



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija poslovni objekti  
KLASA: 372-01/11-02/58  
URBROJ: 2170/01-02-30-11-1  
Rijeka, 01. prosinac 2011.g.

MATERIJAL  
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: INFORMACIJA O POSLOVNOM PROSTORU KORZO 7

MATERIJAL IZRADILA:  
Marina Superina

VODITELJ:

Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević



Trgovačko društvo MAGMA d.d. koristi poslovni prostor u Rijeci u ulici Korzo 7, sveukupne površine 1.283 m<sup>2</sup> za djelatnost trgovina odjevnim predmetima, tekstilom, obućom i proizvodima od kože uz ugovoreni mjesečni iznos zakupnine od 19,30 €/m<sup>2</sup>.

Zakupniku je dana 22.08.2011. god., otkazan ugovor o zakupu te je pokrenut ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja. Obzirom da zakupnik nije u roku od 8 dana od dana primitka otkaza ugovora o zakupu dobrovoljno vratio Gradu u posjed poslovni prostor, dana 08.11.2011. god., pokrenut je ovršni postupak radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora, dok je u ovršnom postupku radi prisilne naplate duga od 1.511.464,68 kn dana 23.09.2011. god., doneseno rješenje o ovrši koje nije postalo pravomoćno jer je Magma d.d. uložila prigovor na navedeno rješenje.

Zapisnikom o kontroli korištenja poslovnog prostora dana 24.10.2011. god., utvrđeno je da prostor nije u funkciji ugovorene djelatnosti osnovom čega je dana 28.10.2011. god., zakupniku dostavljena Opomena zbog nekorištenja poslovnog prostora.

Navedeni postupci su u tijeku.

Na dan pisanja ovog materijala (28.11.2011. god.), ukupni dug zakupnine iznosi 1.753.098,20 kn (dio siječnja do studeni 2011. god.), a ukupni dug zakonske zatezne kamate iznosi 110.190,86 kn. Uz navedeno Grad potražuje i komunalnu naknadu u iznosu od 73.779,18 kn (lipanj-studeni 2011. god.), naknadu za uređenje voda u iznosu od 8.458,55 kn (lipanj-studeni 2011. god.) i spomeničku rentu u iznosu od 55.320,00 kn (siječanj-listopad 2011. god.). Komunalnom društvu Čistoća za odvoz komunalnog otpada Magma d.d. duguje 68.620,60 kn a KD Vodovodu i kanalizaciji iznos od 4.329,29 kn (svibanj-listopad) što sveukupno iznosi 2.073.796,68 kn. Bjanko zadužnica koja je u kolovozu 2011. god., dostavljena FINI na naplatu na iznos do 1.000.000,00 kn ostala je nenaplaćena iz razloga što iz obavijesti FINE proizlazi da je ista evidentirana u očevidnik redoslijeda naplate, te da su sukladno važećim propisima blokirani svi računi. Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**1. Prihvaća se informacija o trgovačkom društvu Magma d.d., za poslovni prostor u Rijeci na adresi Korzo 7.**