



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/11-03/46

URBROJ: 2170/01-02-20-11-1

Rijeka, 28. 11. 2011.

M A T E R I J A L Z A G R A D O N A Č E L N I K A
za donošenje

PREDMET: Informacija o provedenom postupku prodaje stanova
koje koriste zaštićeni najmoprimci temeljem prava prvokupa

Povjerenstvo za provedbu Natječaja:

1.Denis Šulina, dipl.iur., v.r.

2.Tamara Frankić-Mistura, dipl.iur.v.r.

3.Marin Čaušević, dipl.ing.v.r.

MATERIJAL IZRADILA:

Ingrid Krnić, dipl.oec.

Voditelj Direkcije:

Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE:

Temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke sa sjednice održane dana 06. 09. 2011. godine, a sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 44/09) Grad Rijeka je dana 11. 09. 2011. godine u "Novom listu" objavio Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke.

Istovremeno je izložio prodaji temeljem prava prvokupa tri stana koje koriste zaštićeni najmoprimci, a koji sukladno odredbama čl. 44. Zakona o najmu stanova odnosno odredbi članka 3. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke ima rok od 30 dana za očitovanje na učinjenu ponudu za kupnju, računajući od dana zaprimanja ponude i to niže navedenim zaštićenim najmoprimcima:

1. Antić Pavlu za stan br. 9 u Rijeci, Osječka 28, ukupne površine 40,92 m², po prodajnoj cijeni u iznosu od 887,52 Eur/m², u protuvrijednosti kn,
2. Tomašić Miljenku za stan br. 19 u Rijeci, Vukovarska 25, ukupne površine 60,26, po prodajnoj cijeni od 809,05 Eur/m², u protuvrijednosti kn i
3. Hrnjić Nijazu za stan br. 12 u Rijeci, Giuseppea Carabina 2, ukupne površine 34,66 m², po prodajnoj cijeni od 1.224,80 Eur/m², u protuvrijednosti kn.

Navedeni najmoprimci uredno su zaprimili ponudu za kupnju stanova, izuzev najmoprimca Antić Pavla koji je u međuvremenu preminuo.

Na učinjenu podnudu Hrnjić Nijaz nije dostavio očitovanje, dok se Tomašić Miljenko negativno očitovao odnosno izjavio da više nije u mogućnosti kupiti stan broj 19 u Rijeci na adresi Vukovarska 25 s obzirom da je postao nezaposlena osoba, bez ikakvih primanja.

Sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke, Klasa: 023-01/11-04/64-61, Urbroj: 2170/01-15-00-11-23 od 25. 10. 2011. godine kojim je prihvaćena Informacija o provedenom Javnom natječaju od 26. 09. 2011. godine za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi obvezan je da po isteku roka za očitovanje na gore spomenute ponude za kupnju stanova temeljem prava prvokupa, učinjenu od strane Grada Rijeke zaštićenim najmoprimcima, sada pok. Antić Pavlu, Tomašić Miljenku i Hrnjić Nijazu, izradi Informaciju o provedenom postupku prodaje stanova navedenim zaštićenim najmoprimcima.

Slijedom navedenog Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, predlaže da se donese slijedeći

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Informacija o provedenom postupku prodaje stanova temeljem prava prvokupa zaštićenim najmoprimcima, sada pok. Antić Pavlu, Tomašić Miljenku i Hrnjić Nijazu.

