.a.</b>
Suglasnost na plan prema čl. 97., III. čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br.76/07 i 86/08) broj suglasnosti i naziv:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>Arhitektonsko-projektantski studio „Iva Markovića 14, 51000 Rijeka • HR"</b>	
Početnik pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <b>VLADI BRALIĆ, d.l.a.</b>
(Ime, prezimno i pozicija)	(Ime, prezimno i pozicija)
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga prostornog plana: <b>VLADI BRALIĆ, d.l.a.</b>	
Stručni tim u izradi plana:	5. <b>ZDENKA KATALINIĆ-KRUŠIĆ, d.l.g.</b> 6. <b>IVAN MUŽIĆ, d.l.a.</b> 7. <b>MATJJA RUKAVINA, d.l.a.</b> 8. <b>DEJAN JAKAC, inž.</b> 9. <b>BIA GEČ, d.l.u.k.</b>
1. <b>VLADI BRALIĆ, d.l.a.</b> 2. <b>BORKO ŽUGAN, d.l.a.</b> 3. <b>VEDRANA LUBIĆ, d.l.a.</b> 4. <b>MARINA VUČELIĆ, d.l.g.</b>	Predsjednik predstavničkog tijela: <b>DOROTEJA PEŠIĆ-BUKOVAC</b>
Početnik predstavničkog tijela:	(Ime, prezimno i pozicija)
Inicijalnost ovog prostornog plana s brojem objave: <b>SRĐAN ŠKUNCA, d.l.a. i.g.</b>	Početnik redakcijskog upravljanja:
(Ime, prezimno i pozicija)	



GRANICE		PROMET	
--- (black dashed)	GRANICA OBUHVATA PLANA	--- (red dashed)	PROMETNICE I ULIJCE
--- (blue dashed)	GRANICA POJASA ŠIRINE 100 M OD OBALNE CRTE	--- (red solid)	PROFIL CESTE-OSTALI ELEMENTI
--- (blue solid)	GRANICA POJASA ŠIRINE 300 M OD OBALNE CRTE	GBC I	PLANSKA OZNAKA PROMETNICE - GRADSKA BRZA CESTA
--- (blue solid)	GRANICA VODNOG DOBRA	GU II	PLANSKA OZNAKA PROMETNICE - GRADSKA ULIJCA
--- (black dashed)	GRANICA INFRASTRUKTURNOG KORIDORA	--- (red solid)	AUTOBUSNO STAJALIŠTE
UVJETI GRADNJE		--- (red grid)	JAVNA GARAZA
--- (black solid)	GRANICA GRADEVNE ČESTICE	--- (yellow hatched)	GLAVNE PJEŠAČKE ŠETNICE
--- (black solid)	OZNAKA PLANSKE ČESTICE		
--- (black solid)	VBINSKE KOTE		
--- (black solid)	POSTOJEĆA GRADEVINA		



Županija  PRIMORSKO GORANSKA RIJEKA	
Grad	
Naziv prostornog plana: <b>DETALJNI PLAN UREĐENJA SREDIŠNJEG GRADSKOG PARKA DELTA</b>	
Faza izrade prostornog plana: <b>NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>PREDMETNA, ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>2.1</b>	Mjelo kartografskog prikaza: <b>1:1000</b>
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeno glasilo" Primorsko-goranske županije br. 13/09 od 14.04.2009.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): 28. travnja 2011.	Javni uvid održan od: 09. svibnja 2011. do: 07. lipnja 2011.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: <b>SRĐAN ŠKUNCA, d.đ.a. i.g.</b>	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>MAJA LAKOŠ-HLAVICA, d.đ.a.</b>
Suglasnost na plan prema čl. 87. i čl. 88. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Nacrti novine", br.78/07 i 38/08) broj suglasnosti i lista: _____ datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>Amfitekonosko-graditeljski ured - Ivo Matkovićka 14, 51000 Rijeka - HR</b>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <b>VLADJ BRALIĆ, d.đ.a.</b>
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana: <b>VLADJ BRALIĆ, d.đ.a.</b>	
Stručni tim u izradi plana: 1. VLADJ BRALIĆ, d.đ.a. 2. BORKO ŽUGAN, d.đ.a. 3. VEDRANA LJUBIĆ, d.đ.a. 4. MARINA VUČELIĆ, d.đ.g. 5. ZDENKA KATALINIĆ-KRUŠIĆ, d.đ.g. 6. IVAN MUŽIĆ, d.đ.e. 7. MATIJA RUKAVINA, d.đ.e. 8. DEJAN JAKAC, iur. 9. BIA GEC, d.đ.u.k.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <b>DOROTEA PEŠIĆ-SUKOVAC</b>
Izloženost ovog prostornog plana u izvornom odjelu: <b>SRĐAN ŠKUNCA, d.đ.a. i.g.</b>	
Pečat nadležnog upravnog tijela:	



Županija  PRIMORSKO GORANSKA RIJEKA Grad  RIJEKA	
Naziv prostornog plana: <b>DETALJNI PLAN UREĐENJA SREDIŠNJEG GRADSKOG PARKA DELTA</b> Faza izrade prostornog plana: <b>NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA</b> Naziv kartografskog prikaza: <b>UVJETI GRADNJE</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>4</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:1000</b>
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeno glasilo" Primorsko-goranske županije, br. 13/08 od 14.04.2009.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): 28. travnja 2011.	Javni uvid održan od: 09. svibnja 2011. do: 07. lipnja 2011.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MAJJA LAKOŠ-HLAVICA, d.l.a.
SRĐAN ŠKUNCA, d.l.a. i.g.	(Ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema čl. 87., 88. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br.76/07 i 38/09) broj suglasnosti i Hesa:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Arhitektonsko-graditeljski ured "Ivo Matković" d.o.o., Ivo Matkovića 14, 51000 Rijeka • HR Tel: 051 331 204, Fax: 051 323 270, info@arhitektura.hr, www.arhitektura.hr	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: VLADI BRALIĆ, d.l.a.
	(Ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana: VLADI BRALIĆ, d.l.a.	
Stručni tim u izradi plana:	5. ZDENKA KATALINIĆ-KRUSIĆ, d.l.g. 6. IVAN MUŽIĆ, d.l.e. 7. MATIJA RUKAVINA, d.l.e. 8. DEJAN JAKAC, iur. 9. BIA GEC, d.l.u.k.
1. VLADI BRALIĆ, d.l.a. 2. BORKO ŽUGAN, d.l.a. 3. VEDRANA LJUBIĆ, d.l.a. 4. MARINA VUČELIĆ, d.l.g.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: DOROTEJA PEŠIĆ-SUKOVAC
	(Ime, prezime i potpis)
Udaljenost ovog prostornog plana s izvornikom odjaviti: SRĐAN ŠKUNCA, d.l.a. i.g.	Pečat nadležnog upravnog tijela:
(Ime, prezime i potpis)	