



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/165

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 01. prosinac 2011.

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Prijedlog Odluke o raskidu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 27. rujna 2010. godine s Milanom Milovanovićem iz Rijeke, Podmurvice 15**

**Izradila:**

**Sanja Udović, dipl.iur**

**Ravnateljica:**

**Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **O b r a z l o ž e n j e**

Temeljem prethodno provedenog javnog natječaja i sukladno Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA:023-01/10-04/64-34, URBROJ:2170/01-15-00-10-29 od 20.07.2010.godine, dana 27.09.2010. godine je između Grada Rijeke kao zakupodavca i Milana Milovanovića iz Rijeke, Podmurvice 15, sklopljen ugovor o zakupu zemljišta oznake k.č.1662 u k.o.Rijeka, ukupne površine 245 m<sup>2</sup>, radi poljoprivredne obrade.

Ovaj Odjel je, povodom zahtjeva Milovanović Milana i Dušanke iz Rijeke, Podmurvice 15, izdao suglasnost KLASA:350-02/11-01/475 od 07. studeni 2011. godine za pokretanje postupka izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice obiteljske građevine, a sve temeljem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.7/07), kojom se utvrđuje građevna čestica na način da ista uključuje i cijelo zemljište koje je bilo predmetom ugovora o zakupu zemljišta.

Grad Rijeka će na temelju suglasnosti provesti postupak prodaje predmetnog zemljišta, odnosno isto trajno privesti namjeni, čime je ispunjen uvjet za raskid ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 27.rujna 2010. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca, te Milana Milovanovića iz Rijeke, Podmurvice 15 kao zakupnika.

Radom na predmetu je utvrđeno kako zakupnik nije stupio u posjed zakupljenog zemljišta, te bez obzira na tu činjenicu, uredno podmirio godišnju zakupninu za period od 27.09.2010. do 27.09.2011. godine u iznosu od 490,00 kn, slijedom čega predlažemo donošenje Odluke o raskidu ugovora i povratu uplaćenog iznosa sa zateznom kamatom obračunatom od dana sklapanja ugovora o zakupu zemljišta pa do isplate.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

### **O D L U K U**

#### **o raskidu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 27. rujna 2010. godine s Milanom Milovanovićem iz Rijeke, Podmurvice 15**

1. Raskida se ugovor o zakupu zemljišta oznake k.č.1662 k.o.Rijeka, ukupne površine 245 m<sup>2</sup>, radi poljoprivredne obrade, sklopljen dana 27.09.2010. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Milana Milovanovića iz Rijeke, Podmurvice 15 kao zakupnika.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem se obvezuje zakupniku vratiti uplaćenu godišnju zakupninu za period od 27.09.2010. do 27.09.2011. godine u iznosu od 490,00 kn, te zakonsku zateznu kamatu obračunatu od dana sklapanja ugovora o zakupu zemljišta pa do isplate.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1. i 2. ove Odluke.

**Skica izmjere zakupljenog zemljišta temeljem ugovora o zakupu od 27. rujna 2010. godine**

