



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/12-08/17

URBROJ: 2170/01-01-30- 12-1

Rijeka, 18. siječanj 2012.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu
Grada Rijeke od 09. prosinca 2011. - II dio**

Komisija:

Jasna Klarić, dipl. iur

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Iva Smokvina Vranić

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 09. prosinca 2011. godine - II. dio

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Zaključka i Odluka Gradonačelnika od 21. listopada te 06. i 08. prosinca 2011. godine, javni natječaj za prodaju i osnivanje prava služnosti prolaza na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 09. prosinca 2011. godine u dnevniku "Novi list" za ukupno 8 lokacija.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 22. prosinca 2011. godine u 12.00 sati. Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 22. prosinca 2011. godine u 12.30 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

Za 7 lokacija Izvješće je izrađeno kao I DIO i na temelju istog je 29. prosinca 2011. godine Gradonačelnik donio odluku o prihvaćanju.

Predmet ovog Izvješća (II dio) je lokacija pod rednim brojem 2 :

2. 1. LOKACIJA SVILNO 1

prodaja zemljišta radi izgradnje stambene građevine- do maksimalno 3 stana

- zemljište oznake k.č. broj 1385/109, ukupne površine 175 čhv (630 m²), upisana u z.k. ul. 820 u k.o. Pašac, u okvirnoj površini od 608 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m², ukupno: 261.440,00 kn,
- jamčevina iznosi: 13.000,00 kn,
- namjena: stambena,
- nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji zemljišta.

osnivanje prava služnosti prolaza

- zemljište dio k.č. br. 1385/109 i dio. k.č. br. 1385/1, obje upisane u k.o. Pašac,
- ukupna površina služnosti: 13 m²,
- početna naknada za osnovanu služnost: 25,00 kn/m², ukupno: 325,00 kn,
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti prolaza.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA:

2.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

| <i>Ponuditeljica</i> | <i>okvirna površina m²</i> | <i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i> | <i>ukupno kn</i> | <i>način plaćanja</i> |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--|------------------|--|
| NOVELLA ČUBELIĆ iz Rijeke, Grbaste 22 | 608 | 430,00 | 261.440,00 | 70% - u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora, 30% - u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora |
| | <i>površina m²</i> | <i>ponuđena naknada za osnovano pravo služnosti kn/m²</i> | <i>ukupno kn</i> | <i>način plaćanja</i> |
| | 13 | 25,00 | 325,00 | jednokratno |

2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditeljica za sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta i Ugovora o osnivanju prava služnosti prolaza utvrdi: **NOVELLA ČUBELIĆ** iz Rijeke, Grbaste 22, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 430,00 kn/m², odnosno ukupno 261.440,00 kn i ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 25,00 kn/m² odnosno ukupno 325,00 kn.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti prolaza na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 09. prosinca 2011. godine - II DIO

2. LOKACIJA SVILNO 1

prodaja zemljišta radi izgradnje stambene građevine do maksimalno 3 stana

- zemljište oznake k.č. broj 1385/109, ukupne površine 175 čhv (630 m²), upisana u z.k. ul. 820 u k.o. Pašac, u okvirnoj površini od 608 m²,

- nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji zemljišta.

osnivanje prava služnosti prolaza

- zemljište dio k.č. br. 1385/109 i dio k.č. br. 1385/1, obje upisane u k.o. Pašac, ukupna površina služnosti: 13 m²,

- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti prolaza.

2. Ponuditeljicom za sklapanje predugovora i ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuje se: **NOVELLA ČUBELIĆ** iz Rijeke, Grbaste 22, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 430,00 kn/m² odnosno ukupno 261.440,00 kn i ponuđenom naknadom za pravo služnosti u iznosu od 25,00 kn/m² odnosno ukupno 325,00 kn.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditeljica ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke

Lokacija SVILNO 1



Kopija gruntovnog i katastarskog plana



Kopija gruntovnog i katastarskog plana

