

TOČKA 29.

- a) Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Srdoči**
- b) Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Hosti**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 6. 12. 2011.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Srdoči.**

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



a) O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Srdoči

Nekretnina u k.o. Srdoči, označena kao k.č. 2089/1 bez površine, u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) predmetna nekretnina nalazi se unutar građevinskog područja naselja stambene namjene (S).

Na temelju članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09) i Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/11-04/51-57, URBROJ: 2170/01-15-00-11-81 od 21.srpnja 2011. godine, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je dana 22.srpnja 2011. godine Suglasnost KLASA: 350-02/11-01/357, URBROJ: 2170/01-01-10-11-3. za ishođenje rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske građevine na dijelovima k.č. 609, 617/1 i 610/3, k.o. Srdoči koje odgovaraju dijelovima gruntovnih k.č.br. 449/26 vlasništvo Grada Rijeke, k.č.br. 449/25 vlasništvo fizičkih osoba i k.č.br. 2089/1 javno dobro.

Na temelju izdane suglasnosti izrađen je prijedlog parcelacijskog elaborata prema kojem građevnu česticu za građenje obiteljske građevine čine k.č.br. 449/25 od 22 m², k.č.br. 449/122 od 829 nastala cijepanjem k.č.br. 449/26 i k.č.br. 2089/4 od 11 m² (nastala cijepanjem od k.č.br. 2089/1).

Sukladno odredbi članka 119. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) parcelacija zemljišta moći će se provesti u katastru i zemljišnim knjigama nakon što investitor ishodi rješenje o uvjetima građenja, a da bi investitor ishodio rješenje dužan je sukladno odredbi članka 213. navedenog zakona priložiti dokaze da ima pravo graditi na zemljištu od kojeg će se formirati građevna čestica, odnosno ugovor na temelju kojega je stekao pravo vlasništva na istom.

Slijedom navedenog potrebno je promijeniti namjenu javnog dobra u k.o. Srdoči označenog kao k.č.br. 2089/4 od 11 m² kako bi Grad Rijeka postao vlasnikom istog i kako bi s investitorom mogao urediti imovinskopravne odnose sklapnjem kupoprodajnog ugovora potrebnog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) odredilo i namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je da, radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke, Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta u k.o. Srdoči, prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označenog kao k.č.br. 2089/4 od 11 m² (nastala cijepanjem k.č.br. 2089/1, upisana u z.k.ul. PI kao javno dobro).



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/11-01/
URBROJ: 2170-01-16-00-11-
Rijeka, 12. 2011.

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Srdoči, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) na sjednici održanoj dana _____ 2011. godine, donijelo je slijedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je nekretnina u k.o. Srdoči, upisana u z.k.ul. PI, označena kao k.č.br. 2089/4 od 11 m² (prema prijedlogu parcelacijskog elaborata nastala cijepanjem k.č.br. 2089/1, upisana u z.k.ul. PI, kao javno dobro) izgubila značaj javnog dobra, te sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) predstavlja dio građevne čestice za građenje obiteljske građevine.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, a nakon provedbe parcelacije u zemljišnim knjigama, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i uknjižiti pravo vlasništva na ime Grada Rijeke.

Obrazloženje

Nekretnina označena kao k.č. 2089/1 bez površine, upisana je u z.k.ul. PI k.o. Srdoči, kao javno dobro.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) predmetna nekretnina nalazi se unutar građevinskog područja naselja stambene namjene (S).

Na temelju članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) i Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/11-04/51-57, URBROJ: 2170/01-15-00-11-81 od 21. srpnja 2011. godine, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je dana 22. srpnja 2011. godine Suglasnost KLASA: 350-02/11-01/357, URBROJ: 2170/01-01-10-11-3. za ishođenje rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske građevine na dijelovima k.č. 609, 617/1 i 610/3, k.o. Srdoči koje odgovaraju dijelovima gruntovnih k.č.br. 449/26 vlasništvo Grada Rijeke, k.č.br. 449/25 vlasništvo fizičkih osoba i k.č.br. 2089/1 javno dobro, sve u k.o. Srdoči.

Na temelju izdane suglasnosti izrađen je prijedlog parcelacijskog elaborata prema kojem je formirana k.č.br. 2089/4 od 11 m², k.o. Srdoči nastala cijepanjem od k.č.br. 2089/1, koja čini dio novoformirane građevne čestice za građenje obiteljske građevine.

Obzirom da se sukladno odredbi članka 119. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) parcelacija zemljišta može provesti u katastru i zemljišnim knjigama tek nakon što investitor ishodi rješenje o uvjetima građenja, a za čije ishođenje je dužan sukladno odredbi članka 213. navedenog zakona priložiti dokaze da ima pravo graditi na zemljištu od kojeg će se formirati građevna čestica, odnosno ugovor

na temelju kojega je stekao pravo vlasništva na istom, potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) promijeniti namjenu te nekretnine kao javnog dobra, kako bi Grad Rijeka mogao raspolagati nekretninom, te nakon provedbe parcelacije u zemljišnim knjigama istu upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja se ne može izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu. Dan predaje tužbe preporučenom poštom odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.

Izvod iz karte šireg područja



 Građevinska čestica

 Javno dobro

Kopija gruntovnog plana

