

**Prijedlog odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu
Grada Rijeke, Kliničkog bolničkog centra Rijeka
i Republike Hrvatske**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 25. 10. 2011.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke, Kliničkog bolničkog centra Rijeka i Republike Hrvatske.***

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/11-04/64-61

URBROJ: 2170/01-15-00-11-12

Rijeka, 25. 10. 2011.

Gradonačelnik je 25. listopada 2011. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke, Kliničkog bolničkog centra Rijeka i Republike Hrvatske kojom:

A. Grad Rijeka, kao vlasnik, prenosi u vlasništvo KBC-u Rijeka nekretnine sveukupne površine 8.456 m² sveukupne vrijednosti 11.985.539,42 kn na lokacijama:

A 1.1. LOKACIJA KBC RIJEKA - SUŠAK, nekretnine u k.o. Trsat - Sušak
ukupne površine 7.656 m² i ukupne procijenjene vrijednosti 11.027.939,42 kn
označene kao:

1. k.č. br. 2370/4, gradilište Dukićeva ulica, površine 39 m², upisana u z.k.ul. 3694
2. k.č. br. 1550/1 gospodarska zgrada i dvorište, površine 518 m²,
3. k.č. br. 1550/2 neplodno, površine 86 m², obje upisane u zk. ul. 1337,
4. k.č. br. 1552/1 gradilište površine 98 m² i
5. k.č. br. 1552/2 dva skladišta i dvorište, površine 3247 m², obje upisane z.k.ul. 5004,
6. k.č. br. 1554/3 gradilište, površine 84 m² i
7. k.č. br. 1554/7 dvorište, površine, 218 m² obje upisane u zk.ul. 677,
8. k.č. br. 1557/4 pašnjak, površine 159 m², upisanu u zk.ul.5099,
9. k.č. br. 1549/2 oranica, površine 1196 m² i
10. k.č. br.1549/3 livada, površine 2011 m², obje upisane u zk.ul. 431.

A 1.2. LOKACIJA KBC RIJEKA – CENTAR, nekretnine u k.o. Rijeka, ukupne površine 800 m² procijenjene vrijednosti 957.600,00 kn, označene kao:

11. k.č. br. 1224/3, dvije zgrade i dvorište, površine 795 m² i
12. k.č. br. 1224/15, dvorište, površine 5 m² , obje zk.ul. 5028,

B. KBC Rijeka, kao vlasnik, prenosi Gradu Rijeka u vlasništvo nekretnine sveukupne površine 18.300 m², sveukupne vrijednosti od 8.916.649,00 kn na lokacijama:

B 1.3. LOKACIJA ŠKURINJSKO PLASE (poticana stanogradnja), nekretnine u k.o. Plase, ukupne površine 13.759 m² i ukupne procijenjene vrijednosti 3.481.072,00 kn, označene kao:

1. k.č. br. 1388/11 pašnjak, površine 1627 m²,
2. k.č. br. 1388/12 pašnjak površine 33 m²,
3. k.č. br. 1388/13 pašnjak, površine 1496 m²,
4. k.č. br. 1388/14 pašnjak, površine 133 m²,
5. k.č. br. 1388/15 pašnjak, površine 130 m²,
6. k.č. br. 1388/16 pašnjak, površine 115 m²,
7. k.č. br. 1388/17 pašnjak, površine 146 m²,
8. k.č. br. 1388/18 pašnjak, površine 662 m²,
9. k.č. br. 1388/19 pašnjak, površine 1559 m²,
10. k.č. br. 1388/20 pašnjak, površine 1716 m²,
11. k.č. br. 1388/26 pašnjak Škurinje, površine 965 m²,
12. k.č. br. 1388/28 pašnjak Škurinje, površine 353 m²,
13. k.č. br. 1388/35 pašnjak, površine 356 m²,
14. k.č. br. 1388/36 pašnjak, površine 209 m²,
15. k.č. br. 1388/37 pašnjak, površine 769 m²,
16. k.č. br. 1388/38 pašnjak, površine 2 m²,
17. k.č. br. 1388/39 pašnjak, površine 62 m²,
18. k.č. br. 1388/40 pašnjak, površine 17 m²,
19. k.č. br. 1388/41 pašnjak, površine 16 m²,

20. k.č. br. 1388/42 pašnjak, površine 69 m²,
21. k.č. br. 1388/43 pašnjak, šuma, površine 353 m²,
22. k.č. br. 1388/70 pašnjak, površine 3 m²,
23. k.č. br. 1388/71 pašnjak, cesta, površine 425 m²,
24. k.č. br. 1388/72 pašnjak, cesta, površine 1672 m²,
25. k.č. br. 1388/73 cesta, površine 423 m²,
26. k.č. br. 1388/74 pašnjak, površine 2 m²,
27. k.č. br. 1388/75 pašnjak, površine 15 m²,
28. k.č. br. 1388/76 pašnjak, površine 75 m²,
29. k.č. br. 1388/77 pašnjak, površine 101 m²,
30. k.č. br. 1388/79 pašnjak, površine 255 m², sve upisane zk.ul. 4164 k.o. Plase,

B 1.4 LOKACIJA PODPINJOL, nekretnine u k.o. Rijeka, ukupne površine 4.541 m², procijenjene vrijednosti 5.435.577,00 kn, označene kao:

31. k.č. br. 1208/1 oranica, površine 4183 m²
32. k.č. br. 1208/2 oranica, površine 292 m²
33. k.č. br. 1208/3 oranica, površine 5 m²
34. k.č. br. 1208/4 oranica, površine 3 m²
35. k.č. br. 1208/8 oranica, površine 58 m², sve upisane u zk.ul. 1467.

C. Republika Hrvatska, kao vlasnik, prenosi Gradu Rijeci u vlasništvo nekretninu ukupne površine 34.531 m² ukupne vrijednosti 17.043.087,35 kn

C.1.5. LOKACIJA DRAGA, nekretnina u k.o. Podvežica, označena kao :

k.č. br. 1498, dvorište, površine 34531 m² upisana u zk.ul. 1255

2. U obračun međusobnih potraživanja za nekretnine koje se međusobno ustupaju uključuje se procijenjeni iznos komunalnog doprinosa koji je KBC Rijeka obavezan platiti Gradu Rijeka temeljem akata za gradnju zgrade D3-1.2 Pedijatrija i ginekologija i zgrade D3-1.1-centralna zgrada te je suglasna da se vrijednost nekretnina Republike Hrvatske i KBC Rijeka prebije s vrijednošću nekretnina Grada Rijeka uvećanom za procijenjeni iznos komunalnog doprinosa uz obvezu Grada Rijeka da razliku vrijednosti uplati u Državni proračun i to kako slijedi:

vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske	17.043.087,35kuna
<u>vrijednost nekretnina u vlasništvu KBC Rijeka</u>	<u>8.916.649,00 kuna</u>
Ukupno:	25.959.736,35 kuna

vrijednost nekretnina u vlasništvu Grada Rijeka	11.985.539,42 kuna
<u>vrijednost komunalnog doprinosa</u>	<u>12.547.720,00 kuna</u>
Ukupno:	24.533.259,42 kuna

Razlika vrijednosti u korist Republike Hrvatske i KBC-a Rijeka iznosi 1.426.476,93 kuna

Razliku u vrijednosti u iznosu od 1.426.476,93 kn Grad Rijeka će uplatiti u korist Proračuna Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od zaključenja Sporazuma o zamjeni nekretnina.

Sredstva potrebna za realizaciju planirana su u Proračunu za 2011. godinu. Sredstva za dio zemljišta koje će Grad Rijeka steći u vlasništvo u iznosu od 11.985.539,42 kn osigurati će se iz prihoda od prodaje zemljišta koji će se ostvariti realizacijom ove zamjene, a sredstva u iznosu od 12.547.720,00 kn osigurati će se iz sredstava komunalnog doprinosa koji će biti obračunati za lokaciju KBC Rijeka - SUŠAK.

3. Prijedlog odluke iz točke 1. ovoga zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje u tekstu koji čini sastavni dio ovoga zaključka.

GRADONAČELNIK



O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu
Grada Rijeke, Kliničkog bolničkog centra Rijeke i Republike Hrvatske

Gradsko vijeće Grada Rijeke je na sjednici održanoj dana 30. studenoga 2010. donijelo Odluku KLASA:021-05/10-01/249 URBROJ:2170-01-16-00-10-9 o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke, Kliničkog bolničkog centra Rijeke i Republike Hrvatske, temeljem koje Grad Rijeka zamjenjuje nekretnine u svom vlasništvu za nekretnine u vlasništvu KBC-a Rijeka i Republike Hrvatske, a sve u cilju realizacije gradskih investicija (POS-Škurinjsko Plase, Podpinjol – javno parkiralište, garažna građevina i Draga- komunalno servisna zona) te investicija KBC-a (Klinički bolnički centar na Sušaku i lokacija KBC-a - Centar).

Do realizacije ove zamjene nije došlo jer je krajem 2010. godine dokinut Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom, a od 1. siječnja 2011. godine upravljanje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske preuzela je Agencija za upravljanje državnom imovinom. Budući da je Agencija radi donošenja podzakonskih akata kojima je reguliran njezin rad, s radom stvarno započela polovicom ove godine. U obradi predmeta zamjene nekretnina Agencija je pokrenula reviziju procjene vrijednosti svih nekretnina koje su predmetom zamjene.

Ovakvom korekcijom umanjena je razlika koju Grad Rijeka uplaćuje Republici Hrvatskoj s 1.599.855,77 kuna, koji iznos je bio utvrđen Odlukom Gradskog vijeća KLASA:021-05/10-01/249 URBROJ:2170-01-16-00-10-9 od 30. studenoga 2010. godine, na iznos od 1.426.476,93 kn.

Potrebno je naime napomenuti da je bez obzira na reviziju procjene vrijednosti nekretnina ostao osnovni princip zamjene koji je podrazumjevaao zamjenu nekretnina na način "vrijednost za vrijednost", a razlika vrijednosti umanjena je i obračunom vrijednosti komunalnog doprinosa koji je Republika Hrvatska, odnosno KBC Rijeka kao investitor trebao uplatiti prilikom potvrde glavnog projekta.

Dana 13. listopada 2011. Vlada Republike Hrvatske na svojoj 155. sjednici donijela je Odluku o zamjeni nekretnina između Grada Rijeke, Kliničkog bolničkog centra Rijeke i Republike Hrvatske, što je objavljeno u Priopćenju za javnost, na internetskim stranicama Vlade Republike Hrvatske.

Zbog navedenog potrebno je Odluku Gradskog vijeća Grada Rijeke KLASA:021-05/10-01/249 URBROJ:2170-01-16-00-10-9 od 30. studenoga 2010. staviti van snage i donijeti novu Odluku o zamjeni nekretnina između Grada Rijeke, KBC Rijeka i Republike Hrvatske.

Na temelju članka 391.stavka 2.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____ 2011. godine, donijelo je

O D L U K U
o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke,
Kliničkog bolničkog centra Rijeka i Republike Hrvatske

1. Grad Rijeka zamijenit će nekretnine u svom vlasništvu za nekretnine u vlasništvu KBC Rijeka i Republike Hrvatske, na slijedeći način:

1.1. Grad Rijeka, kao vlasnik, dat će u vlasništvo Kliničkom bolničkom centru Rijeka nekretnine u svom vlasništvu ukupne površine 8.456 m² i vrijednosti u iznosu od 11.985.539,42 kn na lokacijama:

KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR RIJEKA - SUŠAK, radi izgradnje Kliničkog bolničkog centra temeljem Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/05), nekretnine u k.o. Trsat – Sušak, površine 7.656 m² i procijenjene vrijednosti u iznosu od 11.027.939,42 kn, označene kao :

- k.č. br. 2370/4, gradilište Dukićeva ulica, površine 39 m², upisana u z.k.ul. 3694,
- k.č. br. 1550/1 gospodarska zgrada i dvorište, površine 518 m² i k.č. br. 1550/2 neplodno, površine 86 m², obje upisane u zk. ul. 1337,
- k.č. br. 1552/1 gradilište površine 98 m² i k.č. br. 1552/2 dva skladišta i dvorište, površine 3247 m², obje upisane u z.k.ul. 5004,
- k.č. br. 1554/3 gradilište, površine 84 m² i k.č. br. 1554/7 dvorište, površine, 218 m² obje upisane u zk.ul. 677,
- k.č. br. 1557/4 pašnjak, površine 159 m², upisana u zk.ul. 5099,
- k.č. br. 1549/2 oranica, površine 1196 m² i k.č. br.1549/3 livada, površine 2011 m², obje upisane u zk.ul.431

KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR RIJEKA – CENTAR, radi sređivanja imovinsko-pravnog stanja nekretnina, nekretnine u k.o. Rijeka, površine 800 m² i procijenjene vrijednosti 957.600,00 kn, označene kao:

- k.č. broj 1224/3, dvije zgrade i dvorište, površine 795 m² i k.č. br. 1224/15, dvorište, površine 5 m² obje upisane u zk.ul. 5028.

1.2. Zamjenom nekretnina iz točke 1.1. ove Odluke Grad Rijeka steći će u vlasništvo nekretnine u vlasništvu Kliničkog bolničkog centra Rijeka, ukupne površine 18.300 m² i vrijednosti u iznosu od 8.916.649,00 kn na lokacijama:

ŠKURINJSKO PLASE, radi izgradnje višestambenih građevina po modelu poticane stanogradnje i javnih površina, temeljem Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Škurinjsko Plase ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 06/05) nekretnine upisane u z.k.ul. broj 4164 u k.o. Plase,

površine 13.759 m² i procijenjene vrijednosti u iznosu od 3.481.072,00 kn, označene kao:

- k.č. br. 1388/11 pašnjak, površine 1627 m²,
- k.č. br. 1388/12 pašnjak površine 33 m²,
- k.č. br. 1388/13 pašnjak, površine 1496 m²,
- k.č. br. 1388/14 pašnjak, površine 133 m²,
- k.č. br. 1388/15 pašnjak, površine 130 m²,
- k.č. br. 1388/16 pašnjak, površine 115 m²,
- k.č. br. 1388/17 pašnjak, površine 146 m²,
- k.č. br. 1388/18 pašnjak, površine 662 m²,
- k.č. br. 1388/19 pašnjak, površine 1559 m²,
- k.č. br. 1388/20 pašnjak, površine 1716 m²,
- k.č. br. 1388/26 pašnjak Škurinje, površine 965 m²,
- k.č. br. 1388/28 pašnjak Škurinje, površine 353 m²,
- k.č. br. 1388/35 pašnjak, površine 356 m²,
- k.č. br. 1388/36 pašnjak, površine 209 m²,
- k.č. br. 1388/37 pašnjak, površine 769 m²,

- k.č. br. 1388/38 pašnjak, površine 2 m²,
- k.č. br. 1388/39 pašnjak, površine 62 m²,
- k.č. br. 1388/40 pašnjak, površine 17 m²,
- k.č. br. 1388/41 pašnjak, površine 16 m²,
- k.č. br. 1388/42 pašnjak, površine 69 m²,
- k.č. br. 1388/43 pašnjak, šuma, površine 353 m²,
- k.č. br. 1388/70 pašnjak, površine 3 m²,
- k.č. br. 1388/71 pašnjak, cesta, površine 425 m²,
- k.č. br. 1388/72 pašnjak, cesta, površine 1672 m²,
- k.č. br. 1388/73 cesta, površine 423 m²,
- k.č. br. 1388/74 pašnjak, površine 2 m²,
- k.č. br. 1388/75 pašnjak, površine 15 m²,
- k.č. br. 1388/76 pašnjak, površine 75 m²,
- k.č. br. 1388/77 pašnjak, površine 101 m²,
- k.č. br. 1388/79 pašnjak, površine 255 m².

PODPINJOL, radi izgradnje javnog parkirališta odnosno garažne građevine, temeljem Odluke o donošenju Generalnog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) nekretnine u k.o. Rijeka, površine 4.541m² i procijenjene vrijednosti u iznosu od 5.435.577,00 kn, označene kao :

- k.č. br. 1208/1 oranica, površine 4183 m²
- k.č. br. 1208/2 oranica, površine 292 m²
- k.č. br. 1208/3 oranica, površine 5 m²
- k.č. br. 1208/4 oranica, površine 3 m²
- k.č. br. 1208/8 oranica, površine 58 m², sve upisane u zk.ul. 1467.

1.3. Zamjenom nekretnina iz točke 1.1. ove Odluke Grad Rijeka steći će u vlasništvo nekretninu u vlasništvu Republike Hrvatske na lokaciji DRAGA, označenu kao k.č. br. 1498 dvorište površine 34.531 m² upisana u zk.ul. 1255 u k.o. Podvežica, ukupne vrijednosti u iznosu od 17.043.087,35 kn, radi izgradnje komunalno-servisne zone temeljem Odluke o donošenju Generalnog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07).

2. U izračun vrijednosti nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke uključuje se i procijenjeni iznos komunalnog doprinosa u iznosu od 12.547.720,00 kuna za izgradnju zgrade Pedijatrije i ginekologije (na građevnoj čestici oznake D3-1.2.) i Centralne zgrade (na građevnoj čestici oznake D3-1.1.) investitora Klinički bolnički centar Rijeka.

3. Razliku u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene u iznosu od 1.426.476,93 kuna Grad Rijeka uplatit će u korist Proračuna Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana sklapanja Sporazuma o zamjeni nekretnina.

4. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će u ime Grada Rijeke Sporazum o zamjeni nekretnina s Kliničkim bolničkim centrom Rijeka i Republikom Hrvatskom.

5. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

60. Danom stupanja na snagu ove Odluke, stavlja se van snage Odluka Gradskog vijeća KLASA:021-05/10-01/249 URBROJ:2170-01-16-00-10-9 od 30. studenoga 2010. godine.

1.1. LOKACIJA KBC RIJEKA - SUŠAK

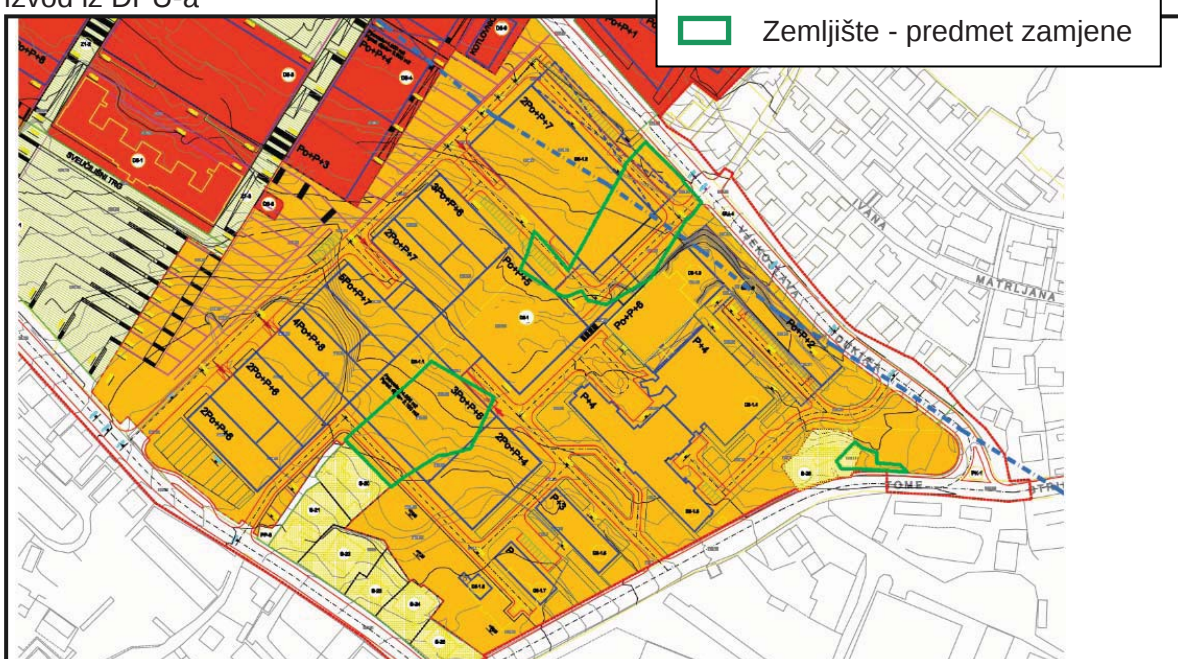
Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



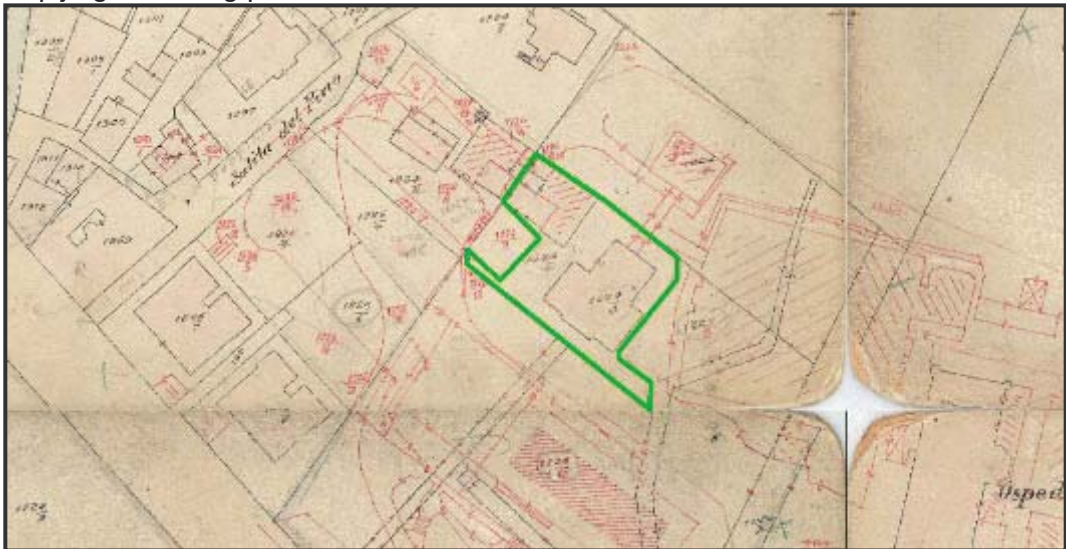
Izvod iz DPU-a



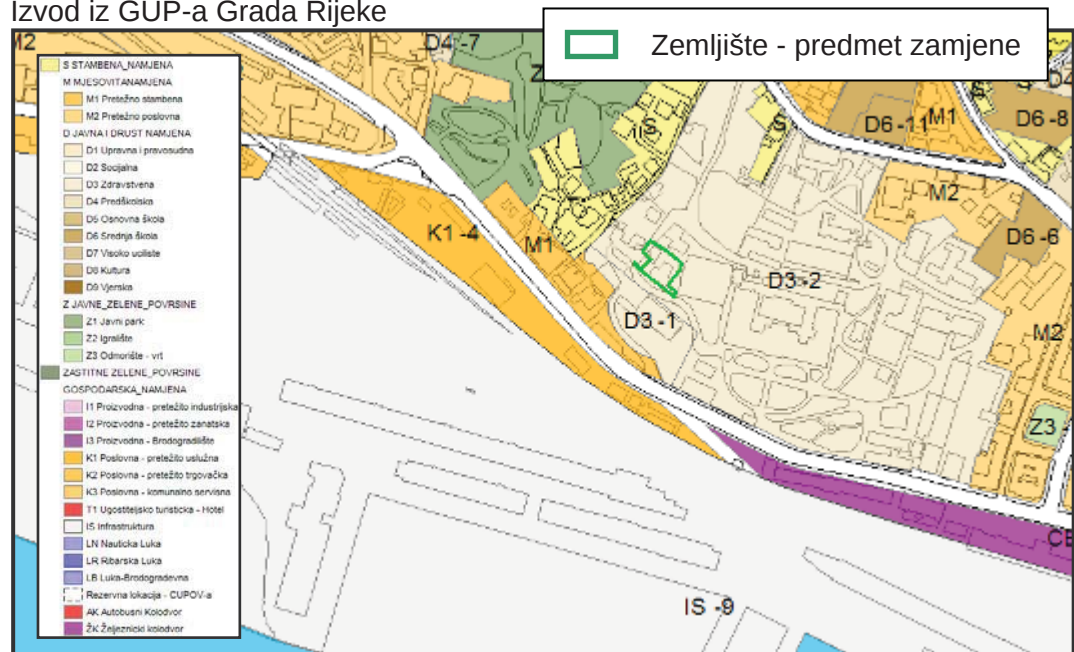
1.1. LOKACIJA KBC RIJEKA - CENTAR



Kopija gruntnog plana



Izvod iz GUP-a Grada Rijeke



1.2. LOKACIJA ŠKURINJSKO PLASE

Izvod iz karte šireg področja



Kopija gruntovnog plana



 Zemljište - predmet zamjene

Izvod iz DPU-a PLASE

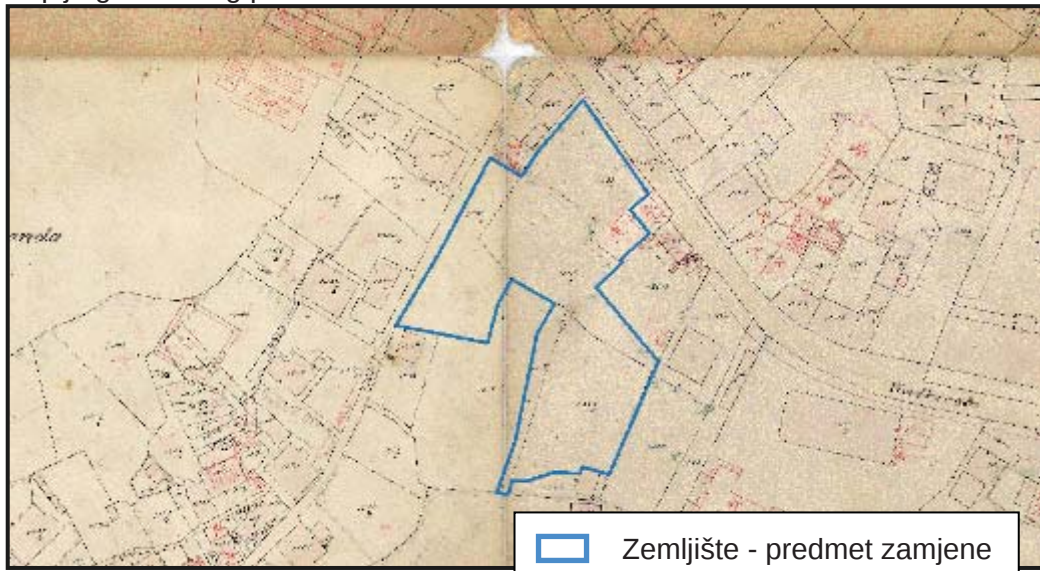


1. 2. LOKACIJA PODPINJOL

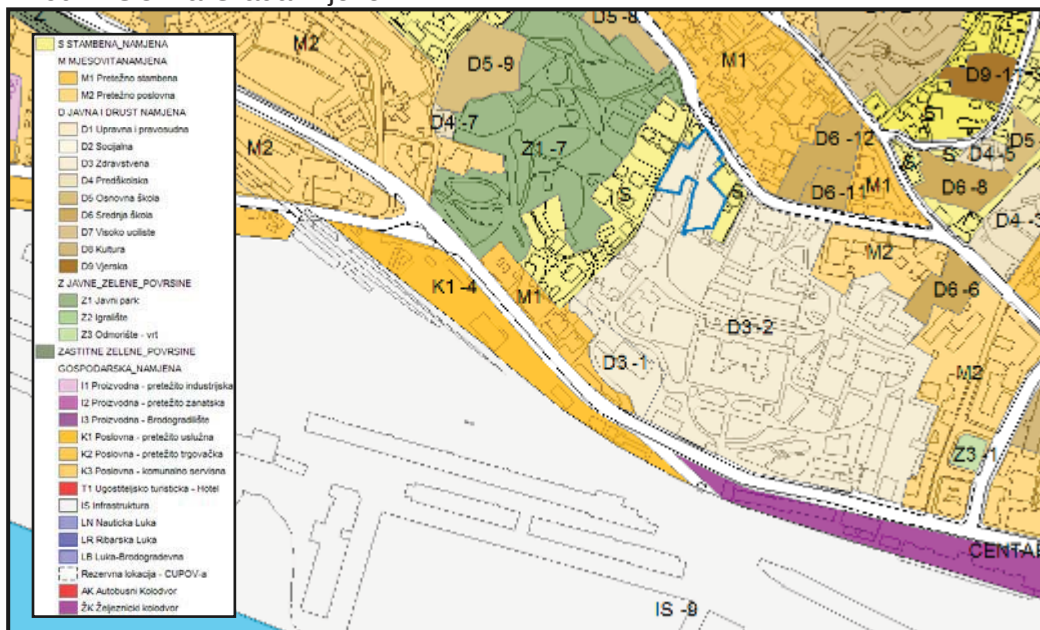
Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntnog plana

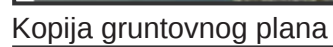


Izvod iz GUP-a Grada Rijeke

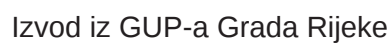


Izvod iz karte šireg področja

Izvod iz karte šireg področja



☐ Zemljište - predmet zamjene



Na temelju članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 30. studenoga 2010. godine, donijelo je

ODLUKU
o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke,
Kliničkog bolničkog centra Rijeke i Republike Hrvatske

1. Grad Rijeka zamijenit će nekretnine u svom vlasništvu za nekretnine u vlasništvu KBC Rijeke i Republike Hrvatske, sukladno Zaključku Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske KLASA: 940-06/05-07/115, URBROJ:50441-10 od 13. listopada 2010. godine, na slijedeći način :

1.1. Grad Rijeka, dat će u vlasništvo Kliničkom bolničkom centru Rijeke nekretnine u svom vlasništvu ukupne površine 8.456 m² i vrijednosti u iznosu od 11.364.624,02 kn na lokacijama:

KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR RIJEKA - SUŠAK, radi izgradnje Kliničkog bolničkog centra temeljem Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/05), nekretnine u k.o. Trsat – Sušak, površine 7.656 m² i procijenjene vrijednosti u iznosu od 10.896.624,02 kn, označene kao :

- k.č. br. 2370/4, gradilište Dukićeva ulica, površine 39 m², upisana u z.k.ul. 3694,
- k.č. br. 1550/1 gospodarska zgrada i dvorište, površine 518 m² i k.č. br. 1550/2 neplodno, površine 86 m², obje upisane u zk. ul. 1337,
- k.č. br. 1552/1 gradilište površine 98 m² i k.č. br. 1552/2 dva skladišta i dvorište, površine 3247 m², obje upisane u z.k.ul. 5004,
- k.č. br. 1554/3 gradilište, površine 84 m² i k.č. br. 1554/7 dvorište, površine, 218 m² obje upisane u zk.ul. 677,
- k.č. br. 1557/4 pašnjak, površine 159 m², upisana u zk.ul. 2888,
- k.č. br. 1549/2 oranica, površine 1196 m² i k.č. br. 1549/3 livada, površine 2011 m², obje upisane u zk.ul. 431.

Za zemljišne čestice : k.č.broj 1549/2 i 1549/3 u tijeku je uknjižba prava vlasništva u korist Grada Rijeke temeljem kupoprodajnog ugovora, a u tijeku je otkup zemljišne čestice k.č.broj 1557/4.

KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR RIJEKA – CENTAR, radi sređivanja imovinsko-pravnog stanja nekretnina, nekretnine u k.o. Rijeke, površine 800 m² i procijenjene vrijednosti 468.000,00 kn, označene kao:

- k.č. broj 1224/3, dvije zgrade i dvorište, površine 795 m² i k.č. br. 1224/15, dvorište, površine 5 m² obje upisane u zk.ul. 5028.

1.2. Zamjenom nekretnina iz točke 1.1. ove Odluke Grad Rijeka steći će u vlasništvo nekretnine u vlasništvu Kliničkog bolničkog centra Rijeke, ukupne površine 18.300 m² i vrijednosti u iznosu od 8.613.543,25 kn na lokacijama:

ŠKURINJSKO PLASE, radi izgradnje višestambenih građevina po modelu poticane stanogradnje i javnih površina, temeljem Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Škurinjsko Plase ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 06/05) nekretnine upisane u z.k.ul. broj 4164 u k.o. Plase, površine 13.759 m² i procijenjene vrijednosti u iznosu od 3.535.570,00 kn, označene kao:

- k.č. br. 1388/11 pašnjak, površine 1627 m²,
- k.č. br. 1388/12 pašnjak površine 33 m²,
- k.č. br. 1388/13 pašnjak, površine 1496 m²,
- k.č. br. 1388/14 pašnjak, površine 133 m²,
- k.č. br. 1388/15 pašnjak, površine 130 m²,
- k.č. br. 1388/16 pašnjak, površine 115 m²,
- k.č. br. 1388/17 pašnjak, površine 146 m²,
- k.č. br. 1388/18 pašnjak, površine 662 m²,
- k.č. br. 1388/19 pašnjak, površine 1559 m²,
- k.č. br. 1388/20 pašnjak, površine 1716 m²,
- k.č. br. 1388/26 pašnjak Škurinje, površine 965 m²,
- k.č. br. 1388/28 pašnjak Škurinje, površine 353 m²,
- k.č. br. 1388/35 pašnjak, površine 356 m²,
- k.č. br. 1388/36 pašnjak, površine 209 m²,
- k.č. br. 1388/37 pašnjak, površine 769 m²,
- k.č. br. 1388/38 pašnjak, površine 2 m²,
- k.č. br. 1388/39 pašnjak, površine 62 m²,
- k.č. br. 1388/40 pašnjak, površine 17 m²,
- k.č. br. 1388/41 pašnjak, površine 16 m²,
- k.č. br. 1388/42 pašnjak, površine 69 m²,
- k.č. br. 1388/43 pašnjak, šuma, površine 353 m²,
- k.č. br. 1388/70 pašnjak, površine 3 m²,
- k.č. br. 1388/71 pašnjak, cesta, površine 425 m²,
- k.č. br. 1388/72 pašnjak, cesta, površine 1672 m²,
- k.č. br. 1388/73 cesta, površine 423 m²,
- k.č. br. 1388/74 pašnjak, površine 2 m²,
- k.č. br. 1388/75 pašnjak, površine 15 m²,
- k.č. br. 1388/76 pašnjak, površine 75 m²,
- k.č. br. 1388/77 pašnjak, površine 101 m²,
- k.č. br. 1388/79 pašnjak, površine 255 m².

PODPINJOL, radi izgradnje javnog parkirališta odnosno garažne građevine, temeljem Odluke o donošenju Generalnog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) nekretnine u k.o. Rijeka, površine 4541 i procijenjene vrijednosti u iznosu od 5.077.973,25 kn, označene kao :

- k.č. br. 1208/1 oranica, površine 4183 m²
- k.č. br. 1208/2 oranica, površine 292 m²
- k.č. br. 1208/3 oranica, površine 5 m²
- k.č. br. 1208/4 oranica, površine 3 m²
- k.č. br. 1208/8 oranica, površine 58 m², sve upisane u zk.ul. 1467.

1.3. Zamjenom nekretnina iz točke 1.1. ove Odluke Grad Rijeka steći će u vlasništvo nekretninu u vlasništvu Republike Hrvatske na lokaciji DRAGA, označenu kao k.č. br. 1498 dvorište površine 34531 m² upisana u zk.ul. 1255 u k.o. Podvežica, ukupne vrijednosti u iznosu od 16. 898.656,74 kn, radi izgradnje komunalno-servisne zone temeljem Odluke o donošenju Generalnog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07).

2. U izračun vrijednosti nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke uključit će se i procijenjeni iznos komunalnog doprinosa u iznosu od 12.547.720,00 kuna za izgradnju Zgrade pedijatrije i ginekologije (na građevnoj čestici oznake D3-1.2.) i Centralne zgrade (na građevnoj čestici oznake D3-1.1.) investitora Klinički bolnički centar Rijeka.

3. Razliku u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene u iznosu od 1.599.855,77 kuna Grad Rijeka uplatit će u korist Proračuna Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana sklapanja Sporazuma o zamjeni nekretnina.

4. Sporazum o zamjeni nekretnina sklopit će se tijekom 2011. godine nakon uknjižbe prava vlasništva Grada Rijeke na k.č.broj 1549/2, 1549/3 i 1557/4 u k.o. Trsat-Sušak i donošenja Odluke Vlade Republike Hrvatske temeljem Zaključka Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske od 13. listopada 2010. godine.

5. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će u ime Grada Rijeke Sporazum o zamjeni nekretnina s Kliničkim bolničkim centrom Rijeka i Republikom Hrvatskom.

6. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko goranske županije".

KLASA: 021-05/10-01/249
URBROJ: 2170-01-16-00-10-9
Rijeka, 30. studenoga 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE


**Predsjednica
Gradskog vijeća**
Dorotea Pešić Bukovac