



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav**

**Direkcija stambeni poslovi**

KLASA: 370-01/12-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-12-1

Rijeka, 17. 01. 2012.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje

- PREDMET: A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke
- B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja te za sklapanje ugovora o prodaji stana

Povjerenstvo za provedbu Natječaja:

1. Denis Šulina, dipl.iur., v.r.

2. Tamara Frankić-Mistura, dipl.iur.v.r.

3. Marin Čaušević, dipl.ing.v.r.

Voditeljica Direkcije:

Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



## OBRAZLOŽENJE:

Temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke sa sjednice održane dana 06.12.2011. godine, a temeljem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odluka), ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 44/09) odnosno temeljem odredaba Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke hrvatskim ratnim vojnim invalidima i članovima obiteljskog domaćinstva poginulog, nestalog ili zatočenog hrvatskog branitelja ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 44/09), u cilju dalje prodaje stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke, dana 11.12.2011. godine objavljen je Javni natječaj za prodaju 3 stana koji se koriste temeljem Ugovora o najmu sa slobodno ugovorenom najamnikom, 5 stanova neprikladnih za stanovanje, kao i jednog stana koji koristi hrvatski ratni vojni invalid temeljem ugovora o najmu.

Rok za davanje ponuda bio je 27.12.2011. godine do 12,00 sati.

Pismena prijava trebala je uz osnovne podatke o ponuditelju sadržati i dokaz da je uplaćena jamčevina, te izjavu o visini iznosa cijene po m<sup>2</sup> za odnosnu nekretninu.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 27.12.2011. godine u 12,00 sati pristupilo javnom otvaranju u roku prispjelih ponuda, a o kojem otvaranju je izrađen Zapisnik.

Povjerenstvo je po otvaranju svih ponuda izvršilo analizu kompletnosti ponuda, te utvrdilo da je od ukupno 3 stana koji se koriste temeljem Ugovora o najmu sa slobodno ugovorenom najamnikom, odnosno 5 stanova neprikladna za stanovanje, kao i 1 stan koji koristi hrvatski ratni vojni invalid temeljem ugovora o najmu, pristigla 1 ponuda za stan koji koristi hrvatski ratni vojni invalid temeljem ugovora o najmu, a kako slijedi:

1. Fiorella La Guardie 21, stana broj 10, početna prodajna cijena stana bez osobnih popusta kupca iznosi 261.217,91 kn.

Najpovoljniji ponuditelj je Kralj Zoran sa cijenom od 261.217,91 kn.

Za navesti je nadalje da je Grad Rijeka izložio prodaji 2 stana temeljem prava prvokupa zaštićenim najmoprimcima koji su imali rok od 30 dana za očitovanje na učinjenu ponudu i to kako slijedi:

1. Bačić Grgur iz Rijeke, Tihovac 1, stana broj 5, po prodajnoj cijeni od 1.185,98 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn i

2. Burković Katarina, zastupana po odvjetniku Grgurić Zinku, iz Rijeke, Luki 21, stan broj 21, po prodajnoj cijeni od 955,15 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn.

U vrijeme izrade ovog materijala rok za očitovanje još nije istekao pa će se u tu svrhu naknadno izraditi materijal za Gradonačelnika u kojem će se izvijestiti o provedenom postupku prodaje stanova zaštićenim najmoprimcima.

Slijedom iznijetog Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, predlaže donošenje slijedećeg:

### ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 27.12.2011. godine za prodaju stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke te za prodaju stana hrvatskom ratnom vojnom invalidu koji koristi stan temeljem ugovora o najmu.

2. Utvrđuje se najpovoljniji ponuditelj temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 2. ovog Zaključka, a kako slijedi:

2.1. Za stan br. 10, u Rijeci, Fiorella La Guardie 21, Kralj Zoran, po cijeni od 261.217,91 kn (bez osobnih popusta).

3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija stambeni poslovi da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovor o prodaji stana s osobom iz točke 2. ovog Zaključka.

4. Obvezuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija stambeni poslovi da izradi Informaciju o provedenom postupku prodaje stana koji koriste zaštićeni najmoprimci temeljem prava prvokupa.