



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/7

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 16. siječanj 2012.

MATERIJAL
Gradonačelniku na donošenje

Predmet: Ispravak Zaključka Gradonačelnika od 06.12.2011. (KLASA: 023-01/11-04/75-64;
URBROJ: 2170/01-15-00-11-17) –Informacija o uknjiženju vlasništva zemljišta te o
promjeni nabavne vrijednosti za zemljišnu česticu u suvlasništvu Grada Rijeke.

Izradile:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Zaključkom Gradonačelnika od 06.12.2011. (KLASA: 023-01/11-04/75-64; URBROJ: 2170/01-15-00-11-17) u točki 1. prihvaćena je informacija broj Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju vlasništva zemljišta te o promjeni nabavne vrijednosti za zemljišnu česticu u suvlasništvu Grada Rijeke. Međutim, u tablici 2. napravljena je tiskarska pogreška kod k.č. 1646 te je potrebno izvršiti ispravak udjela vlasništva iste na način da, umjesto pogrešne oznake udjela 1/1 stoji ispravni udio 5009/5400.

Ostali podaci iz tablice 1. i 2. ispravno su upisani i ostaju nepromijenjeni.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K **O ISPRAVKU ZAKLJUČKA GRADONAČELNIKA** **(KLASE: 023-01/11-04/75-64; URBROJA: 2170/01-15-00-11-17 od 06.12.2011. godine)**

1. U Zaključku Gradonačelnika (KLASA:023-01/11-04/75-64; URBROJ: 2170/01-15-00-11-17) od 06.12.2011. godine, u točki 1., tablici 2., ispravlja se udio čestice na način da, umjesto udjela "1/1" ispravno treba stajati "5009/5400".



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/11-04/75-64
URBROJ: 2170/01-15-00-11-17
Rijeka, 6. 12. 2011.

klasa: 370-07/11-01/49
urbroj: 2170/01-01-20-11-7

PRESLIKA ELEKTRONIČKE ISPRAVE

Istovjetnost elektroničkog izvornika
i ispisa na papiru ovjerava ovlaštena osoba

(vlastoručni potpis ovlaštene osobe)

Gradonačelnik je 6. prosinca 2011. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1 ovog Zaključka te informacija o promjeni nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za zemljišnu česticu prikazanu u tablici 2 ovog Zaključka:

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina ucjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1.	504330	1631/2	Plase	2	66,54	1/1	66,54	62.880,30

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena nabavne vrijednosti (povećanje)

r.b.	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos povećanja površine (m ²)	iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)
1.	502947	1646	53	Plase	10	010000	1/1	0,00	28.060,84

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1 iz točke 1 ovog Zaključka i nalog za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 2 iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

II

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 48/49) Gradonačelnik je 6. prosinca 2011. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenog kao k.č.br.

- k.č.br. 1646/6 od 58 čhv (Grad Rijeke vlasnik 5009/5400 dijela odnosno 193,50 m²) i
- k.č.br. 1631/2 od 18,5 čhv (66,54 m²).

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 945 kn/m².

Ukupna početna kupoprodajna cijena za k.č.br. 1646 (površinu od 193,50 m²) iznosi 182.857,50 kn.

Ukupna početna kupoprodajna cijena za k.č.br. 1631/2 (66,54 m²) iznosi 62.880,30 kn

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojećeg poslovnog kompleksa.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/12-08/8

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 17. siječanj 2012.

MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

Predmet: Ispravak Zaključka Gradonačelnika od 27.12.2011. (KLASE: 023-01/11-04/75-64;
URBROJA: 2170/01-15-00-11-141) – Informacija broj 65

Izradila:
Tanja Radinković geod.

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

U Zaključku Gradonačelnika od 27.12.2011.godine (KLASA: 023-01/11-04/75-64; URBROJA: 2170/01-15-00-11-141) kojim se prihvatila informacija broj 65, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju vlasništva temeljem pravnog sljeda za zemljišne čestice u vlasništvu Grada Rijeke u točki 1., tablici 1., retku 5 pogreškom je navedena nabavna vrijednost za k.č. 168/6 k.o. Podvežica od 54640 kn umjesto nabavne vrijednosti od 5.464,00 kn.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

Z A K L J U Č A K O ISPRAVKU ZAKLJUČKA GRADONAČELNIKA (KLASE: 023-01/11-04/75-64; URBROJA: 2170/01-15-00-11-141 od 27.12.2011. godine)

1. U Zaključku Gradonačelnika (KLASE: 023-01/11-04/75-64; URBROJA: 2170/01-15-00-11-141) od 27.12.2011. godine, u točki 1., tablici 1., redak 5. ispravlja se pogrešna nabavna vrijednost k.č. 168/6 k.o. Podvežica te ispravna glasi 5.464,00 kn.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/11-04/75-64
URBROJ: 2170/01-15-00-11-141
Rijeka, 27. 12. 2011.

Klasa: 300-07/09-18/100
Urbaniz: 2170/01-01-30-11-8

PRESLIKA ELEKTRONIČKE ISPRAVE
Ispisana elektroničkog izvornika
i ispisana na papiru ovjerava ovlaštena osoba

(vlastoručni potpis ovlaštene osobe)

Gradonačelnik je 27. prosinca 2011. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se **informacija broj 65** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1 ovog Zaključka:

Tablica 1
Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	kat.općina	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	508644	136/12	PODVEŽICA	2	78,04	1/1	78,04	34.337,60
2	508645	136/14	PODVEŽICA	2	11,87	1/1	11,87	9.496,00
3	508646	168/3	PODVEŽICA	2	52,15	1/1	52,15	22.946,00
4	508647	168/5	PODVEŽICA	2	6,11	1/1	6,11	2.688,40
5	508648	168/6	PODVEŽICA	2	6,83	1/1	6,83	54640
6	508649	170/6	PODVEŽICA	2	41,72	1/1	41,72	18.356,80
7	508650	201/27	PODVEŽICA	2	246,00	1/1	246,00	108.240,00
8	508651	201/32	PODVEŽICA	2	8,99	1/1	8,99	3.955,60
9	508652	201/33	PODVEŽICA	2	157,17	1/1	157,17	69.154,80
10	508653	359/1	PODVEŽICA	2	713,55	1/1	713,55	313.962,00
11	508654	359/2	PODVEŽICA	2	33,09	1/1	33,09	21.673,95
12	508655	361/2	PODVEŽICA	2	87,04	1/1	87,04	57.011,20
13	508656	361/3	PODVEŽICA	2	88,47	1/1	88,47	38.926,80
14	508657	361/4	PODVEŽICA	2	34,53	1/1	34,53	15.193,20
15	508658	1047/3	PODVEŽICA	2	111,49	1/1	111,49	73.025,95
16	508659	1047/4	PODVEŽICA	2	82,00	1/1	82,00	53.710,00
17	508660	1050/1	PODVEŽICA	2	158,25	1/1	158,25	103.653,75
18	508663	1068/10	PODVEŽICA	2	157,89	1/1	157,89	69.471,60
19	508664	1096/12	PODVEŽICA	2	524,01	1/1	524,01	419.208,00
20	508665	1105/12	PODVEŽICA	2	189,90	1/1	189,90	83.556,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1 iz točke 1 ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Tanje Radinković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X