



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/11-01/178

URBROJ: 2170-01-16-00-11-4

Rijeka, 10. 11. 2011.

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Srdoči, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09 i 11/10), na sjednici održanoj 10. studenoga 2011. godine donijelo je slijedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je nekretnina u k.o. Srdoči, upisana u z.k.ul. PI, označena kao k.č. 2101/8 - dvorište površine 14 m², izgubila značaj javnog dobra te da prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 7/07) ulazi u građevnu česticu postojeće obiteljske građevine.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci provesti će u zemljišnim knjigama uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika upisati Grad Rijeku, Korzo 16, Rijeka.

Obrazloženje

Nekretnina označena ka o k.č. 2101/8 – dvorište površine 14 m² u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI k.o. Srdoči kao javno dobro. Ova nekretnina odgovara dijelu katastarske nekretne u k.o. Srdoči, označene kao k.č. 936/2 - kuća i dvorište ukupne površine 456 m², posjednici Sušanj Mladen u 2/4 dijela, Peharec Tanja u 1/4 dijela i Peharec Davor u 1/4 dijela.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 7/07) predmetno zemljište nalazi se u zoni stambene namjene.

Dana 20. lipnja 1986. godine Skupština općine Rijeka, Komisija za uzimanje iz posjeda i za davanje na korištenje građevnog zemljišta u društvenom vlasništvu donijela je rješenje Broj: UP/I-03/3-7896/1-1986 kojim je k.č.2101/8 od 14 m², upisanu u z.k.ul. PI kao javno dobro, neposrednom pogodbom dodijeljena na korištenje i predana u posjed Sušanj Mladenu i Peharec Tanji, svakome u 1/2 dijela.

Zemljište je dodijeljeno radi formiranja okućnice postojeće stambene građevine, a naknada za dodijeljeno zemljište plaćena je 23. rujna 1986. godine.

Dodjela je izvršena na temelju uvjerenja o uvjetima uređenja prostora broj: 03/1-238/85 od 20. lipnja 1986. godine, parcelacijskog elaborata izrađenog u skladu sa urbanističkim uvjetima koji je ovjerila nadležna služba, kopije katastarskog plana i izvotka iz zemljišne knjige za zemljište.

S obzirom da za k.č. 2101/8 nije proveden postupak promjene statusa javnog dobra pravomoćno rješenje o dodjeli zemljišta od 20. lipnja 1986. godine nije bilo moguće provesti u zemljišnim knjigama. Danas k.č. 2101/8 u naravi nije javno dobro već dio dvorišta postojeće stambene građevine.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 7/07) odredilo i namjenu predmetnog zemljišta te da zemljište u naravi nije javno dobro već dio dvorišta postojeće stambene građevine potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavak 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) u zemljišnim knjigama promijeniti namjenu te čestice kao javnog dobra i istu upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu. Dan predaje tužbe preporučenom poštom odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Dorotea Pešić-Bukovac

Dostaviti:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci
Građansko - upravni odjel, Supilova 16, 51000 Rijeka
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel
Zadarska 1/1, 51000 Rijeka, po pravomoćnosti
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka,
Riva 10, po pravomoćnosti
4. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, ovdje
5. Pismohrana - ovdje