



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/11-01/248

URBROJ: 2170-01-16-00-11-2

Rijeka, 21.12. 2011.

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Srdoči, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) na sjednici održanoj dana 21. prosinca 2011. godine, donijelo je sljedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je nekretnina u k.o. Srdoči, označena kao k.č.br. 2089/4 od 11 m² (prema prijedlogu parcelacijskog elaborata nastala cijepanjem k.č.br. 2089/1, upisane u z.k.ul. PI, kao javno dobro) izgubila značaj javnog dobra, te sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) predstavlja dio građevne čestice za građenje obiteljske građevine.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, a nakon provedbe parcelacije u zemljišnim knjigama, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i uknjižiti pravo vlasništva na ime Grada Rijeke.

Obrazloženje

Nekretnina označena kao k.č. 2089/1 bez površine, upisana je u z.k.ul. PI k.o. Srdoči, kao javno dobro.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07) predmetna nekretnina nalazi se unutar građevinskog područja naselja stambene namjene (S).

Na temelju članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) i Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/11-04/51-57, URBROJ: 2170/01-15-00-11-81 od 21. srpnja 2011. godine, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je dana 22. srpnja 2011. godine Suglasnost KLASA: 350-02/11-01/357, URBROJ: 2170/01-01-10-11-3. za ishođenje rješenja o uvjetima građenja za građenje obiteljske građevine na dijelovima k.č. 609, 617/1 i 610/3, k.o. Srdoči koje odgovaraju dijelovima gruntovnih k.č.br. 449/26 vlasništvo Grada Rijeke, k.č.br. 449/25 vlasništvo fizičkih osoba i k.č.br. 2089/1 javno dobro, sve u k.o. Srdoči.

Na temelju izdane suglasnosti izrađen je prijedlog parcelacijskog elaborata prema kojem je formirana k.č.br. 2089/4 od 11 m², k.o. Srdoči nastala cijepanjem od k.č.br. 2089/1, koja čini dio novoformirane građevne čestice za građenje obiteljske građevine.

Obzirom da se sukladno odredbi članka 119. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) parcelacija zemljišta može provesti u katastru i zemljišnim knjigama tek nakon što investitor ishodi rješenje o uvjetima građenja, a za čije ishođenje je dužan sukladno odredbi članka 213. navedenog zakona priložiti dokaze da ima pravo graditi na zemljištu od kojeg će se formirati građevna čestica, odnosno ugovor na temelju kojega je stekao pravo vlasništva na istom, potrebno je sukladno odredbi članka

35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) promijeniti namjenu te nekretnine kao javnog dobra, kako bi Grad Rijeka mogao raspolagati nekretninom, te nakon provedbe parcelacije u zemljišnim knjigama istu upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja se ne može izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu. Dan predaje tužbe preporučenom poštom odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Dorotea Pešić-Bukovac

Dostaviti:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci
Građansko - upravni odjel, Supilova 16, 51000 Rijeka
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel
Zadarska 1/1, 51000 Rijeka, po pravomoćnosti
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka,
Riva 10, po pravomoćnosti
4. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, ovdje
5. Pismohrana - ovdje